

Generalforsamling Grundejerforeningen Liseborg Mark

Tid: Tirsdag den 3. februar 2026 kl. 19.30
Sted: Liseborg Centeret – mødelokale på 1. sal

Dagsorden

1. Velkommen og valg af dirigent v. forperson Pia Wiborg Astrup.

Bestyrelsen foreslår Palle Mikkelsen (nr. 21) som dirigent.

Referat:

Palle blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. 11 husstande var til stede.

2. Valg af referent

Referat:

Pia

3. Årsberetning v. forperson Pia Wiborg Astrup

Referat:

- Udvidelse af lokalplan ned mod plantagen blev afblæst. Vi indsendte høringssvar i samarbejde med Hesteengen.
 - Ellers det sædvanlige:
 - o Huller i vejen, der skulle fikses
 - o Svag opbakning til arbejdsdagen
 - o Pullerter der blev knækket
- MEN, nu skal vi have en god plan med hullerne, nye pullerter er bestilt og vi skal have gentænkt vores arbejdsdag – vi tænker, at lave opgaver og dele dem ud til x antal husstande
- Regn i sommers – derfor også på dagsorden i dag, hvordan vi håndterer sandfang på fællesveje og privat.
 - Ellers roligt år – så tak til bestyrelsen.

Kommentarer:

Opbakning til bestyrelsens forslag ift. arbejdsdagen. En overvejelse til bestyrelsen, at man kan dele det op i områder – fx samme dag, og alle mødes til sidst til noget socialt. Alternativt 10 huse ad gangen. Bestyrelsen tager forslag med tilbage og kommer med en plan.

4. Regnskab 2025 v. kasserer Martin Olesen

Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2025. Regnskabet fremlægges på mødet.

Referat:

Martin gennemgik regnskabet for 2025. Enkelte spørgsmål til vinterbekæmpelse, om vi kan holde det inden for budget i 2026. Det drøftes under punktet med budget 2026.

5. Indkomne forslag

Drøftelse og beslutning om eventuelt indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår følgende tiltag indarbejdet i budgettet for 2026:

- a. Indkøb af ny trampolindug – Pris: 2.400 kr. + moms
- b. Pullert på cykelsti ved "høj-lige" – Pris: 1.500 kr.
- c. Fortsat tømning af skraldespande på legepladser – Pris: 550 kr. per gang
- d. Tømning af sandfang i kloakker – Pris ca. 17.500 kr.

Ifm. arbejdsgruppen for slidlag på asfaltveje, jf. pkt. 6, blev der drøftet behov for tømning af kloakker og sandfang, for at sikre vejene fremover. Det har været undersøgt nærmere, og det anbefales at få kloakerne rensat. Bestyrelsen har undersøgt hvad det vil koste, og det vil anslået beløbe sig til 14.000 kr. plus moms.

Derudover opfordres til, at alle tjekker deres private sandfang på grundene, særligt grundet perioder med meget regn på kort tid, hvilket kan give overfyldte kloaker.

- e. Fra en grundejer er der indkommet forslag om at revidere den lagte plan for læbælterne omkring foreningens område, herunder konkrete tiltag og grundejernenes mulighed for selv at varetage tilstødende fællesarealer.

Bestyrelsen foreslår, at den lagte plan, som er lavet ud fra princippet om at tilgodese alle grønne arealer samt arbejde ud fra en helhedsplan, og som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside, følges, men evt. revideres med relevante faglige input i løbet af 2026 – fortsat med helhedshensyn for øje og inden for en økonomisk ramme på 10.000 kr. årligt.

Referat:

Gennemgang af indkomne forslag. Følgende beslutninger blev gjort:

- a. Godkendt
- b. Godkendt
- c. Godkendt
- d. Godkendt. Dialog med entreprenøren efter oprensning af sandfang vil afgøre, hvor ofte og til hvilket beløb det fremadrettet anbefales at foretage oprensning.
- e. Grundejerne (Martin/Pernille i nr. 74) gennemgik perspektiver og ønsker for grønne arealer i nærliggende områder af nr. 74:
 - 1. Vil gerne have tilladelse til at fjerne affald fra det grønne areal. Tilladelse givet.
 - 2. I området (gul område 3c) op mod Liseborg Toft – her er der mange træer og buske, der er døde. Men bevare de gode træsorter (fx eg og fyr). Dem vil grundejeren gerne fjerne. Men det er indtænkt i den grønne plan i år, og håndteres den vej rundt.
 - 3. I området (gul område 3c) – ønske om supplerende beplantning (buske), der hvor der vil være huller, for egen regning. Skal tages med i gennemgangen af den grønne plan.
 - 4. I området (gul område 3c) – ”trekantsområde” med græs – her er der ønske og at slå det ned og fræse det. Skal også tages med i drøftelsen af den grønne plan.

Martin tilbød bestyrelsen sin faglige assistance ift. den grønne plan. Den kommende bestyrelse inviterer Martin med på det førstkomende bestyrelsesmøde, til drøftelse af den grønne plan – både i forhold til punkt 2-4 men også ud fra en helhedsbetragtning.

6. Slidlag på asfaltveje v. Kristoffer Nielsen og arbejdsgruppen

På sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle indhente faglig sparring ift. nyt slidlag på asfaltvejene. Arbejdsgruppen laver på generalforsamlingen en afrapportering af det arbejde, med henblik på beslutning om kommende investering i nyt slidlag.

Referat:

Inden for en 10-årig periode, skal vi have slidlag på alle veje, hvilket beløber sig til 1 mio. kr. (nuværende priser). Det er vejene ved tæt-lav, der står først for, da de er mest slidt. Hvis vi dog selv kan lave småreparationer, kan det holde lidt bedre frem til at der lavet nyt slidlag. Palle tilbyder at reparere hullerne, hvis bestyrelsen indkøber materialerne.

Et andet tiltag for at forlænge levetiden for vejene er at rense sandfang, hvilket bestyrelsen også anbefaler.

7. Snerydning v. Pia Astrup

I dag er der aftale med 1313/Viborg Renovation om snerydning. Aftalen indebærer, at 1313/Viborg Renovation vurderer, hvornår det er nødvendigt at rydde sne og salte. Aftalen genvurderes om vi forsat vil have den ordning, eller vi vil gå over til, at en grundejer har ansvaret for at ringe til 1313/Viborg Renovation de morgener, hvor det er nødvendigt med rydning og/eller saltning.

Referat:

Beslutning om at forsætte ordningen som nu.

8. Kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 2.000 kr./årligt, hvilket drøftes og godkendes.

Referat:

Se punkt 9, det blev besluttet allerede at hæve kontingentet i år til 2.500 kr./årligt.

Information om kontingentstigningen meldes ud på facebook, hjemmeside og i postkasserne.

9. Budget 2026 v. Martin Olesen

Gennemgang og godkendelse af budget for 2026.

Referat:

Martin gennemgik budget for 2026 inkl. de indkomne forslag. Henset til det øgede behov for opsparing til nyt slidlag på vejene og til, at et budget på 30.000 kr. til vinterbekæmpelse ikke ser ud til at holde, jf. regning på godt 12.000 kr. for saltning og rydning på veje bare i januar, blev det besluttet at øge kontingentet med 500 kr. til 2.500 kr.

Med dette kontingent hensættes der 55.000 kr. til vejfonden samt 10.000 kr. til "legepladsfond". Herudover afsættes der 40.000 kr. i 2026 til vinterbekæmpelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

10. Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg:

Pia Wiborg Astrup (Nr. 1)
Jesper Thorsø (Nr. 56)

Følgende er *ikke* på valg:

Martin Olesen (Nr. 3)
Leif Breum (Nr. 94)
Tinus Melved (Tidl. nr. 24A) – men da Tinus er flyttet fra Liseborg Mark, har suppleant Kristoffer Nielsen (Nr. 54) overtaget pladsen – og er på valg.

Derudover skal der vælges en suppleant.

Bestyrelsen opfordrer til, at der kommer et nyt medlem til bestyrelsen fra området med rækkehuse ("Lav-lige"), så denne del af grundejerforeningen forsat er repræsenteret.

Referat:

Følgende er valgt til bestyrelsen:

Pia og Jesper genvalgt.
Martin (nr. 74) valgt ind.

Kristoffer valgt som suppleant.

Det blev med ærgrelse konstateret, at "tæt-lav" ikke er repræsenteret i bestyrelsen, jf. hensigten i vedtægterne.

11. Valg af Revisor

Følgende er på valg:

Morten Andreassen (Nr. 46)

Referat:

Morten modtager genvalg – og blev genvalgt.

12. Evt.

Referat:

1. Kør langsomt – pas på børnene!
2. Fjern efterladenskaber fra din hund – tak!