

¡La Inversion inteligente que se respira bien!



INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORAZÓN VERDE DE ZAPOPAN

METROCENTER es un desarrollo inmobiliario innovador que integra locales comerciales y consultorios/oficinas, ubicado frente al **Parque Metropolitano**, uno de los 2 pulmones de Guadalajara.

Rodeado de zonas residenciales de alto poder adquisitivo.

Conectividad, flujo vehicular y peatonal, y **visibilidad asegurada.**

Diseño moderno, funcional y de alta eficiencia.



EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE NATURALEZA Y TUS NEGOCIOS.



Alta demanda comercial y médica en la zona.



Baja competencia directa en consultorios



Potencial de **renta inmediata**



Crecimiento continuo



Ubicación consolidada y de alto flujo



Edad promedio: **31 años**



Nivel socioeconómico medio-alto

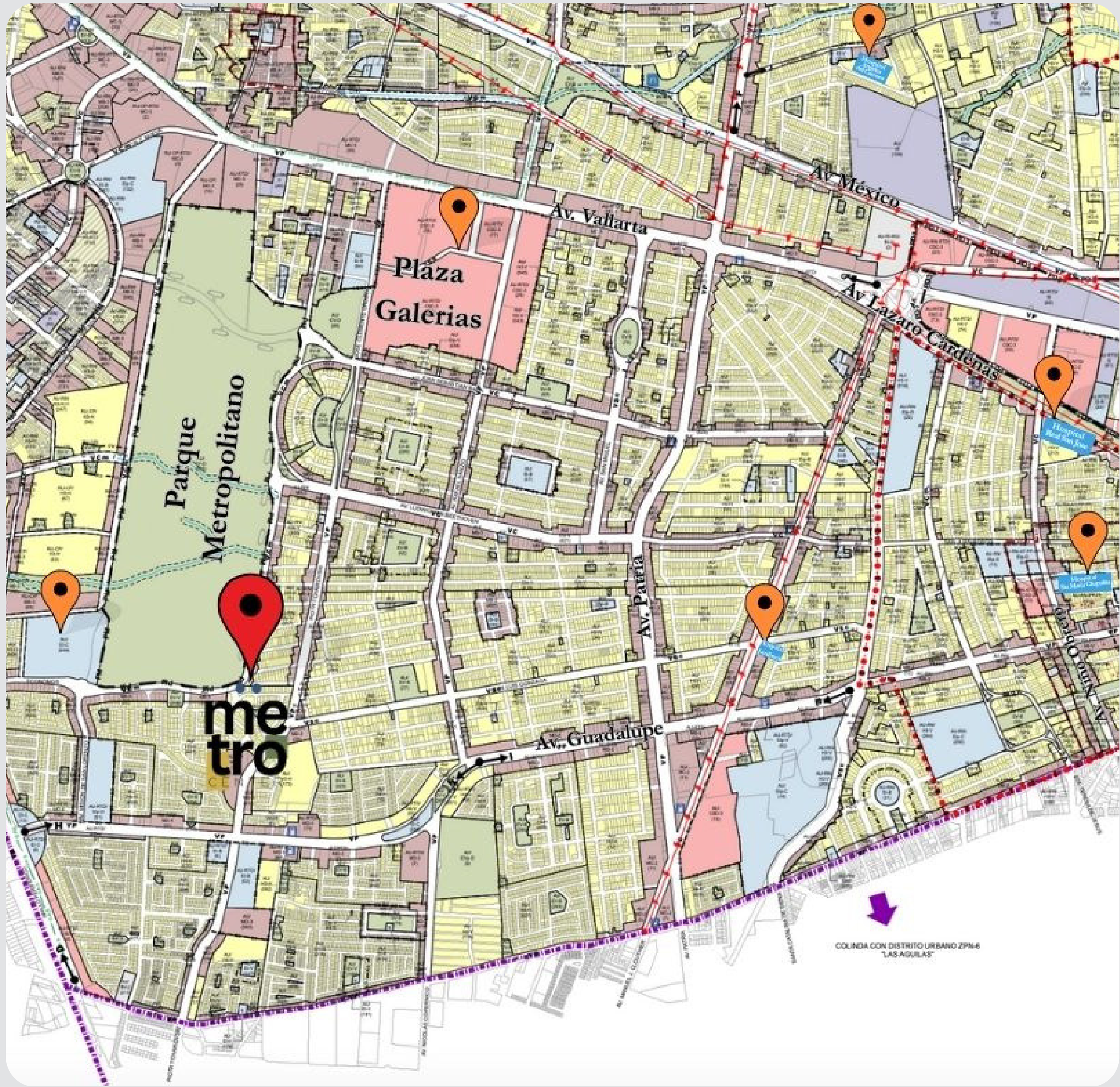


Output económico anual: **MXN \$1,600 millones.**



Alto potencial de consumo y servicios en un entorno de clase media consolidada con crecimiento continuo.





CONECTIVIDAD Y PUNTOS DE INTERÉS

Lugar de Interés / Hospital	Dirección	Distancia (km)	Tiempo en coche
Parque Metropolitano	Av. Beethoven 5800, La Estancia, Zapopan	0.1 km	1 min (a pie)
Centro Acuático Scotiabank	Av, Economos 6600, Parque Metropolitano.	0.8 km	3 min
Galerías Guadalajara	Av. Rafael Sanzio 150, La Estancia, Zapopan	2.1 km	6 min
Hospital Jardines	Av. Clouthier 144, Jardines de Guadalupe, Zapopan	2.5 km	7 min
Hospital Santa María Chapalita	Av. Ni o Obrero 1555, Chapalita Oriente, Zapopan	3.2 km	8 min
Hospital Real San Jos	Av. Lázaro Cárdenas 4149, Jardines de San Ignacio	5.7 km	12 min
Hospital Ángeles del Carmen	Calle Tarascos 3435, Monraz, Guadalajara.	4.8 km	15 min
Hospital Puerta de Hierro	Blvd. Puerta de Hierro 5150, Puerta de Hierro	7.5 km	16 min
Hospital San Javier	Av Pablo Casals 640, Prados Providencia, Guadalajara	8.0 km	18 min

PROYECTO CON GRAN DISEÑO ARQUITECTONICO

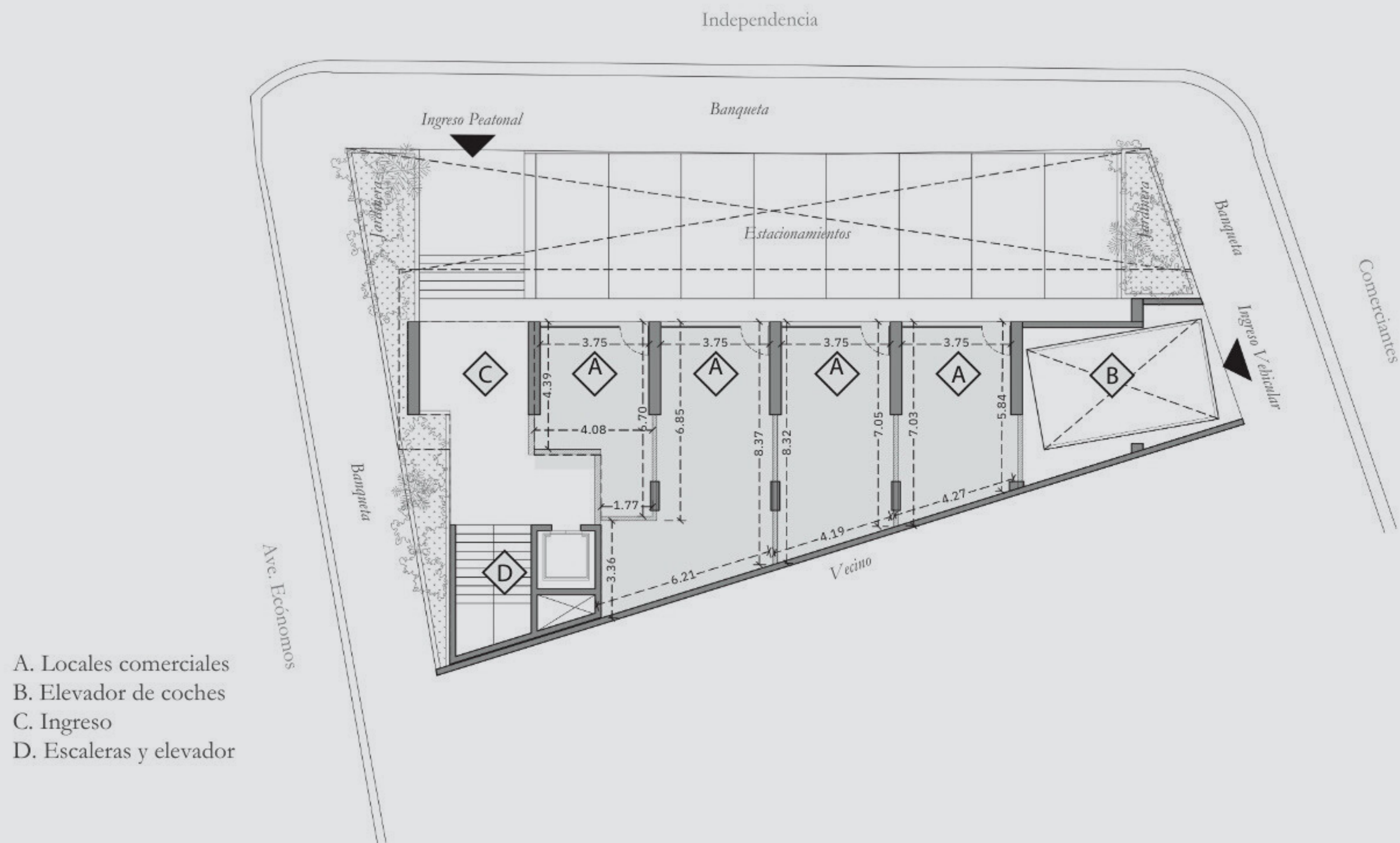
-  2 plantas de **locales comerciales** (PByNivel1).
-  3 plantas de **consultorios/oficinas.**
-  2 plantas de **estacionamiento subterraneo.**
-  **RoofGarden**

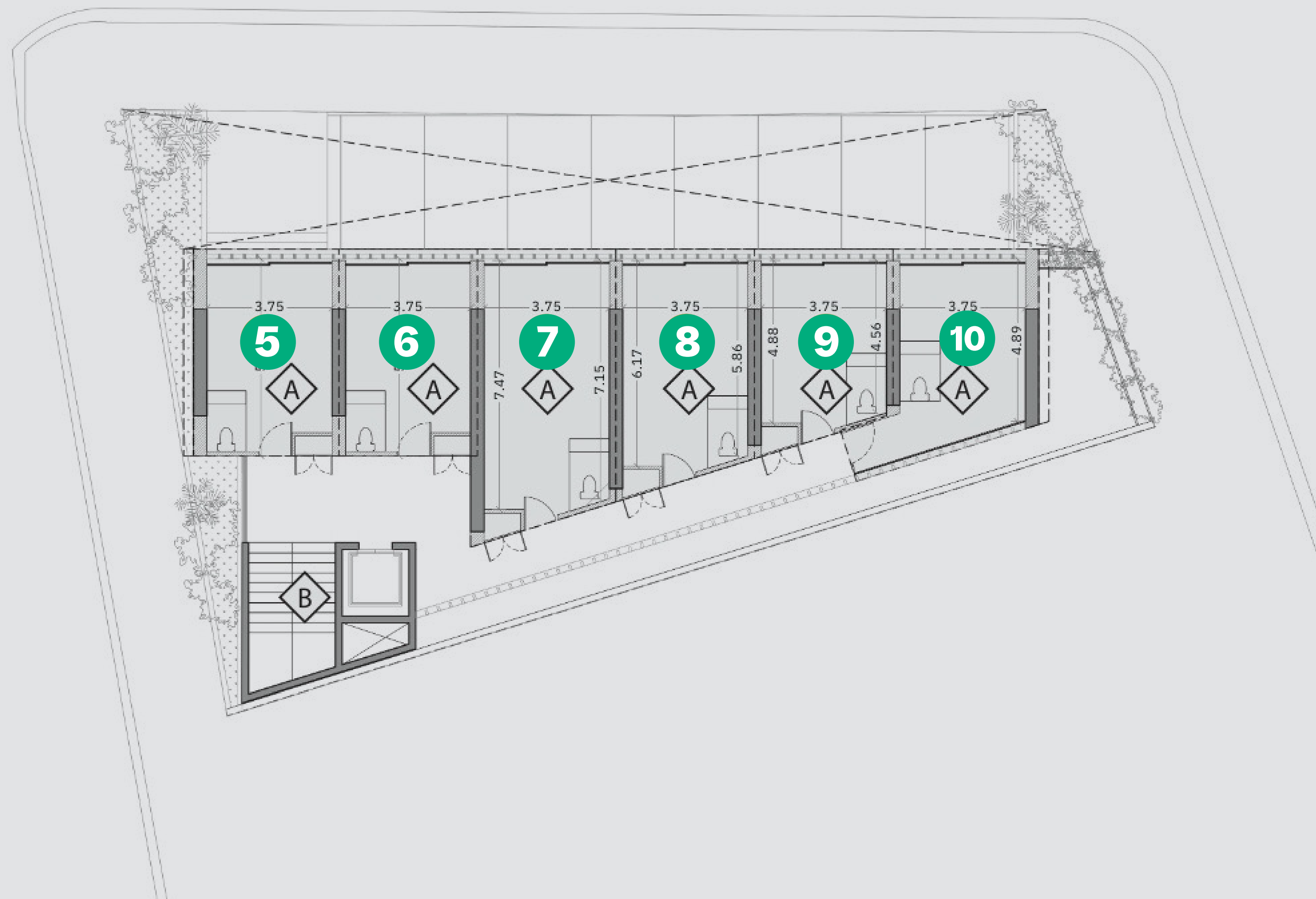
Las unidades van de 22 a 44 m², han sido diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad, eficiencia y elegancia. Cada espacio optimiza su distribución para brindar comodidad sin sacrificar estilo, **ideal para quienes valoran un diseño inteligente en áreas compactas.**

El edificio cuenta con elevador y accesibilidad total, garantizando comodidad para todos los usuarios. **Su fachada, ubicada en una esquina estratégica, destaca por su alto impacto visual,** convirtiéndose en un punto de referencia moderno y distintivo en el entorno urbano.

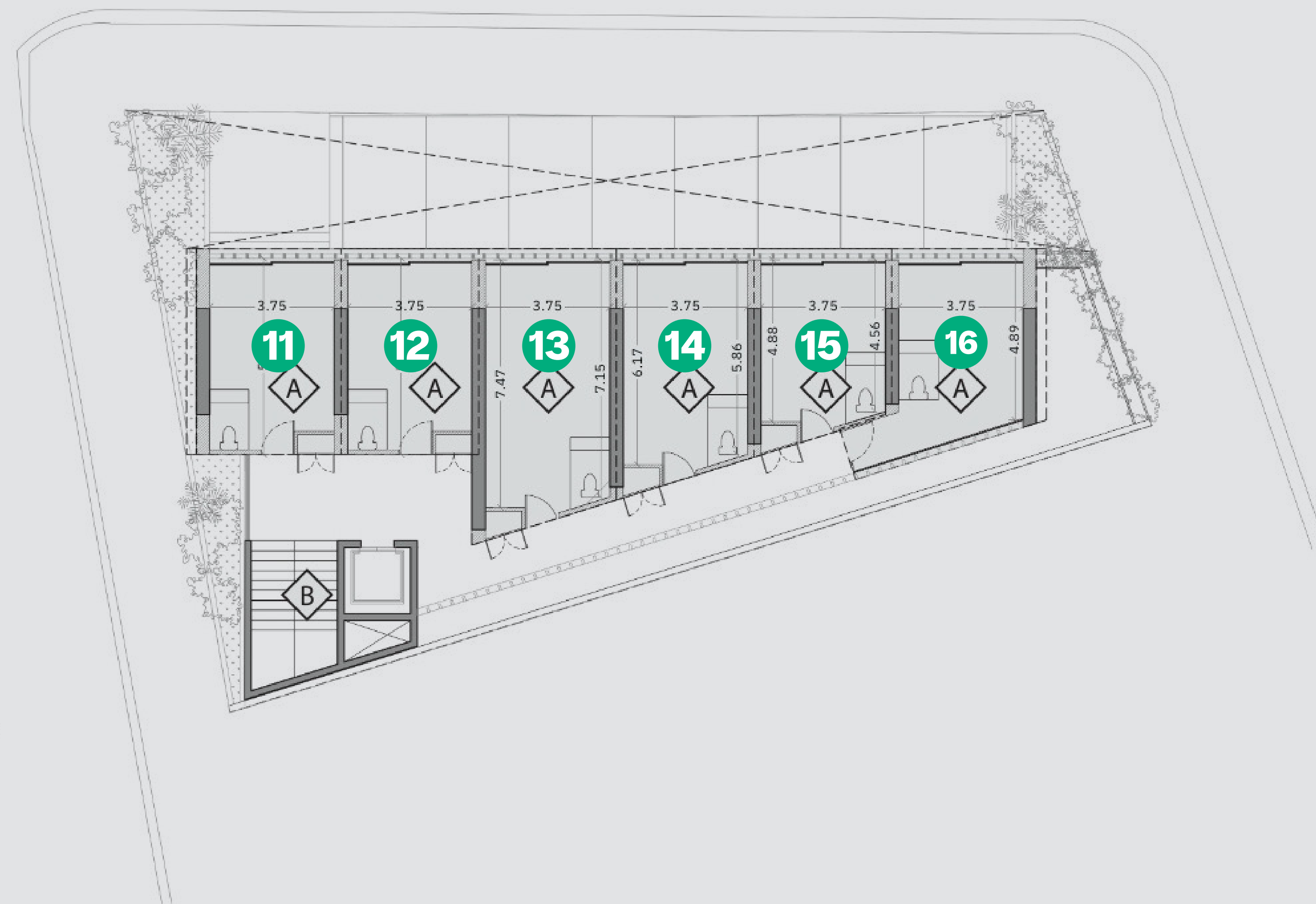


4 Locales Comerciales

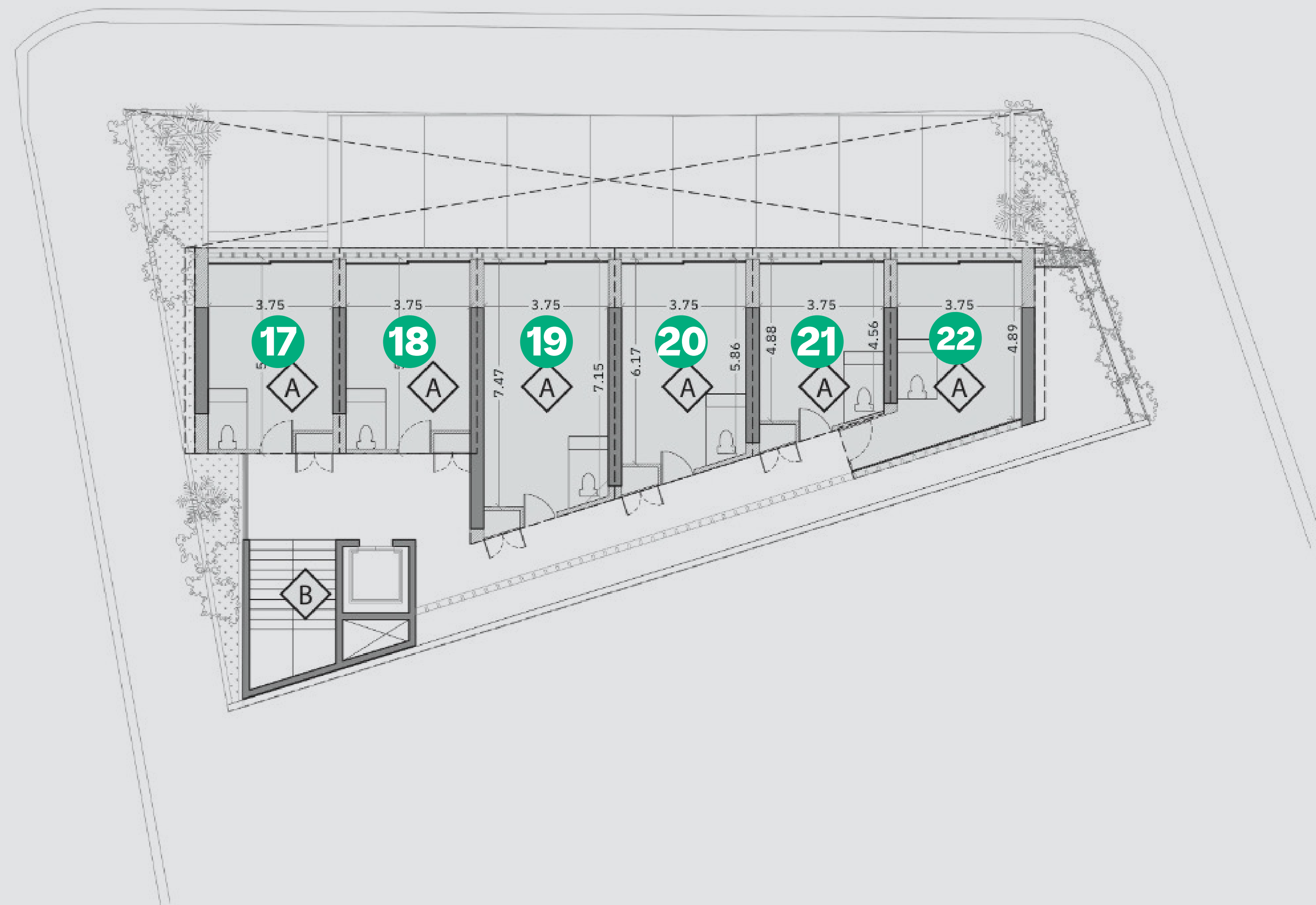




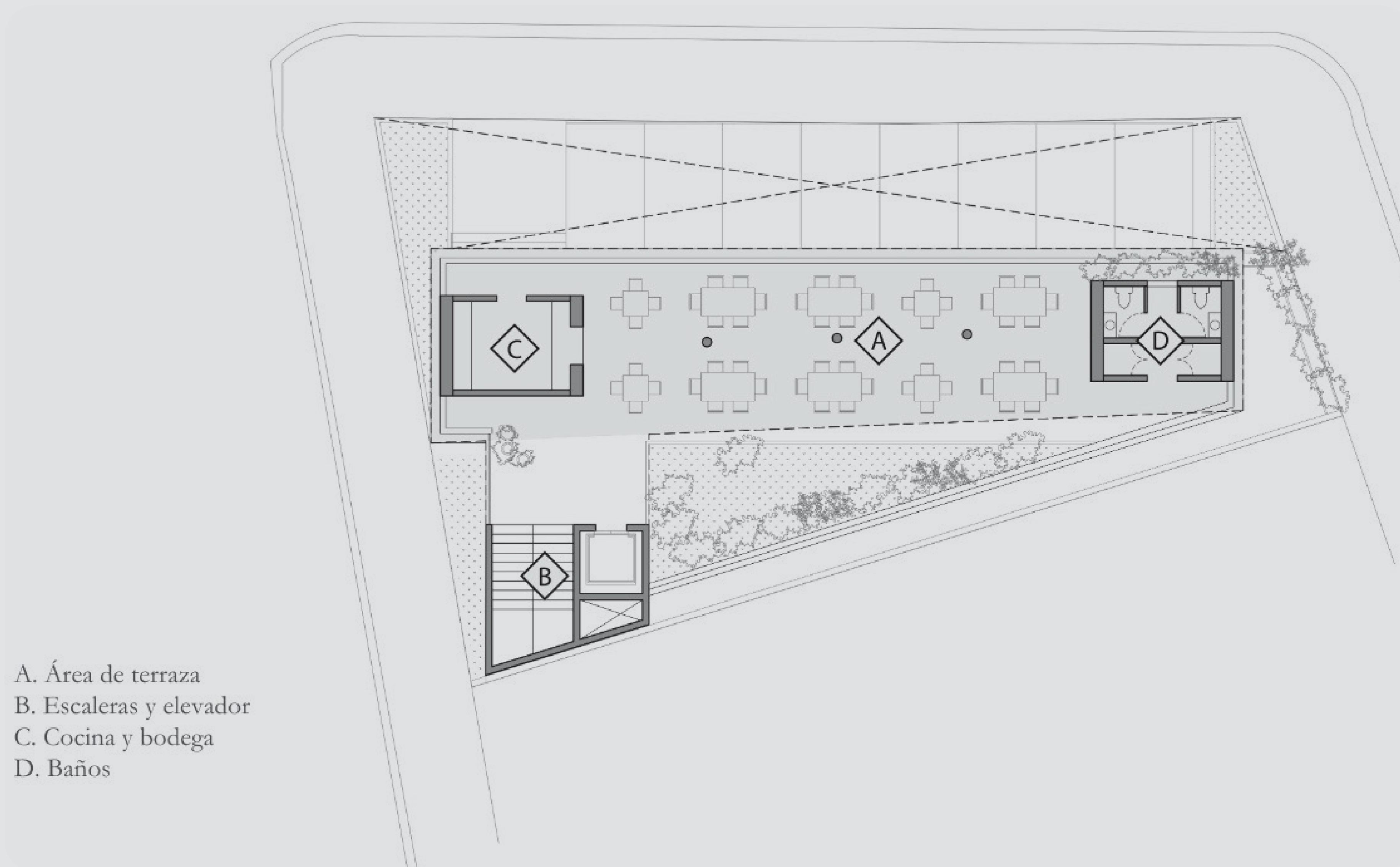
A. Local / consultorio
B. Escaleras y elevador



A. Local / consultorio
B. Escaleras y elevador



A. Local / consultorio
B. Escaleras y elevador



¡La Inversion inteligente que se respira bien!

