

In 2050 moeten alle woningen in Nederland van het gas af zijn. Dat is een van de doelstellingen in het Nederlandse Klimaatakkoord. Bij nieuwbouw wordt in principe al geen gasaansluiting meer aangelegd maar de grote uitdaging is natuurlijk de omschakeling van bestaande woningen naar aardgasvrij.

De Oranjewijk en het Doekwartier-West in Leiderdorp moeten op de schop in verband met de vervanging van de riolering en de gasleidingen. In combinatie met de plannen voor de Warmterotonde, een pijplijnnetwerk dat restwarmte uit het Rotterdamse havengebied via Leiderdorp naar Leiden moet gaan transporteren, gaf dat de aanzet om na te gaan denken over een alternatieve warmtevoorziening in de wijk. In 2018 is de gemeente gestart met een project om samen met de bewoners te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de stap naar een aardgasloze wijk in de komende jaren daadwerkelijk te zetten. Is er genoeg draagvlak voor de overstap naar een alternatieve warmtebron? Wat zijn die alternatieven, wat hebben die voor aanpassingen nodig in en buiten de huizen en wie gaat dat betalen?

In de serie 'Van het gas af' volgen het Leiderdorps Weekblad en Unity.NU via een reeks krantenrubrieken en minidocumentaires hoe de Oranjewijk op weg gaat naar een gasvrije toekomst. In deze twaalfde aflevering vertelt Oranjewijkbewoner Kooos Chaudron hoe hij zijn huis heeft verduurzaamd. Chaudron deelt ook zijn twijfels over de aanleg van een warmtenet in de wijk en wethouder Rik van Woudenberg geeft daar een reactie op.

De bij deze aflevering behorende minidocumentaire van Unity.NU wordt uitgezonden op zaterdag 18 juli om 18.00 uur op televisie via kanaal 40 (Ziggo) of 1412 (KPN, Tele2, XS4ALL) en wordt herhaald tot maandag 20 juli 18.00 uur. De minidoc is ook te zien via de website www.unity.nu.

De serie 'Van het gas af' wordt mede mogelijk gemaakt door een subsidie van het Leids Mediafonds. Teksten en eindredactie: Corrie van der Laan, minidocumentaire: Marc Wonnink.



Nog veel te winnen met energiebesparing

Hoe de warmtetransitie in de Oranjewijk eruit gaat zien is nog niet duidelijk. Wat wel als een paal boven water staat, is dat veel bewoners hun energieverbruik significant omlaag kunnen brengen. Om daar aandacht voor te vragen, trok de Werkgroep Oranjewijk* in de middag en avond van dinsdag 7 juli met een koffiekar de wijk in om met de bewoners bij een lekkere kop koffie te praten over energiebesparing.

'Wist je dat er iemand in onze wijk woont die ongeveer de helft minder betaalt dan wat er op jouw energierekening staat, en er toch warm bij zit?', staat in de uitnodigingsbrief die de bewoners huis aan huis in de bus kregen. Die 'iemand' is Kooos Chaudron, lid van de werkgroep en bewoner van de Anna van Saksenstraat. In een gemiddelde rijtjeswoning in de Oranjewijk is het gasverbruik 1.200 tot 1.500 kubieke meter per jaar, Chaudron zit daar met zijn hoekwoning ruim onder met 800 kuub. Chaudron heeft meer dan dertig jaar gewerkt als elektrotechnisch

installateur en is naar eigen zeggen 'een echte techneut'. Het geeft hem een voorsprong als het gaat om inzicht in en kennis van energiebesparing. Maar, is zijn overtuiging, wat hij heeft gedaan kan iedereen.

SLIMME CV KETEL

Zijn huis is goed geïsoleerd, vertelt hij; in 2007 is het dak vernieuwd en drie jaar geleden heeft hij de spouwmuur van de zijgevel laten volspuiten met isolatiemateriaal. Maar dat is niet alles. Hij heeft ook een 'slimme' CV-ketel. "Een CV ketel wordt door de installateur als regel afgesteld op een temperatuur van

85 tot 90 graden. Zekerheid voor alles, geen gezeik, lekker snel warm. Daar hangt dat ding immers voor. Maar het betekent wel dat het water altijd op die 85 tot 90 graden gehouden wordt, ook als het helemaal niet nodig is." Zijn in 2007 aangeschafte ketel is voorzien van een weersafhankelijke CV-regeling. "Dat systeem meet hoe warm het buiten is en hoe warm het water is dat de CV in en vervolgens weer uit gaat. Op grond van de buitentemperatuur en de gevraagde binnentemperatuur wordt precies berekend hoe hard de CV moet stoken en dat scheelt aanzienlijk in het gasverbruik, vooral in het voor- en najaar", legt hij uit. De kosten om de ketel slim te maken, waren 300 euro. "Dat heb je er zo uit."

DOMOTICA

Wat ook helpt om het gasverbruik laag te houden, is de domotica die

Chaudron in zijn huis heeft aangebracht. "We hebben bijvoorbeeld een hobbykamer. Als je daar de thermostaat hoger zet, gaat ie 's avonds om 10 uur altijd automatisch terug naar 15 graden. Handig, zo kan je dat niet vergeten." Daarnaast zijn er kleine dingen als een dranger op de deur van de woonkamer. "Ook dat scheelt in het warmteverlies."

DOORWAAIWONINGEN

Voor wie aan de slag wil gaan met het isoleren van zijn woning, heeft Chaudron nog een goede raad: vergeet niet te ventileren. Hoe belangrijk dat is, heeft hij zelf ervaren. "Deze jaren zestig huizen zijn doorwaaiwoningen, het kiert overal. Als je gaat isoleren, raak je die ventilatie kwijt. Toen bij mij de spouwmuur was geïsoleerd werd het jaar daarop prompt de kelder wat duffig, een beetje klam-vochtig." Hij heeft het opgelost met een me-

chanische ventilatiebox in het trapenhuis in combinatie met een flinke kier onder de kamerdeur. De ventilator gaat aan wanneer een sensor in de woonkamer een te hoog CO₂-gehalte meet. Daarnaast heeft hij zelfregulerende ventilatieroosters boven de achterdeur en de keukendeur aangebracht. Hij benadrukt het nog maar eens: "Je kan gerust gaan isoleren maar je moet wel zorgen dat er een luchtstroom is. Ja, inderdaad, dan krijg je wat koude lucht binnen. Maar daar zit wel zuurstof in en die hebben wij als mensen heel hard nodig."

*De Werkgroep Oranjewijk is een denktank voor de warmtetransitie in de Oranjewijk en het Doekwartier West. De werkgroep bestaat uit twaalf bewoners, vier gemeentebestuurders en een vertegenwoordiger van woningcorporatie Rijnhart Wonen.



Tientallen bewoners van de Oranjewijk en het Doekwartier West lieten zich dinsdag 7 juli bij een kop koffie of thee informeren over de mogelijkheden van energiebesparing in hun woning. De actie van de Werkgroep Oranjewijk werd zeer op prijs gesteld. "Ik ben wel wat wijzer geworden", zei Anneke van Wielink, sinds 1962 bewoonster van de Beatrixstraat. Ook Maarten Postema, bewoner sinds 2008, was positief. "Ik heb vertrouwen in de adviezen die ik hier krijg, je praat met mensen die zelf uit de buurt komen en in gelijksoortige huizen wonen." | Foto: J.P. Kranenburg

