



## Participez au développement d'un éco lieu « agri-culturel » en Biovallée (Alex - Val de Drôme)

Installé depuis Juin 2020, l'habitat participatif intergénérationnel du château Pergaud vous sollicite pour poursuivre son développement.

### Pourquoi et comment devenir investisseur solidaire ?

Nous souhaiterions poursuivre notre développement sans emprunter à la banque mais plutôt en sollicitant l'emprunt solidaire. Cet investissement sera destiné à entreprendre des travaux de rénovation. Nous aurions besoin de bloquer cet argent pour au minimum 2 ans, un temps qui nous permettra de développer le potentiel du lieu, notamment en termes d'activités économiques.

Nous recherchons donc des investisseurs solidaires qui partagent les mêmes valeurs que nous et qui souhaiteraient donner un sens à leur épargne. En échange, plutôt que des intérêts (sans toutefois être exclus), nous aimerions vous proposer des séjours au château. Ces séjours offerts seront l'occasion de tisser des liens avec chacun d'entre vous.

Sur la base d'un hébergement d'une semaine par an (pour chaque 15k€ prêtés). Nous vous recevrons comme des amis : notre volonté étant avant tout de donner du sens, de recréer du lien en agrandissant notre cercle de sympathisants, solidaires au projet.

Un contrat de prêt sera signé avec la SCI Château Pergaud (investissement solidaire à partir de 3000€).

Il est également possible de nous soutenir via un don à l'association le peRgo (crowdfunding).

### Un projet solide :

- Un château avec un fort potentiel : 1500m<sup>2</sup> habitables (dont une trentaine de chambres et 1/3 d'espaces communs) et plus de 500m<sup>2</sup> à rendre habitables ; 1100m<sup>2</sup> de dépendances pour des activités agricoles ou artisanales ; un terrain de plus de 4 hectares.
- Un terrain et un bâti en très bon état et acquis sans emprunt.
- Un fonctionnement déjà viable par la location de chambres meublées en baux locatifs. D'autres chambres sont régulièrement louées à des visiteurs de passage (nous ne sommes pas ERP donc nous pouvons louer 5 chambres/15 couchages maximum). Nous avons aussi la possibilité de louer des espaces polyvalents et de créer des événements sur le site, générant d'autres entrées.
- Nous sommes accompagnés notamment par un Expert-comptable spécialisé dans les habitats participatifs et par la coopérative Oasis.
- Un prévisionnel sur 10 ans, un plan de financement et les prévisionnels des comptes de résultat de la SCI et de l'association sont consultables sur simple demande.

Si vous souhaitez nous rejoindre dans cette aventure, n'hésitez pas à nous contacter !

Voici notre site : [www.chateaupergaud.fr](http://www.chateaupergaud.fr)

Contact : [contact@chateaupergaud.fr](mailto:contact@chateaupergaud.fr)