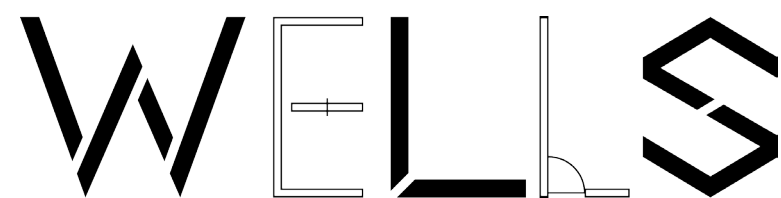


SHANGHAI | **TAIPEI** | SEVILLA
台北

WELLS

Interior | Architecture | Planning



未來示設計顧問有限公司專業設計群

SHANGHAI | **TAIPEI** | SEVILLA

台北

李伯軒建築師事務所 / 至邑建築師事務所 / O + R. ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN STUDIO. / 昊示設計諮詢有限公司
/ 中正同安危老重建工作站 / 季沃設計有限公司

未來示設計團隊介紹

本團隊由李伯軒建築師、至邑建築師和數名具國際背景之建築設計師所組成，團隊成員均具備國內外多年專業建築設計經驗。亦在台灣有豐富的執行都市更新及危老重建案件之經驗。團隊致力於都市綜合體開發、集合住宅之規劃，期許以專業設計者的角度來提升整體居住品質及生活環境，針對不同個案條件，就相關法規、整體規劃、環境影響、開發效益等各層面上的考量，提出相對應的解決方案，及能在重建過程中的各個階段協助業主並提供相關專業建議。

都市更新計畫整體構想的定位與設計，涉及地方特色的突顯、公共服務及空間的配置，需要顧及整體計畫的各面向服務，因此本團隊強調是以更新計畫所需專業之成員組成，團隊中李伯軒建築師對於集合住宅規劃、及住商綜合體等開發案，從規劃設計、建管行政到施工監造等流程均具備相關專業經驗，並具有美國綠建築協會LEEP AP 專業證照，期許透過專業經驗來提升居住健康，及創造對環境友善、節的建築。

至邑建築師事務所主持人黃郅鈞建築師專長於集合住宅與商辦開發與設計，並投入都市更新、整建維護、危老建築重建等當代都市居住環境開發策略，熟稔現行相關法令、規劃設計要點及都更流程，可有效協同都更公司完成都市更新各階段之工作。2014~16年獲臺北市政府聘任為都市整建維護專業人員研習班講師；2018年成為台北市危老重建推動師，持續為大台北地區都市環境的改造投注心力。



Po-Hsuan Li
WELLS Founding Partner
M. Arch of Univ. of Washington
Taiwanese Registered Architect
LEED AP

李伯軒
未來示創始合夥人/台北主持建築師
美國 華盛頓大學 建築碩士
李伯軒建築師事務所負責人
LEED AP



Zhong-Zhi Yea
WELLS Planning & Architecture Director
B.S Arch of Ohio State University

葉仲之
未來示 規劃&建築設計總監
美國 俄亥俄州州立大學 建築學士



Chi-Chun Huang
WELLS Architect
M. Arch of NCKU
Taiwanese Registered Architect

黃郅鈞
至邑 建築師事務所 主持建築師
未來示設計 建築師

Po Hsuan Li, graduated from University of Washington with an outstanding design achievement honor. He had been in Seattle, Shanghai and Taipei among his over a decade's experience in architecture professional field; and currently based in Taipei. He is also the founding partner of WELLS design studio.

The experience from oversea design companies like LMN Architects, Mulvanny G2, Altoon Partners and LINK design group brings him a broad view of global culture, and is capable to manage and coordinate large scale oversea projects and teams. He had also been in charge of the design management between the local construgn design team in Architectural Pursuer developer (Taipei). He experts at designing retail, hig-rise and educational building types, and bridging the design and construction.

李伯軒先生以設計首獎的優異表現畢業於美國華盛頓大學。從事建築設計業十多年。其在西雅圖、上海與台北皆有多年經驗。目前常駐台北。為WELLS design studio 之創始合夥人之一。曾於LMN Architects, Mulvanny G2, Altoon Partners, LINK Design Group 等跨國設計公司擔任設計主創及總監等職位。並於台北擔任建築學人地產公司之設計主管。管理並解決國際設計師與工地間之設計落實難題。在商業/城市綜合體, 教育辦公類建築以及綠建築。細部設計等專業有豐富的經驗。

CT Yeh, graduated from The Ohio State University with degree in architecture, and had over a decade of experience in architectural design. Prior to starting his own practice, he worked for Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) and io architects in New York city, AECOM Design+Planning in Shanghai, and Yehs architects in Taipei, projects range from educational/cultural facility, commercial/office, resort/hotel, residential, interior design to large urban planning. With his professional experience in design, he expects to respond to architectural practice with relative solutions and collaborative ideas.

葉仲之先生畢業於美國俄亥俄州州立大學建築學系。擁有十多年之專業建築設計背景。曾於紐約Kohn Pedersen Fox Associates PC (KPF)、紐約io Architects LLP、上海AECOM D+P、台北葉思建築設計。各建築師事務所及工程顧問公司任職。主要項目經驗包含教育文化設施、商業辦公、旅遊度假村、酒店、住宅、室內設計、和大型城市規劃等類型。期許以自身專業經驗對建築實踐各面向提出對應方式以及對空間與環境的整合性思考。

2002 國立成功大學建築系
2004 國立成功大學建築研究所設計組
2006-吳毓廷建築師事務所
2011-至邑建築師事務所
2016-季沃室內設計
2014-16 臺北市都市整建維護專業人員研習班講師
2015 城市遇故知工作坊講師
2018 台北市危老重建推動師



Charles Shen
WELLS Founding Partner
M. Arch of Pratt Institute

沈家石
未來示創始合夥人/上海主持建築師
美國 普瑞特藝術學院 建築碩士

Mr. Charles Shen, graduated from Pratt Institute Architecture school, had over decade's experience in his professional field in Taipei, New York and Shanghai city. Currently he is living in Shanghai. He is also the founding partner of weLLS design studio.

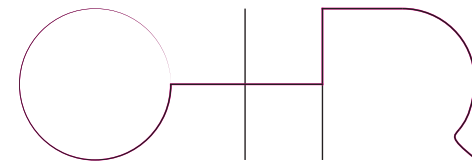
Mr. Shen worked for Sun Associate in Taipei, Peter Macapia in New York, AS. Architecture-Studio in Shanghai, and Aedas Shanghai office. These working experience make him has strong ability in design and coordination, also capable to offer diverse and professional design service in culture, hotel, HQ office, and retail building types.

沈家石先生畢業於美國紐約普瑞特藝術學院，曾在台北、紐約、上海各地擁有十多年之建築設計經驗，目前常駐於上海，為WELLS design studio創始合夥人之一。曾於台北孫德鴻建築師事務所 (Sun Associate), 紐約Peter Macapia studio, 上海 AS Architecture Studio, 及上海Aedas等跨國建築設計公司任職。這些工作經歷讓他具備很強的設計與組織協調能力，更讓他在文化建築、酒店、總部辦公樓、及商業建築等方面，能提供多元及專業的設計服務。



Rafael Ortiz Martínez de Carnero
WELLS Architect
O + R Founder & Principal
Ph.D in Fine Arts. University of Seville
M. Arch of Pratt Institute
Master of Architecture University of Seville, Spain
Spanish Registered Architect

拉斐爾·奧爾蒂斯·馬丁內斯·德·卡納羅
未來示 建築師
O + R 建築師事務所創始人
西班牙 塞維利亞大學 藝術國際博士
美國 普瑞特藝術學院 建築碩士
西班牙 塞維利亞大學 建築碩士
西班牙 註冊建築師



Rafael Ortiz Martinez de Carnero 先生 為 O + R的創始人兼主要負責人。曾在歐洲、美洲及亞洲任職於 Manuel Ortiz Cardenas y Asoc的助理建築師、塞維利亞S.L、紐約 Vito Acconci建築師的 Acconci Studio、法國AS Architecture Studio的項目經理。他目前居住在上海及塞維利亞，與各地建築公司合作開發中國及西班牙項目及各項國際競賽。



Lei-Wen Weng
WELLS Interior Director

翁蕾雯
季沃室內設計 負責人
未來示設計 室內設計總監

台南應用科技大學室內設計系
Sick House病建築二級診斷士
學學文創設計主題課程特聘講師
台南應用科大·樹德科大畢業評圖來賓
曾任
高雄/般若設計專案設計師
台北/禾築國際設計專案設計師
台北/PMK+designer台北分公司設計部協理。
獲獎
A'Design award & Competition
Good Design Award 2018
K-Design Award'18
Asia Design Prize 2019/Communication & Space



未來示設計團隊近年業績

李伯軒建築師事務所
至邑建築師事務所

近年都更/危老類案件

鈞豐建設 鈞豐御寶

109年建照取得 預計112年3月申請使照

鈞豐建設 鈞豐御花園

110年建照取得

兩農路自主更新會都更案

106年事業計畫書掛建/108年事業計畫書核准
111年權利變換計畫

鈞豐建設 中央綠苑

110年09月 建照取得

郭葉家宅 危老重建集合住宅

110年09建照取得

現代建經 現代藏豐

110年4月建照取得

日冠建設 日冠枝盈(中力都更)

111年06月建照取得

寶茂建設 信義 琢格77

111年04建照取得

橡樹建設 西門町危老重建案

111年10月 重建計畫核准

中力都更 吉林段 都更案

111年10月 單元劃定中

大同段伊寧街 危老重建案(中力都更)

111年10月 重建計畫核准

內湖康寧段 危老重建案(中力都更)

111年10月 重建計畫核准

大同區民權西危老重建案(中力都更)

111年06月建照核准

南港玉成段 危老重建案(中力都更)

111年09月建照 核准

承品開發 莒光段 都更案

111年8月 單元劃定中

文山區汪家危老重建案

111年12月 初評暨合法房屋認定送件

三峽區 民權街危老重建案

預計112年2月 重建計畫送件

翊通建設 大同段危老重建案

111年6月 初評暨合法房屋認定送件

新店中央段7-91危老重建案

111年7月 重建計畫核准 9月建照掛件

新店中央段8-120危老重建案

111年10月 重建計畫核准

其他新建案

宏國集團 宏國木業五結開發案

111年10月 總體平面規劃/商業區設計

中光建設 林口別墅社區新建

111年09月建照取得 11月開工

采陽建設 台東浙江路住宅社區案

預計111年8月建照取得

采陽建設 台東泰安街住宅案

111年04月建照取得

易兆企業 深坑廠房

預計112年1月建照掛件



ZHONGYANG 7th STREET , New Taipei City

新北市新店區危老重建住宅
- 鈞豐御寶

109年建照取得/109店建字第029號/(工程進行中)





**No.99, ZHONGYANG 6th STREET
, New Taipei City**

鈞豐建設危老重建案
鈞豐御花園

110.05 取得建照



Location: New Taipei City
Credit: WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

台北市大同區危老重建住宅
-中力都更 民權西路案

111.06 建照核准



Location: Datong
Credit: WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

台北市大安區危老重建住宅
- 日冠枝盈
(日冠建設/中力都更)

111.07 取得建照



Location: Daan
Credit: ZWork/WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

台北市大安區危老重建住宅
- 日冠枝盈
(日冠建設/中力都更)

111.07 取得建照



Location: Daan
Credit: ZWork/WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

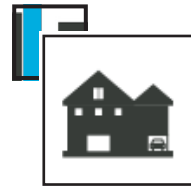
寶茂建設危老重建案
信義 琢格77

111.04 取得建照



In collaboration with:
Kecerra Ltd. (Edwin Lau)

WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

寶茂建設危老重建案
信義 琢格77

111.04 取得建照

ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE



In collaboration with:
Kecerra Ltd. (Edwin Lau)

WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

橡樹建設危老重建案
西門町案

111.04 送重建計畫

Option 1 A Study of Grids



In collaboration with:
Kecerra Ltd. (Edwin Lau)

WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

台北市南港區危老重建住宅
-中力都更 玉成案

111.09 取得建照



Location: Nangang
Credit: WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, NEW Taipei

中光建設 林口別墅社區新建

111.08 取得建照



Location: LinKou
Credit: WELLS



RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

台北市士林區都更重建
- 自組都市更新會都市更新建案

106年事業計畫書掛建/108年事業計畫書核准

ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE

Location: KiLong
Credit: ZWork





RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

采陽建設 中正路住宅/診所案

111.04 竣工



Location: Taitong
Credit: ZWork





RESIDENCIAL PROJECT, Taipei

集合住宅新建
-海華御璽

已完工交屋



ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE

Location: KiLong
Credit: ZWork

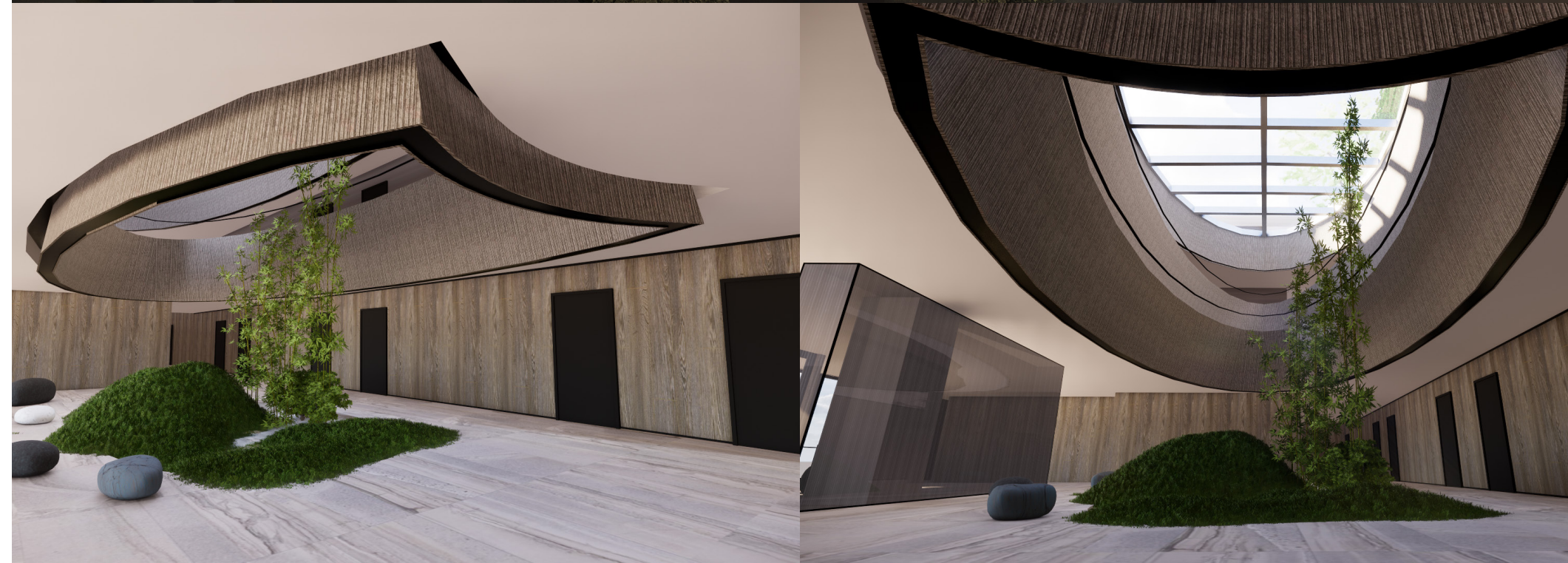




Project Baoshan, Shanghai

上海長租公寓(Pre-Design)

業主: Gray Star



Location: Shanghai
Credit: WELLS

WELLS



**No.41, ZHONGYANG 1st STREET
, New Taipei City**

現代建經危老重建案
現代藏豐

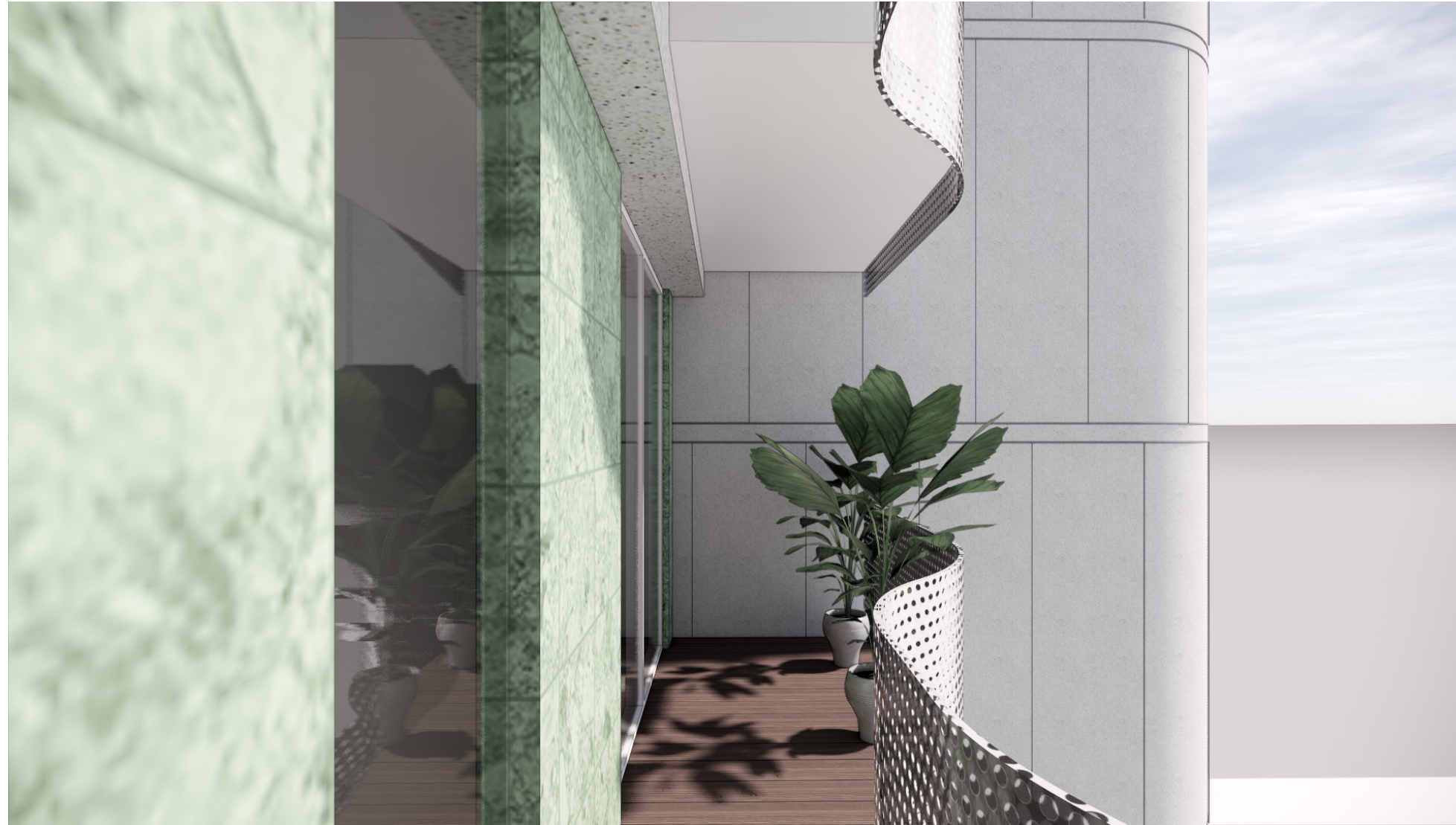
109.04 重建計畫
110.03 建照取得





危老重建案
中央綠苑

109.04 重建計畫
110.05 建照取得



Location: New Taipei City
Credit: WELLS

WELLS



銷售中心
- 忠泰本質

109.05 完工



Location: Taipei City
Credit: WELLS/Grace Chen/Kris Lin

WELLS

WELLS



YoungHe High-rise Housing, New Taipei

永和某集合住宅都更案
- (自組更新會)



Location: New Taipei
Credit: WELLS

宏國 五結開發案

總體規劃



Location: Yilan
Credit: WELLS



Futura-One

建築學人設計管理 (非參與設計)
設計建築師: E15
執行建築師: 蕭家福



Location: Taipei
Credit: 建築學人地產發展有限公司
Design Architect: E15
簽證: 蕭家福聯合事務所



Big Apt

建築學人設計管理 (非參與設計)
設計建築師: E15
執行建築師: 蕭家福

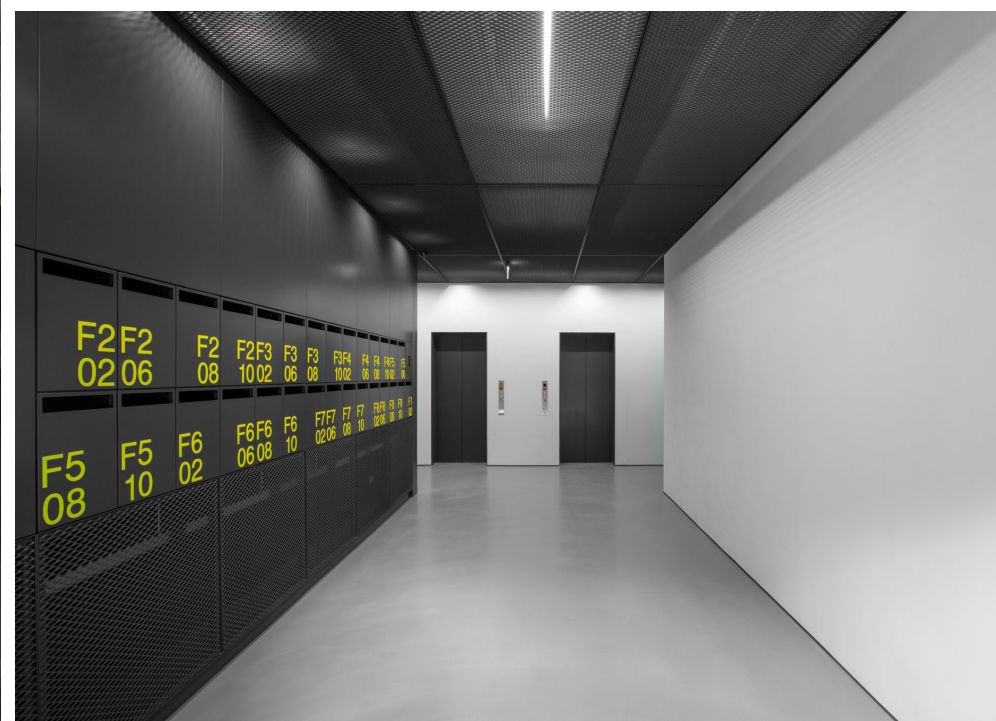
訪談連結:
https://www.youtube.com/watch?v=zRUH_c5MsQ0

相關介紹:
<https://decomyplace.com/newspost.php?id=7603>

ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE

Location: Taipei
Credit: 建築學人地產發展有限公司
Design Architect: E15
簽證: 蕭家福聯合事務所

WELLS





TIANMU

台北市天母綜合體開發



459,



北向立面圖

東向立面圖

Location: New Taipei
Credit: WELLS

WELLS

ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE



BANCIAO Residential , New Taipei City

新 北 市 板 橋 住 宅
- 都 更 住 宅 案 (自 組 更 新 會)



ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE

Location: Taipei
Credit: WELLS

WELLS



Victory Enterprise HQ, Taipei

勝利總部辦公大樓都更案
- 都更商辦案(自組更新會)





DanShui Complex Housing, New Taipei

淡水某集合住宅都更案
- (自組更新會)



ARCHITECTURE - VILLA / RESIDENCE

Location: New Taipei
Credit: WELLS



私人別墅
-沃合浩思



Location: ShinChu City
Credit: WELLS

WELLS

WELLS

未來示設計顧問有限公司專業設計群
SHANGHAI | TAIPEI | SEVILLA

李伯軒建築師事務所 / 至邑建築師事務所 / O + R. ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN STUDIO.
中正同安危老重建工作站