

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BOCAGE CENOMANS

DEPARTEMENT DE LA SARTHE



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Document n°4g
Plan de zonage du bourg de Pruilé-le-Chétif

Dossier d'approbation
Vu pour être annexé à la délibération du 22 décembre 2016

ARCHITOUR architectes associés
Thomas CLAVIER, Urbaniste qualifié s.p.s.u.
à JULES GARNACHES, chargé d'études urbanisme
GAMA Environnement
Bastien MENDOUZIE et Grégory GARNIER

Echelle : 1-2 000

- UA : zone urbaine de centre bourg
- UAR : zone urbaine de centre bourg rural
- UB : zone urbaine d'habitat récent réalisée sous forme d'opérations d'ensemble
- UBR : zone urbaine d'habitat récent en bourg rural réalisée sous forme d'opérations d'ensemble
- UC : zone urbaine d'habitat récent réalisée sous forme d'opérations individuelles
- UCR : zone urbaine d'habitat récent en bourg rural réalisée sous forme d'opérations individuelles
- UE : zone urbaine d'équipement
- UH : zone urbaine de hameau
- UZ : zone urbaine d'activités
- UZA : zone urbaine d'activités à dominante artisanale
- 1AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 1AUhr : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat en bourg rural, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUz : zone à urbaniser à vocation d'accueil d'activités économiques, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUz : zone à urbaniser à vocation d'accueil d'activités économiques, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Az : zone agricole d'activités
- At : zone agricole de tourisme
- Ap : zone agricole protégée pour un développement ultérieur de l'urbanisation
- N : zone naturelle
- Nf : zone naturelle forestière
- Nz : zone naturelle d'activités
- Nt : zone naturelle de tourisme
- NL : zone naturelle de loisirs
- Nc : zone naturelle de carrière

- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
- Eléments à protéger au titre des dispositions des articles L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
 - Patrimoine bâti
 - Arbre remarquable
 - Parc ou jardin
 - Haie bocagère
 - Points de vue à protéger
- Zones humides présumées
- Zones humides et prairies humides relevées sur la base des critères de la loi sur l'eau. Se référer aux Orientations d'Aménagement et de Programmation pour les modalités de leur prise en compte.
- Espaces boisés classés
- Entités archéologiques
- Itinéraires de randonnée à préserver
- Sites d'activités agricoles (existants à la date d'approbation du PLUi)
- Canalisation de gaz
 - Zone de dangers avec effets létaux significatifs (ELS)
 - Zone de dangers avec premiers effets létaux (PEL)
 - Zone de dangers avec effets irréversibles (IRE)
- Sites susceptibles d'avoir été pollués (sites BASIAS)
- Secteur où les projets de construction doivent tenir compte de tassements possibles du sol (marnières)
- Secteurs soumis à des nuisances sonores liées au voisinage d'axes bruyants
- Portions de voies où la création de nouveaux accès est interdite, dans les conditions fixées au règlement.

Recul à respecter par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation, dans les conditions fixées au règlement				
Emplacements réservés				
N°	Commune	Désignation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
1	St Georges	Chemin piéton entre le bourg et l'Orme Champenoise	Commune	1757
2	St Georges	Chemin piéton vers le plan d'eau d'Elival	Commune	1978
3	St Georges	Chemin piéton	Commune	1431
4	St Georges	Opération de renouvellement urbain	Commune	4090
5	St Georges	Voie cyclable vers Le Mans et Allennes	Commune	4427
6	St Georges	Chemin piéton le long de l'Orme Champenoise	Commune	15 792
7	Pruillé	Chemin piéton	Commune	1167
8	Pruillé	Aménagement du carrefour	Commune	356
9	Pruillé	Réalisation de logements dans un objectif de mixité sociale	Commune	348
10	Pruillé	Aménagement du carrefour	Commune	256
11	Pruillé	Chemin piéton	Commune	405
12	Pruillé	Parking de cousture	Commune	33 110
13	Pruillé	Aménagement d'une voie cyclable	Commune	17 000
14	Pruillé	Chemin piéton	Commune	2362
15	Fay	Voie de contournement du centre bourg rural	Commune	7104
16	Fay	Voie de contournement du centre bourg rural	Commune	7841
17	Fay	Voie d'accès	Commune	680
18	Fay	Chemin piéton le long de l'Orme Champenoise	Commune	3139
19	Fay	Chemin piéton le long de la route de Trangé	Commune	10 147
20	St Georges	Aménagement d'un carrefour	Commune	910
21	Fay	Accès à la zone Ap	Commune	833
22	Fay	Voie piétonne	Commune	1442
23	Fay	Voie piétonne et cyclable	Commune	14 682
24	Fay	Aménagement d'un accès	Commune	354
25	Trangé	Aménagement du carrefour route de Pruilé	Commune	5872
26	Trangé	Aménagement de sécurité	Commune	72
27	Trangé	Chemin piéton	Commune	2917
28	Trangé	Voie nouvelle d'accès au bourg	Commune	11 173
29	Trangé	Chemin piéton depuis l'échangeur	Commune	12 405
30	Trangé	Voie cyclable vers Le Mans	Commune	98 738
31	Trangé	Chemin entre le bourg et Rome	Commune	4038
32	Chaulou	Aménagement de la zone humide	Commune	22 400
33	Chaulou	Chemin piéton entre Chaulou et Trangé	Commune	3450
34	Chaulou	Chemin piéton	Commune	1126
35	Chaulou	Espace de rencontre de véhicules	Commune	1360
36	Chaulou	Aménagement du carrefour RD 28 / RD Département	49 780	
37	Chaulou	Sécurisation d'un carrefour sur la RD 357	Commune	1184
38	Pruillé	Aménagement d'un parking public	Commune	1431
39	St Georges	Aménagement d'un accès	Commune	880

* Bâtiments pour lesquels un changement de destination est admis dans les conditions fixées au règlement et sous réserve de l'avis favorable de la CDPENAF ou de la CDNPS

