Rehabilitació energètica col·lectiva

COLOUR
Cases que es renoven, veïns que es connecten.

Què és la rehabilitació energètica col·lectiva?

"Són les actuacions que es poden impulsar de manera conjunta entre diversos habitatges, veïns o comunitats, per tal de reduir el consum energètic i millorar el confort, salut i benestar."

La rehabilitació energètica col·lectiva també pot començar amb dues o més cases independents, no només blocs de pisos.
Cada habitatge manté la seva actuació individual, però el fet de demanar pressupostos, planificar les obres i contractar els serveis de manera agrupada pot ajudar a reduir costos, millorar les condicions econòmiques i simplificar la gestió.

Quins són els beneficis d'actuar en comunitat?

SABIES QUE...

A L'UNIÓ EUROPEA, ELS EDIFICIS SUPOSEN EL 40% DEL CONSUM ENERGÈTIC I EL 35% DE LES EMISSIONS DE CO2



Fundació Europace · oecoop Comunitats energètiques en xarxa · IREC Shaping Energy for a Sustainable Future · Citizen-led renovation

AUTOCONSUM COMPARTIT

L'autoconsum compartit permet aprofitar cobertes, teulades o espais disponibles per **generar energia solar i repartir-ne els beneficis** entre diversos habitatges. Pot servir per **reduir la despesa elèctrica** dels serveis comuns, dels habitatges participants o d'un grup de cases properes. Quan diversos veïns s'organitzen, la instal·lació pot resultar **més viable, eficient i econòmica**.

ÚS RESPONSABLE DE L'ENERGIA

Una actuació energètica funciona millor quan va acompanyada de bons hàbits d'ús i d'un seguiment dels consums. **Compartir informació** entre veïns, **comparar resultats** i entendre l'estalvi aconseguit ajuda a mantenir els beneficis de la rehabilitació en el temps.

OPTIMITZACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ

Els **espais comuns** també consumeixen energia. Hi ha diverses maneres d'optimitzar la il·luminació:

• **Utilitzar llum natural**: Permetre l'entrada de la llum a les diverses estances és el primer pas i el més important.

· **Automatitzar** amb sensors fotoelèctrics i/o de presència a un cost ínfim.

• Utilitzar il·luminació de baix consum (**LED**).

AÏLLAMENT TÈRMIC

L'aïllament tèrmic és una de les actuacions amb més impacte per **reduir la demanda energètica i millorar el confort**. Es pot fer en un edifici sencer, però també de manera agrupada entre diverses cases que volen aïllar façanes, cobertes o cambres d'aire amb una solució similar. **Contractar l'actuació conjuntament pot reduir costos i facilitar la comparació de pressupostos.**

• **Interior:** pot ser útil en actuacions individuals, però és menys eficient.

• **A la cambra d'aire**: S'injecta material aïllant dins la cambra d'aire. permet millorar el comportament tèrmic de l'habitatge amb una intervenció poc invasiva. Pot ser una bona opció quan diversos habitatges tenen una solució constructiva similar.

• **Exterior:** És el més complex, però alhora el més eficient. Un gruix de 6 cm comporta un estalvi de fins a un 40% en calefacció.

TANCAMENTS

Les **finestres i portes** són un dels punts per on la temperatura es perd més fàcilment. Un bon aïllament dels tancaments permet **mantenir la temperatura i evitar sorolls i condensació**.

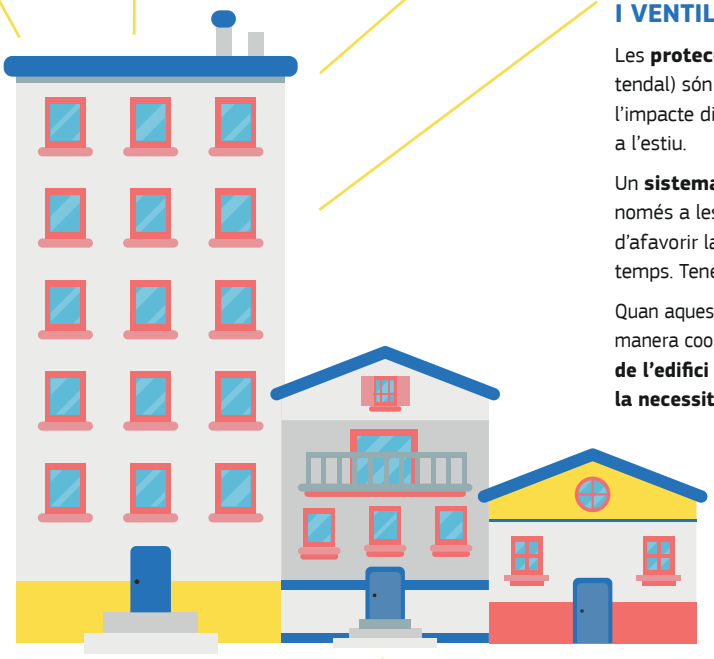
Si diversos veïns fan el canvi alhora, es pot mantenir una **imatge més homogènia** i aconseguir **condicions econòmiques més favorables**.

CONFORT TÈRMIC I VENTILACIÓ

Les **proteccions solars exteriors** (tipus tendal) són les més eficients, ja que eviten l'impacte directe de la radiació solar a l'estiu.

Un **sistema automatitzat** permet estendre'l només a les hores de major insolació per tal d'afavorir la ventilació durant la resta del temps. Tenen un preu molt reduït.

Quan aquestes actuacions es plantegen de manera coordinada, es pot **millorar la imatge de l'edifici** o del conjunt d'habitatges i **reduir la necessitat de refrigeració**.



SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I GENERACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) D'ALTA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

La despesa en climatització suposa **més del 40% del cost energètic total d'una llar**. Per tal de reduir-la s'han d'utilitzar **energies renovables o d'alta eficiència**. En edificis amb instal·lacions comunes, **renovar els sistemes pot generar estalvis significatius**. En habitatges independents, agrupar la instal·lació de solucions similars pot reduir costos i facilitar la contractació.:

• **Instal·lacions solars tèrmiques**: Poden reduir fins a un 60% el consum energètic anual d'ACS (fins un 100% a l'estiu). També poden ajudar a reduir la despesa en calefacció.

• **Calderes de biomassa**: Poden modular la seva potència entre el 20% i 100% evitant arrencades i aturades, tot reduint el consum final.

• **Calderes de condensació**: Si s'opta per gas natural, aquestes calderes treballen a una temperatura menor, reduint el cost energètic total.

• **Bombes de calor**: S'ha d'evitar el seu ús com a sistema principal d'un habitatge degut al seu elevat consum elèctric.

info@colour.cat 972 27 91 36 www.colour.cat