

Líder en diseño y gestión de programas de reforma eco-sostenible de viviendas en Europa.



Nuestras Soluciones

GNE Solutions ayuda a ciudades y regiones al hacer la reforma eco-sostenible de viviendas más fácil, sencilla y asequible para todos los ciudadanos.

Ofrecemos soluciones holísticas que permiten a las ciudades ofrecer asistencia técnica y financiación asequible a sus ciudadanos al proporcionar:

- 1 **Co-diseño del Programa**
- 2 **Configuración del Programa**
- 3 **Gestión del Programa**

Proporcionamos una fórmula probada en el mercado que reúne los siguientes ingredientes de un programa eficaz:

Análisis de mercado y co-diseño de programa: GNE Solutions trabaja en estrecha colaboración con las autoridades públicas y realiza análisis de mercado y de necesidades. Esto nos permite codiseñar programas que aborden las necesidades locales.

Establecimiento de una estructura eficaz de programa: Trabajamos dentro del marco legal necesario para implementar la entidad gestora del programa, así como el vehículo de financiación.

Financiación asequible e inclusiva: Desbloquear el capital privado y combinarlo con fondos públicos, incentivos, subvenciones y descuentos para garantizar el reembolso de préstamos asequibles para los ciudadanos europeos.

Monitorización del impacto: GNE Solutions ofrece un panel de control de impacto social, económico y ambiental de última generación, lo que simplifica que las ciudades y regiones sean transparentes sobre su impacto en la comunidad.

Ventas, marketing y formación de contratistas: Expertos en ventas cualificados y de confianza para centrarse en la generación proactiva de proyectos y en la creación de conexiones con los ciudadanos que conduzcan a la reforma de viviendas.

Herramientas digitales: Configuramos herramientas digitales seguras y fáciles de usar para facilitar el recorrido del cliente desde la solicitud hasta la finalización del proyecto. Esto incluye las herramientas de front y back office.

Beneficios para ciudades y regiones

- ✓ **Crear nuevo empleo local**
- ✓ **Apoyar a las PYME** que trabajan en el sector de la construcción y estimular la economía
- ✓ **Mejorar la salud** y confort de residentes
- ✓ **Descarbonizar el parquet inmobiliario** para alcanzar los objetivos climáticos
- ✓ **Movilizar capital privado** y cerrar la brecha de inversión
- ✓ **Combatir la pobreza energética** y la desigualdad

Ofrecer una experiencia sin fricciones y sin estrés a todos los europeos.



Nuestra Financiación







En GNE Solutions somos expertos en soluciones de financiación asequibles y financiamiento inteligente. Trabajamos con ciudades y regiones para diseñar herramientas financieras personalizadas que proporcionen financiación asequible a todos los ciudadanos, incluidos los grupos vulnerables.

Una de las principales barreras que deben superarse para estimular a los ciudadanos a realizar reformas eco-sostenibles de viviendas es la falta de financiación asequible y accesible. Disponemos del conocimiento necesario para fomentar asociaciones efectivas con las autoridades públicas que buscan aumentar el ritmo y la escala de las reformas eco-sostenibles de viviendas.

La experiencia y la innovación financiera adecuadas

GNE Solutions apoya a ciudades y regiones mediante la creación de herramientas de préstamos a medida diseñadas para optimizar el uso de fondos públicos y aprovechar la inversión privada. Esto desbloquea el capital necesario a la vez que garantiza rendimientos para la administración pública.

Creando beneficios sustanciales para residentes

-  Solicitud rápida y fácil
-  Importes flexibles: 5.000€ a 100.000€ por casa
-  Préstamos a largo plazo, de 5 a 15 años
-  Pago seguro, propietarios de viviendas están protegidas del riesgo de ejecución del contratista
-  Plazos más largos se traducen en pagos mensuales más bajos
-  Sin gastos de cancelación o refinanciación

Propiedades Elegibles: Apartamentos, casas independientes y adosadas, y edificios multifamiliares.

Medidas Elegibles: Eficiencia energética, energías renovables, accesibilidad, hogares inteligentes y más.

No dejar a nadie atrás

Nos aseguramos de que los préstamos asequibles estén al alcance de todos, como parte de nuestra misión de lograr el objetivo de erradicar la pobreza energética en Europa.

Desarrollando colaboraciones para asegurar un futuro saludable para todos los ciudadanos europeos.



Nuestro Impacto



En línea con varios Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, nuestros programas fomentan la creación de hogares eficientes y saludables, generando un alto impacto social, económico y ambiental.

Programas Actuales

GNE Solutions cuenta actualmente con varios programas piloto en marcha en Cataluña y el País Vasco. Además, estamos trabajando en una serie de proyectos para la Comisión Europea que abarcan Bélgica, Chile, Francia, los Países Bajos, Noruega, Portugal, Suiza y España.



HolaDomus: El 1^{er} programa de reforma eco-sostenible lanzado en 2019 en Olot, Cataluña.



Opengela: Programa de reforma en el País Vasco, enfocado en apoyar personas en situación de vulnerabilidad que viven en edificios de apartamentos multifamiliares.

Nuestro impacto es triple

Económico: Los programas impulsan la economía y crean empleo. Por cada millón de euros invertido en proyectos de reforma sostenible, se crean 18 puestos de trabajo locales.¹

Social:

Los ciudadanos pasamos el 90% de nuestro tiempo en interiores y 2/3 en casa. Se ha demostrado que el asma, el TAE y otras dolencias son el resultado de las malas condiciones de vida.² GNE Solutions se esfuerza por erradicar la pobreza energética que afecta a 50M de Europeos.³

Medioambiental:

La reforma sostenible de viviendas ayuda a frenar el uso de energía y las emisiones de CO₂, acercándonos a los objetivos del Acuerdo de París y del Acuerdo Verde Europeo.

² <https://euroace.org/wp-content/uploads/2016/10/2012-How-Many-Jobs.pdf>

³ <https://www.velux.com/health/healthy-homes-barometer-2017>

⁴ https://ec.europa.eu/energy/eu-buildings-factsheets-topics-tree/energy-poverty_en?redir=1