

Líder en disseny i gestió de programes de reforma eco-sostenible d'habitatges a Europa.



## Les Nostres Solucions

**GNE Solutions ajuda a ciutats i regions en fer la reforma eco-sostenible d'habitatges més fàcil, senzilla i assequible per a tots els ciutadans.**

Oferim solucions holístiques que permeten a les ciutats oferir assistència tècnica i finançament assequible als seus ciutadans en proporcionar:

- 1 **Co-disseny del Programa**
- 2 **Configuració del Programa**
- 3 **Gestió del Programa**

Proporcionem una fórmula provada en el mercat que reuneix els següents ingredients d'un programa eficaç:

**Anàlisi de mercat y co-disseny de programa:** GNE Solutions treballa en estreta col·laboració amb les autoritats públiques i realitza anàlisis de mercat i de necessitats. Això ens permet codissenyar programes que abordin les necessitats locals.

**Establiment d'una estructura eficaç de programa:** Treballem dins del marc legal necessari per a implementar l'entitat gestora del programa, així com el vehicle de finançament.

**Finançament assequible i inclusiva:** Desbloquejar el capital privat i combinar-ho amb fons públics, incentius, subvencions i descomptes per garantir el reemborsament de préstecs assequibles per als ciutadans europeus.

**Monitorització de l'impacte:** GNE Solutions ofereix una taula de comandament d'impacte social, econòmic i ambiental d'última generació, el que simplifica que les ciutats i regions siguin transparents sobre el seu impacte en la comunitat.

**Vendes, màrqueting y formació de contractistes:** Experts en vendes qualificats i de confiança per a centrar-se en la generació proactiva de projectes i en la creació de connexions amb els ciutadans que condueixin a la reforma d'habitatges.

**Eines digitals:** Configurem eines digitals segures i fàcils d'usar per facilitar el recorregut del client des de la sol·licitud fins a la finalització del projecte. Això inclou les eines de front i back-office.

## Beneficis per a Ciutats i Regions

- ✓ **Creant llocs de treball locals**
- ✓ **Donar suport a les PIME** que treballen en el sector de la construcció
- ✓ **Millorar la salut** i el confort dels residents
- ✓ **Descarbonitzar el parc immobiliari** per assolir els **objectius climàtics**
- ✓ **Mobilització de capital** i tancar la bretxa d'inversió
- ✓ **Combatre la pobresa** energètica i la desigualtat

Oferir una experiència de reforma sense friccions i sense estrès a tots els europeus.



## El Nostre Finançament



A GNE Solutions som experts en solucions de finançament assequibles i finançament intel·ligent. Treballem amb ciutats i regions per dissenyar eines financeres personalitzades que proporcionin finançament assequible a tots els ciutadans, inclosos els grups vulnerables.

Una de les principals barreres que han de superar-se per estimular els ciutadans a realitzar reformes eco-sostenibles d'habitatges és la manca de finançament assequible i accessible. Disposem del coneixement necessari per a fomentar associacions efectives amb les autoritats públiques que busquen augmentar el ritme i l'escala de les reformes eco-sostenibles d'habitatges.

### L'experiència i la innovació financera adequades

GNE Solutions dona suport a ciutats i regions mitjançant la creació d'eines de préstecs a mida dissenyades per optimitzar l'ús de fons públics i aprofitar la inversió privada. Això desbloqueja el capital necessari alhora que garanteix rendiments per a l'administració pública.

### Creant beneficis substancials per als residents

-  Sol·licitut ràpida i fàcil
-  Importes dels préstecs flexibles: 5.000€ a 100.000€ per casa
-  Préstecs a llarg termini, de 5 a 15 anys
-  Pagament segur, propietaris d'habitatges estan protegits del risc d'execució de contractista
-  terminis més llargs es tradueixen en pagaments mensuals més baixos
-  Sense despeses de cancel·lació o refinançament

**Propietats Elegibles:** Apartaments, cases independents i adossades, i edificis plurifamiliars.

**Mesures Elegibles:** Eficiència energètica, energies renovables, accessibilitat, llars intel·ligents i més.

### No deixar ningú enrere

Ens assurem que els préstecs assequibles estiguin a l'abast de tothom, com a part de la nostra missió d'aconseguir l'objectiu d'erradicar la pobresa energètica a Europa.

Desenvolupant col·laboracions per assegurar un futur saludable per tots els ciutadans europeus.



## El Nostre Impacte



En línia amb diversos Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'ONU, els nostres programes fomenten la creació de llars eficients i saludables, generant un alt impacte social, econòmic i ambiental.

### Programes Actuals

GNE Solutions compta, actualment, amb diversos programes pilot en marxa a Catalunya i al País Basc. A més, estem treballant en una sèrie de projectes per a la Comissió Europea que abasten Bèlgica, Xile, França, els Països Baixos, Noruega, Portugal, Suïssa i Espanya.



**HolaDomus:** El 1<sup>er</sup> programa de reforma eco-sostenible llançat en 2019 en Olot, Catalunya.



**Opengela:** Programa de reforma en el País Basc, enfocat en donar suport a persones en situació de vulnerabilitat que viuen en edificis de apartaments plurifamiliars.

### El nostre impacte es triple

**Econòmic:** Els programes impulsen l'economia i creen ocupació. Per cada milió d'euros invertit, es creen 18 nous llocs de treball locals.<sup>1</sup>

**Social:** Els ciutadans passem el 90% del nostre temps en interiors i 2/3 a casa. S'ha demostrat que l'asma, el TAE i altres malalties són el resultat de les males condicions de vida.<sup>2</sup> GNE Solutions s'esforça per erradicar la pobresa energètica que afecta 50M d'Europeus.<sup>3</sup>

**Mediambiental:** La reforma sostenible d'habitatges ajuda a frenar l'ús d'energia i les emissions de CO<sub>2</sub>, apropant-nos als objectius de l'Acord de París i de l'Acord Verd Europeu.

<sup>2</sup> <https://euroace.org/wp-content/uploads/2016/10/2012-How-Many-Jobs.pdf>

<sup>3</sup> <https://www.velux.com/health/healthy-homes-barometer-2017>

<sup>4</sup> [https://ec.europa.eu/energy/eu-buildings-factsheets-topics-tree/energy-poverty\\_en?redir=1](https://ec.europa.eu/energy/eu-buildings-factsheets-topics-tree/energy-poverty_en?redir=1)