

[Redacted]

[Redacted] COMPANY

Phone: [Redacted] - Mobile: [Redacted]

mailto: [Redacted]

Condizione essenziale per il perfezionamento del presente accordo è l'adempimento degli obblighi di adeguata verifica. A tal fine, già abbiamo anticipato la documentazione atta a consentire l'adeguata verifica della clientela ai sensi del D. Lgs 231/2007. I moduli dovranno essere compilati in ogni loro parte e trasmessi in originale presso il nostro ufficio, unitamente a copia dei documenti di identificazione e dei codici fiscali in corso di validità di [Redacted]

I termini sopra indicati sono da considerarsi essenziali ed inderogabili, ed il loro mancato rispetto comporterà l'automatica risoluzione di diritto dell'accordo ex art. 1456 c.c., senza necessità di messa in mora da parte della scrivente Società. In tale ipotesi quest'ultima sarà libera di tutelare il proprio credito nella maniera più opportuna con diritto di trattenere quanto già versato e procedere esecutivamente per il residuo credito ancora vantato.

Subordinatamente all'incasso dell'integrale somma pattuita, la Società scrivente rilascerà ampia quietanza liberatoria nei confronti dei Sigg.ri [Redacted], fermo restando l'obbligo di quest'ultimi, ai sensi delle condizioni generali di contratto regolanti gli impegni fideiussori a suo tempo sottoscritti con Veneto Banca s.p.a. e Banca Popolare di Vicenza s.p.a. (impegni che sono ora, a seguito di cessione in blocco ex art. 5 D.L. 99/2017, da considerare ex art. 1263 c.c. ceduti a garanzia dei crediti in oggetto), di rimborsare alla [Redacted] S.p.A. le somme che fossero state dalla medesima incassate quale pagamento di obbligazioni garantite e che dovessero essere restituite a seguito di annullamento, inefficacia o revoca dei pagamenti stessi.

Con il pagamento integrale suindicato e con il rispetto di tutte le altre condizioni pattuite, le parti dichiarano - limitatamente alle posizioni in oggetto - di non avere più nulla a pretendere, reclamare, contestare l'una nei confronti dell'altra sia in sede giudiziale che stragiudiziale, in particolare con il perfezionamento del presente accordo i Sigg.ri [Redacted] dichiarano di rinunciare a ogni pretesa, domanda (anche risarcitoria), diritto, azione od eccezione anche di inesistenza, nullità od illiceità relativi ai debiti in oggetto ed ai rapporti che li hanno originati.

Il presente accordo, per espressa volontà delle parti, non ha carattere novativo. Pertanto, gli originari obblighi e le garanzie che assistono tutti i crediti resteranno fermi ed impregiudicati sino ad integrale perfezionamento della presente transazione.

Si precisa altresì che - ad avvenuto adempimento di tutte le condizioni sopra riportate - la [Redacted] S.p.A. si rende disponibile a prestare assenso alla cancellazione delle ipoteche iscritte presso l'Ufficio del Territorio di [Redacted] il [Redacted] ai nn. [Redacted]; il [Redacted] ai nn. [Redacted]; il [Redacted] ai nn. [Redacted]; il [Redacted] ai nn. [Redacted]; il [Redacted] ai nn. [Redacted], con incarico a Notaio di nostra fiducia e a spese (tutte, nessuna eccettuata) a esclusivo carico della parte liberanda e secondo le modalità da stabilire.

Distinti saluti

PER PRESA VISIONE E INTEGRALE E INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE -- DATA E FIRMA DEI DEBITORI _____

Alf. 1 - Modulo per l'identificazione e l'adeguata verifica della clientela

[Redacted]