

EURO **Reu*****

DRUŠTVO ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH ISKAZA D.O.O.

PODGORICA

**“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD
PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**



DRUŠTVO ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH ISKAZA D.O.O.
PODGORICA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD
PODGORICA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 6
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	7 - 9
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	10 - 13
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	14
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	15
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	16 - 35



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorrev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Akcionarima “Industriaimport-Industriaimpexa” ad, Podgorica

Negativno mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja “Industriaimport-Industriaimpexa” ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, zbog značaja pitanja opisanih u odjeljku *Osnova za negativno mišljenje*, priloženi finansijski izvještaji Društva u svim značajnim aspektima ne prikazuju fer i istinito finansijski položaj Društva na dan 31.12.2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja se završava na ovaj datum u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori, i računovodstvenim politikama objavljenim u Napomeni 2 u Napomenama uz finansijske izvještaje.

Osnova za negativno mišljenje

Društvo je obračun amortizacije osnovnih sredstava izvršilo primjenom amortizacionih stopa na nabavnu vrijednost koja je u 2004. godini umanjena po osnovu procjene popisne komisije, a ne procjenom ovlašćenog procjenjivača, što je u suprotnosti sa Međunarodnim računovodstvenim standardom (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema. Nijesmo u mogućnosti da utvrdimo efekte odstupanja od MRS 16 koji se odnosi na obračun amortizacije iskazane u bilansu uspjeha za 2025. godinu i rezultate poslovanja za navedenu godinu (Napomena 8).

U 2004. godini smanjena je vrijednost građevinskih objekata u iznosu od 803 hiljade EUR-a koje je knjiženo na teret kapitala, u skladu sa Izvještajem popisne komisije o procjeni nekretnina, postrojenja i opreme. Kako procjena vrijednosti objekata nije izvršena od strane nezavisnih procjenjivača, što nije u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, za iznos od 803 hiljade EUR-a podcijenjeni su nekretnine, postrojenja i oprema i kapital.

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, od datuma poslednje procjene do 31.12.2025. godine, nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Ovakav računovodstveni tretman odstupa od MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, zahtijeva učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Shodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan. Obzirom na naprijed navedeno, nijesmo u mogućnosti da se uvjerimo u realnost iskazanih nekretnina, postrojenja i opreme u poslovnim knjigama Društva (Napomene 13 i 19).

Za dati avans, potraživanja od kupaca, potraživanja za pozajmice koja datiraju iz ranijih godina trebalo je izvršiti otpis ili ispravku vrijednosti, jer se radi o potraživanjima koja su nenaplativa. Dati avansi su precijenjeni za 110 hiljada EUR-a, a potraživanja za 129 hiljada EUR-a, dok je gubitak podcijenjen za 239 hiljada EUR-a (Napomene 15 i 16).

Kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine u poslovnim knjigama je manje iskazan za iznos od 2.484 hiljade EUR-a od vrijednosti kapitala po izvodu CKDD. Smanjenje kapitala je izvršeno u 2004. godini za iznos od 2.718 hiljada EUR-a po osnovu smanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 803 hiljade EUR-a, shodno procjeni od strane zaposlenih u Društvu, a ne od strane ovlašćenog procjenjivača, zatim po osnovu prodaje građevinskih objekata u iznosu od 1.123 hiljade EUR-a i smanjenjem nedovršene proizvodnje na teret kapitala u iznosu od 792 hiljade EUR-a. U 2004. godini je izvršeno povećanje kapitala u iznosu od 234 hiljade EUR-a kao rezultat isknjižavanja primljenih avansa za stanove u objektima M-1 i M-2. Shodno navedenom, podcijenjeni su akcijski kapital u poslovnim knjigama Društva za 2.484 hiljada EUR-a, nekretnine, postrojenja i oprema za 803 hiljade EUR-a i gubici ranijih godina u iznosu od 1.681 hiljadu EUR-a (Napomene 13 i 19).

Dobitak tekuće godine u Bilansu stanja i u Iskazu o promjenama na kapitalu prikazan je za 31 hiljadu EUR-a veći u odnosu na dobitak tekuće godine po Bilansu uspjeha, a po osnovu više plaćenog poreza po Prijavi poreza na dobit (Napomena 20).

Zbog knjiženja usluga izvršenih od strane dobavljača u iznosu od 130 hiljada EUR-a na kontu aktivna vremenska razgraničenja, precijenjena su aktivna vremenska razgraničenja, a podcijenjeni gubitak i ostali troškovi poslovanja za navedeni iznos (Napomena 18).

Nije urađen konsolidovani bilans za društva kod kojih Društvo ima obavezu u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Napomena 27).

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje ostalih prihoda iz poslovanja i potraživanja od zakupa</i>	
<p>Društvo ostvaruje prihode po osnovu zakupa poslovnih prostora i dr. Prihodi od zakupa nastaju izdavanjem poslovnog prostora u vlasništvu Društva.</p> <p>Utvdili smo da su prihodi od zakupa ključno pitanje revizije zbog rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima i pasivnim vremenskim razgraničenjima.</p> <p>Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje ostalih prihoda iz poslovanja izvršeno je u napomeni broj 2.a i 4 u Napomenama uz finansijske izvještaje.</p>	<p>Naše revizijske procedure su uključivale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnosti funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja; - Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine; - Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period; - Testiranje ugovora i sporazuma sa ostalim društvima i praćenje njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja prihoda; - Provjera uslova navedenih u sporazumima i ugovorima; - Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa i - Pregled objelodanjivanja u napomenama.
	<p>Zaključak:</p> <p><i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja po ovom osnovu.</i></p>

Skretanje pažnje

4.

Date pozajmice je trebalo prikazati na poziciji Ostali finansijski plasmani, a plasmane čija naplata dospijeva nakon 31.12.2025. godine, trebalo je prikazati kao dugoročne finansijske plasmane. Društvo nije vršilo vrednovanje ostalih nepomenutih potraživanja u skladu sa MSFI 9 - Finansijski instrumenti i svođenje na fer vrijednost. Na poziciji Potraživanja po osnovu PDV prikazana su potraživanja za više plaćeni porez na dobit (Napomena 16).

Kao sredstvo obezbjeđenja kredita stavljena je hipoteka na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 2492, KO Podgorica II, PJ Podgorica - poslovnim prostorima površine 777 m² na katastarskoj parceli br. 3991. Za iznos od 200 hiljada EUR-a su precijenjene dugoročne, a podcijenjene kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 21).

Po tužbi "Ribarstva" iz Rijeke Crnojevića na nekretninama upisanim u LN 291, KO Seoce, LN 275, KO Krnjice i LN 63, KO Bobovište upisana je zabilježba spora U.BR. 9891/2017 od 10.10.2017. godine.

Protiv Društva se vodi određeni broj sudskih sporova iz kojih mogu nastati obaveze po tom osnovu. Do momenta okončanja sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo posledice na ukupan položaj Društva (Napomena 28).

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija. Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije. Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izveštaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izveštaj menadžmenta, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izveštava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Izveštaj menadžmenta

Društvo nije radilo izveštaj menadžmenta.

Podgorica, 03. jun 2026. godine

EUROREV DOO, Podgorica



Savić Dejan

Savić Dejan, Ovlašćeni revizor

7.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA
ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	u 000 EUR-a	
				Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4		
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		17	14
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	5	118	149
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		118	149
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206			
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		262	300
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209	6	9	9
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	7	206	244
540	c) Amortizacija	210 a	8	47	47
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	243	270
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		197	174
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		46	96
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		29	76
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		15	19
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		2	1
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	9	95	
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		(465)	(407)
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222	11	552	464
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		552	464

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugov. zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	12	40	48
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		40	48
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		512	416
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		47	9
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244	20	47	9
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245			
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		47	9

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249- 258)	259			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	260		47	9
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Janko Radunović

Odgovorno lice

Sreten Đikanović

U Podgorici

Dana 31.03.2026. godine

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2025. godine

u 000 EUR-a

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2024. g.	Početno stanje 01.01.2024. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		11.545	11.578	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003				
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005				
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	13	2.817	2.850	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		886	905	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		13	15	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		1.918	1.930	
024	3.1. Investicione nekretnine	012		1.699	1.699	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		219	231	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	14	8.728	8.728	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		8.728	8.728	
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		3.767	3.745	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	15	111	122	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030		111	122	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	16	3.620	3.620	
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		132	133	
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		3.488	3.487	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		293	262	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		3.195	3.225	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	17	36	3	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	18	530	513	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		15.842	15.836	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		9.994	9.916	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	19	2.588	2.588	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105				
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109				
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	20	7.406	7.328	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		7.334	7.293	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		78	41	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		6	6	
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		450	652	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118				
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		450	652	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	21	450	652	
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125				
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		5.398	5.268	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)		129		5.398	5.268
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	22	8	5
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	23	41	6
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133	24	19	7
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	25	5.297	5.236
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		33	14
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	26	31	14
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		2	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141			
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143			
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		15.842	15.836

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Janko Radunović

Odgovorno lice

Sreten Đikanović

U Podgorici

Dana 31.03.2026. godine

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
 u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

14.

u 000 EUR-a

Polozaj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćen i upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	2.588						7.287			9.875
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)	2.588						7.287			9.875
4.	Neto promjene u 2024. godini							41			41
5.	Stanje na dan 31.12. 2024. godine (r.br. 3+4)	2.588						7.328			9.916
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	2.588						7.328			9.916
8.	Neto promjene u 2025. godini							78			78
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	2.588						7.406			9.994

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Janko Radunović

U Podgorici
 Dana 31.03.2026. godine

Odgovorno lice

Sreten Dikanović

Napomene na stranama 16 - 35 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
 Izvještaj revizora - strane 1 - 6.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u 000 EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	204	129
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303	204	128
304			
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			1
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	305	561	699
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	306	240	397
3. Plaćene kamate	307	287	262
4. Porez na dobitak	308	34	40
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	309		
310			
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(357)	(570)
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udjela	312	581	465
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstva	313		
3. Ostali finansijski plasmani	314		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	315	29	
5. Primljene dividende	316		
317		552	465
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			204
1. Kupovina akcija i udjela	318	152	
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstva	319		
3. Ostali finansijski plasmani	320		5
321		152	199
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	429	261
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	323	163	901
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	324		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	325		750
326		163	151
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)			613
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	327	202	
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	328		
3. Finansijski lizing	329	202	600
4. Isplaćene dividende	330		13
331			
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(39)	288
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	33	(21)
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	3	24
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	36	3

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje****Djelatnost i organizacija**

1. Akcionarsko društvo “Industriaimport-Industriaimpex”, Podgorica nastalo je transformacijom Društvenog preduzeća TP “Industriaimpex”, Podgorica. Društvo je registrovano 30.12.1998. godine u Privrednom sudu u Podgorici Rješenjem Fi. br. 2209-98. Na osnovu Odluke Skupštine akcionara, 08.05.2001. godine zaključen je Ugovor o pripajanju Akcionarskog društva “Industriaimport”, Akcionarskom društvu “Industriaimport-Industriaimpex”. Time imovina preuzetog Društva - “Industriaimporta” prelazi na preuzimaoca, odnosno “Industriaimport-Industriaimpex” ad, Podgorica. Navedena statusna promjena je upisana u registar Privrednog suda u Podgorici Rješenjem Fi br. 1295-01 od 16.05.2001. godine, a kao dan pripajanja utvrđen je 30.06.2001. godine kada je sačinjen bilans stanja.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, “Industriaimport-Industriaimpex” ad, Podgorica je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici 12.07.2002. godine pod brojem 4-0000053/001 i preregistrovano 12.07.2010. godine pod brojem 4-0000053/015.

Organi Društva su:

- Skupština akcionara, kao najviši organ Društva,
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja. Odbor ima pet članova koji se biraju od strane Skupštine akcionara na period od jedne godine i
- Izvršni direktor i Sekretar Društva kao izvršni organi. Izvršnog direktora Društva imenuje Odbor direktora na period od 4 godine sa mogućnošću ponovnog izbora bez ograničenja broja mandata.

Društvo je registrovano za trgovinu na veliko, kao i ostalim djelatnostima navedenim u Statutu.

Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Marka Miljanova 14.

Na kraju 2025. godine je bilo 10 zaposlenih radnika (2024. godine 10 radnika).

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja**Izjava o usaglašenosti**

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa Uredbom Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova državne uprave nadležnog za poslove računovodstva i revizije (Sl. list RCG, br. 44/2007 i Sl. list CG, br. 33/2010), Institut sertifikovanih računovođa Crne Gore je propisao da su u primjeni sledeći standardi:

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):
MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):
MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):
MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):
MSFI - 14 i 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:
IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):
MSFI - 9 i 15.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Finansijski izvještaji Društva su prikazani u formatu propisanom članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji Crne Gore i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC). Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore. Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro (EUR).

Korišćenje procjenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Poslovni rashodi**

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim приходima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

Finansijski prihodi i rashodi

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

3.4. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

3.5. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Porezi i doprinosi****Tekući porez na dobit**

3.6.1. Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnim stopama od 9 % do 15 %, u zavisnosti od ostvarene dobiti.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8. i 9. za usklađivanje prihoda i čl. 10. do 20. za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

3.6.2. Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

3.6.3. Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

3.7. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.8. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

Potreba za revalorizacijom zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljena nakon početnog priznavanja iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini faktorna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu. Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

3.9. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na sadašnju, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>
	%
Građevinski objekti	1,80
Transportna sredstva	10,00 – 20,00
Ostala oprema	14,28 - 20,00

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

3.10. Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak**

Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti. Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebnost vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknadivog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

Dugoročni finansijski plasmani

3.11. Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednuju se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

Zalihe

3.12. Zalihe robe na veliko se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama koje se utvrđuju prilikom svake nove nabavke.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Potraživanja iz poslovnih odnosa**

3.13. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja, koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano, priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

3.14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

Obaveze prema dobavljačima

3.15. Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

Obaveze po kreditima

3.16. Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.17. Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, Društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

Pravična (fer) vrijednost

3.18. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

Prihodi od prodaje

4. Prihodi od prodaje u iznosu od 17 hiljada EUR-a (2024. godine 14 hiljada EUR-a) se odnose na prihode od računovodstvenih usluga u iznosu od 10 hiljada EUR-a i ostalo u iznosu od 7 hiljada EUR-a.

Ostali prihodi iz poslovanja

5. Ostale prihode iz poslovanja u iznosu od 118 hiljada EUR-a (2024. godine 149 hiljada EUR-a) čine prihodi od zakupa poslovnog prostora.

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

6. Ove troškove čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR 000	EUR 000
Troškovi kancelarijskog materijala	(1)	-
Troškovi goriva i energije	(8)	(9)
	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

7. Ostale troškove poslovanja čine:

	2025.	2024.
	EUR 000	EUR 000
Troškovi PTT i transporta	(6)	(8)
Troškovi održavanja	(17)	(24)
Troškovi ostalih zakupnina	(25)	(32)
Troškovi sponzorstva	-	(21)
Troškovi intelektualnih usluga	(5)	(6)
Troškovi osiguranja	(1)	(4)
Troškovi reprezentacije	(117)	(127)
Troškovi platnog prometa	(1)	(3)
Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata	(13)	(13)
Troškovi advokatskih usluga	(14)	-
Troškovi neproizvodnih usluga	(6)	(6)
Ostali troškovi	(1)	-
	(206)	(244)

Amortizacija

8. Troškovi amortizacije iznose 47 hiljada EUR-a (2024. godine 47 hiljada EUR-a), a čine ih amortizacija objekata u iznosu od 33 hiljade EUR-a i amortizacija opreme u iznosu od 14 hiljada EUR-a.

Društvo je obračun amortizacije osnovnih sredstava izvršilo primjenom amortizacionih stopa na nabavnu vrijednost koja je u 2004. godini umanjena po osnovu procjene popisne komisije, a ne procjenom ovlašćenog procjenjivača, što je u suprotnosti sa MRS 16 - Nekretnine, postrojena i oprema. Nijesmo u mogućnosti da utvrdimo efekte odstupanja od MRS 16 koji se odnosi na obračun amortizacije iskazane u bilansu uspjeha za 2025. godinu i rezultate poslovanja za navedenu godinu.

Ostali rashodi iz poslovanja

9. Ostale rashode iz poslovanja u iznosu od 95 hiljada EUR-a čine troškovi otpisa pozajmica u iznosu od 47 hiljada EUR-a, troškovi ranijih godina u iznosu od 42 hiljade EUR-a i neposlovni troškovi u iznosu od 6 hiljada EUR-a.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Troškovi zarada obuhvataju:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR 000	EUR 000
Troškove neto zarada	(121)	(91)
Troškove privremenih i povremenih poslova	(53)	(65)
Troškove stipendija i školarina	(12)	-
Troškove dnevnica	(1)	-
Troškove prevoza i smještaja na službenom putu	(8)	(16)
Ostale lične rashode - otpremnine i pomoći	(2)	(2)
Troškove poreza	(29)	(76)
Troškove doprinosa za penzije	(15)	(19)
Troškove doprinosa	(2)	(1)
	<u>(243)</u>	<u>(270)</u>

Na troškove poreza knjiženi su ostali troškovi zaposlenih u iznosu od 18 hiljada EUR-a.

Prihodi po osnovu učešća u kapitalu

11. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu iznose 552 hiljade EUR-a (2024. godine 464 hiljade EUR-a) i odnose se na prihode od dividende “ERGO Western Balkans Solutionsa” doo, Beograd u iznosu od 551 hiljadu EUR-a i od “Crnogorskog telekoma”, Podgorica u iznosu od 1 hiljadu EUR-a.

Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

12. Ove rashode čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR 000	EUR 000
Troškovi kamata	(34)	(40)
Troškovi taksa i kazni	(2)	-
Ostalo	(4)	(8)
	<u>(40)</u>	<u>(48)</u>

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

13. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	Građevinski objekti EUR 000	Oprema EUR 000	Ostala nepo- menuta sred. EUR 000	Investicione nekretnine EUR 000	Ukupno EUR 000
Nabavna vrijednost					
Stanje 1. januara 2025. godine	2.079	55	397	1.699	4.230
Nabavka	14	-	-	-	14
Stanje 31. decembra 2025. godine	2.093	55	397	1.699	4.244
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1. januara 2025. godine	1.174	40	166	-	1.380
Amortizacija za 2025. godinu	33	2	12	-	47
Stanje 31. decembra 2025. godine	1.207	42	178	-	1.427
Sadašnja vrijednost					
31. decembra 2025. godine	886	13	219	1.699	2.817
Sadašnja vrijednost					
31. decembra 2024. godine	905	15	231	1.699	2.850

U toku 2004. godine Društvo je izvršilo smanjenje vrijednosti građevinskih objekata u iznosu od 803 hiljade EUR-a koje je knjiženo na teret kapitala, u skladu sa Izvještajem popisne komisije o procjeni nekretnina, postrojenja i oprema. Procjena vrijednosti građevinskih objekata nije izvršena od strane nezavisnih procjenjivača i nije u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema. Za iznos od 803 hiljade EUR-a podcijenjeni su nekretnine, postrojenja i oprema i kapital.

Ostala nepomenuta sredstva se odnose na putnička i teretna vozila i trebala su biti evidentirana u okviru postrojenja i opreme.

Investicione nekretnine čine investicije u toku.

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, od datuma posljednje procjene do 31.12.2025. godine, nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, zahtijeva učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Shodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan. Obzirom na naprijed navedeno, nijesmo u mogućnosti da se uvjerimo u realnost iskazanih nekretnina, postrojenja i opreme u poslovnim knjigama Društva, rezervi i odloženih poreza.

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

14. Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2025.	2024.
	EUR 000	EUR 000
“Gestione fiduciare”, Udine	225	225
“Proinvest” doo, Podgorica	580	580
“Regal impex” doo, Podgorica	1.705	1.705
“Arco iris” doo, Podgorica	1.423	1.423
“ERGO Western Balkans Solutions” doo, Beograd	5.000	5.000
“Crnogorski Telekom” ad, Podgorica	19	19
Ostalo	1	1
Ispravku vrijednosti (“Gestione fiduciare”)	(225)	(225)
	8.728	8.728

Zalihe

15. Zalihe u iznosu od 111 hiljada EUR-a (2024. godine 122 hiljade EUR-a) se odnose na avans dat “MySkine Inc”, Nju Džersi u iznosu od 110 hiljada EUR-a i ostale avanse u iznosu od 1 hiljadu EUR-a.

Avans dat “MySkine Inc” potiče iz 2020. godine i kako nije opravdan, trebalo je izvršiti ispravku vrijednosti datih avansa. Za navedeni iznos su precijenjeni dati avansi, a podcijenjeni ostali rashodi.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Kratkoročna potraživanja

16. Kratkoročna potraživanja su iskazana kako slijedi:

	2025.	2024.
	EUR 000	EUR 000
Kupci u zemlji	132	133
Potraživanja po osnovu PDV	293	262
Potraživanje za akontacije zaposlenih	9	13
Ostala nepomenuta potraživanja	3.186	3.212
	3.620	3.620

Potraživanja od kupaca se odnose na “Ski-golf resort Jelovica”, Berane - 129 hiljada EUR-a i “Iustitie”, Podgorica u iznosu od 3 hiljade EUR-a.

Potraživanje od “Ski-golf resort Jelovica” potiče iz 2020. godine i trebalo je proknjižiti ispravku vrijednosti istog, čime su podcijenjeni troškovi i ispravka vrijednosti potraživanja.

Potraživanja po osnovu PDV čine potraživanja za više plaćeni porez na dobit.

Ostala nepomenuta potraživanja čine:

	Datum dospijeća	Kam. stopa % godišnje	2025. EUR 000
<i>Potraživanja za pozajmice date:</i>			
- Janku Radunoviću	30.06.2028.	-	283
- Sretenu Đikanoviću	30.06.2028.	-	104
- “Urban Centra Capitalu” doo, Beograd	-	-	440
- “Arco irisu” doo, Podgorica	31.12.2026.	po viđenju	803
- “Elektrotehni” doo, Podgorica	15.01.2027.	po viđenju	88
- “Montenegro Asset Managementu” doo, Podgorica	31.03.2026.	po viđenju	163
- “Ski-golf resortu Jelovica” doo, Berane	31.12.2026.	po viđenju	400
			<u>2.281</u>
<i>Potraživanja za dividendu “Regal-impexa Gh” doo, Podg.</i>	-	-	<u>905</u>
			<u>3.186</u>

Potraživanja za pozajmice je trebalo je prikazati na poziciji Ostali finansijski plasmani. Najveći dio plasmana datiraju iz ranijih godina, ne vraćaju se, već se produžavaju aneksima i ne možemo se uvjeriti za koji iznos su precijenjena potraživanja za pozajmice, a podcijenjena ispravka vrijednosti, odnosno troškovi po ovom osnovu. Društvo nije vršilo vrednovanje ostalih nepomenutih potraživanja u skladu sa MSFI 9 - Finansijski instrumenti i svođenje na fer vrijednost.

Potraživanja čija naplata dospijeva nakon 31.12.2026. godine je trebalo prikazati kao dugoročne finansijske plasmane.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Gotovina na računima i u blagajni**

17. Gotovinu na računima i u blagajni u iznosu od 36 hiljada EUR-a (2024. godine 3 hiljade EUR-a) čine sredstva na žiro računima.

Društvo poslovanje obavlja preko “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica, “NLB Banke” ad, Podgorica, “Hipotekarne banke” ad, Podgorica i “Societe generale banke Srbija” ad, Beograd.

Aktivna vremenska razgraničenja

18. Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 530 hiljada EUR-a (2024. godine 513 hiljada EUR-a) se odnose na garanciju koju je aktivirala i naplatila Država Crna Gora za dobro izvršenje ugovora po osnovu date koncesije za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Murinska Rijeka u iznosu od 400 hiljada EUR-a i ostala aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 130 hiljada EUR-a.

Zbog opstrukcije lokalnog stanovništva, onemogućena je izgradnja hidroelektrana na Murinskoj Rijeci, ali je Država ipak aktivirala garanciju. Iz tih razloga je konzorcijum “Elektrotehna” - “Industriaimport-Industriaimpex” pred Privrednim sudom u Podgorici pokrenuo sporove protiv Države za naknadu štete iz ugovora o koncesiji u iznosu od 10.000 hiljada EUR-a i za utvrđivanje (ne)postojanja prava u iznosu od 20 hiljada EUR-a.

Ostala aktivna vremenska razgraničenja se odnose na: pružene konsultantske usluge, usluge istraživanja i analize tržišta, izrade planske i druge dokumentacije u iznosu od 88 hiljada EUR-a, tehničko-ekonomsku analizu i implementaciju WMS za potrebe projekta “Far”, Zemun u iznosu od 18 hiljada EUR-a i analizu tržišta medicinskih proizvoda u iznosu od 24 hiljade EUR-a. Za iznos od 130 hiljada EUR-a precijenjena su aktivna vremenska razgraničenja, a podcijenjeni gubitak i ostali troškovi poslovanja.

Kapital

19. Kapital Društva na dan 31.12.2025. godine u poslovnim knjigama iznosi 2.588 hiljada EUR-a (2024. godine 2.588 hiljada EUR-a).

Prema izvodu Centralnog klirinškog depozitarnog društva, ukupni kapital “Industriaimport-Industriaimpexa” ad, Podgorica iznosi 5.072 hiljade EUR-a, odnosno 138.887 običnih akcija čija nominalna vrijednost iznosi 36,5209 EUR-a po akciji i za 2.484 hiljade EUR-a je veći od vrijednosti kapitala u poslovnim knjigama Društva.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu Centralnog klirinškog depozitarnog društva na dan 31.12.2025. godine prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici	<u>Stanje jedinstvenog spiska akcionara</u>		
	<u>Vrijednost</u> EUR 000	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>
Radunović Janko	1.706	46.715	33,6353
Đikanović Sreten	1.705	46.695	33,6208
“Erste banka” - zbirni kastodi račun 1	556	15.219	10,9578
Ostala pravna i fizička lica	1.105	30.258	21,7861
	5.072	138.887	100,0000

Smanjenje kapitala je izvršeno u 2004. godini za iznos od 2.718 hiljada EUR-a i nastalo je po osnovu smanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, shodno izvršenoj procjeni od strane popisne komisije za iznos od 803 hiljade EUR-a, po osnovu prodaje građevinskih objekata u iznosu od 1.123 hiljade EUR-a i smanjenjem nedovršene proizvodnje na teret kapitala u iznosu od 792 hiljada EUR-a.

Povećanje kapitala izvršeno u 2004. godini u iznosu 234 hiljade EUR-a rezultat je isknjižavanja primljenih avansa za stanove u objektima M-1 i M-2 u korist kapitala.

Shodno navedenom, podcijenjeni su akcijski kapital u poslovnim knjigama Društva za iznos od 2.484 hiljada EUR-a, nekretnine, postrojenja i oprema za iznos od 803 hiljade EUR-a i gubici ranijih godina u iznosu od 1.681 hiljadu EUR-a.

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu. Dobitak u iskazu o promjenama na kapitalu dat je umanjen za iznos gubitka.

Neraspoređeni dobitak ili gubitak

20. “Industriaimport-Industriaimpex” ad, Podgorica je iskazao dobit u iznosu od 47 hiljada EUR-a (2024. godine 9 hiljada EUR-a).

Ukupan neraspoređeni dobitak iznosi 7.412 hiljada EUR-a, a ukupan gubitak ranijih iznosi 6 hiljada EUR-a.

Dobitak tekuće godine u Bilansu stanja i u Iskazu o promjenama na kapitalu prikazan je za 31 hiljadu EUR-a veći u odnosu na dobitak tekuće godine po Bilansu uspjeha, a po osnovu više plaćenog poreza po Prijavi poreza na dobit.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX”AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak****Dugoročni krediti**

21. Dugoročne kredite u iznosu od 450 hiljada EUR-a (2024. godine 652 hiljade EUR-a) čini obaveza prema “Hipotekarnoj banci” ad, Podgorica po Ugovoru o kreditu br. 109-756/2 od 11.07.2024. godine. Period otplate je 01.07.2027. godine, a odobren je uz kamatnu stopu od 5,90 % godišnje. Tekuće dospjeće kredita iznosi 200 hiljada EUR-a.

Kao sredstvo obezbjeđenja kredita stavljena je hipoteka na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 2492, KO Podgorica II, PJ Podgorica - poslovnim prostorima površine 777 m² na katastarskoj parceli br. 3991.

Za iznos od 200 hiljada EUR-a su precijenjene dugoročne, a podcijenjene kratkoročne finansijske obaveze.

Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija

22. Obaveza po osnovu kredita od kreditnih institucija u iznosu od 8 hiljada EUR-a (2024. godine 5 hiljadu EUR-a) predstavljaju minusna salda na platnim karticama kod “Hipotekarbe banke” ad, Podgorica.

Primljeni avansi, depoziti i kaucije

23. Primljeni avansi, depoziti i kaucije u iznosu od 41 hiljadu EUR-a (2024. godine 6 hiljada EUR-a) se odnose na avans primljen od “Farmalogista”, Beograd u iznosu od 40 hiljada EUR-a i od “Ekomedike”, Podgorica u iznosu od 1 hiljadu EUR-a.

Obaveze prema dobavljačima

24. Obaveze prema dobavljačima čine dobavljači u zemlji u iznosu od 19 hiljada EUR-a (2024. godine 7 hiljada EUR-a) odnose se na: “Unitech Log”, Podgorica u iznosu od 9 hiljada EUR-a “Ponteri”, Podgorica u iznosu od 4 hiljade EUR-a i druge dobavljače u iznosu od 6 hiljada EUR-a.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX”AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

25. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima se odnose na obaveze za pozajmice prema povezanim licima prikazanim u sledećoj tabeli:

Zajmodavac	Datum dospeljeća	Kamatna stopa % (godišnje)	2025. EUR 000
“Regal-impex Gh” doo, Podgorica	28.02.2028.	po viđenju	2.228
“Proinvest” doo, Podgorica	10.01.2028.	po viđenju	2.259
“Ekomedika” doo, Podgorica	08.01.2028.	beskamatno	764
“Pharma diskont” doo, Podgorica	30.06.2026.	po viđenju	46
			<u>5.297</u>

Obaveze koje dospeljevaju nakon 31.12.2026. godine trebalo je prikazati kao dugoročne obaveze.

Društvo “Pharma diskont” nije povezano lice.

Ostale kratkoročne obaveze

26. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	2025. EUR 000	2024. EUR 000
Obaveze za neto zarade	23	10
Obaveze za porez i doprinose na zarade	8	4
	<u>31</u>	<u>14</u>

Odnosi sa povezanim pravnim licima

27. “Industriaimport-Industriaimpex” ad, Podgorica je vlasnik i osnivač većeg broja društava od kojih izdvajamo: “Metalimpex” doo, Podgorica, “Transimpex” doo, Podgorica, “Energoimpex” doo, Podgorica i “Investimpex” doo, Podgorica.

Društvo je vlasnik 49,00 % kapitala “Farmalogista” doo, Beograd, 100,00 % kapitala “Proinvesta” doo, Podgorica, 90,00 % “Regal-impexa Gh” doo, Podgorica, 84,00 % “Arco irisa” doo, Podgorica i dr.

“INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje - nastavak**

Nije urađen konsolidovani bilans za društva kod kojih Društvo ima obavezu u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Sudski sporovi

28. Protiv Društva se vodi veći broj sudskih sporova iz kojih mogu nastati obaveze. Kao najznačajnije sporove izdvajamo sledeće:

- “Inermerkur AG”, Ciriš - 637 hiljada CHF.
- “National Holding Company Montenegro”, Podgorica, stečajna tražbina u iznosu od 454.545,45 DEM.
- Stefanović Borislav i dr. - 52 hiljade USD-a i dr.

Po tužbi “Ribarstva” iz Rijeke Crnojevića na nekretninama upisanim u LN 291, KO Seoce, LN 275, KO Krnjice i LN 63, KO Bobovište upisana zabilješka je spora U.BR. 9891/2017 od 10.10.2017. godine.

Do momenta okončanja sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo eventualne posledice na ukupan položaj Društva.