

INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX AD

PODGORICA

Shodno čl. 258, 260 i 261 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore,, br. 90/25 i 121/25), čl. 8. Statuta "Industriaimport-Industriaimpex" AD i Odluke Odbora direktora od 12.10.2026.godine, Odbor direktora dana 14.10.2026.godine upućuje i objavljuje

OBAVJEŠTENJE

o sazivanju druge Vanredne Skupštine akcionara AD Industriaimport-Industriaimpex

- A) Vanredna Skupština akcionara Industriaimport-Industriaimpex održaće se dana 5 novembra 2026.godine (petak) sa početkom u 11.00 časova, u prostorijama društva Marka Miljanova 17 Podgorica,
- B) Ukoliko se zbog nedostatka kvoruma sjednica ne održi 5 novembra 2026 godine, shodno Clanovima 50, 272 i 273 Zakona o privrednim društvima, ponovljena sjednica Vanredne Skupštine akcionara Industriaimport-Industriaimpex održaće se dana 16 novembra 2026.godine (ponedjeljak) sa početkom u 11.00 časova, u prostorijama društva Marka Miljanova 17 Podgorica,
- C) Za sjednicu iz tačke A) i B) Ove odluke utvrđuje se sledeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika sa predhodne Vanredne Skupštine akcionara "Industriaimport-Industriaimpex" AD
 - 2. Donosenje odluke o raspolaganju imovinom velike vrijednosti uspostavljanje zaloge na udjelima u zavisnim drustvima
 - 3. Razno
- D) Predlozi Odluka su dati kao prilog ove Odluke i čine njen sastavni dio.
- E) Odluke za tačke 1 i 3 Dnevnog reda , donose se većinom glasova vlasnika akcija koji su pristuni ili zastupani putem punomoćnika pod uslovom da je ispunjen kvorum tj. Skupštini

akcionara prisustvuju akcionari koji posjeduju najmanje $\frac{1}{2}$ ukupnog broja akcija (69.444 od ukupno 138.887 akcija),

Odluka za tačku 2 Dnevnog reda, donosi se tročetvrtinskom većinom glasova vlasnika akcija koji su pristuni ili zastupani putem punomoćnika i imaju pravo glasa, izuzimajući akcionare koji su prijavili pravni posao sa licnim interesom, pod uslovom da je ispunjen kvorum i to:

Za prvu sjednicu Skupštine akcionara: Ako prisustvuju akcionari ili su zastupani putem punomoćnika koji posjeduju najmanje $\frac{1}{2}$ ukupnog broja akcija sa pravom glasa tj. $\frac{1}{2}$ akcionara bez licnog interesa (22.739 od ukupno 45.474 akcija sa pravom glasa),

Za ponovljenu sjednicu Skupštine akcionara: Ako prisustvuju akcionari ili su zastupani putem punomoćnika koji posjeduju najmanje 20% ukupnog broja akcija sa pravom glasa tj. 20% akcionara bez licnog interesa (9.095 od ukupno 45.474 akcija sa pravom glasa),

Materijal sa predlozima odluka koje zahtijevaju odobrenje Skupštine akcionara biće dostupni u sjedištu 'Industriaiimport-Industriaiimpex (u daljem tekstu: Društvo), ulica Marka Miljanova 17, svakog dana 08-15 h, kao i na web sajtu Društva www.industriaiimpex.com od dana objavljivanja ove Odluke, u skladu sa članom 262 Zakona o privrednim društvima.

Svi akcionari mogu da ostvare svoja akcionarska prava na Skupštini akcionara lično ili putem glasačkih listića (prije održavanja Skupštine akcionara ili na samoj Skupštini akcionara u skladu sa zakonom) ovjerenih u skladu sa pozitivno pravnim propisima.

Akcionari koji predstavljaju najmanje 5% ukupnog osnovnog kapitala imaju pravo da izmijene Dnevni red dostavljanjem drugačijeg predloga predložene odluke ili novog predloga tačke dnevnog reda sa predlogom odluke, najkasnije 10 dana prije održavanje Skupštine akcionara.

Svi akcionari imaju pravo da postavljaju pitanja propisana članom 279 Zakona o privrednim društvima tokom zasijedanja Skupštine akcionara, osim pitanja iz stava 5. istog člana, koja se mogu postaviti najkasnije 14 dana prije održavanja Skupštine.

Svi akcionari imaju pravo da budu zastupani putem punomoćnika. Punomoćje se može dati u pisanom obliku.

Pravo učešća akcionara na ovoj Skupštini akcionara utvrđuje se na drugi dan prije dana održavanja sjednice.

F) Postupak utvrđivanja identiteta akcionara i verifikacija dokumenata na osnovu kojih mogu prisustvovati sjednici, vršiće se na dan održavanja Skupštine akcionara ili ponovljene sjednice navedenog u tačk A) i B) ovog Obavještenja u vremenu od 10,30 do 11,00 časova.

G) Za sve dodatne informacije akcionari mogu kontaktirati na broj +382 20 243846

Janko Radunović

Predsjednik Odbora direktora



Industriaiimport-Industriaiimpex AD

Marka Miljanova 17, Podgorica

Skupstina akcionara

Predmet: Izvjestaj o pravicnosti i razumnosti shodno clanu 50 Zakona o privrednim drustvima

Postovani akcionari ,

Odbor direktora je 07.10.2026. godine primio i razmatrao prijavu pravnog posla sa licnim interesom shodno Clanu 49(2) Zakona o privrednim drustvima podnesenu od strane Janka Radunovica i Sretena Djikanovica koji su predstavnici IMPEX-a u organima upravljanja privrednog drustva ERGO WBS d.o.o, MEDIHUB Invest d.o.o, MediHub d.o.o ,Beograd, Srbija .

U prijavi je data detaljna informacija i objašnjenje trenutnog stanja u kompanijama kako slijedi:

`` Kako je Industriaiimport-Industriaiimpex A.D (u daljem tekstu IMPEX) vec 7 godina vlasnik 49% udjela u privrednom drustvu ERGO WBS d.o.o. , Beograd, Srbija , 2 godine vlasnik 49% udjela u privrednom drustvu MEDIHUB Invest d.o.o., Beograd Srbija nastalo statusnom promjenom izdvajanje uz osnivanje iz ERGO WBS d.o.o. i postace direktni vlasnik 49% udjela privrednog drustva MediHub d.o.o. nakon restrukturiranja kompanije MEDIHUB Invest d.o.o tj. sprovođenja statusnih promjena izdvajanje uz osnivanje i pripajanje, a predstavnici IMPEX u organima upravljanja tih privrednih drustva su Janko Radunovi i Sreten Djikanovic (vecinski vlasnici IMPEX-a kao i clanovi organa upravljanja IMPEX-a) shodno clanu 44 ZPD obavjestavamo vas o stanju u gore navedenim kompanijama i potrebnim aktivnostima u cilju održanja redovnog poslovanja kao i investicija u udjele ERGO WBS-a d.o.o. i MediHuba d.o.o. u narednom periodu kako nebi doslo kapitalnog gubitka IMPEXA tj. manje vrijednosti udjela u tim privrednim drustvima od nabavne cijene.

Kompanija ERGO WBS je na prekretnici daljeg rasta, razvoja i investicionog ciklusa tj. ulaganja u MediHub d.o.o.(izgradnja novog Logistickog centra iz odobrene podrške EBRD) , a postojeći partneri nijesu saglasni sa daljim ulaganjima u razvoj, pa je stanje upravljanja u blokadi , sto bi ako duze vrijeme potrajalo moglo dovesti do urušavanja tj. pada poslovanja na trzistu cime bi vrijednost kompanije znacajno pala a time i vrijednost udjela IMPEX-a.

Imajuci u vidu ostru konkurenciju na trzistu , investicije i razvoj konkurenata u cilju ocuvanja pozicija kompanije kao i vrijednosti kompanije ,obavezni smo da preduzmemo korake u restrukturiranju kompanija kao i konsolidaciju vlasnicke strukture i razrijesimo dalje upravljanje jer se trenutna blokada moze urusiti trzisne pozicije i vrijednost kompanije.

Kako je u ovakvoj situaciji jedina mogucnost deblokada restrukturiranjem vlasnicke strukture, mi smo se kao clanovi organa upravljanja ERGO WBS , MEDIHUB INVEST (MediHUB) odlucili da postojece vlasnike isplatimo po modelu Leverage Buyout (LBO) koji je uobicajen u ovakvim situacijama.

Ovaj model predviđa osnivanje SPV kompanije (Special Purpose Vehicle) koja se zadužuje kod banke i preuzima vlasništvo od postojećih vlasnika u kompanijama ERGO WBS d.o.o. i MediHub d.o.o., nakon čega se spaja sa target kompanijom u ovom slučaju ERGO WBS.

Ovakav model restrukturiranja vlasničke strukture omogućio bi da ERGO WBS i MediHUB da izadju iz blokade u upravljanju i udju u saradnju sa EBRD i dalji investicioni ciklus, rast i razvoj na trzistu čime bi se u narednih 2 do 5 godina povećala vrijednost kompanija a samim tim i vrijednost udjela IMPEX-a.

Kao osnivači SPV kompanije EBCO doo Beograd, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano i postoji u skladu sa pravom Republike Srbije, sa sedištem na adresi Mirjevski Bulevar br. 3, registrovano u APR-u pod matičnim brojem 22316354 (osnivači: Janko Radunovic 50%, Sreten Djikanovic 50%), a shodno članovima 44 i 49 ZPD obracamo vam se sa zahtjevom da IMPEX kao vlasnik 49% u MediHub Invest doo, nakon statusnih promjena i u MediHub d.o.o. pomogne u restrukturiranju poslovanja ERGO WBS d.o.o. i MediHub d.o.o., konsolidaciji vlasničke strukture i rastu i razvoju kako bi smo u narednom period obezbijedili i očuvali vrijednost kompanija.

EBCO doo Beograd kompanija je zaključila 9 jula 2026. godine SPA i obezbijedila finansiranje 10,5 mil EUR za preuzimanje 51% udjela u ERGO WBS d.o.o. i MediHub d.o.o. od postojećih vlasnika kod AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Černojevića 59a, Beograd-Novi Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836 i zaključila dana 03.09.2026. godine Ugovor o dugoročnom kreditu za akviziciono finansiranje Br. 105310045804375869

Za potrebe obezbjedjenja kredita Ugovorom su definisani dodatni kolaterali, u odnosu na inicijelnu ponudu Aik Bank, za isplatu postojećih vlasnika 51% udjela u gore navedenim kompanijama, pa je potrebno da IMPEX obezbijedi sledeće kolaterale tj. uspostavljanje zaloge u korist AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Černojevića 59a, Beograd-Novi Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836 na:

49% udjela u zavisnim društvima:

MediHub Invest doo Beograd, društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirjevski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 22070444

MediHub doo Beograd, Palilula, društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirjevski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 21726796

Za gore navedene informacije dostavljamo finansijske projekcije koje ćete razmotriti. Takođe vas obavještavamo da su svi finansijski modeli poverljiva dokumenta i predmet zaključenih NDA ugovora sa Bankama, pa bi svako javno objavljivanje ili dostupnost imali za posledicu značajnu materijalnu štetu po IMPEX, ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHUB i EBCO. Uvid u dokumenta treba omogućiti svim licima koja imaju pravni interes u skladu sa zakonom

Molimo vas da razmotrite gore navedene informacije i predloge i shodno ZDP-u izradite izveštaj o pravičnosti i razumnosti posla i uputite Skupštini akcionara na dalje postupanje."

Odbor direktora je analizom gore navedenih informacija i uvidom u finansijske podatke donio sledeće zaključke:

1. Nerazriješena situacija u upravljanju i odlučivanju u ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHub traje predugo što značajno ugrožava tržišnu poziciju kompanije i odražava se negativno na rezultate poslovanja
2. Ukoliko bi izostala podrška za razrješenje situacije kompanijama ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHub prijeti značajan pad u poslovanju što bi direktno ugrozilo investiciju IMPEXA u 49% udjela u kompanijama čime bi se u budućem periodu iskazao značajan kapitalni gubitak
3. Traženom podrškom od IMPEX-a za restrukturiranje kompanija i konsolidaciju vlasničke strukture IMPEX bi omogućio očuvanje vrijednosti udjela u ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHub kao i uvećanje te vrijednosti u narednom period od 2 do 5 god
4. Odbor direktora je pozitivno ocijenio biznis plan i finansijske projekcije koje će doprinijeti očuvanju i povećanju vrijednosti imovine tj udjela IMPEXA u kompanijama .

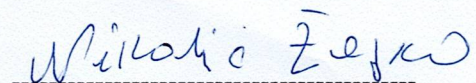
Odbor direktora na osnovu Clana 50 Zakona o privrednim društvima i zaključaka koji su navedeni smatra predlog razumnim i pravičnim iz razloga očuvanja i uvećanja vrijednosti imovine tj. vrijednosti udjela pa predlaže skupštini da donese odluke i odobri uspostavljanje zaloge na gore navedenim udjelima IMPEX-a . Skupština bi ovakvom odlukom spriječila da IMPEX u narednom period iskaže značajan kapitalni gubitak po osnovu investicija u udjele ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHub.

Odbor direktora takodje predlaže skupštini akcionara da donese odluku i ovlasti generalnog direktora i predsjednika odbora direktora da mogu sprovesti sve neophodne radnje i potpisati sva potrebna dokumenta za realizaciju i uspostavljanje zaloge u cilju pojednostavljenja upravljanja u ERGO WBS, MEDIHUB Invest, MediHub i lakšeg donošenja neophodnih odluka za organski , eksterni rast , investicije i razvoj kompanija.

Odbor direktora predlaže da se svim akcionarima omogući na sajtu uvid u skraćene ključne podatke analizirane finansijske dokumentacije, kao i da se obezbijedi uvid u kompletnu dokumentaciju tj. detaljne analitičke podatke finansijske dokumentacije i Ugovor o kreditu prilikom objave poziva za održavanja skupštine IMPEXA u sjedštu društva , od objavljivanja poziva do održavanja skupštine. Ovakav stav odbora direktora predlaže zbog obimnosti dokumentacije i zaključenih NDA ugovora , pa ova dokumenta bi u slučaju javnog objavljivanja imala značajne materijalne posljedice po kompanije.

Podgorica, 12.10.2026.

Odbor direktora



Zeljko Nikolic, Nezavisni član

Industriaimport-Industriaimpex AD

Marka Miljanova 17, Podgorica

Odbor direktora

Predmet: Prijava pravnog posla sa ličnim interesom shodno Clanu 49(2) Zakona o privrednim društvima

Postovani ,

Kako je Industriaimport-Industriaimpex A.D (u daljem tekstu IMPEX) vec 7 godina vlasnik 49% udjela u privrednom društvu ERGO WBS d.o.o. , Beograd, Srbija , 2 godine vlasnik 49% udjela u privrednom društvu MEDIHUB Invest d.o.o., Beograd Srbija nastalo statusnom promjenom izdavanje uz osnivanje iz ERGO WBS d.o.o. i postace direktni vlasnik 49% udjela privrednog društva MediHub d.o.o. nakon restrukturiranja kompanije MEDIHUB Invest d.o.o tj. sprovođenja statusnih promjena izdavanje uz osnivanje i pripajanje, a predstavnici IMPEX u organima upravljanja tih privrednih društva su Janko Radunovi i Sreten Djikanovic (vecinski vlasnici IMPEX-a kao i clanovi organa upravljanja IMPEX-a) shodno clanu 44 ZPD obavjestavamo vas o stanju u gore navedenim kompanijama i potrebnim aktivnostima u cilju održanja redovnog poslovanja kao i investicija u udjele ERGO WBS-a d.o.o. i MediHuba d.o.o. u narednom periodu kako nebi doslo kapitalnog gubitka IMPEXA tj. manje vrijednosti udjela u tim privrednim društvima od nabavne cijene.

Kompanija ERGO WBS je na prekretnici daljeg rasta, razvoja i investicionog ciklusa tj. ulaganja u MediHub d.o.o.(izgradnja novog Logistickog centra iz odobrene podrške EBRD) , a postojeći partneri nijesu saglasni sa daljim ulaganjima u razvoj, pa je stanje upravljanja u blokadi , sto bi ako duze vrijeme potrajalo moglo dovesti do urušavanja tj. pada poslovanja na trzistu cime bi vrijednost kompanije znacajno pala a time i vrijednost udjela IMPEX-a.

Imajuci u vidu ostru konkurenciju na trzistu , investicije i razvoj konkurenata u cilju ocuvanja pozicija kompanije kao i vrijednosti kompanije ,obavezni smo da preduzmemo korake u restrukturiranju kompanija kao i konsolidaciju vlasnicke strukture i razrijesimo dalje upravljanje jer se trenutna blokada moze urusiti trzisne pozicije i vrijednost kompanije.

Kako je u ovakvoj situaciji jedina mogucnost deblokada restrukturiranjem vlasnicke strukture, mi smo se kao clanovi organa upravljanja ERGO WBS ,MEDIHUB INVEST (MediHUB) odlucili da postojece vlasnike isplatimo po modelu Leverage Buyout (LBO) koji je uobicajen u ovakvim situacijama.

Ovaj model predvidja osnivanje SPV kompanije (Special Purpose Vehicle) koja se zaduzuje kod banke i preuzima vlasništvo od postojećih vlasnika u kompanijama ERGO WBS d.o.o i MediHub d.o.o. , nakon cega se spaja sa target kompanijom u ovom slucaju ERGO WBS.

Ovakav model restrukturiranja vlasnicke strukture omogucio bi da ERGO WBS i MediHUB da izadju iz blokade u upravljanju i udju u saradnju sa EBRD i dalji investicioni ciklus, rast i razvoj na trzistu cime bi se u narednih 2 do 5 godina povecala vrijednost kompanija a samim tim i vrijednost udjela IMPEX-a.

Kao osnivaci SPV kompanije EBCO doo Beograd, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano i postoji u skladu sa pravom Republike Srbije, sa sedištem na adresi Mirjevski Bulevar br.

3, registrovano u APR-u pod matičnim brojem 22316354 (osnivači : Janko Radunovic 50%, Sreten Djikanovic 50%) , a shodno članovima 44 i 49 ZPD obracamo vam se sa zahtjevom da IMPEX kao vlasnik 49% u MediHub Invest doo ,nakon statusnih promjena i u MediHub d.o.o. pomogne u restrukturiranju poslovanja ERGO WBS d.o.o. i MediHub d.o.o , konsolidaciji vlasničke strukture i rastu i razvoju kako bi smo u narednom period obezbijedili i očuvali vrijednost kompanija.

EBCO doo Beograd kompanija je zaključila 9 jula 2026. godine SPA i obezbijedila finansiranje 10,5 mil EUR za preuzimanje 51% udjela u ERGO WBS d.o.o. i MediHub d.o.o. od postojećih vlasnika kod AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd-Noví Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836 i zaključila dana 03.09.2026. godine Ugovor o dugoročnom kreditu za akviziciono finansiranje Br. 105310045804375869

Za potrebe obezbjedjenja kredita Ugovorom su definisani dodatni kolaterali ,u odnosu na inicijelnu ponudu Aik Bank ,za isplatu postojećih vlasnika 51% udjela u gore navedenim kompanijama , pa je potrebno da IMPEX obezbijedi sledeće kolaterale tj. uspostavljanje zaloge u korist AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd-Noví Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836 na :

49% udjela u zavisnim društvima :

MediHub Invest doo Beograd, društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirijeovski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 22070444

MediHub doo Beograd,Palilula , društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirijeovski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 21726796

Za gore navedene informacije dostavljamo finansijske projekcije koje ćete razmotriti. Takodje vas obavjestavamo da su svi finansijski modeli povjerljiva dokumenta i predmet zaključenih NDA ugovora sa Bankama ,pa bi svako javno objavljivanje ili dostupnost imali za posledicu znacajnu materijalnu stetu po IMPEX,ERGO WBS,MEDIHUB Invest,MediHUB i EBCO . Uvid u dokumenta treba omogućiti svim licima koja imaju pravni interes u skladu sa zakonom

Molimo vas da razmotrite gore navedene informacije i predloge i shodno ZDP-u izradite izvjestaj o pravicnosti i razumnosti posla i uputite Skupštini akcionara na dalje postupanje.

Podgorica, 07.10.2026.

Sreten Djikanovic

Janko Radunovic

PREDLOZI ODLUKA

Na drugoj Vanrednoj Skupštine akcionara »Industriaiimport-Industriaiimpex«, AD Podgorica održane dana 05.10.2026. godine u prostorijama AD Industriaiimport Industriaiimpex u ul. Marka Miljanova br.17. sa početkom u 11h

Potpisivanjem liste akcionara pravo učestvovanja na Redovnoj Skupštini akcionara Industriaiimport-Industriaiimpex AD dokazali su sljedeći akcionari:

-

Na osnovu prethodno navedenog broja akcija (xxxxxx akcija tj. xxxxx % akcijskog kapitala) stečeni su uslovi da druga vanredna Skupština akcionara "Industriaiimport-Industriaiimpex" AD može da počne sa radom tj. obezbijedjen je potrebnii kvorum za usvajnje odluka za tacke 1 i 3 .

Na osnovu prethodno navedenog broja akcija , izuzimajuci akcije akcionara koji su prijavili pravni posao sa licnim interesom , ukupan broj akcionara sa pravom glasa za tacku 2 je xxxxxx akcija. Broj akcija sa pravom glasa(izuzimajuci akcije akcionara sa prijavljenim poslom sa licnim interesom) koje zastupaju prisutni akcionari je xxxxx akcija tj. xxxxx% akcijskog kapitala sa pravom glasa, pa se konstatuje da su stečeni uslovi da druga Vanredna sjednica Skupštine akcionara "Industriaiimport-Industriaiimpex" AD može da počne sa radom tj. obezbijedjen je potrebnii kvorum za usvajnje odluke za tacku 2 .

U cilju vjerodostojnosti i zakonitosti skupštinskih odluka, predsjednik Odbora direktora Društva Janko Radunović, predlaže skupštini da se imenuju:

- Predsjednik Skupštine
- Zapisničar-sekretar
- Akcionar -ovjerivač zapisnika

Skupstina je imenovala za :

Predsjednika skupstine:

Od prisutnog broja akcija xxxxxx za je glasalo xxxxxx akcija , protiv je glasalo xxx akcija

Zapisnicara -sekretara:

Od prisutnog broja akcija xxxxxx za je glasalo xxxxxx akcija ,protiv je glasalo xxx akcija

Akcionara-ovjerivača zapisnika:

Od prisutnog broja akcija xxxxxx za je glasalo xxxxxx akcija,protiv je glasalo xxx akcija

Skupštinom akcionara "Industriaiimport-Industriaiimpex AD predsjedava predsjednik Skupstine:xxxxxx

Za Skupštinu akcionara "Industriaiimport-Industriaiimpex" AD predložen je sledeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa predhodne Vanredne Skupštine akcionara "Industriaiimport-Industriaiimpex" AD
2. Donosenje odluke o raspolaganju imovinom velike vrijednosti uspostavljanje zaloge na udjelima u zavisnim drustvima
3. Razno

Tačka 1

Zapisnik sa prethodne ponovljene sjednice Vanredne Skupštine akcionara "Industriaimport-Industriaimpex" AD održane 20.07.2026. godine stavljen je na glasanje.

Od prisutnog broja akcija xxxxxx za je glasalo xxxxxx akcija, protiv je glasalo xxx akcija. Pa se konstatuje da je donesena Odluka Skupštine o usvajanju zapisnika.

Tačka 2

Za donosenje odluke o raspolaganju imovinom velike vrijednosti tj. uspostavljanju zaloge na 49% udjela u zavisnim društvima MEDI HUB INVEST doo i MEDI HUB doo informaciju su dali u skladu sa Ugovorom o dugorocnom kreditu za akviziciono finansiranje br. 105310045804375869 zaključen dana 03.09.2026. godine sa AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd-Novi Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836, prijavom posla sa licnim interesom, koju su dostavili Sreten Đikanović i Janko Radunović, i izvjestajem Odbora direktora o pravčnosti i razumnosti nezavisni član odbora direktora, finansijski direktor, generalni direktor i predsjednik odbora direktora. Ugovor, prijava, izvjestaj i finansijske projekcije su dostavljeni u materijalima za skupstinu, bile su dostupne svim akcionarima na sajtu društva industriaimpex.com (izvod iz materijala zbog NDA ugovora) u sjedistu društva kompletni materijali od objavljivanja do danas. Kompletni materijali su dostupni i danas na sjednici i sva eventualna dodatna pojasnjenja će biti data danas na skupstini.

Predlaže se donosenje odluke da se shodno materijalima i informacijama donese odluka da se dozvoljava uspostavljanje zaloge u korist AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd-Novi Beograd, matični broj: 06876366, PIB: 100618836 na :

49% udjela u zavisnim društvima :

MediHub Invest doo Beograd, društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirijevski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 22070444

MediHub doo Beograd, Palilula, društvo uredno osnovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Beogradu, Mirijevski Bulevar br. 3, registrovano kod APR-a pod brojem 21726796

Ova odluka će se istovremeno smatrati odlukom o odobrenju pravnog posla u kom postoji lični interes, u skladu sa dostavljenom prijavom.

Donosenje odluke o odobravanju uspostavljanja zaloge na gore navedenim udjelima stavljen je na glasanje.

Od prisutnog broja akcija sa pravom glasa xxxxxx za je glasalo xxxxxx akcija, protiv je glasalo xxx akcija

Pa se konstatuje da je donesena Odluka Skupštine o odobravanju uspostavljanja zaloge na gore navedenim udjelima.

Zaduzuju se i ovlascuju predsjednik odbora direktora i generalni direktor da za realizaciju ove odluke zaključe i potpisu svu neophodnu pravnu dokumentaciju i da o realizaciji ove odluke izvijeste na sledecoj sjednici Skupštine akcionera.

Napomena: Ova odluka je donijeta trocetvrtinskom vecinom prisutnih akcionara koji imaju pravo glasa izuzimajuci akcionare koji su prijavili posao sa licnim interesom.

Tačka 3

Razno xxxxxxxx

Od prisutnog broja akcija xxxxxx za je glasalo xxxxxxxx akcija, protiv je glasalo xxx akcija
Pa se konstatuje da je donesena Odluka Skupštine

Skupština akcionara "Industriaimport-Industriaimpex" AD je završila sa radom u xx h.

Podgorica , 05.10.2026..god.

Predsjedavajući Skupštine

Ovjerivač zapisnika

Sekretar-Zapisničar

Valuta t EUR

LTP Kompanije - članice Ergo WBS Grupe Consolidovano

Izvestaji ne obuhvataju primenu IFRS 16 - troškovi zakupa prikazani kroz operativne troškove
Fx 117,282

Particulars (mil EUR)	AC 2024	AC 2025	BU 2026	BP 2027	BP 2028	BP 2029	BP 2030	TREND
Total turnover	224.0	248.5	256.0	264.9	275.5	289.3	303.8	
% Growth in Turnover	3.2%	11.0%	3.0%	3.5%	4.0%	5.0%	5.0%	
Gross margin	18.1	20.6	21.6	23.0	24.0	24.5	25.5	
% Growth in margin	15.3%	13.9%	4.7%	6.8%	4.0%	2.3%	3.8%	
Othe operating income	5.0	5.4	5.5	6.0	7.1	8.2	8.6	
% Growth in OOI	10.0%	9.2%	1.5%	8.2%	19.3%	14.8%	5.1%	
Total Revenue	23.1	26.1	27.1	29.0	31.1	32.7	34.1	
Total expenses	17.7	19.6	20.4	22.3	24.0	25.1	26.3	
EBITDA	5.4	6.5	6.7	6.7	7.1	7.7	7.8	
% EBITDA (Nto)	2.6%	2.7%	2.8%	2.7%	2.7%	2.8%	2.7%	
CAPEX	2.4	2.2	5.6	4.3	1.8	1.6	1.6	
Depreciation	1.3	1.6	1.7	2.0	2.6	2.6	2.5	
PBT	1.8	2.2	2.4	2.1	1.8	2.4	2.6	
EQVITY	17.7	18.0	20.0	21.8	23.3	25.4	27.6	
NWC	13.3	13.2	13.4	14.5	15.8	16.8	18.9	
NET DEBT	15.4	13.9	19.1	20.9	19.3	16.5	13.9	
NET DEBT/EBITDA	2.8	2.1	2.9	3.1	2.7	2.2	1.8	

--

Turnover Growth										
Bilans ogjaha										
	AC 2024	11.0%		3.0%		3.5%		4.0%		5.0%
	AC 2025		BU 2026		BP 2027		BP 2028		BP 2029	
	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO	N/TO
Total turnover	223,964	105.4	248,527	105.2	255,983	106.0	264,943	106.2	275,540	106.2
Turnover deductions	(11,526)	-5.4	(12,246)	-5.2	(14,528)	-6.0	(15,426)	-6.2	(16,006)	-6.2
Net turnover	212,440	100.0	236,282	100.0	241,455	100.0	249,517	100.0	259,536	100.0
COGS	(201,598)	-94.9	(222,650)	-94.2	(227,708)	-94.3	(234,795)	-94.1	(244,224)	-94.1
Net margin	10,842	5.1	13,632	5.8	13,763	5.7	14,721	5.9	15,313	5.9
Cost of sales differences	7,250	3.4	4,983	2.0	7,812	3.2	8,326	3.3	8,650	3.3
Gross margin	18,092	8.5	20,615	8.7	21,575	8.9	23,047	9.2	23,963	9.2
Other operating income	4,989	2.3	5,448	2.3	5,530	2.3	5,985	2.4	7,139	2.8
Total income	23,081	10.9	26,064	11.0	27,105	11.2	29,032	11.6	31,102	12.0
Personnel expenses	(9,219)	-4.3	(10,322)	-4.4	(11,295)	-4.7	(12,372)	-5.0	(13,222)	-5.1
Marketing and advertising	(1,255)	-0.6	(1,567)	-0.7	(1,489)	-0.6	(1,676)	-0.7	(1,854)	-0.7
Rental expenses	(2,012)	-0.9	(2,278)	-1.0	(2,348)	-1.0	(2,367)	-0.9	(3,349)	-1.3
Other operating expenses	(5,167)	-2.4	(5,425)	-2.3	(5,312)	-2.2	(5,919)	-2.4	(5,387)	-2.2
Total operating expenses	(17,653)	-8.3	(19,591)	-8.3	(20,412)	-8.5	(22,333)	-9.0	(24,032)	-9.3
Operative EBITDA	5,428	2.6	6,472	2.7	6,693	2.8	6,699	2.7	7,070	2.7
Amortisation/Depreciation	(1,350)	-0.6	(1,627)	-0.7	(1,713)	-0.7	(1,989)	-0.8	(2,573)	-1.0
EBIT	4,078	1.9	4,845	2.1	4,980	2.1	4,710	1.9	4,497	1.7
Financial result	(1,791)	-0.8	(2,137)	-0.9	(2,113)	-0.9	(2,063)	-0.8	(2,292)	-0.9
Non-operative result	(642)	-0.3	(516)	-0.2	(488)	-0.2	(499)	-0.2	(432)	-0.2
PBT	1,824	0.9	2,195	0.9	2,369	1.0	2,148	0.9	1,757	0.7
Income tax	(426)	-0.2	(388)	-0.2	(355)	-0.1	(322)	-0.1	(264)	-0.1
Profit after tax	1,399	0.7	1,807	0.8	2,014	0.8	1,826	0.7	1,494	0.6

Valuta t EUR

LTP Kompanije - članice Ergo WBS Grupe Consolidovano

Izvestaji ne obuhvataju primenu IFRS 16 - troškovi zakupa prikazani kroz operativne troškove
Fx 117,282

Particulars (mil EUR)	AC 2024	AC 2025	BU 2026	BP 2027	BP 2028	BP 2029	BP 2030	TREND
Total turnover	224.0	248.5	240.5	220.9	210.5	200.3	190.3	
% Growth in Turnover	3.2%	11.0%	-3.2%	-8.1%	-4.7%	-4.9%	-5.0%	
Gross margin	18.1	20.6	20.6	19.0	18.4	17.6	16.8	
% Growth in margin	15.3%	13.9%	0.0%	-8.0%	-3.0%	-4.1%	-4.6%	
Othe operating income	5.0	5.4	5.0	4.6	4.6	4.3	4.2	
% Growth in OOI	10.0%	9.2%	-8.6%	-8.1%	-0.4%	-5.1%	-3.4%	
Total Revenue	23.1	26.1	25.6	23.5	22.9	22.0	21.0	
Total expenses	17.7	19.6	19.8	18.7	18.4	17.7	17.1	
EBITDA	5.4	6.5	5.8	4.8	4.6	4.2	4.0	
% EBITDA (Nto)	2.6%	2.7%	2.5%	2.3%	2.3%	2.2%	2.2%	
CAPEX	2.4	2.2	2.0	2.0	1.8	1.6	1.6	
Depreciation	1.3	1.6	1.7	1.5	1.6	1.6	1.6	
PBT	1.8	2.2	1.4	1.0	0.8	0.5	0.4	
EQVITY	17.7	18.0	19.2	20.0	20.7	21.3	21.9	
NWC	13.3	13.2	13.4	12.8	12.0	11.3	11.0	
NET DEBT	15.4	13.9	14.0	13.8	13.5	13.0	12.0	
NET DEBT/EBITDA	2.8	2.1	2.4	2.8	2.9	3.1	3.0	

--

Turnover Growth												
Bilans upela												
	AC 2024		11.0%		3.2%		8.1%		-4.7%		-5.0%	
	AC 2025		BU 2026		BP 2027		BP 2028		BP 2029		BP 2030	
in EUR	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO	NATO
Total turnover	223,964	105.4	248,527	105.2	240,483	106.2	220,943	106.2	210,540	106.2	200,317	106.2
Turnover deductions	(11,524)	-5.4	(12,246)	-5.2	(14,016)	-6.2	(12,887)	-6.2	(12,285)	-6.2	(11,695)	-6.2
Net turnover	212,440	100.0	236,282	100.0	226,467	100.0	208,056	100.0	198,255	100.0	188,623	100.0
COGS	(201,598)	-94.9	(222,650)	-94.2	(213,332)	-94.2	(195,989)	-94.2	(186,757)	-94.2	(177,683)	-94.2
Net margin	10,842	5.1	13,632	5.8	13,135	5.8	12,067	5.8	11,499	5.8	10,940	5.8
Cost of sales differences	7,250	3.4	4,983	2.0	7,472	3.3	6,892	3.3	6,892	3.3	6,700	3.6
Gross margin	18,092	8.5	20,615	8.7	20,609	9.1	18,967	9.1	18,389	9.3	17,640	9.4
Other operating income	4,989	2.3	5,448	2.3	4,982	2.2	4,577	2.2	4,560	2.3	4,327	2.3
Total income	23,081	10.9	26,064	11.0	25,591	11.3	23,544	11.3	22,949	11.6	21,967	11.6
Personnel expenses	(9,219)	-4.3	(10,322)	-4.4	(10,418)	-4.6	(9,571)	-4.6	(9,120)	-4.6	(8,677)	-4.6
Marketing and advertising	(1,255)	-0.6	(1,567)	-0.7	(1,489)	-0.7	(1,560)	-0.8	(1,685)	-0.9	(1,698)	-0.9
Rental expenses	(2,012)	-0.9	(2,278)	-1.0	(2,316)	-1.0	(2,387)	-1.1	(2,408)	-1.2	(2,450)	-1.3
Other operating expenses	(5,107)	-2.4	(5,425)	-2.5	(5,612)	-2.5	(5,201)	-2.5	(5,115)	-2.6	(4,906)	-2.6
Total operating expenses	(17,653)	-8.3	(19,591)	-8.3	(19,834)	-8.8	(18,699)	-9.0	(18,368)	-9.3	(17,721)	-9.4
Operative EBITDA	5,428	2.6	6,472	2.7	5,757	2.5	4,845	2.3	4,381	2.3	4,227	2.2
Amortisation/Depreciation	(1,350)	-0.6	(1,627)	-0.7	(1,699)	-0.8	(1,456)	-0.7	(1,358)	-0.8	(1,603)	-0.9
EBIT	4,078	1.9	4,845	2.1	4,058	1.8	3,389	1.6	2,995	1.5	2,623	1.4
Financial result	(1,791)	-0.8	(2,137)	-0.9	(2,113)	-0.9	(1,873)	-0.9	(1,784)	-0.9	(1,698)	-0.9
Non-operative result	(642)	-0.3	(514)	-0.2	(498)	-0.2	(499)	-0.2	(432)	-0.2	(428)	-0.2
PBT	1,824	0.9	2,195	0.9	1,447	0.5	1,017	0.5	761	0.4	516	0.3
Income tax	(426)	-0.2	(388)	-0.2	(217)	-0.1	(153)	-0.1	(114)	-0.1	(77)	0.0
Profit after tax	1,399	0.7	1,807	0.8	1,230	0.5	865	0.4	647	0.3	438	0.2