

HET GROTE HUIS



VINKBOUW



APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER	ETAGE	APPARTEMENT GO (CIRCA M2)	BERGING NUMMER (CIRCA M2)	BERGING (CIRCA M2)	BUITENRUIMTE (CIRCA M2)	PARKEERPLAATS	KOOPSOM V.O.N.
1	bg	121	1	7	12	1	€ 630.000
2	bg	121	2	8	12	1	€ 615.000
3	bg	194	3	9	13	2	€ 995.000
4	bg	144	4	7	16	2	€ 810.000

5	1	125	5	9	12	1	€ 675.000
6	1	126	6	7	12	1	€ 645.000
7	1	196	7	7	13	2	€ 1.005.000
8	1	151	8	7	16	2	€ 845.000

9	2	144	9	11	12	2	€ 795.000
10	2	124	10	7	12	1	€ 680.000
11	2	193	11	10	13	2	€ 1.055.000
12	2	162	12	9	16	2	€ 945.000

13	3	203	13	16	158	2	€ 1.265.000
14	3	186	14	14	147	2	€ 1.145.000

LIGPLAATSEN

KOOPSOMMEN

NUMMER	KOOPSOM V.O.N.
1	€ 18.500
2	€ 18.500
3	€ 18.500
4	€ 18.500
5	€ 18.500
6	€ 18.500
7	€ 18.500
8	€ 18.500

**DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM EN
IN DE KOOPSOM IS ONDER ANDERE BEGREPEN:**

- * Grond- en bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Grond betreft eeuwigdurende erfpacht van de Stichting Duivenvoorde waarbij de canonverplichting eeuwigdurend is afgekocht
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage van de verkopend makelaar
- * Omzetbelasting (21%)
- * Kosten Woningborggarantie
- * De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

NIET IN DE KOOPSOM BEGREPEN IS:

- * Bouwrente en eventuele grondrente
- * Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- * Notariskosten voor het passeren van de hypotheekakte
- * Abonnee- en aansluitkosten voor cai, telefoon, internet
- * kosten voor eventueel meerwerk

Plattegronden en metrages kunnen incidenteel wijzigen door noodzakelijke (vergunning) technische of juridische aanpassingen. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

* De V.O.N. prijzen zijn geldig tot en met 31-10-2019

** Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.

Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

*** Het betreft circa maten, deze maten kunnen in de verdere uitwerking minimaal afwijken. De afwijkingen worden niet verrekend.

