

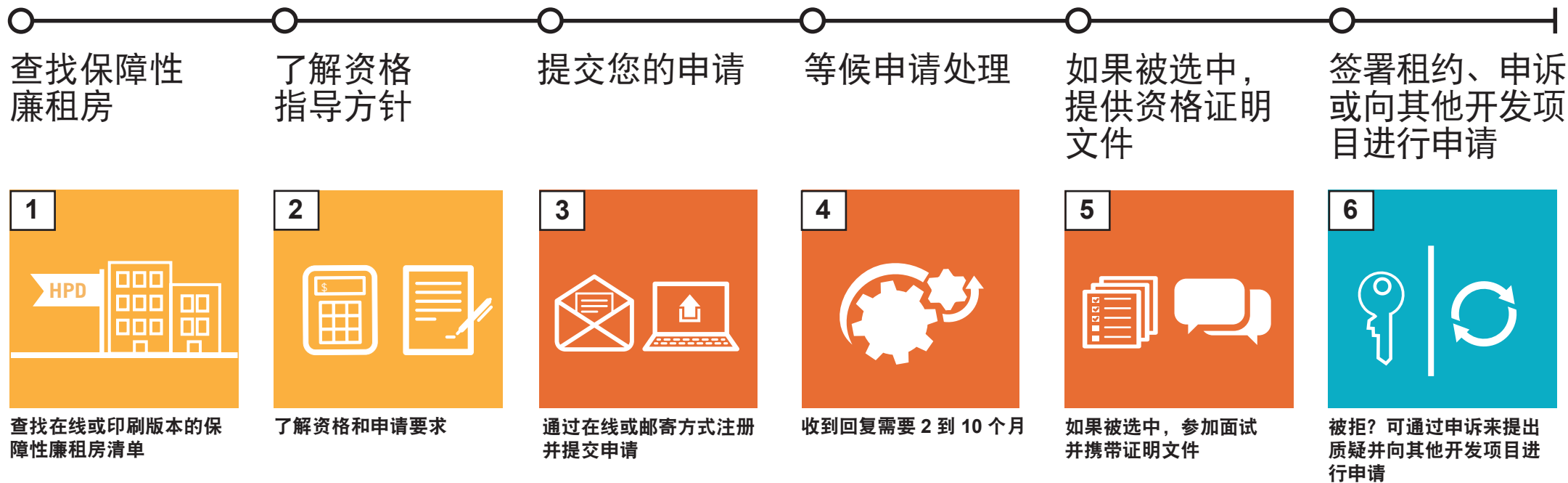
您的期望

保障性廉租房指南

“保障性”住房的含义是什么？

一般而言，当花费在住房租金和公用事业费上的家庭支出不超过家庭总收入的三分之一时，该住房可被认为是保障性的。如果家庭花在租金上的支出超过收入的三分之一，则认为其“租金负担较重”。

让我们开始...





申请步骤

保障性廉租房指南

1 查找保障性廉租房



查找保障性廉租房清单

访问纽约市房屋连接 (NYC Housing Connect) 单：
www.nyc.gov/housingconnect

查阅 HPD 和 HDC 的网站：
www.nyc.gov/hpd
www.nychdc.com

拨打 311 并询问保障性廉租房热线。

查看报纸广告。

查看施工现场的海报。

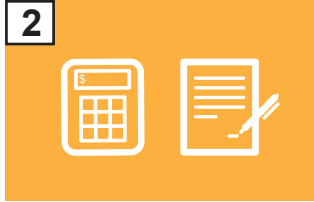
联系社区形象大使 (Housing Ambassadors) 等当地社区组织以获得帮助。社区形象大使的名单参见 HPD 的网站：
www.nyc.gov/housing-ambassadors

仔细阅读广告

不同的保障性廉租房开发项目有不同的资格要求，其中包括收入范围。

不同的开发项目可能会将您划入不同的类别，具体情况视您的家庭规模和收入而定。

2 了解资格指导方针



在以下情况下，您可能符合资格...

- 您的家庭总收入介于开发项目的上下限值之间。
- 您的家庭成员符合计划规定要求。
- 您的信用记录、背景和住房方面的法庭诉讼记录符合开发商制定的标准。

如果您具有以下条件，您可能获得某个开发项目的优先权...

- 具有移动能力、听力和/或视力方面的残疾。
- 目前居住在同一社区委员会区域。了解您目前居住的区域：
www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml
- 为纽约市市政府工作。

一般而言，居住在纽约市的申请人要优先于非纽约市居民。

3 提交您的申请



在线申请

在 www.nyc.gov/housingconnect 上创建一个账号。

每次为您所选择的开发项目提交申请表时，请确保所提供资料的准确性和时效性。

通过邮件申请

查看房产广告，其中会有关于如何通过邮件索取申请表的信息。

在您的申请表上签名，否则申请表会被拒绝。

应在截止日期前寄出您的申请表。

对于以下情况，您在抽签过程中被选中的几率是一样的...

- 在线申请或通过邮件申请。
- 不论您在何时寄出申请，只要是在截止日期之前即可。

不管是在线申请还是通过邮件申请，您在抽签中被选中的几率是一样的。

尽您所知回答申请表上的所有问题。欺骗性或不完整信息可能导致资格被取消。

4 等候申请处理



申请的处理方式

在截止日期后，所有申请都会被随机排序。

开发商开始审核申请（从满足优先条件的申请表开始）并联系申请人。

有关优先类别清单，请查看步骤 2。

您何时会收到回复？

一处房地产项目可能会收到成千上万份申请。您可在截止日期后的两到十个月内收到关于您的申请状态的信息。

鉴于申请表的数量非常庞大，即使您符合资格要求，我们也不一定与您联系。如果您随机获得的注册号较小或您符合附加要求或优先条件，则与您联系的可能性会比较大。

5 如果被选中，提供资格证明文件



如果被选中，提供资格证明文件

如果您被选中，开发商会联系您安排面试。面试的目的是审核您的证明文件并确认您是否满足资格要求。

与您同住的所有成年人均需参加该面试。

此项面试非常重要。名额有限。

请在第一时间确认您的预约。如果您需要重新约定时间，也应立即联系开发商。

参加面试并不会保证您将获得保障性廉租房单元。

携带证明文件

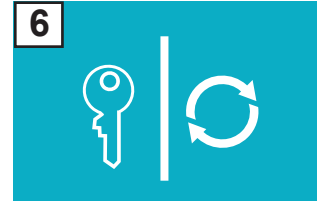
将会要求您携带每位家庭成员的出生证明、身份证、工资单、纳税申报表、地址证明的副本以及其他详细证明文件。

等待确认

在开发商核实您的资格后，一位市政府职员将审查您的文件的准确性。

如有疑问，会与您联系。

6 签署租约、申诉或其他开发项目进行申请



如果您的资格获得确认...

您可能会获得签署租约的机会。

您也可能被列入选后名单中。如果您在等候名单中，开发商会通知您。

如果发现您不符合资格...

您会收到一封拒绝信。如果您对此不认同，您可在该拒绝信的邮戳日期或发出日期后的十个工作日内对相关决定提出申诉。

该拒绝信中会说明如何向开发商提交书面申诉。您必须说明您为什么认为拒绝申请的决定是错误的，并提供相应的证明材料。

开发商会联系您，告知您申诉的处理结果。如果申诉未被接受而您坚持认为拒绝申请的决定是错误的，您可以向主管机构投诉。请在五个工作日内向主管机构提出投诉。申诉拒绝信中将提供投诉方法的详细说明。

您可向其他开发项目进行申请

您还可以申请参加其他保障性廉租房的抽签。您可以按照自己的意愿提出申请，不限抽签申请次数。

重要信息



欺诈警告

申请任何 HPD 或 HDC 赞助的住房项目时，不要在任何时间向任何人支付任何钱款或费用。

如果您看到未发布在市政府的官方网站上的 HPD 或 HDC 保障性廉租房项目广告，请立即拨打 311 进行报告。

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。



本翻译由花旗社区发展中心 (Citi Community Development) 资助。