

PT CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek. Mega Jaya Industrial Park Blok B No.05

**FORMULIR
KERANGKA ACUAN**

2021

**PENATAAN LAHAN DAN
PEMBANGUNAN KAWASAN
INDUSTRI**

Kelurahan Sembulang,
Kecamatan Galang, Kota Batam

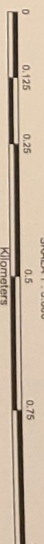


PETA CITRA

PERKORONGAN
PELEPASAN FUNGSI SEMBAKIAN KAWASAN HUTAN PRODUKSI KONVERSI PULAU REMPAANG
DITUKIK KELOMPOK PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI BIOPARKASI

a.n. PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

DI KEMENTERIAN SERNBULIANG
KOTA BATAM
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
LUANG : 4.221.09 Hektar
SKALA 1 : 5.000



Proyeksi : : : : :
Sistem Grid : : : : :
Datum Vertikal : : : : :
Satuan Tinggi : : : : :
Geografis : : : : :
WGS - 84 : : : : :
Meter : : : : :

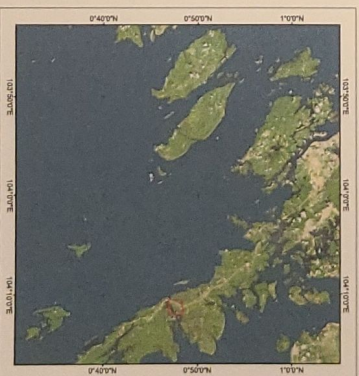
KETERANGAN PENUTUPAN LAHAN

Kategori Lahan	Symbol	Luas (Hektar)
Manggrove	H	Hutan produksi yang dapat dikomversi (HPK)
Lahan Perikanan	B	Hutan produksi yang dapat dikomversi (HPK)
Lahan Terpadu	T	Hutan produksi yang dapat dikomversi (HPK)
Perkebunan	Kb	Hutan produksi yang dapat dikomversi (HPK)
Bangunan	Bg	Hutan produksi yang dapat dikomversi (HPK)
Grand Total		221,09

- Sumber Riwajal Peta :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia Skala 1 : 50.000
2. Peta Citra Sateelit SPOT-6, Lpulan 02 November 2018

Peta peninjauan ini tidak dapat dipakai sebagai sumber basis Aerial Pemantauan dan Balas Fungsi Kawasan Hutan yang pasti

PETA SITUASI SEBAHAGIAN KOTA BATAM
SKALA 1 : 500.000



↳ Lokasi yang dipetakan

Tanjungpinang, September 2021
Direktur PT. Camel Asia Internasional,

SUSYANA

Titik Koordinat Batas Lokasi Kegiatan

Koordinat Lahan PT. Lima Bintang Jaya

ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y
1	409932,617	91093,034	21	411079,751	89119,490	41	410494,288	88078,912	61	410140,005	88274,443
2	409053,636	91092,844	22	410908,288	89192,273	42	410438,082	88102,477	62	410126,106	88276,962
3	411435,204	91089,111	23	410853,106	89145,974	43	410412,299	88142,269	63	409936,159	88204,506
4	411582,573	90830,783	24	410913,383	89099,019	44	410410,535	88161,945	64	409910,224	88301,327
5	411654,050	90665,114	25	411098,445	89079,815	45	410407,838	88192,349	65	409919,363	88304,426
6	411737,382	90471,854	26	411171,438	89053,399	46	410411,318	88244,748	66	409919,313	88304,436
7	411737,382	90471,854	27	411131,518	89047,487	47	410433,124	88303,766	67	409919,363	88304,456
8	411837,470	90239,733	28	411052,546	88948,240	48	410432,130	88346,547	68	409908,461	88307,885
9	411935,588	90012,183	29	411012,617	88702,775	49	410437,383	88375,952	69	409892,143	88340,439
10	412007,630	89841,145	30	410953,111	88200,047	50	410438,265	88377,721	70	409796,565	88612,633
11	412088,382	89657,828	31	411085,572	88345,608	51	410429,574	88345,188	71	409756,952	88668,472
12	412088,382	89657,828	32	411077,808	88239,709	52	410380,058	88372,312	72	409691,662	88703,305
13	412086,722	89111,003	33	410953,111	88200,047	53	410315,518	88361,944	73	409612,370	88754,474
14	411925,323	89126,078	34	410944,883	88140,469	54	410270,578	88374,542	74	409598,385	88856,824
15	411925,323	89126,078	35	410834,231	88087,650	55	410251,192	88401,626	75	409600,710	88870,781
16	411754,966	89126,116	36	410782,419	88014,815	56	410233,727	88421,532	76	409617,037	88910,358
17	411640,936	89126,139	37	410603,310	87989,396	57	410190,585	88433,140	77	409624,054	88949,820
18	411403,227	89106,273	38	410560,576	88046,289	58	410188,210	88375,671	78	409621,737	89001,004
19	411284,371	89099,674	39	410554,367	88046,738	59	410181,976	88316,304	79	409598,386	89004,563
20	411230,882	89073,160	40	410519,883	88063,765	60	410167,604	88283,370	80	409579,675	89026,659

Koordinat PT. Camel Asia Internasional

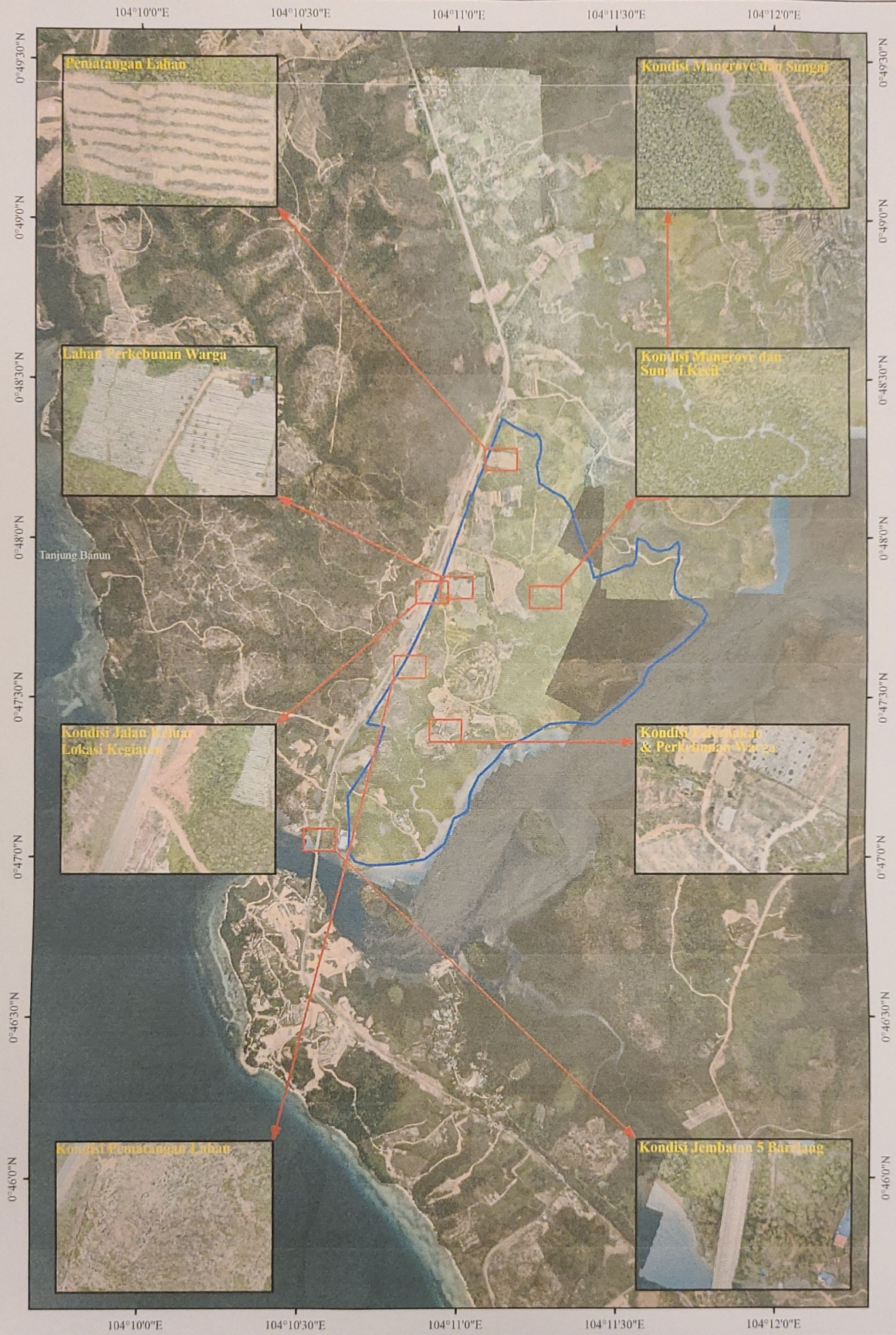
ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y
1	409932,617	91093,034	21	409910,224	88301,327	41	409910,224	88301,327	61	410140,005	88274,443
2	409467,820	89080,118	22	409919,363	88102,477	42	410438,082	88102,477	62	410126,106	88276,962
3	409543,861	89043,766	23	409956,139	88204,506	43	409956,139	88204,506	63	409936,159	88204,506
4	409579,679	89026,659	24	410056,437	88246,138	44	410056,437	88246,138	64	409910,224	88301,327
5	409594,047	89037,357	25	410126,106	88276,962	45	410126,106	88276,962	65	409919,363	88304,426
6	409596,241	89038,296	26	410233,727	88421,532	46	410233,727	88421,532	66	409919,313	88304,436
7	409597,239	89038,296	27	410315,518	88361,944	47	410315,518	88361,944	67	409919,363	88304,456
8	409598,364	89040,543	28	410403,199	88291,120	48	410403,199	88291,120	68	409908,461	88307,885
9	409609,574	89024,190	29	410470,578	88374,542	49	410470,578	88374,542	69	409892,143	88340,439
10	409610,432	89020,150	30	410554,367	88046,738	50	410554,367	88046,738	70	409796,565	88612,633
11	409611,883	89017,671	31	410603,310	87989,396	51	410603,310	87989,396	71	409756,952	88668,472
12	409613,804	89014,432	32	410682,419	88014,815	52	410682,419	88014,815	72	409691,662	88703,305
13	409617,737	89001,004	33	410782,419	88014,815	53	410782,419	88014,815	73	409612,370	88754,474
14	409624,054	88949,820	34	410834,231	88087,650	54	410834,231	88087,650	74	409598,385	88856,824
15	409619,879	88926,342	35	410944,883	88140,469	55	410944,883	88140,469	75	409600,710	88870,781
16	409617,037	88910,323	36	411098,445	89079,815	56	411098,445	89079,815	76	409621,737	89001,004
17	409611,883	88870,781	37	411284,371	89099,674	57	411284,371	89099,674	77	409598,386	89004,563
18	409600,710	88870,781	38	411403,227	89106,273	58	411403,227	89106,273	78	409579,675	89026,659
19	409598,385	88856,824	39	411582,573	90830,783	59	411582,573	90830,783	79		
20	409612,370	89254,474	40	411737,382	90471,854	60	411737,382	90471,854	80		
21	409649,888	89254,474	41	411837,470	90239,733	61	411837,470	90239,733			
22	409633,846	89277,700	42	411935,588	90012,183	62	411935,588	90012,183			
23	409691,662	89070,305	43	412007,630	89841,145	63	412007,630	89841,145			
24	409746,645	89673,971	44	412086,722	89111,003	64	412086,722	89111,003			
25	409746,645	89673,971	45	412088,382	89657,828	65	412088,382	89657,828			
26	409775,935	89664,472	46	412088,382	89657,828	66	412088,382	89657,828			
27	409796,565	89612,633	47	412086,722	89111,003	67	412086,722	89111,003			
28	409800,565	89599,979	48	412086,722	89111,003	68	412086,722	89111,003			
29	409807,615	89577,660	49	412086,722	89111,003	69	412086,722	89111,003			
30	409824,535	89524,701	50	412086,722	89111,003	70	412086,722	89111,003			
31	409836,436	89491,498	51	412086,722	89111,003	71	412086,722	89111,003			
32	409850,211	89454,006	52	412086,722	89111,003	72	412086,722	89111,003			
33	409859,539	89426,471	53	412086,722	89111,003	73	412086,722	89111,003			
34	409871,075	89395,987	54	412086,722	89111,003	74	412086,722	89111,003			
35	409880,143	89340,439	55	412086,722	89111,003	75	412086,722	89111,003			
36	409903,819	89317,143	56	412086,722	89111,003	76	412086,722	89111,003			
37	409908,461	89307,885	57	412086,722	89111,003	77	412086,722	89111,003			
38	409919,313	89304,436	58	412086,722	89111,003	78	412086,722	89111,003			
39	409919,313	89304,436	59	412086,722	89111,003	79	412086,722	89111,003			
40	409919,313	89304,436	60	412086,722	89111,003	80	412086,722	89111,003			



PT. Camel Asia Internasional

PT. Lima Bintang Jaya





PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Keterangan :

Lokasi Kegiatan

Insert Peta :

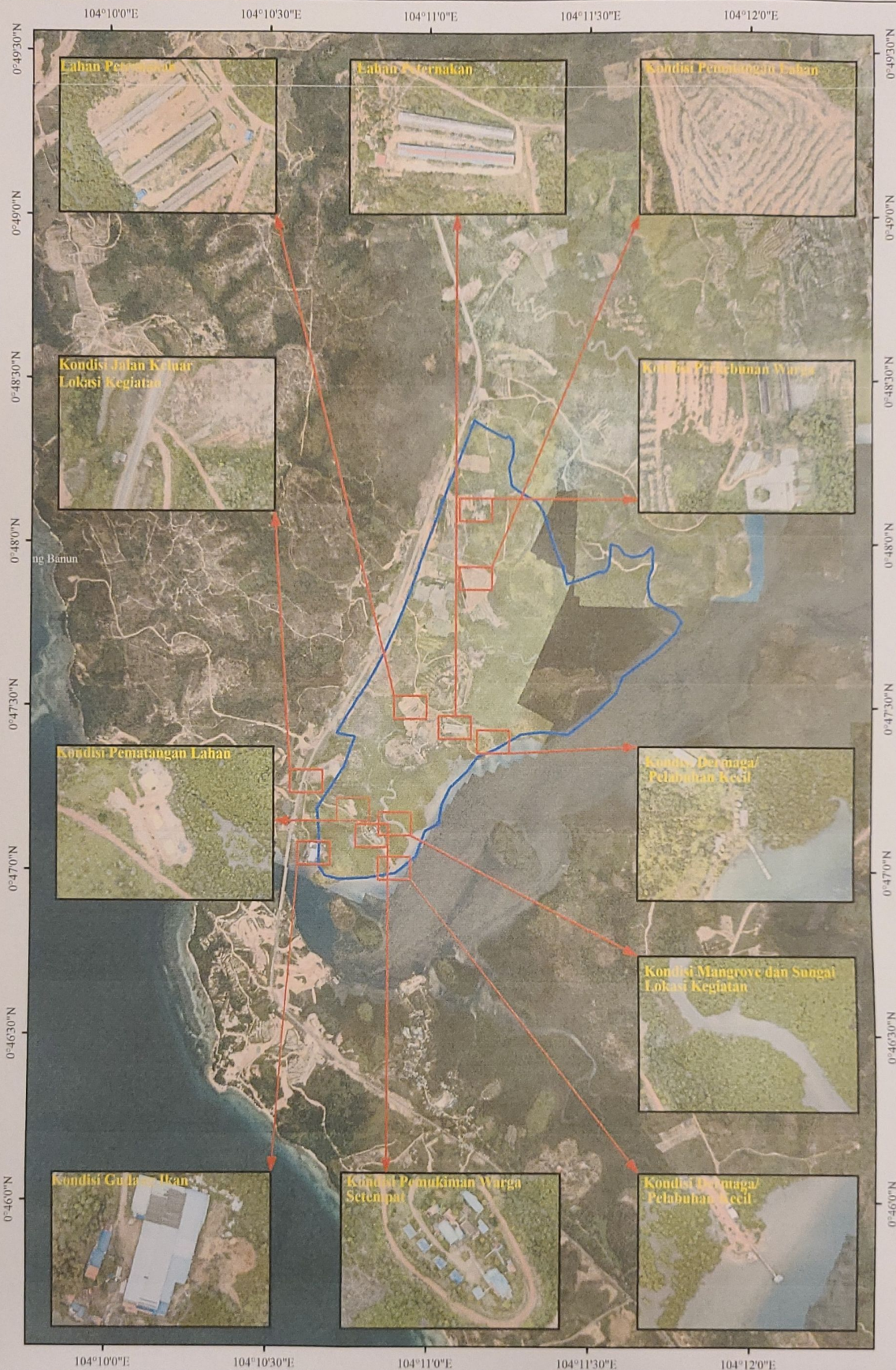


Sumber :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Foto Drone DJI Mavic Pro

Gambar : 1.45.b

**Dokumentasi Keterkaitan Kegiatan
 Lain disekitarnya (Pakai Foto)**



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

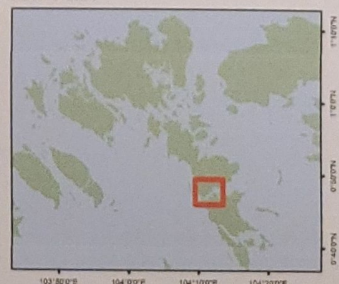
Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Balam Kota, Kota Batam

Keterangan :

Lokasi Kegiatan

Insert Peta :

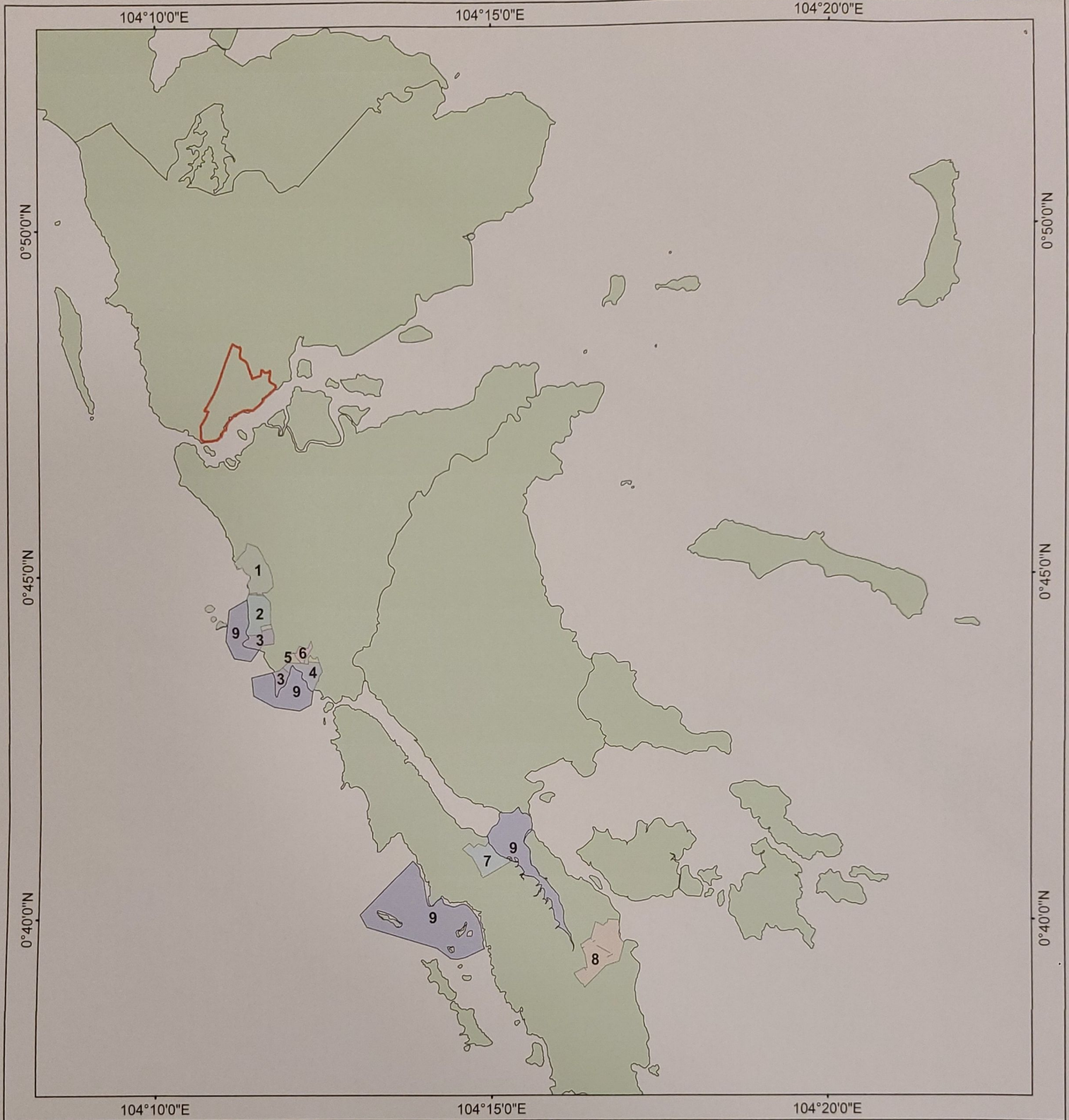


Sumber :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Foto Drone DJI Mavic Pro

Gambar : 1.45.a

**Dokumentasi Keterkaitan Kegiatan
Lain disekitarnya (Pakai Foto)**



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

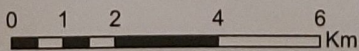
FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



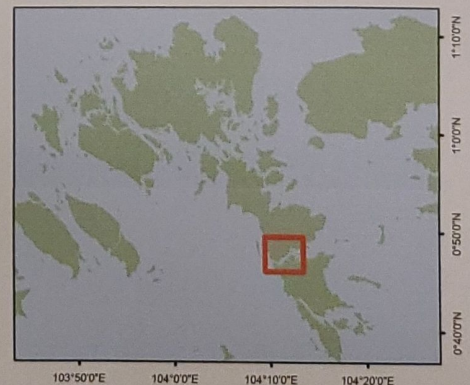
1:100.000



Keterangan :

- Lokasi Kegiatan
Luas : 221,09 Ha
- 1. PT. Melini Beach Resort
- 2. PT. Delta Bias Pratama
- 3. PT. Pantai Indah Abadi
- 4. Tanjung Penyambung
- 5. Tanjung Melinik
- 6. Ruang APL
- 7. PT. Global Multindo Sejati
- 8. PT. Pantai Indah Abadi II
- 9. Ruang Laut

Insert Peta :



Sumber :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:50.000,
Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Kajian Tim Studi

Gambar : 1.44

Peta Keterkaitan Lokasi Kegiatan dengan Kegiatan
di Sekitar Pulau Rempang dan Pulau Galang



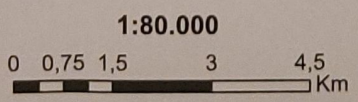
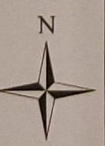
PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 1.40

Peta Orientasi dan Administrasi
Ke. Sembulang Kec. Galang, Kota Batam

Keterangan :

- Nama Pulau
- Jembatan
- Jaringan Jalan
- Nama Desa
- - - Batas Kelurahan
- HPK/Hutan Produksi Konversi
Luas : 221,09 Ha

Insert Peta :



Sumber :

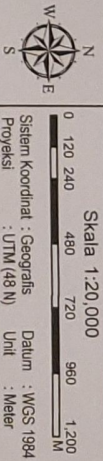
- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:50.000,
Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 26
 Peta Kontur Topografi
 Rencana Lokasi Kegiatan

- Legenda :**
- PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha
 - Jaringan Jalan**
 - Jalan Utama
 - Jalan Lain - Kontur Topografi**
 - Contour Minor Interval 5 m
 - Contour Major Interval 50 m



Sumber Peta :
 - Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Balam Kota
Balam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Balam Kota, Kota Balam

Gambar : 2.6

Peta Kontur Lokasi Rencana Kegiatan

Keterangan :

□ PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha

Jaringan Jalan

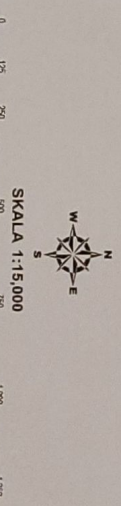
Jalan Utama

Jalan Lain

Kontur Topografi

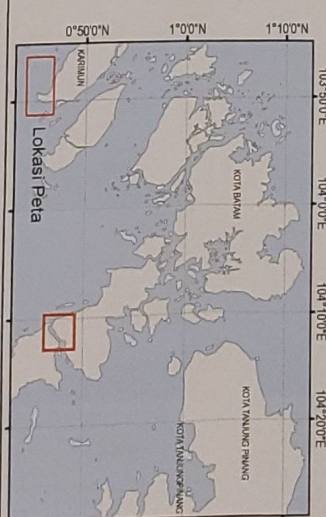
Contour Minor Interval 5 m

Contour Major Interval 50 m



SKALA 1:15.000
Proyeksi : Transverse Mercator (UTM) Datum Horizontal : WGS84
Sistem Grid : Grid Geografi Zona : UTM-48N

Insert Peta



Sumber :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial Tahun 2010
2. Kajian Tim Studi ANDAL

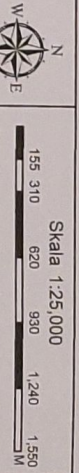


PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Badoi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Badoi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Skala 1:25,000
 Sistem Koordinat : Geografis
 Proyeksi : UTM (48 N) Unit : Meter
 Datum : WGS 1984

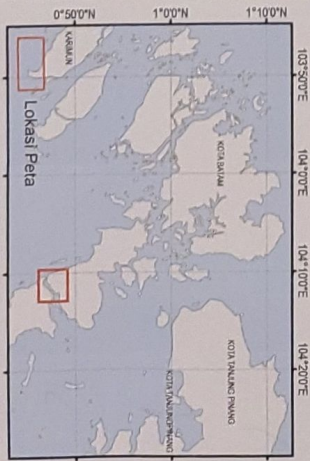
Gambar : 2.7

Peta Kemiringan Lereng
 Rencana Lokasi Kegiatan

Keterangan :

- PT. Camel Asia Internasional: 221,09 Ha
- Jalan Utama
- Jalan Lain
- Kemiringan Lereng < 8 % (Datar)
- 8 s.d 15% (Landai)
- 15 s.d 25% (Agak Curam)
- 25 s.d 40% (Curam)
- > 40% (Sangat Curam)

Insert Peta :



Sumber Peta :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), tahun 2017
- Kajian Tim Studi

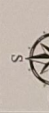
PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Balam Kota
 Balam, Kabupaten Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Balam Kota, Kota Balam

Skala 1:12.500



Sistem Koordinat : Geografis Datum : WGS 1984
 Proyeksi : UTM (48 N) Unit : Meter

Gambar : 25

Peta Sebaran Tutupan Lahan di
 Rencana Lokasi Kegiatan

Keterangan :

- PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha
- Jaringan Jalan
- Jalan Utama
- Jalan Lain
- Tutupan Lahan
- Bangunan
- Hutan
- Lahan Terbuka
- Mangrove
- Perkebunan
- Semak Belukar
- Tubuh Air

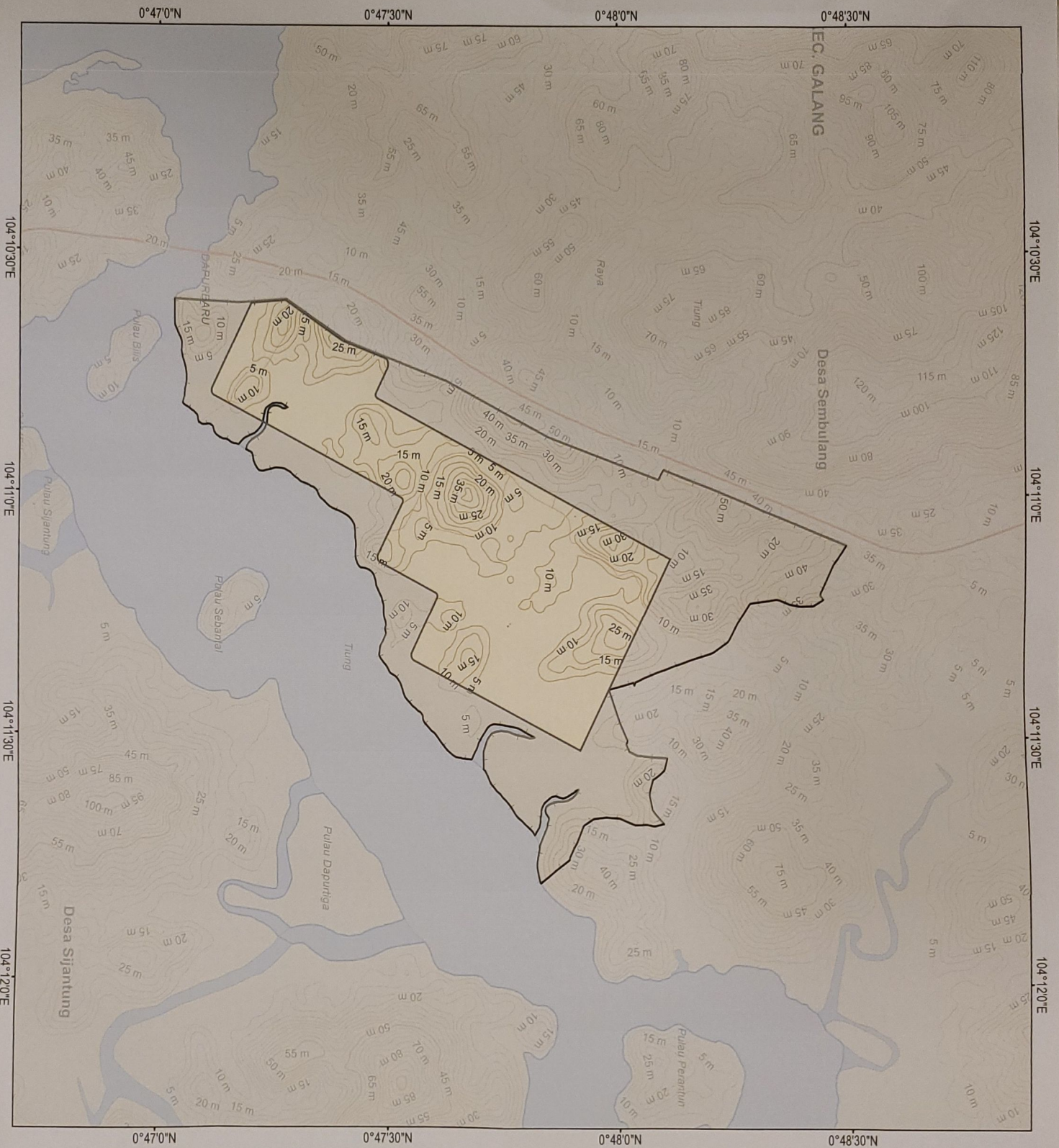
Insert Peta :



Sumber Peta :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan
 Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Trm Studi





PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau


FORMULIR KERANGKA ACUAN



Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 2.1



Peta Kontur Rencana Kawasan Industri

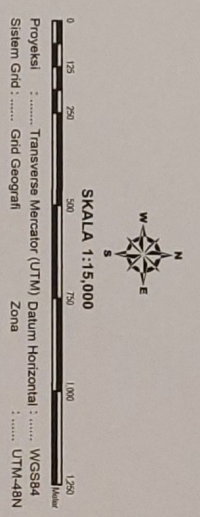
Keterangan :

-  Blok D - Zona Industri Farmasi = 145,50 Ha
- Jaringan Jalan**

 -  Jalan Utama
 -  Jalan Lain

- Kontur Topografi**

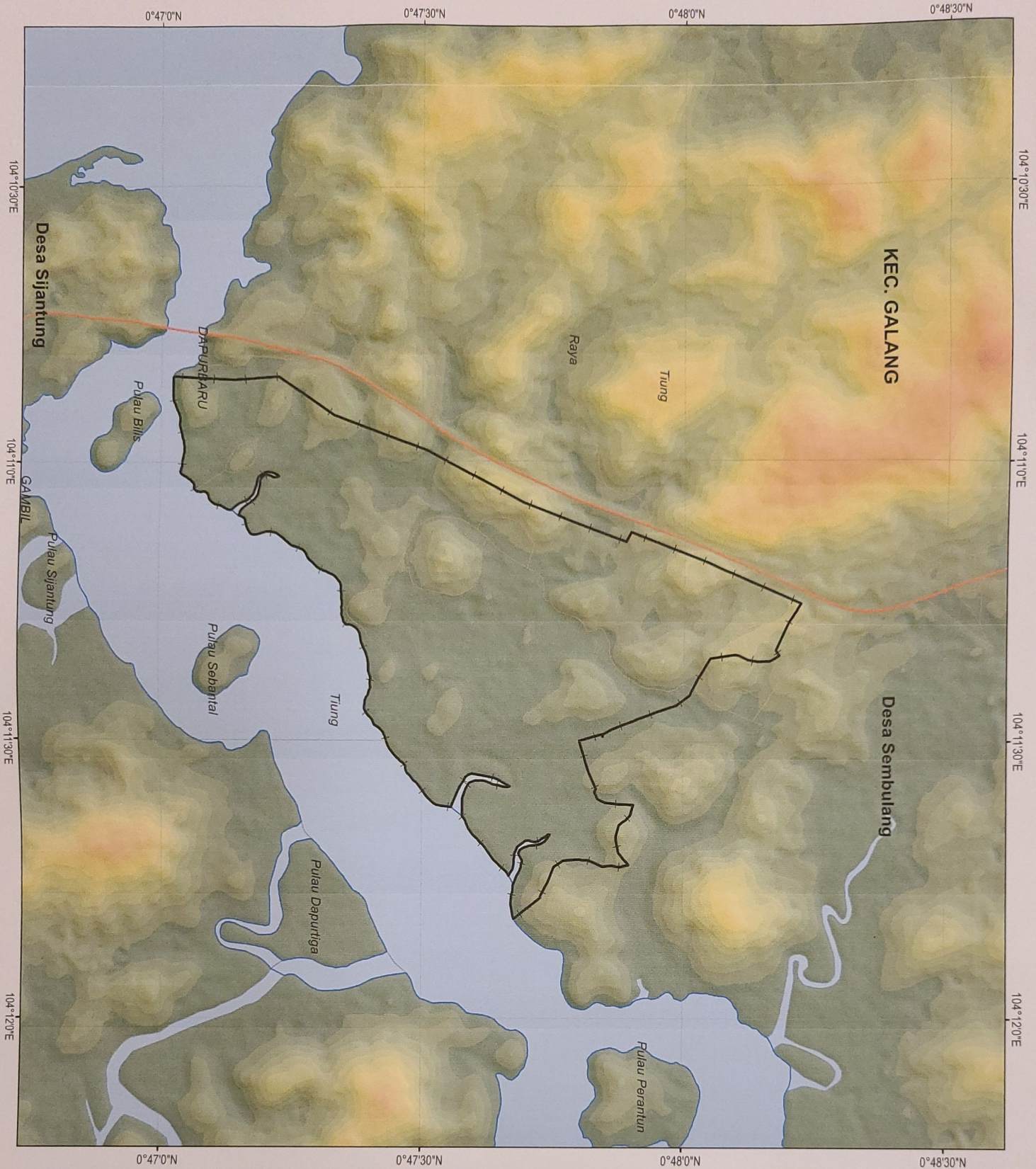
 -  Contour Minor Interval 5 m
 -  Contour Major Interval 50 m



Insert Peta
 103°50'E 104°00'E 104°10'E 104°20'E



Sumber :
 1. Peta Rupa Bumi Indonesia skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial Tahun 2017.
 2. Kajian Tim Studi ANDAL

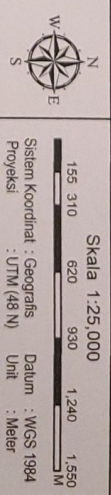


PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Baijo Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Baijo Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 28
 Peta Digital Elevation Model (DEM)
 Rencana Lokasi Kegiatan

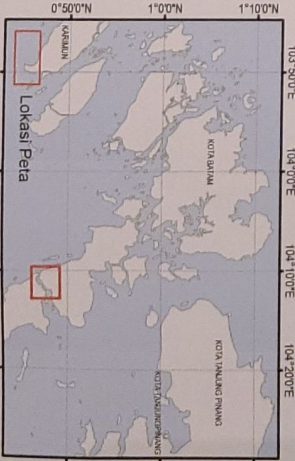
Keterangan :

- PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha
- Jaringan Jalan
- Jalan Utama
- Jalan Lain

Digital Elevation Model / DEM [meter]

	> 140		60.01 - 70
	130.01 - 140		50.01 - 60
	120.01 - 130		40.01 - 50
	110.01 - 120		30.01 - 40
	100.01 - 110		20.01 - 30
	90.01 - 100		10.01 - 20
	80.01 - 90		< 10
	70.01 - 80		

Insert Peta :



Sumber Peta :
 - Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Tim Studi

PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 3.3

Peta Lokasi Rencana Pengambilan Sampel
Komponen Ruang, Lahan & Transportasi

Keterangan :

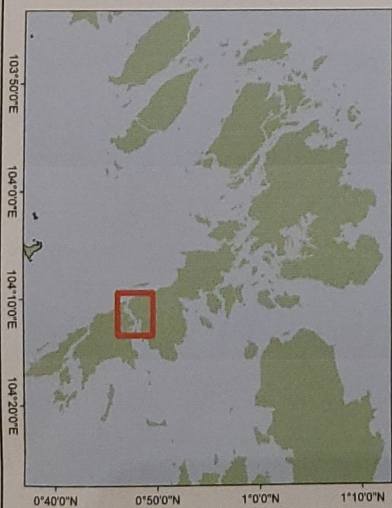
^{*)} Pengelolaan Lingkungan Hidup Komponen
Ruang, Lahan & Transportasi

a. Terjadi Perubahan Bentang Alam
Dulu Hutan sekarang Menjadi Area Perkebunan

-  Area Lokasi Industri
-  Area Lokasi Dermaga



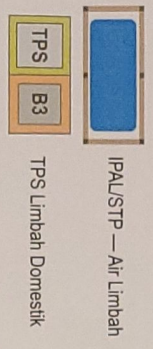
Insert :



Sumber Data:
- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Kajian Tim Studi

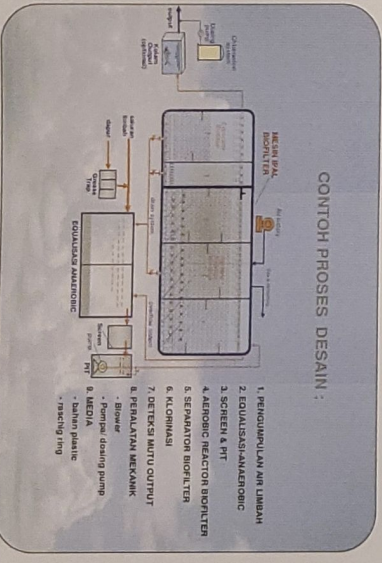
***) Pengelolaan Lingkungan Hidup Komponen Fisik Kimia**

- a. Peningkatan Air Lahan
Lokasi : Tapak proyek area perumahan
Lokasi : Tapak proyek area industri farmasi
- b. Peningkatan Erosi
Lokasi : Tapak proyek area kawasan hutan iklim mikro
- c. Penurunan Kualitas Air Laut
Lokasi : Tapak proyek area dermaga
- d. Perubahan Pola Arus dan Gelombang
Lokasi : Wilayah pesisir area dermaga
- e. Perubahan Garis Pantai
Lokasi : Wilayah pesisir area dermaga
- f. Penurunan Kuantitas Air Bersih
Lokasi D3 & D6 : Komersial dan Perkantoran
- g. Timbunan Limbah Domestik (Padat & Cair)



A	: DERMAGA UTAMA (PINTU MASUK)
B	: DERMAGA BARANG
B1	: PARKIR + DOCK
D	: ZONA INDUSTRI FARMASI
D1	: PERKANTORAN
D2	: UNIT SERVIS PEMADAM KEBAKARAN
D3	: PERUMAHAN
D4	: IBADAH + ZONA SEKOLAH
D5	: KESEHATAN
D6	: KOMERSIAL
D7	: OLAHRAGA
D8.1	: KAWASAN HUTAN IKLIM MIKRO 1
D8.2	: KAWASAN HUTAN IKLIM MIKRO 2
D9	: PUSAT KAWASAN IKLIM MIKRO

Infrastruktur Jalan & Utilitas

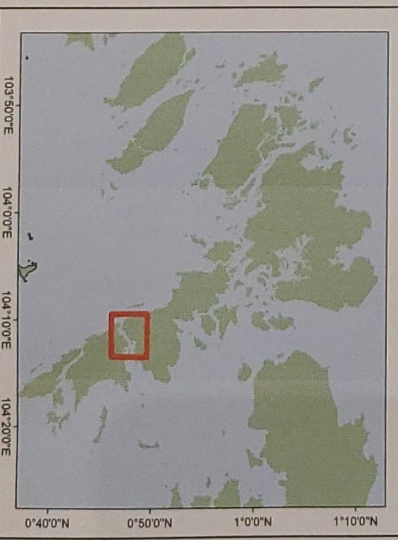


PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park-B, No.5
 Kelurahan Baloj Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN
 Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Baloj Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 3.4
 Peta Lokasi Rencana Pengambilan Sampel
 Komponen Fisik Kimia

Keterangan :



Sumber Data:
 - Peta Rupa bumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
 - PT. Camel Asia Internasional
 - Kajian Tim Studi

- A : DERMAGA UTAMA (PINTU MASUK)
 - B : DERMAGA BARANG
 - B1 : PARKIR + DOK
 - D : ZONA INDUSTRI FARMASI
 - D1 : PERKANTORAN
 - D2 : UNIT SERVIS PEMADAM KEBAKARAN
 - D3 : PERUMAHAN
 - D4 : IBADAH + ZONA SEKOLAH
 - D5 : KESEHATAN
 - D6 : KOMERSIAL
 - D7 : OLAHRAGA
 - D8.1 : KAWASAN HUTAN IKLIM MIKRO 1
 - D8.2 : KAWASAN HUTAN IKLIM MIKRO 2
 - D9 : PUSAT KAWASAN IKLIM MIKRO
- Infrastruktur Jalan & Utilitas



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

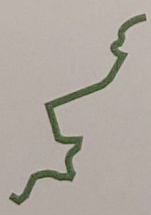
Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 3.5

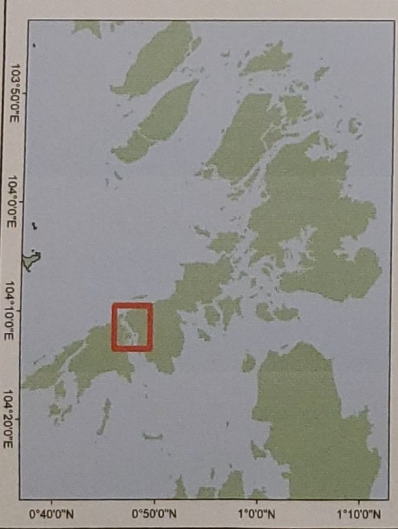
Peta Lokasi Rencana Pengambilan Sampel
 Komponen Biologi

Keterangan :

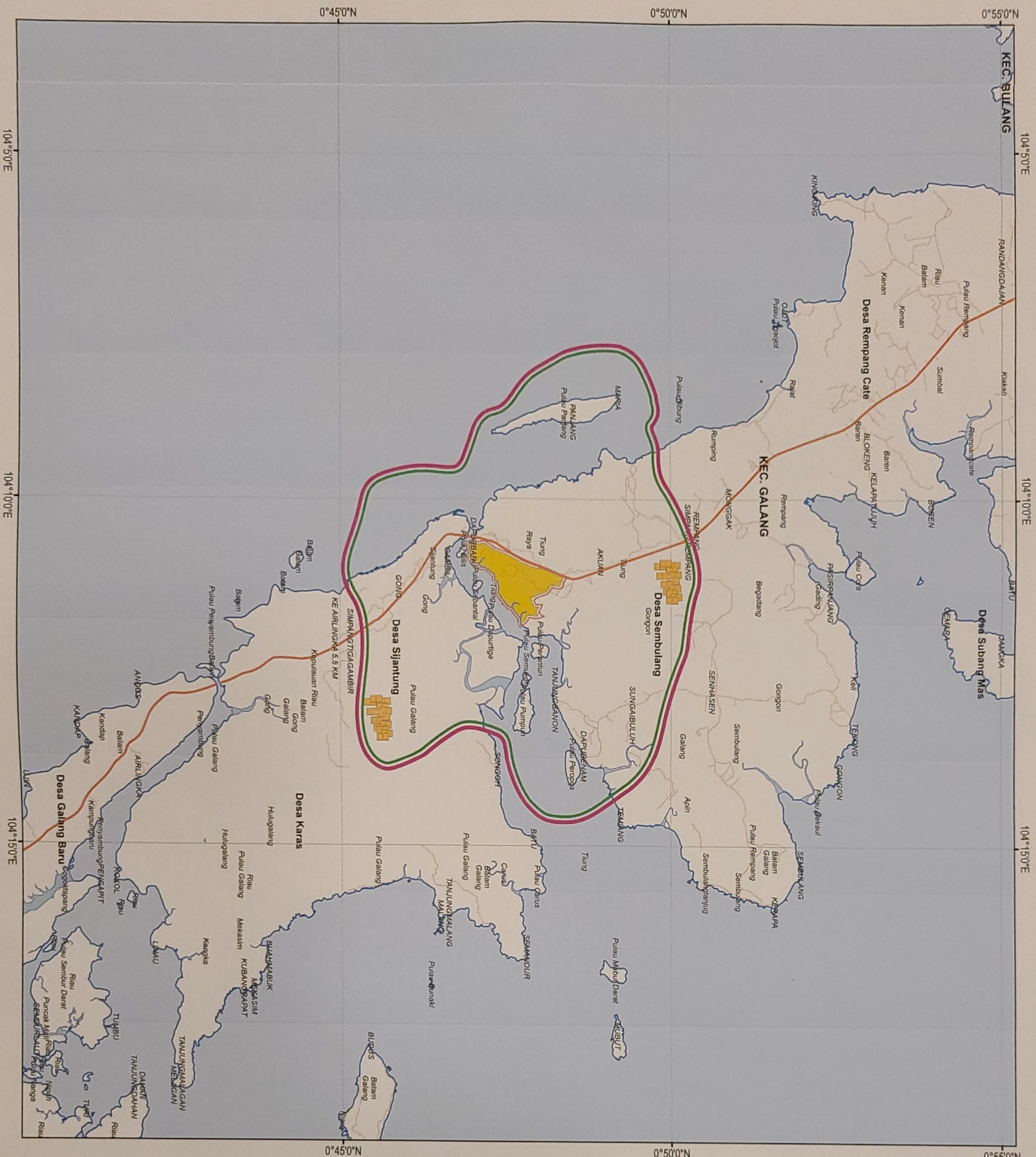
- *) **Pengelolaan Lingkungan Hidup Komponen Biologi**
 - a. Terganggunya Vegetasi (darat) dan Fauna
 Lokasi : Tapak proyek area Kawasan Hutan Iklim Mikro
 - b. Terganggunya Ekosistem Perairan dan Biota Perairan
 Lokasi : Pembangunan dermaga (Plankton & Benihos)
 - c. Pemasangan Buffer 20 Meter dari Batas Kawasan -
 Hutan Produksi Konversi dengan Taman Buru



Inset :



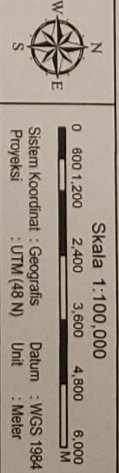
Sumber Data:
 - Peta Rupa Bumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
 - PT. Camel Asia Internasional
 - Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jajar Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Balam Kida, Kota Balam
 Balam, Kepulauan Riau

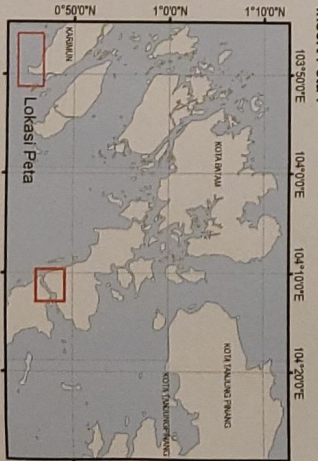
FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel/Asia Internasional
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Balam Kida, Kota Balam

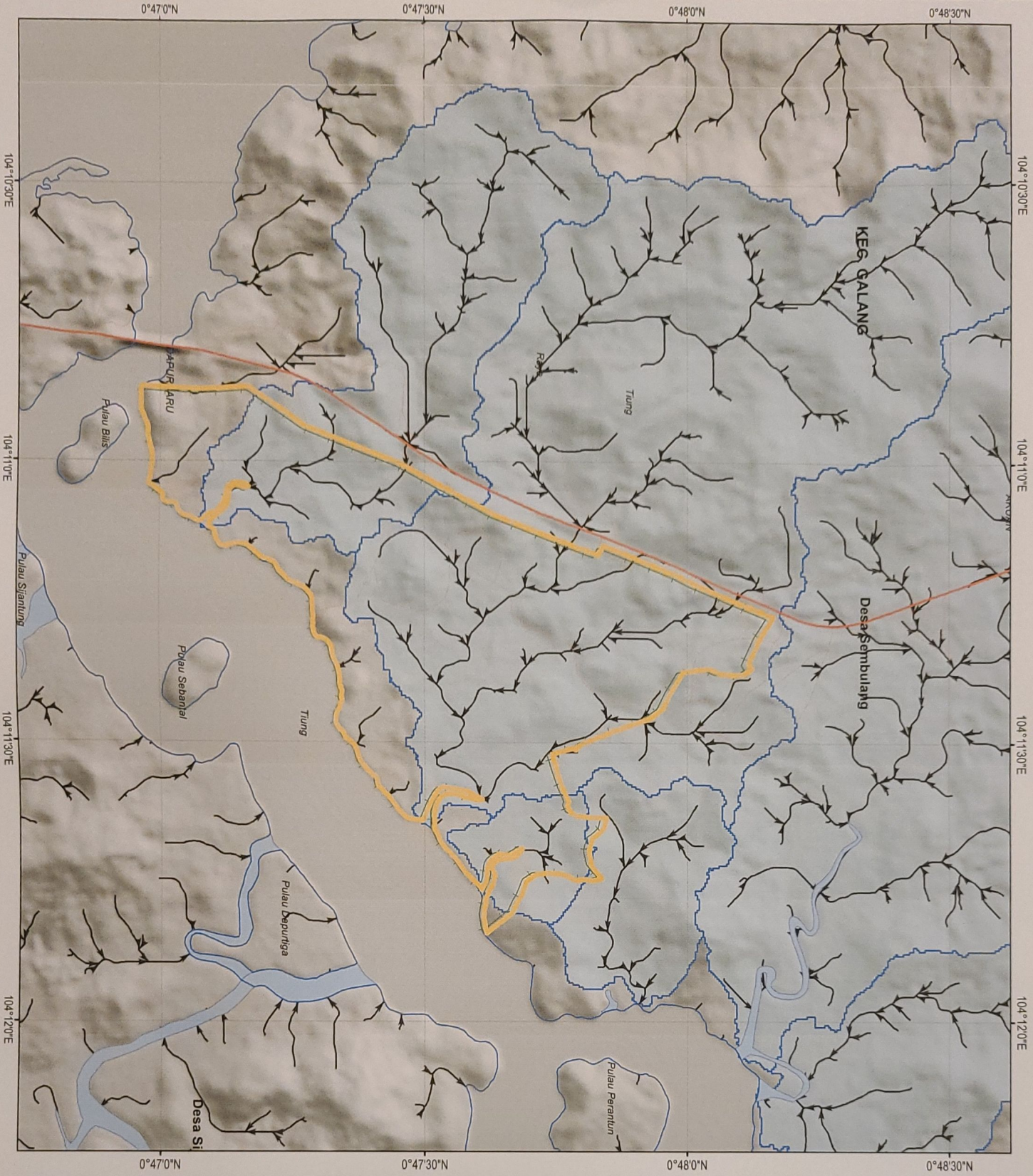


Gambar : 2.12
 Peta Batas Wilayah Studi
 Rencana Lokasi Kegiatan

- Keterangan :**
- PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha
 - Jaringan Jalan
 - Jalan Utama
 - Jalan Lain
 - Batas Wilayah Studi Kegiatan :**
 - Batas Wilayah Studi
 - Batas Ekologi
 - Batas Kegiatan
 - Pemukiman (Sosial)



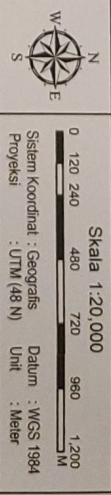
Sumber Peta :
 - Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 2.10

Peta Pola Larian Air Permukaan
 Rencana Lokasi Kegiatan

Keterangan :

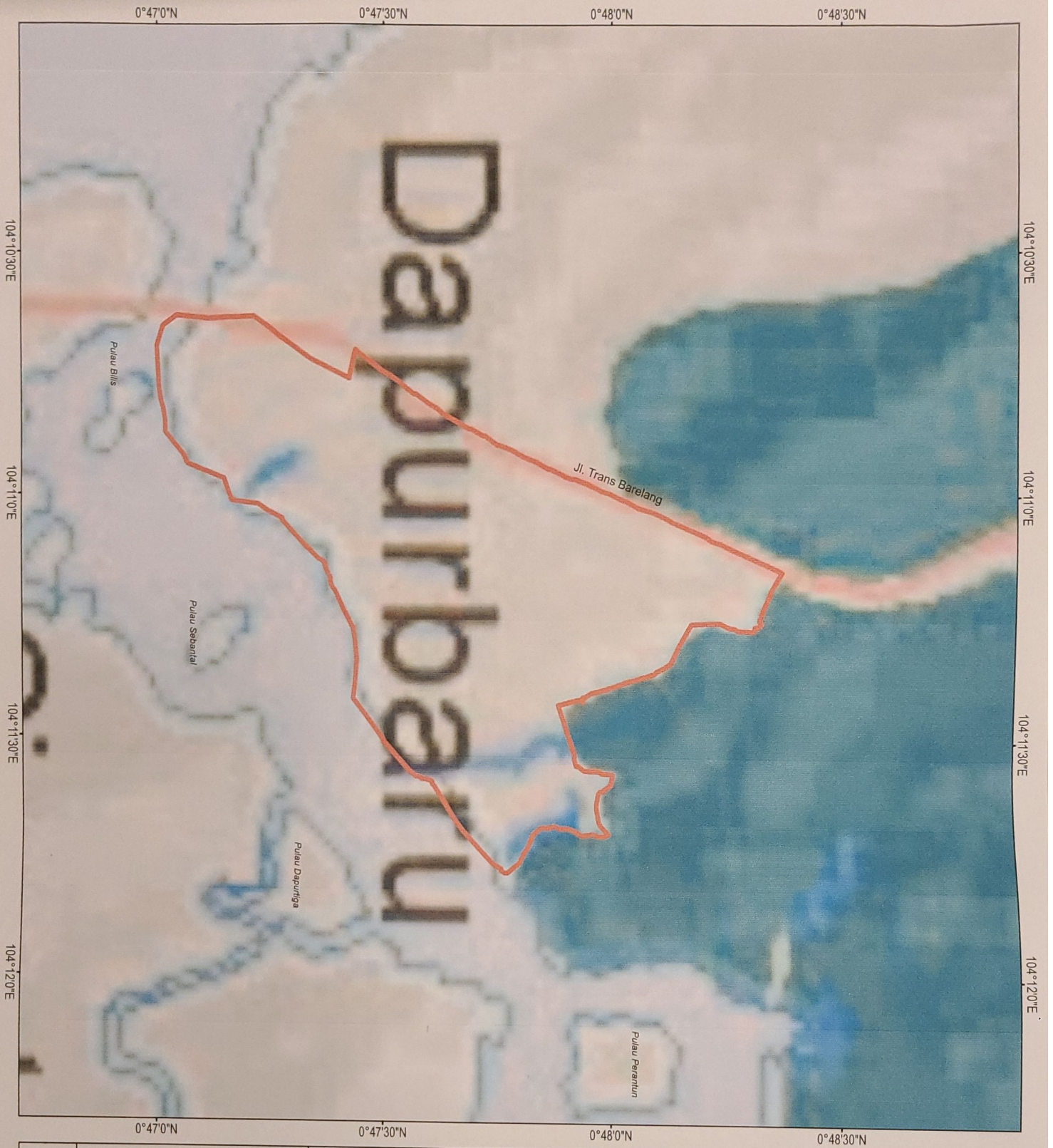
- PT. Camel Asia Internasional : 221,09 Ha
- Jaringan Jalan
- Jalan Utama
- Jalan Lain
- Pola Larian Air Permukaan
- Pola Larian Air Permukaan
- Batas Catchment Area Lokasi Kegiatan

Insert Peta :



Sumber Peta :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Babi Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Babi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.43

Peta Indikatif Penundaan Pemberian Izin Baru
 Pemantauan Hutan, Penggunaan Kawasan Hutan
 Dan Perubahan Peruntukan Kawasan Hutan
 Dan Areal Penggunaan Lain
 (Revisi XV - Lembar 1016)

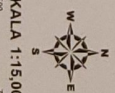
Keterangan :

□ Lokasi Rencana Kegiatan = 221,09 Ha

LOKASI PENUNDAAN IZIN

■ Hutan Alam Primer Pada Hutan Produksi dan APL
 ■ Hutan Konservasi dan Hutan Lindung

■ Lahan Gambut

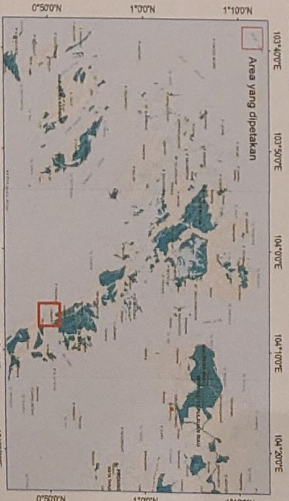


SKALA 1:15.000

0 125 250 500 750 1.000 1.250 Meter
 Proyeksi : Transverse Mercator (UTM) Dalam Horizontal : WGS84
 Sistem Grid : Grid Geografi Zona : UTM-48N

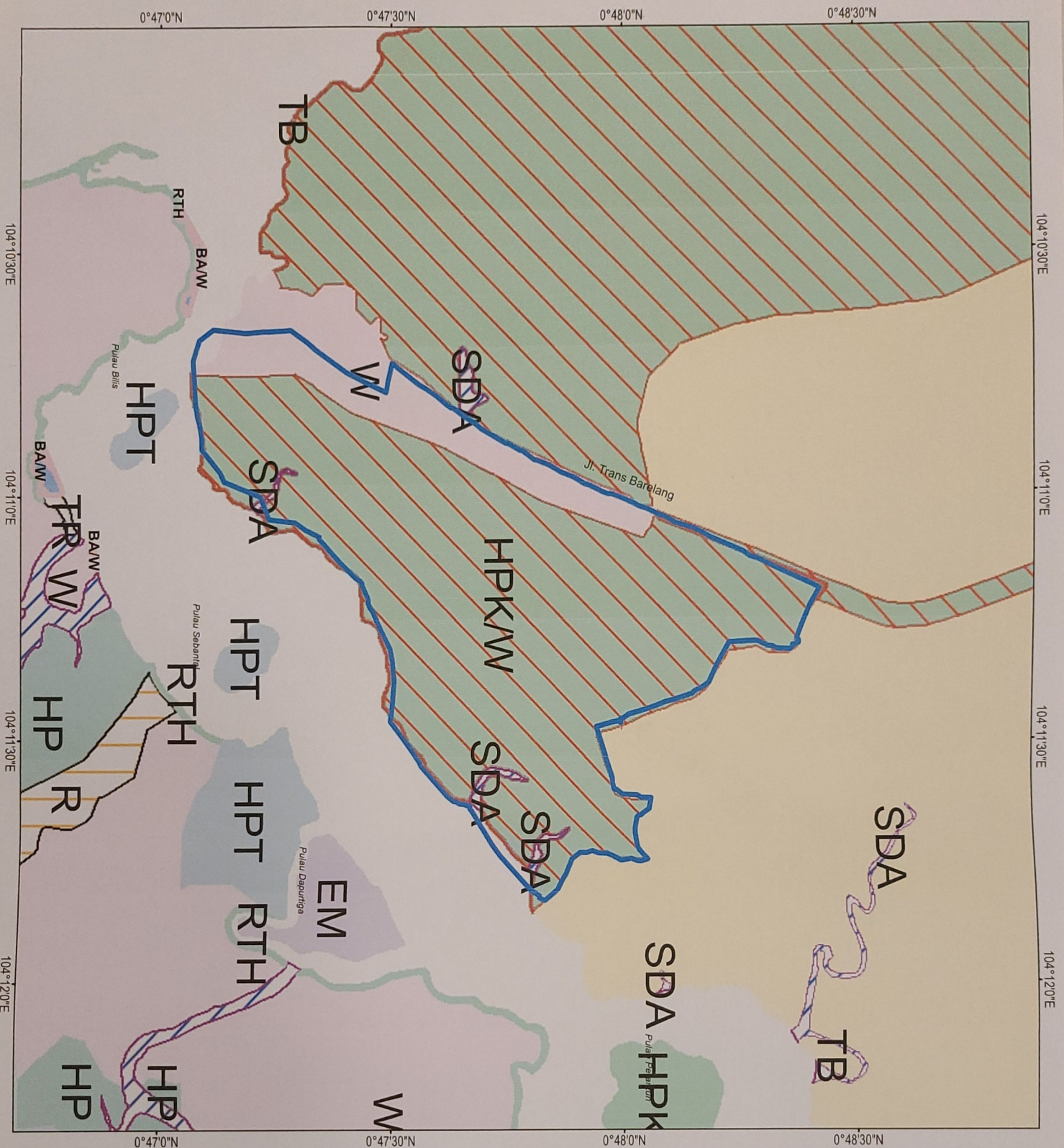
Insert Peta

□ Area yang dipetakan



Sumber :

1. Peta Rupa Bumi Indonesia skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial Tahun 2017.
2. Peta PIPPIB Revisi XV - Lembar 1016



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Laju Industrial Park B, No.5
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan

Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.42

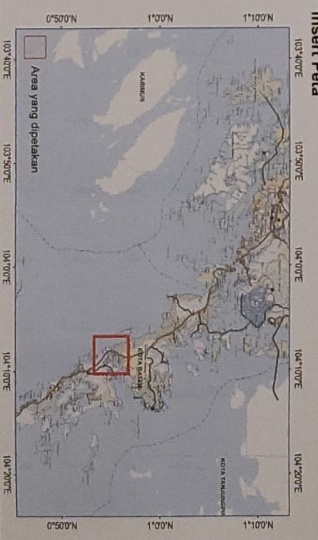
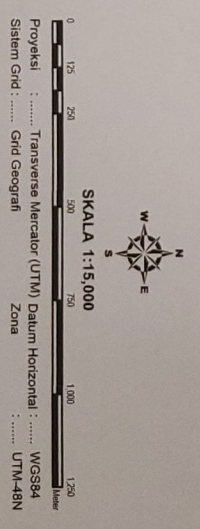
Peta Overlay Rencana Tata Ruang dan Wilayah
Provinsi Kepulauan Riau 2021-2041

Keterangan :

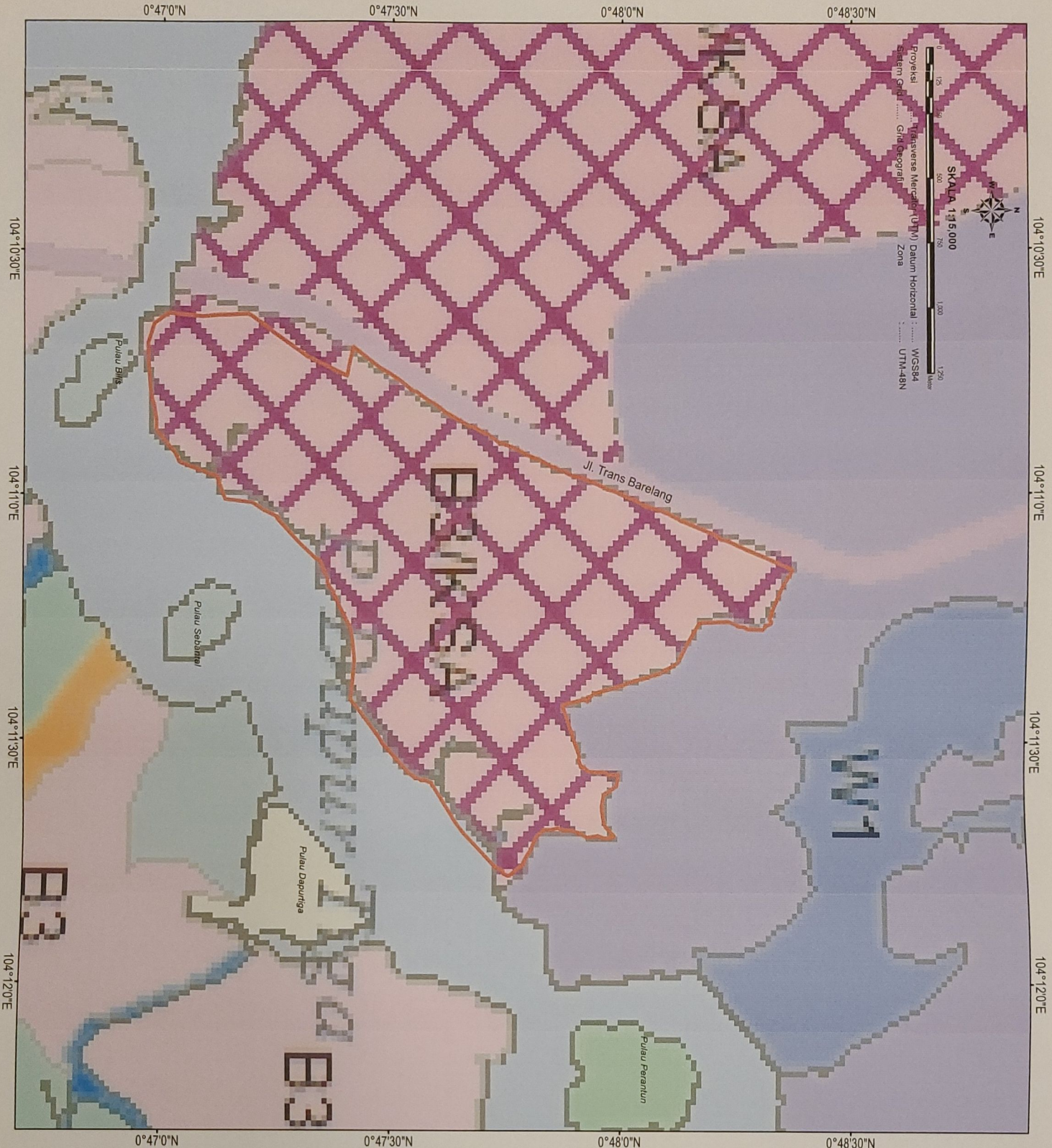
- Lokasi Rencana Kegiatan = 221,09 Ha
- Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Pariwisata

KAWASAN PERUNTUKAN BUDAYA

- | | |
|---|--|
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Hutan Produksi Terasa | Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Pariwisata |
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Rung Terbuka Melayu | Kawasan Perkebunan |
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Perumahan | Kawasan Perumahan dan Energi : |
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Perumahan | Kawasan Perumahan Melayu dan Gas Bumi |
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Perumahan dan Jasa | Kawasan Pembangunan Tenaga Listrik |
| Kawasan Hutan Produksi yang dapat dikomersi / Kawasan Perumahan Industri | Kawasan Perumahan Industri |



Sumber :
1. Peta Rupa Bumi Indonesia skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial Tahun 2017.
2. Peta Rupa Ruang Kota Batam Tahun 2021 - 2041



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

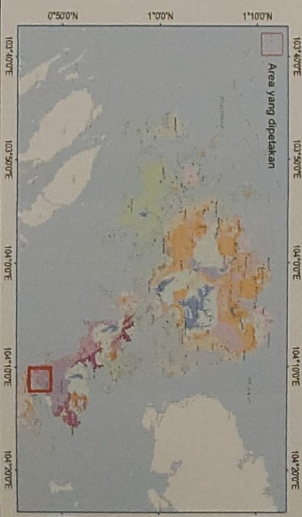
Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.41
 Peta Overlay Rencana Tata Ruang dan Wilayah
 Provinsi Kepulauan Riau 2017-2037

Keterangan :

- Lokasi Rencana Kegiatan = 221,09 Ha
- Rencana Pola Ruang
- Kawasan Lindung
- KSA Hutan Konservasi
- HL Hutan Lindung
- L1 Kawasan Perlindungan Dibawahnya
- Tubuh Air
- Kawasan Budaya
- B1 Pertanian
- B2 Industri
- B3 Parwisata
- B4 Permukiman
- B5 Perambangan
- B6 Budaya Lain
- HP Hutan Produksi
- HPT Hutan Produksi Terbatas
- HPK Hutan Produksi Konversi
- W1 Waduk/Danau/Embung/Genangan
- RSKSA Parwisata / KSA

Insert Peta



Sumber :
 1. Peta Rupa Bumi Indonesia skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial Tahun 2017.
 2. Peta Tata Ruang dan Wilayah Provinsi Kepulauan Riau 2017-2037

PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.31

RENCANA LOKASI IPAL KAWASAN
 PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

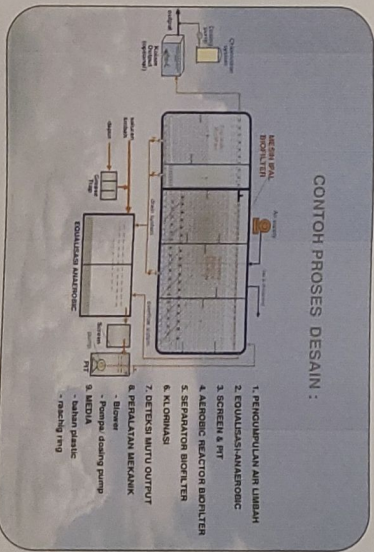
Keterangan :



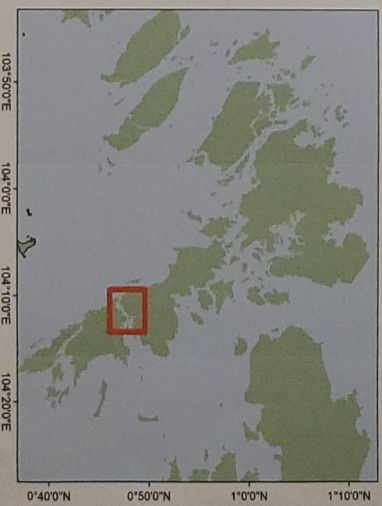
Rencana IPAL



CANTOH PROSES DESAIN :



Insert :



Sumber Data:
 -Peta Rupa bumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
 - PT. Camel Asia Internasional
 -Kajian Tim Studi

PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota
Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR KERANGKA ACUAN

Rencana Kegiatan



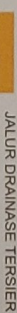
Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
PT. Camel Asia Internasional

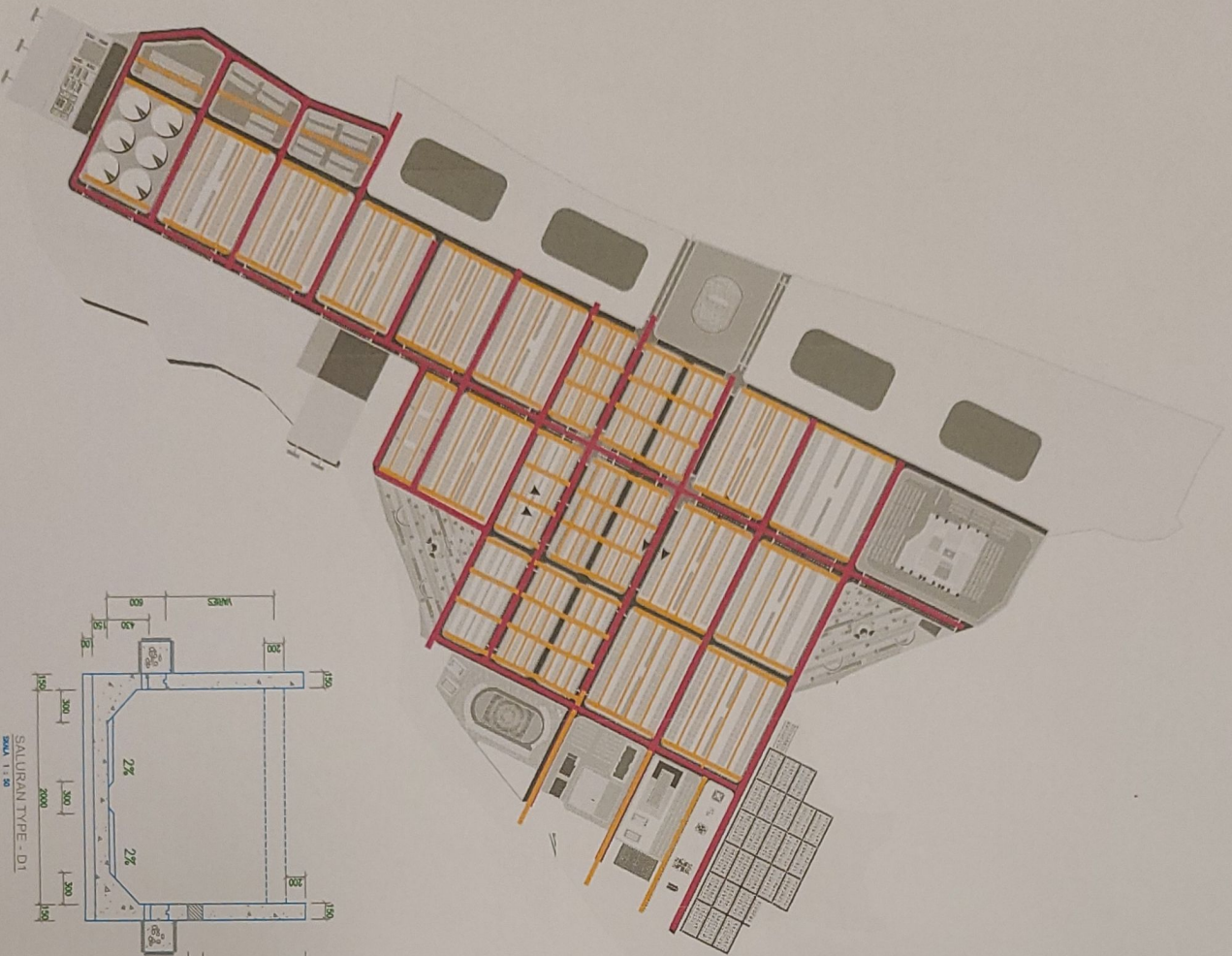
Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.25

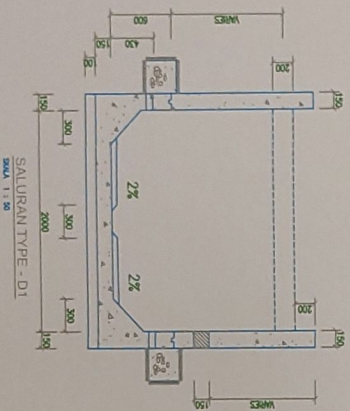
SIRKULASI DRAINASE KAWASAN
PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Keterangan :

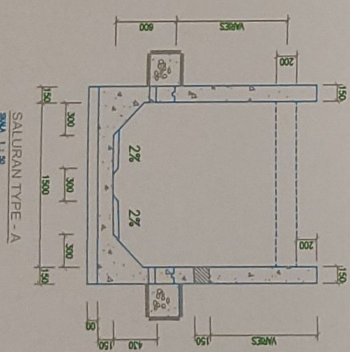
-  POTONGAN
-  JALUR DRAINASE PRIMER
-  JALUR DRAINASE TERSIER



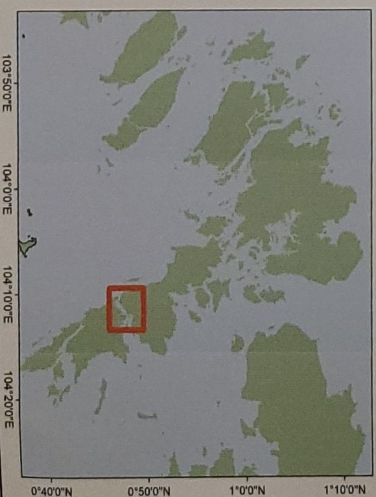
TYPICAL DRAINASE PRIMER



TYPICAL DRAINASE TERSIER



Insert :



Sumber Data:
- Peta Rupa Bumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2016
- PT. Camel Asia Internasional
- Kajian Tim Studi

PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balai Pemat, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau



FORMULIR KERANGKA ACUAN

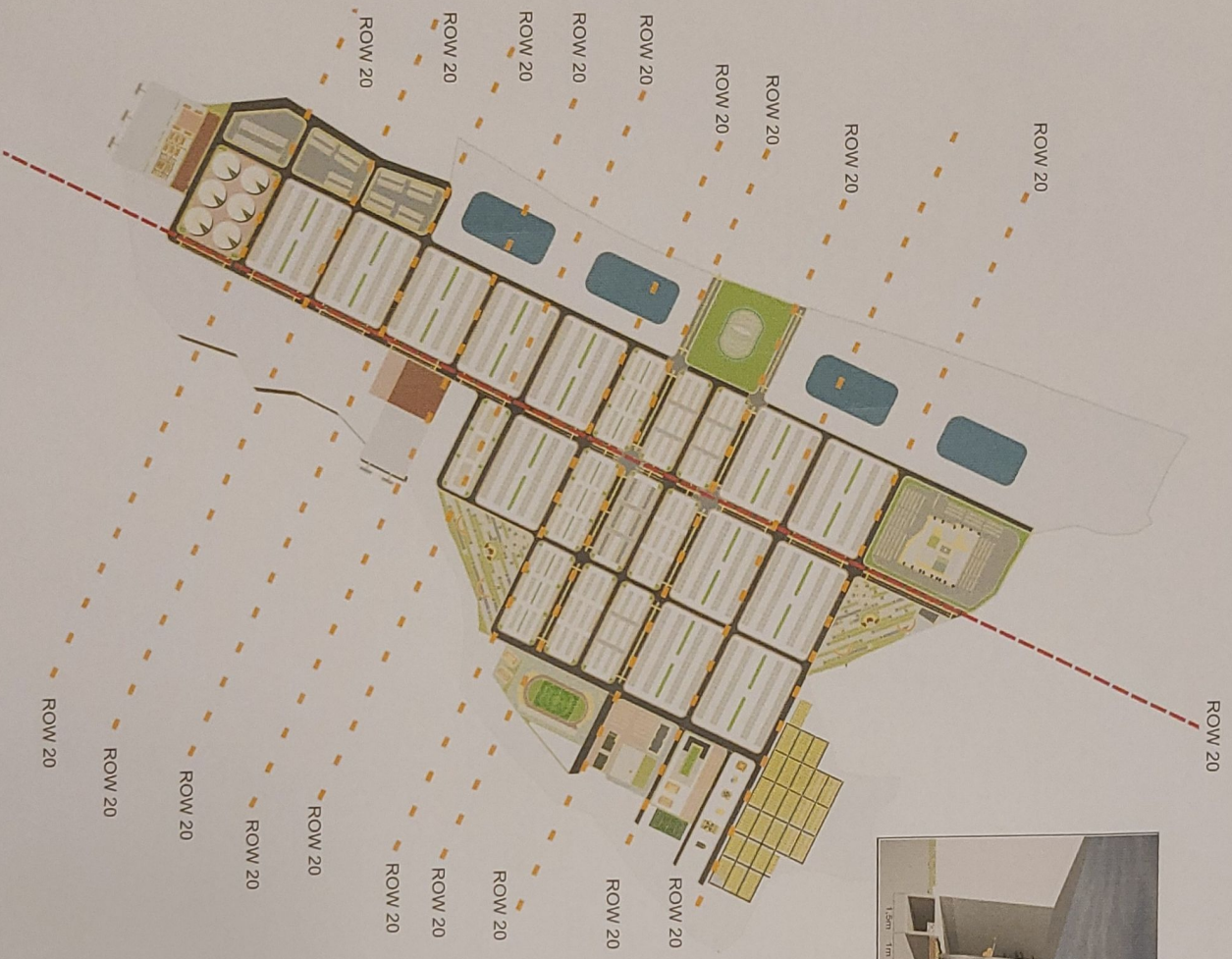
Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balai Pemat, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam

Gambar : 1.20

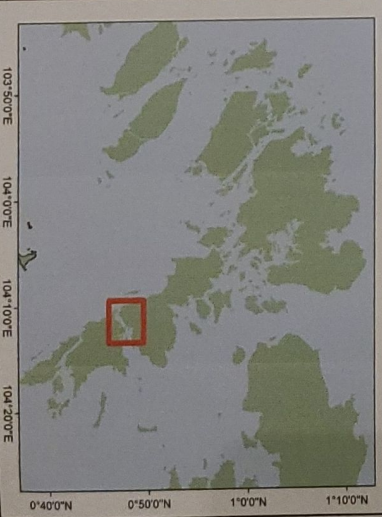
AKSES SIRKULASI JALAN KAWASAN INDUSTRI
 PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL

Keterangan :

-  ROW 20 MAIN ROAD
-  ROW 20



Insert :



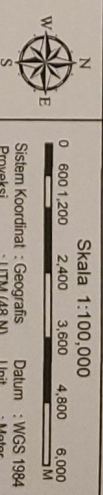
Sumber Data:
 - Peta Rupa Bumi Indonesia, skala 1:50.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), tahun 2016
 - PT. Camel Asia Internasional
 - Kajian Tim Studi



PT. CAMEL ASIA INTERNASIONAL
 Komplek Mega Jaya Industrial Park B, No.5
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota
 Batam, Kepulauan Riau

FORMULIR RENCANA KEGIATAN

Rencana Kegiatan
 Pembangunan Kawasan Industri Pulau Rempang
 PT. Camel Asia Internasional
 Kelurahan Balo Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam



Gambar : 3.6

Peta Lokasi Rencana Pengambilan Sampel
 Komponen Sosektud dan Kesmos

Keterangan :

■ PT. Camel Asia Internasional : 221.09 Ha

*) **Komponen Sosektud**

- a. Terbukanya Kesempatan Kerja & Usaha, Sikap dan Persepsi Masyarakat



- b. Peningkatan Perekonomian Daerah Kota Batam.

*) **Komponen Kesehatan Masyarakat**

- a. Ganguan Kesehatan Masyarakat

Lokasi : Tapak proyek area Zona Industri Farnasi

Insert Peta :



Sumber Peta :

- Peta Rupabumi Indonesia, skala 1:2.500.000, Badan Informasi Geospasial (BIG), Tahun 2017
 - Kajian Tim Studi



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
BADAN STANDARDISASI INSTRUMEN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
PUSAT STANDARDISASI INSTRUMEN PENGELOLAAN HUTAN BERKELANJUTAN

Jl. Gunung Batu 5 Bogor, Telp. (0251) 8631238/8633378, Fax. (0251) 7520005/8633413

Nomor : S. II 2-/PUSTARHUT/PSIPLKII/PLA.2/02/2022 10 Februari 2022
Lampiran : -
Sifat : Biasa
Hal : Permintaan Bantuan Tenaga Tim Terpadu dalam rangka Pelepasan Kawasan Hutan Produksi yang dapat Dikonversi untuk Kawasan Industri Biofarmasi an. PT. Camel Asia International di Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

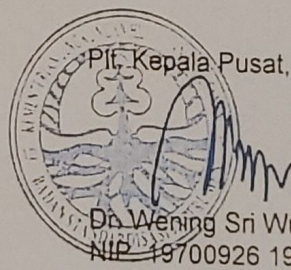
Yth.
Direktorat Jenderal Planologi Kehutanan dan Tata Lingkungan
di
Jakarta

Sehubungan dengan surat Direktur Jenderal Planologi Kehutanan dan Tata Lingkungan Nomor : S.284/PKTL/PPKH/PLA.2/1/2022 tanggal 18 Januari 2022, perihal seperti pada pokok surat, dengan hormat disampaikan bahwa kami menugaskan :

Nama/NIP : Ika Heriansyah, S.Hut., M.Agr., Ph.D /
19730807 199803 1 007
Pangkat/Gol : Pembina (IV/a)
Jabatan/ : Peneliti Ahli Madya

sebagai Anggota Tim Terpadu dalam rangka Pelepasan Kawasan Hutan Produksi yang dapat Dikonversi untuk Kawasan Industri Biofarmasi an. PT. Camel Asia International di Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

Demikian, atas perhatian Bapak, kami sampaikan terima kasih.

Pt. Kepala Pusat,

Dr. Wening Sri Wulandari, S.Hut, M.Si.
NIP. 19700926 199503 2 001

Tembusan :
Kepala Badan Standardisasi Instrumen LHK (sebagai laporan).



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
BADAN STANDARDISASI INSTRUMEN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
PUSAT STANDARDISASI INSTRUMEN PENGELOLAAN HUTAN BERKELANJUTAN

Jl. Gunung Batu 5 Bogor, Telp (0251) 8631238/8633378, Fax (0251) 7520005/ 8633413

Nomor : S. 11 2-/PUSTARHUT/PSIPLKI/PLA.2/02/2022 ID Februari 2022
Lampiran : -
Sifat : Biasa
Hal : Permintaan Bantuan Tenaga Tim Terpadu dalam rangka Pelepasan Kawasan Hutan Produksi yang dapat Dikonversi untuk Kawasan Industri Biofarmasi an. PT. Camel Asia International di Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

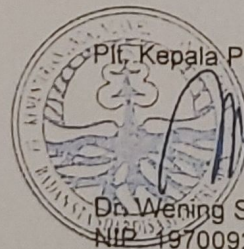
Yth.
Direktorat Jenderal Planologi Kehutanan dan Tata Lingkungan
di
Jakarta

Sehubungan dengan surat Direktur Jenderal Planologi Kehutanan dan Tata Lingkungan Nomor : S.284/PKTL/PPKH/PLA.2/1/2022 tanggal 18 Januari 2022, perihal seperti pada pokok surat, dengan hormat disampaikan bahwa kami menugaskan :

Nama/NIP : Ika Heriansyah, S.Hut., M.Agr., Ph.D /
19730807 199803 1 007
Pangkat/Gol : Pembina (IV/a)
Jabatan/ : Peneliti Ahli Madya

sebagai Anggota Tim Terpadu dalam rangka Pelepasan Kawasan Hutan Produksi yang dapat Dikonversi untuk Kawasan Industri Biofarmasi an. PT. Camel Asia International di Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

Demikian, atas perhatian Bapak, kami sampaikan terima kasih.



Plt. Kepala Pusat,

Dr. Wening Sri Wulandari, S.Hut, M.Si.
NIP 19700926 199503 2 001

Tembusan :
Kepala Badan Standardisasi Instrumen LHK (sebagai laporan).