

CLiC CL.AC

Utopie d'hier, Architecture d'aujourd'hui. La mutation des villes doit se construire sur le patrimoine existant. Par superposition, addition, extension ou bien mutation.

Nous devons nous adapter avec ce que l'on a déjà bâti plutôt que de sans cesse vouloir repartir d'une feuille blanche.

De trop nombreux bâtiments sont sous exploités.

Les espaces de Coworking, sont les nouvelles formes de bureaux émergents. Les horaires d'ouverture sont bien souvent compris entre 09h et 19h. Mis à part pour le nettoyage, ils sont ensuite inoccupés 13h/24.

Pourquoi ne pas attribuer à ces espaces une fonction à ces heures perdues ?

Cela serait possible grâce à un module de 15m2 qui s'installe facilement dans n'importe quel espace de Coworking. Il est livré avec un service de conciergerie et une application de réservation.

Tout utilisateur de l'espace de Coworking pourra avoir accès à l'application pour réserver le module.

Il y'a une multitude de coworkers dont la nature de leur travail et leurs usages sont différents. La flexibilité du module permet de le configurer en fonction des méthodes de travail de chacun. L'espace se réinvente alors par et pour les usagers. Il repousse ainsi les frontières du bureau figé.

A 19h, si une réservation à lieu, le service de conciergerie installé à l'accueil du bâtiment nettoiera le module puis coulissera le meuble vers la droite pour rabattre la configuration de bureau du dernier utilisateur.

Se dévoilera alors l'espace nuit. CLAC. Le service de conciergerie proposera au client un service de restauration en partenariat avec les commerces environnants. Il aura de plus la jouissance des espaces communs qu'offre le bâtiment. La chambre devra être libérée à 08h le lendemain pour que le service de conciergerie puisse nettoyer et coulisser de nouveau le meuble, cette fois-ci vers la gauche pour rabattre la configuration chambre. Se dévoile alors l'espace de travail brut, que le prochain utilisateur configurera à sa façon. CLIC. Le client de l'hôtel, quant à lui pourra continuer de profiter des espaces communs avant d'aller vaquer à ses occupations.

CLIC-CLAC

permet au propriétaire de l'espace de Coworking de générer un revenu conséquent supplémentaire.

CLIC-CLAC

permet au client de l'hôtel des prix pour la réservation d'une chambre intéressants car le loyer de l'immeuble est amorti du fait de sa désormais double occupation. Cela compense le fait qu'il ne puisse pas profiter de la chambre d'hôtel le temps qu'il souhaite. On se rapproche du fonctionnement et des prix d'une auberge de jeunesse.

CLIC-CLAC

permet à l'employé de l'espace de coworking de profiter de nouveaux espaces de travail adapté à ses propres besoins.

CLIC-CLAC

permet d'agir positivement sur l'environnement car il évite la construction d'un nouveau bâtiment. Il est réalisé uniquement en matériaux recyclé et bio-sourcé et est très peu énergivore. Il permet de conséquentes économies d'énergies.

CLIC-CLAC

permet de ce fait de réduire une partie de la demande sur Air BnB et peut ainsi participer à la remise en location des biens et subvenir à la crise des logements dans certaines villes.