

相続財産管理人、破産管財人、成年後見人 等 弁護士業務へのトータルサービス —— Support services for attorneys

業務内容

換価業務(買取・場売り・入札会 等)

査定評価業務(資産価値・清算価値 等)

探索業務(建物内の重要・高額品 等)

取扱品目: 在庫/美術品/骨董品/宝飾品/貴金属/アパレル/ブランド品/車両/機械設備/
消費財/専門書/古書/CD/DVD/記念硬貨/切手/音響機器/嗜好品 等

会社概要

- 社名 株式会社ボスアンドブラザーズ・ジャパン
BOSS and Brothers Japan Inc.
- 事業内容 動産換価業務
動産評価業務
弁護士サポート業務
- 所在地 〒104-0061
東京都中央区銀座3-8-13 光生ビル5階
- 役員 代表取締役 田中 浩一
- 創業 1972年1月
- 設立 1997年11月6日
- 資本金 1,000万円
- 取引銀行 株式会社三菱UFJ銀行
- 免許 古物商許可証:東京都公安委員会 第301061506212号

株式会社三菱東京UFJ銀行(現:株式会社三菱UFJ銀行)と
金融債権・動産担保に関わる業務委託契約締結

東京都弁護士協同組合特約店に登録

福岡県弁護士協同組合特約店に登録

破産管財人、申立代理人

Situation

債務者(法人・個人)又は、破産者(法人・個人)に商品在庫や機械設備等の動産/資産が残っている

Solution

動産/資産の換価額/売却額の最大化の実施
無価値物の廃棄処分の実施

破産・倒産事案の場合、目的のひとつとして、「**資産を最大の価値で早期に全量を換価しきる**こと」があると思います。

プレイヤーが豊富な不動産と異なり、多種多量な在庫や特殊な機械設備等の換価を実行するのは、様々な業界特性を含む知識とともに、大きな手間が求められることは想像に難くありません。

「公正公平性」「経済合理性」「早期終了」「事案背景の理解」を念頭に、過去様々な事案において諸事情を勘案した適正な対処および換価額の最大化を実行してきた実績のあるBBJが、各種諸条件に最も適した換価プランをご提案の上、確実に実行いたします。

Liquidation

《動産があるすべての業種》

Solution :

事務所等に保管されている動産の取捨選択から、
有価物の買付、及び無価値物の搬出撤去

Quality :

- 動産に特化した専門知識を持っているBBJだからこそ、財団/資産の最大化を実現します。
- 多種多様な動産の買付を行う事で、廃棄する動産及び廃棄費用を減少させ、全体の経済合理性をお約束します。

《店舗を持つ小売業》

Solution :

店舗での「閉店セール」を活用した在庫換価

Quality :

- 最終消費者へ直接在庫を販売する事により、経費コントロールも含めた利益ベースでの換価額/財団増殖の最大化を実現します。
- すべての在庫をゼロにします。(什器備品も店舗で販売します)
- 大家・館への交渉、物流、作業、店舗オペレーション等すべてを確実に実行します。

《倉庫/工場を持つ製造・卸売業》

Solution :

在庫はもちろん、機械設備や車両も含めたすべての動産を対象とし、入札会を活用した「専門業者」によるビット方式の換価の実施

Quality :

- 対象資産に合わせた、入札単位の設定、ビット参加者の募集、スケジュール管理を徹底し、換価額/財団増殖の最大化を実現します。

Closing Sale

Bid Auction

Situation

対象会社に商品在庫や機械設備等の動産/資産がある

Solution

- 継続事業/事業譲渡用の動産/資産評価の実施
- 整理すべき動産/資産の売却/処分の実施

企業の民事再生事案の場合、実効性のある再生計画の策定およびその実行が求められますが、その際には、企業の再建に向けた事業用資産の把握・整理(今後も活用するGood資産、処分整理が必要なBad資産)することが重要であると考えられます。

資産の状況およびその価値を正しく把握することは、事業継続や事業譲渡を検討する際にも大いに活用できます。

同時に、各種債権者との交渉・調整の場において、第三者評価のフェアネスオピニオンとしての活用も期待できます。

また、Bad資産を早期に処分・整理を進めることで、再建に本当に必要な事業用資産のみを残す施策も必要事項といえます。

《資産価値の把握、第三者評価が必要な場合》

Solution :

各資産の特性・状況に対応した「評価レポート(評価書)」を作成

Quality :

- 数多くの換価の実績に裏打ちされた実現可能性の高い評価額を算出します。
- 活用事由により、最大価値の算出や最終撤退時の清算価値など、場面に応じて様々なシナリオを構築します。
- 第三者評価として、フェアネスオピニオンや事業譲渡(M&A)の際の参考価格としての活用も期待されます。

《不良事業に関わるBad資産の処分が必要な場合》

Solution :

再生計画に則った資産の換価/売却及び処分を実施

Quality :

- 再建に向けた手助けとなるよう、不要な資産も最大の価値を見出すよう換価作業を実行します。
- 継続事業のブランド価値を棄損させることのないよう、制約条件を加味した換価方法を選択します。

✓Case Study

- 第一次産業を営む企業の民事再生申し立てにより、当該企業が保有している重機、車両、機械設備等の評価額を算出、評価レポートを提出。
- 雑貨小売業の民事再生申し立てにより、当該企業が保有している在庫の評価額を算出、評価レポートを提出。
- バンクミーティングに参加し、資産の評価説明。

✓Case Study

- Bad事業(不採算店舗)の閉鎖によるBBJの閉店セール換価を行い、換価額最大化を実現するとともに、不良在庫を集中して投入することで、在庫消化も同時に実行。
- 長期滞留していたアパレル、雑貨等在庫をBBJが一括で買取る事による事業健全化、在庫のキャッシュ化を実現。

相続財産管理人、成年後見人又は、相続代理人

Situation

被相続人が保有していた資産(有価/無価値)が多数あるが、
被相続人宅がゴミ屋敷のような状況で動産の価値判断が困難

Solution

- 有価物の搜索(家捜し)を実施するとともに、無価値物の処分実施(換価額最大化かつ早期明渡しの実現)
- 現金はもちろん、重要書類(不動産関係や有価証券等)が発見されればそのまま報告
- 搜索は、**美術品・骨董品・貴金属・洋服・家電・記念硬貨・コレクター品**等すべての有価物を漏れなく実施

ご自宅を整理する必要がある場合、不動産や預貯金の整理・分配に目が行きがちですが、ご自宅に残された物にはより様々な種類のものが多数残されていることが多く、思い出とともに残しておくものとそうでないもの、売却するもの処分するもの、処分するにも方法がわからないもの等、様々な手間と労力が求められるケースが多く、なかなか作業が進まないということがよく起こります。

このような場合は、美術品、骨董品から日用品、車両にいたるまで、様々な動産を取り扱ってきた実績のあるBBJが、クライアント様のニーズに合った最適なプランをご提案致します。

「故人の遺産を最大限の価値で整理したい場合」

Solution :

- 有価物の搜索(家捜し)、有価物判別から買取りまで
- 同時に無価値物の処分を行い、すべての動産の早期整理を实行

Quality :

- 有価物があるかもわからない段階から、搜索作業を行い、丁寧に細かく家捜しを实行致します。
- 美術品・骨董品・貴金属・宝飾品・書籍・車両・バイク・音響機器・カメラ等の嗜好品等、すべての種類の動産に対応、適正な買取り金額を算出します。
- 得られる売却金額及び処分にかかる経費等、実行前に予めすべて開示の上、実施可否をご判断頂けます。

✓Case Study

- 相続財産管理人からの依頼により、ゴミ屋敷と化していた一軒家を数週間かけて家捜しを行い、有価物を選定、詳細レポートを作成、弊社が有価物の買取り致しました。
鍵及び番号が不明の金庫が発見されました、
鍵業者も手配し、金庫内の現金数百万円が発見されました。
(買取り品目:古書・玩具・DVD・貴金属等 買取り金額:約100万円)
- 代理人からの依頼により、
有価物の判別がついていない建物内で動産整理を行い、
有価物の選定買取り、無価値物の処分を行いました。
(買取り品目:切手・古銭・記念硬貨・貴金属等
買取り金額:約600万円、処分金額約200万円)
- 成年後見人からの依頼により、美術品数百点を対象とした換価業務を行いました。
対象物を2つのグループ(A,B)に分け、超高額品のグループAは委託販売業務を受託し、オークションで売却(売り上げ金額:数億円)、安価〜高額品のグループBは、弊社で買取り(買取金額:数千万)を実施致しました。

事案の規模、場所を問わず、まずはご相談、お見積り等、お気軽にご連絡いただければ幸いです。
お問い合わせは「電話:03-5579-9971」もしくは「メール:info@bossandbrothers.com」迄。