

memòria 2018

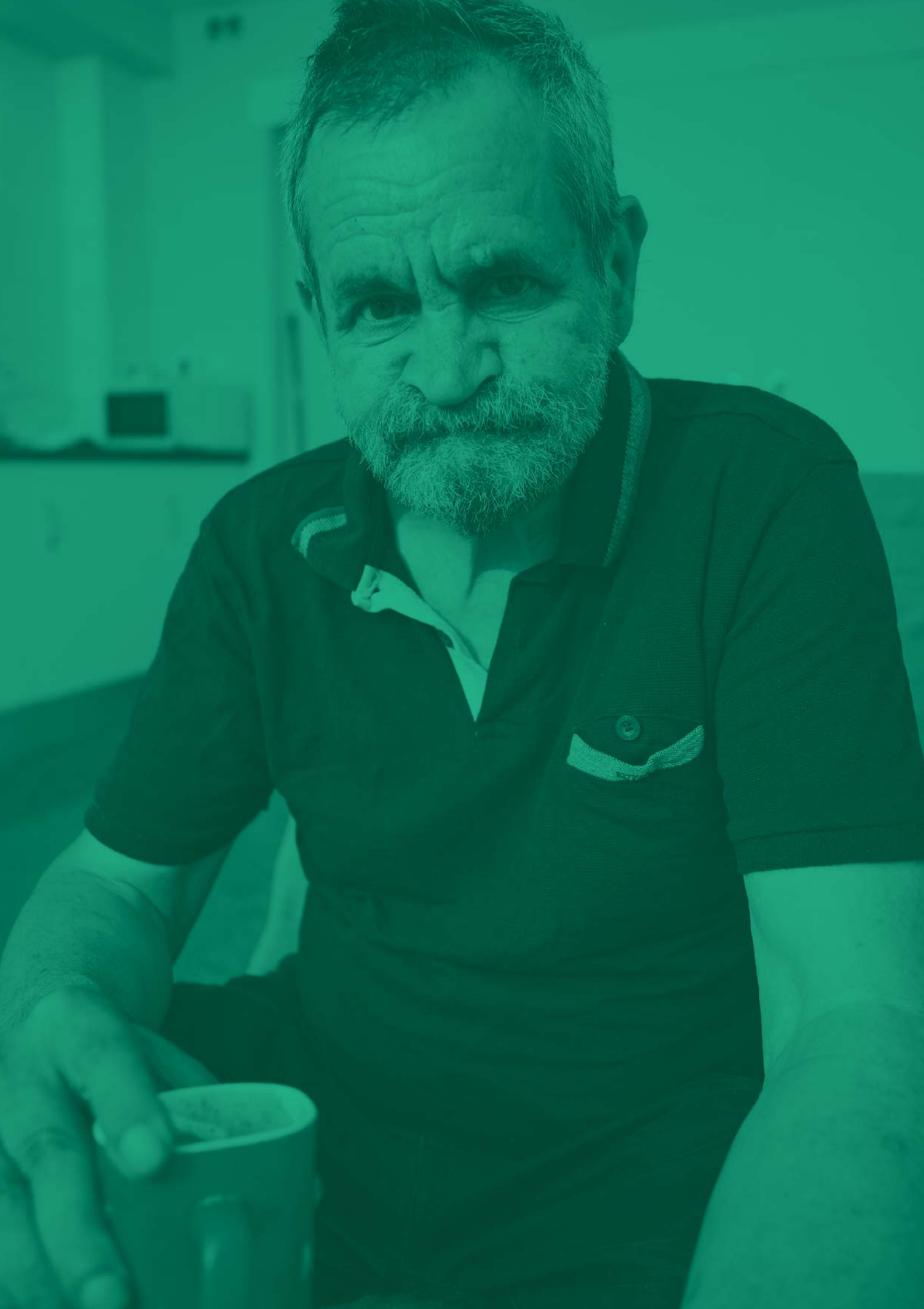


Garantint el dret a l'habitatge per a persones en situació vulnerable



FUNDACIÓ HÀBITAT³
Habitatge per a la inclusió social







Fotografies
Fundació Hàbitat3
Òscar Martínez
Sergi Garnica

Direcció d'art
marcmontala.com

Impressió
CET Ampans

Dipòsit legal
B 22760-2019

Barcelona, setembre 2019



La **Fundació Hàbitat3** procura que totes les seves compres i contractació de serveis es realitzin dins del tercer sector i amb entitats socials.





índex

1	Carta de la presidenta	7
2	Què és Hàbitat3?	8
3	Què fem i com ho fem?	9
4	Els programes d'Hàbitat3 amb els Ajuntaments	12
5	Els programes d'Hàbitat3 amb les Entitats Socials	15
6	Altres programes d'Hàbitat3	20
7	Adquisició d'habitatges	20
8	Rehabilitació i manteniment d'habitatges	22
9	Hàbitat3 en xarxa	24
10	Patronat	25
11	Equip professional	26
12	Balanç econòmic	27



Carta de la presidenta



El 2018 el recordarem perquè ha estat, novament, **un any de creixement per a la Fundació Hàbitat3**: un equip excel·lent ha aconseguit que passem de 372 a 440 habitatges posats a disposició de persones i famílies amb majors problemes d'accessibilitat, amb un salt del 18%, malgrat les grans dificultats amb les que topem per poder aconseguir-los. I això ha estat degut a la generositat de particulars que han volgut seguir cedint-nos habitatges per a aquestes finalitats socials, però també a l'encert d'algunes iniciatives públiques que han apostat per enfortir el teixit habitacional del tercer sector.

Destaquem l'**estratègia de la Generalitat d'establiment d'una línia específica de crèdit de l'ICF** per a l'adquisició d'habitatges buits d'entitats financeres mitjançant el dret de tanteig. I destaquem també **l'esforç de molts ajuntaments**, començant pel de Barcelona, però també altres com El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Granollers, Santa Coloma de Gramenet, Sant Pere de Ribes, Vilafranca del Penedès i Vilassar de Dalt. **Tots ells han volgut introduir** en les seves propostes de lluita per allotjar la població més vulnerable la **col·laboració amb Hàbitat3**, mitjançant el finançament de programes de cessió d'habitatges.

És aquesta una línia de treball que no ens cansarem de repetir que, per atendre situacions d'emergència social en un context d'escassetat absoluta d'habitatge públic, **resulta de la màxima eficàcia** i que, valorada en termes de cost-benefici, és de les més ben situades entre les que estan emprenent les diverses administracions públiques.

Amb el creixement del parc gestionat per Hàbitat3, no només **hem pogut donar suport a 1.229 persones**, si no també **atendre a les demandes d'assessorament de 113 entitats socials** de la Taula del Tercer Sector, i **gestionar més de 82 habitatges** per encàrrec de 22 d'elles.

L'any 2018 **és el cinquè any consecutiu de creixement econòmic**, després de la forta crisi de 2008-2013. L'ocupació segueix millorant i la taxa d'atur ha baixat fins al 11,75%. Malgrat aquests bons indicadors, **la taxa de pobresa i les desigualtats no fan més que accentuar-se**. Les Meses d'Emergències segueixen acumulant demandes no ateses per insuficiència de parc públic, i la llista de persones que s'està apuntant als registres d'habitatge protegit està creixent de forma alarmant.

Això vol dir que no podem baixar la guàrdia, que **cal fer créixer i consolidar un parc social d'habitatge de lloguer**. En aquest objectiu, entitats com la nostra han d'anar tenint cada cop un major pes per fer més propera i més àgil l'atenció de les famílies i per anar introduint estratègies de millora, no només en l'allotjament sinó també en els camps de l'acompanyament i de la inserció laboral.

Carme Trilla Bellart
Presidenta

2

Què és Hàbitat3?



La Fundació
que obre la porta
a l'habitatge digne

A Hàbitat3 ens defineix la **voluntat de garantir un habitatge a les persones en situació de vulnerabilitat**. I així ho fem constar en la nostra missió i visió.

Missió

Som una gestora d'habitatge de lloguer social impulsada des de la Taula del Tercer Sector Social amb l'objectiu que tota la societat, i en especial els col·lectius en situació més vulnerable, puguin disposar d'un habitatge digne.

Col·laborem amb les entitats socials i les administracions públiques per a que puguin dur a terme els seus projectes d'inclusió social mitjançant la inclusió residencial.

Visió

Esdevenir la gestora d'habitatge de lloguer social de referència per al tercer sector social i per a les administracions públiques, en l'objectiu de **garantir el dret a l'habitatge per a tots i, en especial per a les persones en les situacions més vulnerables**.



Aquesta feina ha estat reconeguda per *Premi Casa Jové (2018)*, *Premi CAFBL (2018)*, *Accèssit dels Premis 'la Caixa' a la Innovació Social (2017)*, *Bones pràctiques socials de l'Ajuntament de Barcelona (2017)* i *V Fòrum Immoscòpia (2016)*.



Què fem i com ho fem?



Com a cada casa, tenim una forma de fer



Captem, rehabilitem, gestionem i acompanyem

Per aconseguir els **nostres objectius** comptem amb una **extensa xarxa de col·laboració** i ens plantejem **diversos camps d'acció** que t'expliquem a continuació.

a. Així és la nostra xarxa de col·laboració

Amb les administracions públiques...

Col·laborem per gestionar habitatges de lloguer social. També impulsam negociacions conjuntes amb administracions públiques, entitats financeres i altres organismes o empreses, per a la obtenció d'habitatges social.

Amb les entitats socials...

Treballem en xarxa facilitant-los habitatge de lloguer social perquè hi puguin anar a viure les persones que atenen. I també per què puguin dur a terme els seus **projectes d'inclusió, mitjançant la inclusió residencial.** A més gestionem habitatges de lloguer social per encàrrec d'entitats socials, assegurant-ne el **bon ús i la bona convivència amb la comunitat.**

b. Així és el nostre dia a dia

La nostra feina no es limita a la cerca d'habitatge. Fem les gestions que calguin i **estem presents en tot el procés d'adaptació,** sempre posant la persona al centre:

Captem habitatges i hi allotgem persones en situació vulnerable

Cerquem i **aconseguim habitatges cedits** per persones propietàries particulars, societats, o administracions públiques. I adquirim habitatges de forma directa o mitjançant l'exercici de drets de tanteig i retracte.

Rehabilitem en xarxa amb empreses d'inserció

Fem **obres de rehabilitació i/o adequació dels habitatges,** mitjançant empreses d'inserció laboral, per assegurar la màxima coherència en els processos d'inserció residencial i laboral de les persones en situació més vulnerable.

Fem la gestió immobiliària. Amb totes les garanties per al propietari

Fem una **gestió professional,** directa i efectiva dels habitatges: contractes, rendes, subministraments, pròrrogues, comunitats... **La persona propietària té la garantia que cobrarà cada mes el lloguer pactat.**

Fem l'acompanyament social. La persona al centre de l'acció

Un equip d'educadors/es socials fa un seguiment acurat del l'ús dels habitatges, de l'acompliment dels pactes contractuals i de les relacions de **convivència.** Fem un acompanyament socioeducatiu de les persones que viuen en els habitatges. També treballem en els processos de mediació de conflictes veïnals i assessorem en el procés d'inserció laboral de les persones ateses. En definitiva, posem a la persona al centre de tot el procés.



Ajudem a
persones en situació
de vulnerabilitat

c. Qui viu en els habitatges que gestionem?

Les **persones que viuen als habitatges** que gestionem es troben en una **situació especialment vulnerable**. Provenen de meses d'emergències o de serveis socials municipals, fonamentalment perquè han perdut els seus habitatges en processos de desnonament per execució hipotecària o per impagament del lloguer. També poden ser persones ateses per entitats socials per la seva especial situació de fragilitat que requereixen d'una habitatge per assegurar la seva autonomia.

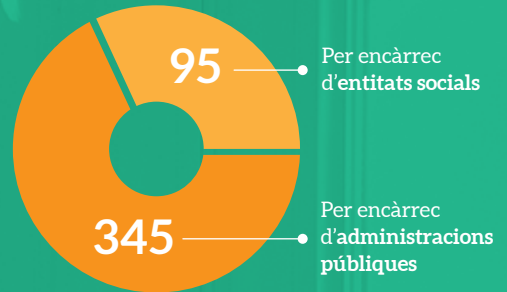
Per tant podem dir que a Hàbitat3:

- Fem possible el dret a l'habitatge de persones en situació de vulnerabilitat.
- La nostra prioritat és el benestar de les persones que viuen en els habitatges.
- Rehabilem habitatges perquè creiem que un habitatge digne és el primer pas per a la plena inclusió.
- Som una garantia total per als propietaris que ens cedeixen habitatges (*cobrament de rendes, manteniment i bon ús dels habitatges*).
- Som una garantia de bona gestió immobiliària i social per a les entitats socials i les administracions públiques.
- Contribuïm al creixement del parc d'habitatge social de Catalunya.



Les xifres globals del 2018

Aquest any es pot resumir en les següents dades:



1.260

Persones viuen en els habitatges que gestionem



Habitatges de propietat



417

Unitats familiars viuen en els habitatges que gestionem



Habitatges amb encàrrec d'acompanyament social sense gestió contractual



85

Habitatges rehabilitats

171

Habitatges amb obres d'adequació



Habitatges cedits per la Generalitat de Catalunya



Habitatges cedits per particulars

Evolució dels habitatges gestionats per la Fundació Hàbitat3: 2015-2018



A quins municipis gestionem habitatges?

Durant l'any 2018, hem gestionat 440 habitatges en 20 municipis. Això suposa un creixement del 18,3%, respecte de l'any 2017.

20

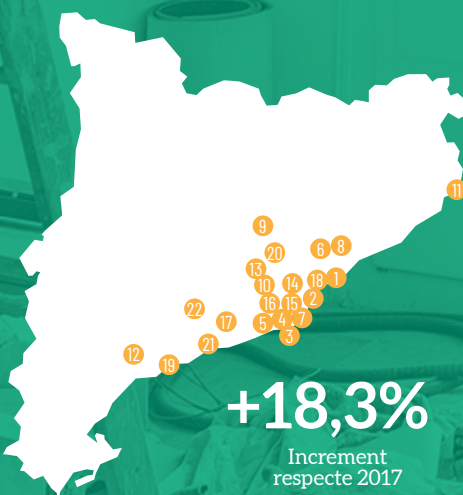
Municipis

440

Habitatges gestionats

+18,3%

Increment respecte 2017



- 1 Badalona
- 2 Barcelona
- 3 El Prat de Llobregat
- 4 Esplugues de Llobregat
- 5 Gavà
- 6 Granollers
- 7 L'Hospitalet de Llobregat
- 8 Les Franqueses del Vallès
- 9 Manresa
- 10 Molins de Rei
- 11 Palafrugell
- 12 Reus
- 13 Rubí
- 14 Sant Andreu de la Barca
- 15 Sant Boi de Llobregat
- 16 Sant Feliu de Llobregat
- 17 Sant Pere de Ribes
- 18 Santa Coloma de Gramenet
- 19 Tarragona
- 20 Terrassa
- 21 Vilanova i la Geltrú
- 22 Vilafranca del Penedès

4

Els programes d'Hàbitat3 amb els Ajuntaments



L'aliança amb el món local, clau per garantir el dret a l'habitatge

Des de la Fundació **treballem amb diversos ajuntaments** gestionant habitatges de lloguer social i també compartint el nostre coneixement:

a. Programes de gestió immobiliària i acompanyament social

Els programes gestionats en conveni amb diversos ajuntaments preveuen la captació i gestió immobiliària d'habitatges, la seva rehabilitació, l'acompanyament social de les famílies en l'ús de l'habitatge, en la convivència amb la comunitat i, si s'escau, accions adreçades a facilitar la seva inserció laboral. Normalment, en aquests habitatges hi viuen persones en situació de vulnerabilitat ateses pels serveis socials municipals.

Unitats
familiars

Programes
d'ajuntaments

232	>	Barcelona
57	>	El Prat de Llobregat
5	>	Esplugues de Llobregat
1	>	Granollers
14	>	Sant Pere de Ribes*
6	>	Santa Coloma de Gramenet
7	>	Vilafranca del Penedès

322

Total programes
d'Ajuntaments



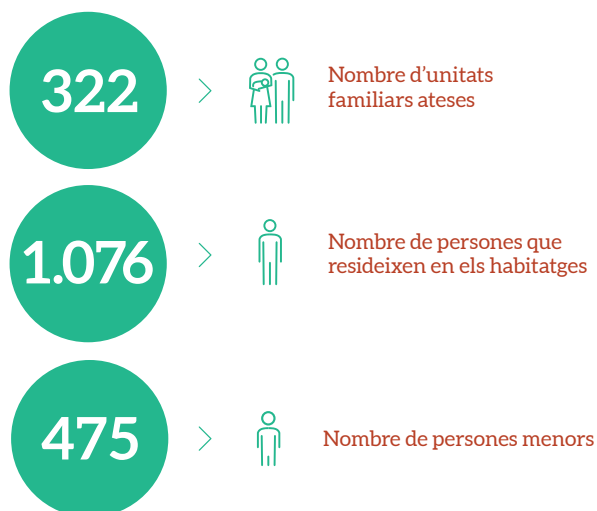
*Municipis en els quals fem acompanyament social de famílies en situació vulnerable per encàrrec de l'Ajuntament.

4

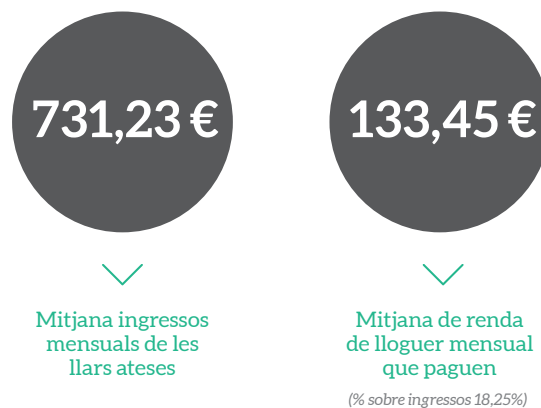
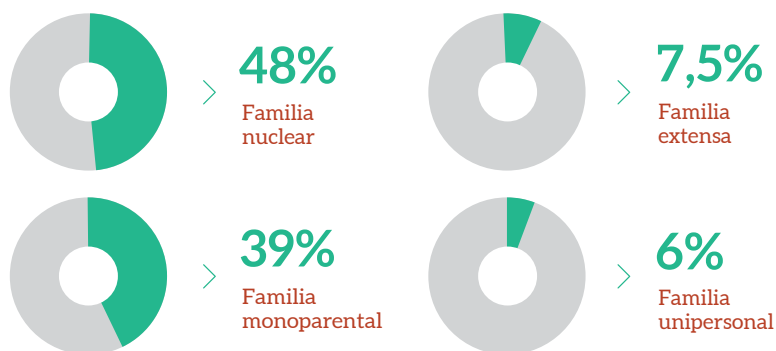


Durant el 2018, 7 famílies que es beneficiaven del projecte 'Pisos Buits' amb l'Ajuntament de Barcelona han pogut sortir del programa perquè la seva situació socioeconòmica ha millorat i han pogut anar a viure en un habitatge de lloguer del mercat lliure

• Xifres principals dels programes realitzats amb ajuntaments:



• Composició familiar:



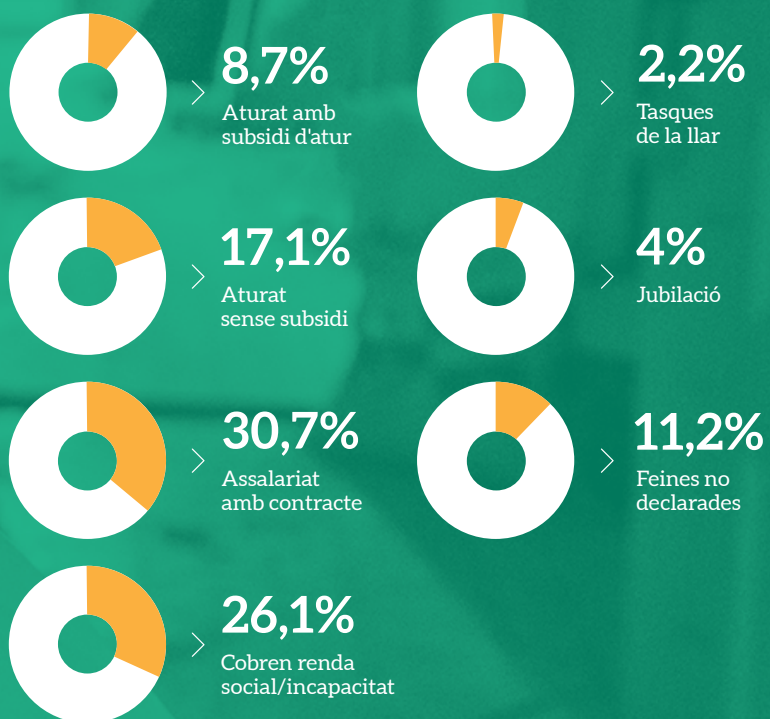
4



Ajudem a persones en situació de vulnerabilitat



• Situació laboral de la persona titular del contracte:



b. Assessorament

També hem dut a terme **projectes d'assessorament i transferència de coneixement** amb ajuntaments, amb l'objectiu de fer créixer el seu parc de lloguer social i millorar-ne la gestió. Ho hem fet a ajuntaments com:



Ajuntament d'Ampostà



Ajuntament del Prat de Llobregat



Ajuntament de L'Hospitalet



Ajuntament de Manresa



Ajuntament Sant Pere de Ribes



Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies
Secretaria d'Igualtat, Migracions i Ciutadania

5

Els programes d'Hàbitat3 amb les Entitats Socials



Facilem habitatge a les entitats socials

La col·laboració amb les entitats socials té com a objectiu **cercar habitatges a preus assequibles perquè hi puguin dur a terme les seves activitats d'atenció i suport a les persones.**

També gestionem habitatges de lloguer social **per encàrrec d'entitats socials**, assegurant-ne el bon ús i la bona convivència amb la comunitat. D'aquesta manera, complim un dels principals mandats constitutius d'Hàbitat3: **ser una eina al servei de les entitats socials del Tercer Sector en les seves necessitats d'habitatge.**

Hem atès sol·licituds de **113 entitats**, per a les quals hem realitzat:

- Entrevistes i altres gestions relacionades amb **1.108 habitatges**.
- Visites a **386 habitatges** que finalment han culminat en l'adjudicació de **93 habitatges**, i **22 entitats enquadrades en 20 federacions** de la Taula del Tercer Sector ens han encarregat la gestió de **95 habitatges**.

95

> Habitatges gestionats per encàrrec d'entitats socials

184

> Persones que viuen en els habitatges gestionats per encàrrec d'entitats

22

> Entitats socials a les que hem cedit habitatges

20

> Federacions de la Taula del Tercer Sector a les quals pertanyen les entitats



5

• Entitats a les quals hem ajudat a aconseguir habitatges:



Treballar
conjuntament
és clau





Som una eina
al servei de les
entitats socials
del Tercer Sector

• Llista dels municipis on estan aquests habitatges:



- 1 Badalona
- 2 Barcelona
- 3 Les Franqueses del Valles
- 4 Gavà
- 5 Granollers
- 6 L'Hospitalet de Llobregat
- 7 Manresa
- 8 Molins de Rei
- 9 Palafrugell
- 10 Reus
- 11 Sant Andreu de la Barca
- 12 Sant Boi de Llobregat
- 13 Sant Feliu de Llobregat
- 14 Santa Coloma de Gramenet
- 15 Tarragona
- 16 Terrassa
- 17 Vilanova i la Geltru

• Federacions de la Taula del Tercer Sector a les que pertanyen les entitats a les que hem cedit habitatges:





Un
programa
pioner
a l'Estat

Coneix els nostres **programes específics amb entitats socials:**

a. Projecte de Sant Eloi

Des de l'any 2015 gestionem, per encàrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'edifici de 32 habitatges, del carrer Sant Eloi 2-4 de Barcelona, on hi viuen 44 persones en situació d'exclusió social i que són ateses per diverses entitats socials:



Associació per a la rehabilitació
de les persones amb malaltia mental

'arep

fundació
JOIA



PAS | Prevenció
Assistència i
Seguiment, S.L.

Es tracta d'un **projecte pioner a l'Estat de gestió d'habitatge social**, per la conjunció en un mateix edifici de persones amb diverses situacions de problemàtica social i el treball conjunt i coordinat de diverses entitats, regits tots ells per un **Consell de Governança**.

Des del seu inici a finals del 2015:

- S'ha proveït acompanyament en inserció laboral a 18 persones.
- 9 persones que dormien al carrer han passat a disposar d'habitatge propi.

L'any 2018 hem signat conveni de col·laboració amb la **Fundació Aigües de Barcelona** per a la sostenibilitat i continuïtat del projecte. I la **Diputació de Barcelona** també ha donat suport a aquest projecte.



5



4 habitatges per
persones que tenen
problemes de
salut mental



Hàbitat3 està
intervenint en el
projecte treballant
en xarxa amb la
Fundació Marianao
i la Fundació
Cassià Just



Rehabilitació
d'un espai
necessari

b. Salut Mental Baix Llobregat

El projecte té l'objectiu de **facilitar habitatge a persones amb problemes de salut de salut mental** per tal d'ajudar-les en els seus processos d'empoderament i d'autonomia. És una iniciativa que arrenca d'una voluntat de col·laboració entre entitats socials, ajuntaments, associacions, el Centre d'Estudis del Baix Llobregat i el Consell Comarcal del Baix Llobregat. S'inseïeix en la perspectiva de salut comunitària reforçada per la disposició d'habitatges propis i per un acompanyament social especialitzat.

L'any 2017 el projecte va ser inclòs en el **Programa d'Habitatges d'Inclusió Social de l'Obra Social de La Caixa**, cosa que va permetre aconseguir **4 habitatges de lloguer**: un a Gavà, dos al Prat de Llobregat (gestionats en conveni amb l'Ajuntament).

El 2018, el projecte ha aconseguit fons en el marc del **Giving Tuesday**, el moviment global que promou la solidaritat i les donacions per a projectes socials i solidaris, cosa que ha permès cobrir despeses de lloguer d'alguns usuaris.



c. Llar Casa Bloc

Gràcies a la cessió de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, portem a terme un projecte de **rehabilitació de l'antiga Residència de la Casa Bloc** (Sant Andreu. Barcelona) per a promoure habitatges de lloguer social per a persones en situació de vulnerabilitat.

Amb la col·laboració del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, vam convocar concurs d'arquitectes per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obres de la rehabilitació de la Residència de la Casa Bloc. Durant el 2018 s'han tramitat llicències i permisos i autoritzacions de Patrimoni per iniciar les obres.



Més informació a www.llarcasabloc.org

6

Altres programes d'Hàbitat3



Presentes també en situacions d'emergència

A Hàbitat3 també portem a terme actuacions per a la regularització de situacions d'emergència per encàrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i d'alguns privats.



7

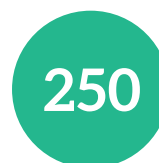
Adquisició d'habitatges

Des de la Fundació hem comprat 20 habitatges entre els anys 2015 i 2018, bé directament, bé exercint els drets de tanteig i retracte que ens ha concedit la Generalitat de Catalunya, amb una inversió total de 1,45 milions d'euros.

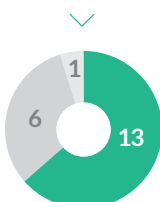
Xifres:



Habitatges comprats



Visites fetes a habitatges



Dels 20 habitatges adquirits n'hem cedit:
13 a Entitats Socials.
6 a Ajuntaments.
1 en Rehabilitació.

Total inversió

1,45 M€





Hem
comprat
20 habitatges
i seguim
creixent

Aquests són els **municipis** on s'han comprat habitatges :



- 1 Badalona
- 2 Barcelona
- 3 Cornellà de Llobregat
- 4 El Masnou
- 5 L'Hospitalet de Llobregat
- 6 Manresa
- 7 Reus
- 8 Rubí
- 9 Sabadell
- 10 Santa Coloma de Gramenet
- 11 Terrassa
- 12 Vilafranca del Penedès
- 13 Vilanova i la Geltrú

L'adquisició d'aquests habitatges s'ha pogut fer, en un primer moment gràcies al finançament de **La Caixa** i, posteriorment, gràcies a la posada en marxa per part del **Govern de la Generalitat de Catalunya**, d'una línia de crèdit específica de l'**Institut Català de Finances**, garantida per l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**.



Nota:

La transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o el pagament del deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, està subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat. Aquest dret pot ser transferit als ajuntament i a les entitats que integren la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

8

Rehabilitació i manteniment d'habitatges



Treballem
amb empreses
d'inserció
sociolaboral



Per a la realització d'obres de rehabilitació i de manteniment dels habitatges, **treballem amb empreses d'inserció** que tenen com a finalitat primordial la integració sociolaboral de persones en situació o greu risc d'exclusió social.

Amb la **rehabilitació i manteniment** d'habitatges per part d'empreses d'inserció reafirmem el nostre compromís en l'**habitatge digne com a primer pas per a la sortida de les situacions d'exclusió social**. També promovem la contractació de persones en risc d'exclusió social perquè tornin al mercat laboral ordinari.

Entre 2015-2018 hem fet:

85



Obres de reformes
semi integrals
o integrals.



Import superior a
8.000 €

171

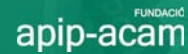


Adequacions



Import fins a
8.000 €

Aquestes són les **empreses d'inserció** amb les que treballem:



I aquestes són les **xifres del 2018**:

29



Rehabilitacions
i adequacions

50



Llocs de feina
generats
(2015-2018)

414



Incidències
de manteniments

Import d'obres
i manteniments

351.981 €

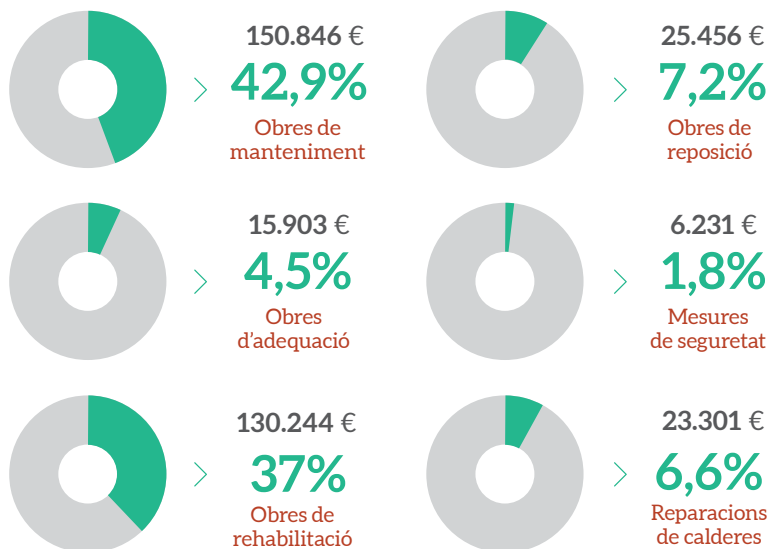


Participem en projectes amb diferents organitzacions

Hem pogut fer rehabilitacions i manteniment gràcies a:



Les **rehabilitacions** i els **manteniments** de 2018 en xifres d'inversió:



Aquests són alguns dels projectes de **rehabilitació** i de **manteniments** dels habitatges:

Naturgy

Per dur a terme accions per a la rehabilitació energètica dels habitatges gestionats.

Casa Jové

Fa una revisió bianual de tots els aparells de gas que proporcionen aigua calenta o calefacció del parc d'habitatges que gestionem i visita tots els habitatges i en fa un informe tècnic sobre els equipaments.

Monitorització d'habitatges

Cellnex ha equipat 6 habitatges d'entitats socials (dos d'ells de la **Fundació Hàbitat3**), destinats a col·lectius en risc d'exclusió social. Ha introduït diversos sensors que permetran recollir i monitoritzar dades fonamentalment vinculades a consums i a l'eficiència energètica, també la detecció de temperatures i altres indicadors que facilitin el tutoratge d'aquestes llars "connectades". Aquest és un projecte impulsat per la Taula del Tercer Sector en el marc de m4Social.

Pla Clima

Participem en el projecte "Reforma Passiva-Consciència Activa" junt amb **Ecoserveis** i **GBCe**. Les tres entitats col·laboren per a promoure l'eficiència energètica mitjançant la formació dels usuaris, la rehabilitació d'habitatges i l'ús de les noves tecnologies.

La iniciativa, finançada per l'**Ajuntament de Barcelona** a través de la subvenció del clima, es desenvoluparà al llarg del 2019 i s'emmarca dins del "**Pla Clima de Barcelona 2018-2030**".

9

Hàbitat3 en xarxa



Perquè
sempre
és millor si
sumem forces

L'activitat de la **Fundació Hàbitat3** no es podria fer sense teixir **xarxes de coordinació** amb les administracions públiques, institucions, empreses i entitats del **Tercer Sector Social**. La majoria ja s'han citat anteriorment, però també volem fer esment a:

Entitats 'amigues':



També formem part de les següents institucions o xarxes:



A més, existeixen altres empreses que donen suport a la nostra Fundació:



D'altra banda, donem suport a projectes d'impacte social realitzant assessoria i mentoria de projectes impulsats per la **Fundació Ship2B**.



I fem compra responsable mitjançant:



Patronat



L'òrgan
de govern
i d'administració

El Patronat és l'òrgan de govern i d'administració de la Fundació. Representa, gestiona i assumeix totes les facultats i funcions necessàries per a la consecució dels fins fundacionals. Els patrons exerceixen els seus càrrecs per un termini de **quatre anys** i són reelegibles indefinidament per períodes d'igual durada. Els patrons exerceixen el càrrec **gratuitament**.

Presidenta

Carne Trilla Bellart

Vicepresident

Enric Arqués

Representant del Fòrum de Salut Mental

Secretari

Sr. Joan Recasens Calvo

No patró

Vocals

Francina Alsina

Representant de la Taula del Tercer Sector Social

Lola de la Fuente

Representant de la Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars

Xavier Trabado

Representant de la Federació Salut Mental Catalunya (Federació SMC)

Felisa Pérez

Representant de la Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda al Drogodependent

Joan Artur Sales

Representant de Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya

Xavier Ferré

Representant de DINCAT

Alfons Thió

Representant de Cohabitac

Montserrat Junyent

Experta independent

Josep Maria Vilanova

Expert independent

Francesc Sutrias

Expert independent

Els membres del Patronat d'entitats socials representen a les federacions de la Taula del Tercer Sector següents:

fòrum
salut mental

Taula d'entitats
del Tercer Sector Social
de Catalunya

FEPCAT
Federació Catalana
d'Entitats de Paràlisi Cerebral
i Etiologies Similars

SMCsalutmental
Catalunya
Federació

FCD Federació Catalana
de Drogodependències

dincat Plena
inclusió
Catalunya

COORDINADORA FUNDACIONS
TERAPÈUTIQUES
PISSOS D'AJUDA AL DROGODEPENDENT
DE CATALUNYA

cohabitac
coordinadora Fundacions
terapèutiques
pisos d'ajuda

11

Equip professional



Diferents
disciplines
amb un únic
objectiu

A la **Fundació Hàbitat3** comptem amb un **equip pluridisciplinari** que ens permet abordar tasques d'acompanyament de les persones i famílies en l'ús dels habitatges, de gestió immobiliària i de projectes tècnics d'obres i de rehabilitació i manteniment.

Durant el 2018 l'**equip de professionals** ha estat format per:

Francesc Almacelles
Aleix Armengol
Rai Barba
Judit Barrera
Lourdes Borrell
Diana Calvo
Marta Domènech
Jordi Ferreira
Laura García
Ricardo González
Laura López
Martha Mackay

Lourdes Martínez
Natalia Martínez
Rosina Mas
Xavier Mauri
Xavier Muriel
Ona Mutiñó
Toni Oró
Mar Padullés
Alfredo Palomera
Laura Rigual
José Sanjuan

La **Fundació Hàbitat3** compta amb un equip de **12 persones voluntàries** que donen suport a diverses tasques. Volem agrair la seva feina i implicació ja que també han permès tirar endavant diversos projectes de la Fundació durant el 2018.



Balanç econòmic



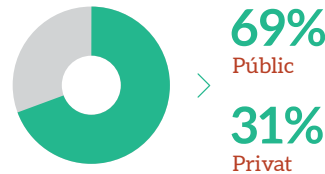
Els
comptes
clars

• Compte de resultats*

	2018	2017
Total ingressos	3.413.580 €	3.040.333 €
Ingressos explotació	310.998 €	386.064 €
Subvencions	2.348.927 €	2.131.534 €
Donacions	48.234 €	33.720 €
Lloguers	705.419 €	489.012 €
Total despeses	-3.298.046 €	-3.028.223 €
Personal	-548.938 €	-462.158 €
Lloguers	-2.129.533 €	-1.873.035 €
Reparacions i subministraments	-376.327 €	-476.664 €
Altres despeses	-243.246 €	-216.365 €
Resultats de l'any	115.537 €	12.109 €

En milers d'euros

• Fons dels nostres ingressos



• Projectes



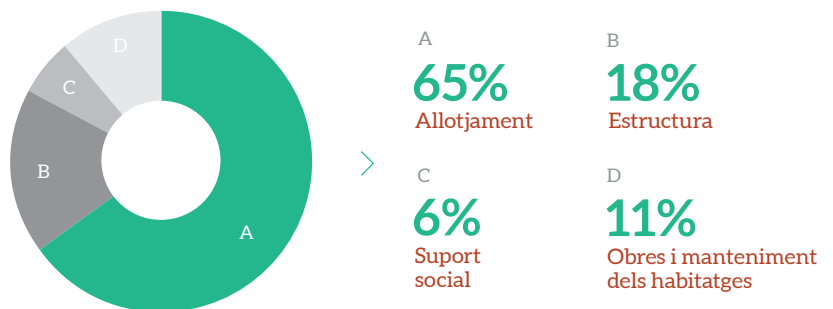
Col·labora i fes un donatiu a la Fundació Hàbitat3:

ES45 2100 3019 1522 0064 6647

Tots els diners que recollim els destinem a garantir el dret a l'habitatge de les persones que viuen en els habitatges que gestionem.



• A què es destinen?



• Transparència

Tal i com obliga la Llei 19/2013 de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en aquest apartat del web publiquem aquella documentació de referència de la Fundació Hàbitat3.

www.habitat3.cat/transparència





memòria 2018



FUNDACIÓ HÀBITAT³

Residència 10, Baixos,
Barcelona 08030

935 393 999

www.habitat3.cat

habitat3@habitat3.cat

