

Finançament HolaDomus

HolaDomus té l'objectiu de fer la reforma de la llar més fàcil, simple i de qualitat.

Oferim suport durant tot el procés i finançament assequible.

El finançament d'HolaDomus ha estat dissenyat específicament per a una renovació sostenible i d'alt impacte. Hem unit una àmplia experiència en impacte social, finançament, eficiència energètica, energies renovables, conservació de l'aigua, sostenibilitat i ciències de l'edificació per crear una oferta atractiva i viable per a tots els propietaris.

Beneficis del finançament d'HolaDomus:

SOL·LICITUD MÉS RÀPIDA I SENZILLA QUE LA D'UN BANC	<i>Utilitzem eines digitals de gestió de dades per simplificar el procés.</i>
PROCEDIMENT DE PAGAMENT SEGUR: EL PROPIETARI NO ESTÀ EXPOSAT AL RISC DEL CONTRACTISTA	<i>Els pagaments als contractistes els fa HolaDomus només un cop s'han validat els treballs.</i>
ELS PRÉSTECES DE MILLORA S'OFEREIXEN PER UN LLARG TERMINI DE 5 A 15 ANYS	<i>Durada més llarga que qualsevol préstec bancari personal.</i>
MENSUALITATS INFERIORS	<i>Terminis més llargs es tradueixen en menors pagaments mensuals i menys càrrega en el pressupost familiar.</i>
IMPORT DEL PRÉSTEC FLEXIBLE: 5.000,00€ – 100.000,00€	<i>Per respondre a les necessitats del vostre projecte i proporcionar suport a les mesures de rehabilitació més ambicioses.</i>
SENSE COST PER CANCEL·LACIÓ O RE-FINANÇAMENT	<i>Més flexibilitat en comparació amb el finançament bancari.</i>
EL FINANÇAMENT NO ES REGISTRA A LA BASE DE DADES CIRBE	<i>El finançament HolaDomus no s'adhereix al vostre deute pendent i no afecta la capacitat d'assumir deutes addicionals.</i>

Característiques de qualitat i confiança del finançament d'HolaDomus:

- **Simplicitat i suport al llarg del projecte:** HolaDomus us ofereix suport per al disseny del vostre projecte i consell personalitzat en el finançament, tot en una mateixa oficina.
- **Menor risc de projecte:** La renovació pot ser incerta, és per això que HolaDomus proporciona suport personalitzat i experts qualificats en edificació i eficiència energètica per ajudar a gestionar el risc i garantir que els projectes siguin d'alta qualitat.
- **Contractistes de confiança:** Tots els contractistes recomanats per HolaDomus han estat verificats, de manera que podeu confiar en ells per completar els treballs.
- **Assessorament en subvencions:** El nostre personal realitzarà un anàlisi personalitzat de subvencions i us explicarà com aprofitar els incentius existents.

Preguntes Freqüents

Finançament HolaDomus

1. Com puc ser elegible per obtenir finançament?

Per ser elegible heu de ser propietari de l'immoble. La decisió es basa, entre d'altres factors, en el patrimoni disponible i la capacitat de pagament.

2. Amb quina freqüència s'han de fer els pagaments?

Els pagaments s'efectuaran un cop al mes mitjançant domiciliació bancària.

3. El finançament està garantit per la propietat?

No, simplement l'Ajuntament d'Olot inscriurà una nota marginal al Registre de la Propietat figura per fer-hi constar el préstec. La nota marginal només està vigent durant el termini del finançament i s'eliminarà del Registre un cop reemborsat el finançament.

4. HolaDomus és un programa públic?

HolaDomus és una col·laboració públic-privada entre la ciutat d'Olot, la Fundació EuroPACE sense ànim de lucre i la seva plataforma de finançament per proporcionar als propietaris un finançament assequible a llarg termini.

5. HolaDomus és un programa de subvencions?

HolaDomus és una finestra única per a la renovació d'habitatges que proporciona assistència als propietaris durant tot el procés i ofereix finançament per l'import total de les inversions elegibles. HolaDomus pot combinar el finançament amb subvencions existents. El personal del programa us ajudarà a valorar si podeu optar a les subvencions disponibles en el moment de la petició.

6. I si finanço el projecte amb els meus estalvis?

És possible adherir-se al programa utilitzant estalvis personals o altres recursos disponibles. Tot i que és recomanable utilitzar el finançament del programa ja que la inversió en una llar eco-eficient pot representar imports significatius. Pel que pot ser prudent guardar els estalvis personals per altres necessitats que la família pugui tenir en futur (salut, ensenyament, transport, despeses urgents imprevistes, etc.).

7. Puc finançar el projecte mitjançant una ampliació de la meva hipoteca?

Sí, és una opció alternativa. Però per aquest tipus de finançament (novació) s'han de tenir en compte les despeses associades (que varien, entre d'altres, en funció de la institució financera, la relació del client amb la institució):

- a) Comissió per novació: entre 0,1% i 1% del capital pendent
- b) Meitat del cost en despeses notarials: 50% del resultat d'aplicar entre 0,2% i 0,5% del capital pendent
- c) Registre de l'operació: aproximadament 0,1% del capital pendent
- d) Impost d'Actes Jurídics Documentats: entre 0,5% i 1,5% del capital pendent
- e) Gestoria: (opcional) entre 100€ i 250€.
- f) Taxació de l'habitatge: s'haurà de fer una nova taxació de l'habitatge per augmentar el valor de la hipoteca. Cost entre 200€ i 400€

Prenent en compte totes les despeses anteriors, s'estima que l'alternativa de la novació és rentable per rehabilitacions a partir de 75k€.

*"IMAGINA UNA LLAR MÉS
CONFORTABLE PER LA TEVA
FAMÍLIA, HOLADOMUS
T'AJUDA A FER-HO REALITAT"*