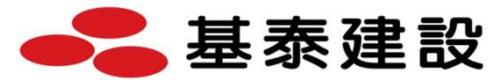


# 基泰建設股份有限公司

2025年線上法說會  
2025-12-23

股票代號：2538





## 免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性，亦不代表本公司產業狀況或後續重大發展的完整論述論。

對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



公司概況

財務數據

營運概況

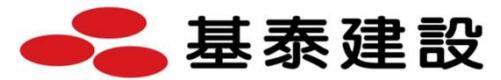
籌備中-都更案

未來願景



# 公司概況

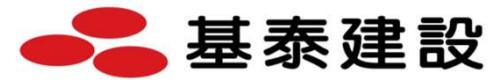




## 基本資料

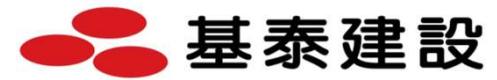
- 1979年設立，1996年於台灣證券交易所上市
- 實收資本：4,450,254,950 元
- 總發行股數：445,025,495 股
- 淨值總額：5,812,452千元
- 股票代號：2538
- 公司網站：<http://www.keetai.com.tw/index.html>





## 公司沿革

- 1979年11月公司成立
- 1996年11月公司股票在台灣證券交易所(股)公司掛牌買賣
- 1998年02月發行國內第一次無擔保轉換公司債新台幣十億元整
- 2006年08月首檔由營建業獨立發行成功的REITs 『基泰之星不動產投資信託基金』掛牌
- 2012年10月發行國內第二次有擔保轉換公司債新台幣七億元整
- 2013年11月發行國內第三次有擔保轉換公司債新台幣十億元整



## 獲獎殊榮

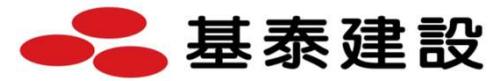
- 1994年「新邨」榮獲中華建築金石獎「預售屋類全國首獎」
- 2000年「世紀羅浮」榮獲中華建築金石獎「成屋類全國首獎」
- 2004年「世紀羅浮」榮獲第十二屆「優良石材長城獎總體類冠軍」
- 2004年「信義之星」榮獲建築「金琮獎」
- 2007年「信義之星」獲蘋果日報票選為全台十大豪宅榜首
- 2011年 榮獲證券暨期貨市場發展基金會第八屆資訊揭露評鑑  
「最佳進步獎」
- 2015年「基泰忠孝」經環保局評選為「營建工地7S潔淨運動一般工程組第3名





# 財務數據

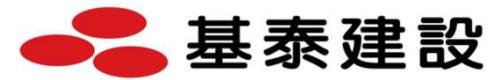




# 合併損益表

單位：新台幣百萬元

項目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q3
營業收入	507	255	351	376	983	207
營業毛利	161	156	264	270	330	161
營業損益	-26	-30	93	44	97	-8
營業外收入及支出	-86	-82	96	1,661	165	350
本期淨利（損）	-126	-122	176	1,618	253	248
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	-63	-23	-56	-4	-31	-53
本期綜合損益總額	-189	-146	120	1,614	221	195
每股盈餘(元)	-0.32	-0.31	0.44	0.94	0.57	0.56



# 合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

項目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年Q3
流動資產	15,650	15,971	24,069	18,290	17,159	16,716
其他資產	5,167	5,110	1,059	1,275	1,152	1,005
資產總額	20,817	21,081	25,128	19,565	18,311	17,721
流動負債	11,083	11,791	18,855	13,507	12,344	11,854
非流動負債	3,050	2,970	71	44	38	55
負債總額	14,133	14,761	18,926	13,551	12,382	11,909
股本	4,384	4,384	4,384	4,384	4,450	4,450
資本公積	59	59	59	59	59	59
保留盈餘	1,874	1,518	1,491	1,684	1,564	1,500
其他權益	368	359	268	-112	-144	-197
權益總額	6,685	6,320	6,202	6,015	5,929	5,812



# 營運概況





商用不動產

成屋個案

興建中個案



## 商用不動產



### 基泰忠孝

基地面積：448.31坪

建築規劃：地上37樓 / 地下6樓

地址：台北市中正區忠孝西路一段80號



# 成屋個案



## 基泰台大

基地面積：533坪

建築規劃：地上19樓 / 地下6樓

地址：台北市大安區羅斯福路三段309～319號





## 成屋個案



### 基泰世貿

基地面積：210.24坪

建築規劃：地上11樓 / 地下2樓

地址：台北市信義區吳興街284巷





## 成屋個案

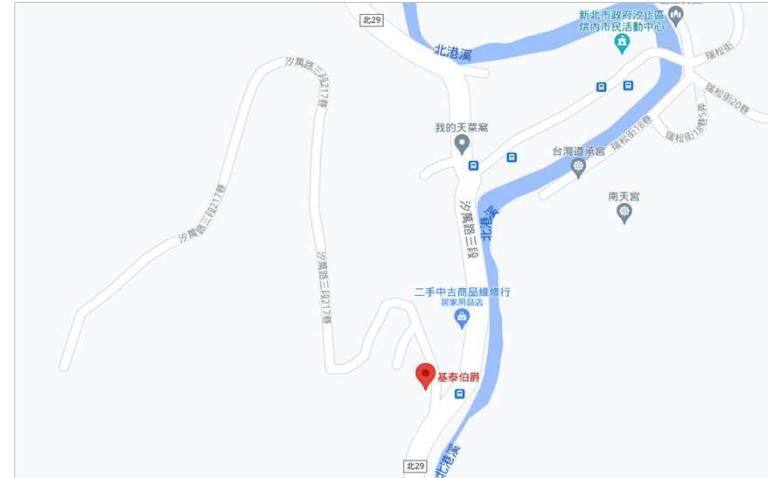


### 基泰伯爵

基地面積：3,219.78坪

建築規劃：雙併別墅及電梯大樓

地址：新北市汐止區汐萬路三段217巷



## 興建中個案



### 基泰礦溪

基地面積：191.18坪

建築規劃：地上12樓 / 地下2樓

地址：台北市北投區文林北路16巷23號旁

開工日：109年/6月

預計完工日：115年第2季

目前進度：使用執照申請中、1F公共設施施工、  
室內裝修及機電工程施工





## 興建中個案



### 基泰大安

基地面積：149.13坪

建築規劃：地上8樓 / 地下2樓

地址：台北市大安區建國南路一段304巷47號旁

開工日：111年/5月

預計完工日：115年第2季

目前進度：使用執照申請中、1F公共設施施工、  
室內裝修及機電工程施工





## 興建中個案



### 基泰碧湖

基地面積：338.18坪

建築規劃：地上15樓 / 地下3樓

地址：台北市內湖區內湖路一段741號旁

開工日：111年/5月

預計完工日：115年第4季

目前進度：外牆裝修、內牆泥作工程施工、機電工程施工



## 興建中個案



### 象山主人

基地面積：255.31坪

建築規劃：地上22樓 / 地下3樓

地址：台北市文山區木柵路三段

開工日：112年/7月

預計完工日：119年第2季

目前進度：連續壁施工完成、地下室土方開挖





# 籌備中 - 都更案





## 精選都更案

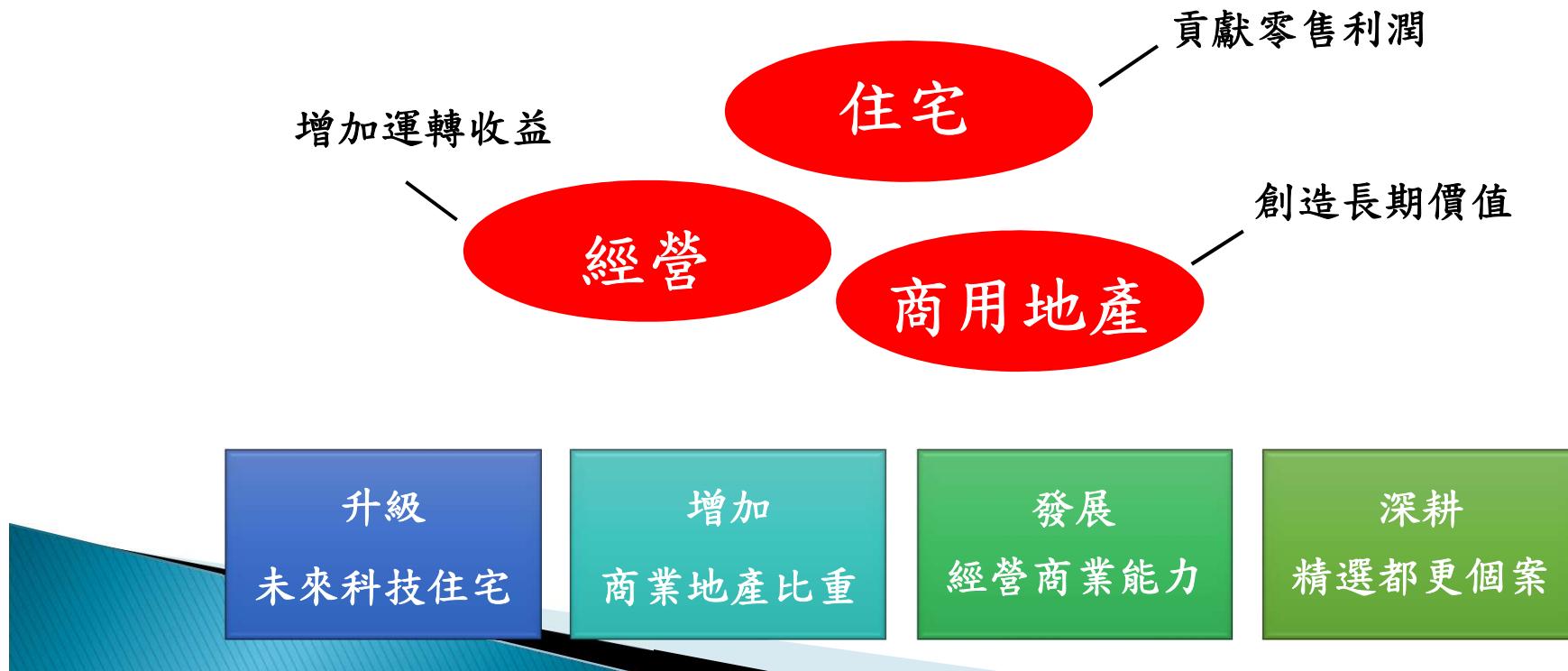
個案 名稱	地 區	座 落	基地面積(坪)	進 度
KT052	內湖區	碧湖段三小段	956	準備進行權利變換
KT060	北投區	大業段四小段	1,007	權利變換審議中
KT063	信義區	吳興段三小段	2,550	事業計劃審議中
KT066	中和區	捷運段	1,212	權利變換審議中
KT016	文山區	實踐段二小段	1,558	事業計劃審議中
KT076	士林區	海光段二小段	2,011.93	事權併送審議中



# 未來願景



## 深耕雙北 加速轉型





# Q&A





# Thanks!

