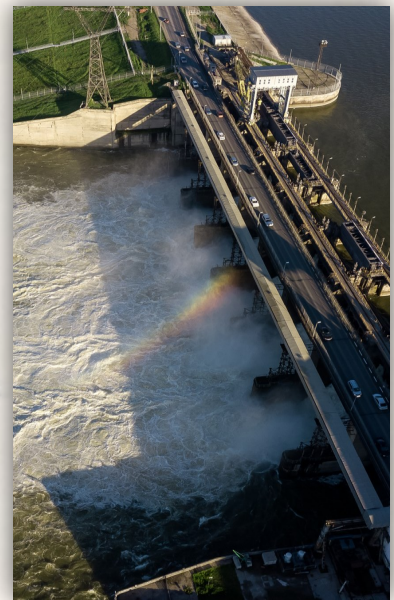




# Projekt International



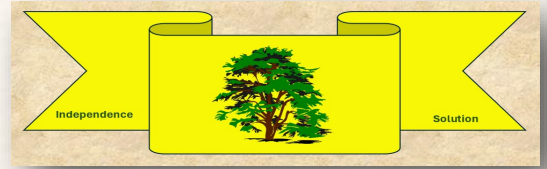
## Projektpartner

### Projektberater

Prof. Dr. O. Blumenstein  
Spitzweggasse 2  
14482 Potsdam  
Tel.: 033200 527650  
E-Mail: [iec@interenvirocon.de](mailto:iec@interenvirocon.de)

### Independence Solution

Olaf Röben  
Birkenstraße 9  
26629 Großefehn  
Tel.: +49(0)4943 92571-01  
Fax: +49(0)3212 92571-99  
E-Mail: [olaf.indsol@deutschland.ms](mailto:olaf.indsol@deutschland.ms)  
U-ID.: DE 366236509



## Herzlich willkommen zu unserer Projektinformation

### –Projekt International–

Es mag verwundern, dass gerade ein Unternehmen aus Deutschland das Thema Energiebau International in seinen Fokus nimmt.

Der Markt ist nicht der einfachste, aber der Bedarf auf verlässliche Energiequellen zurückgreifen zu können ist sehr groß.

Häufig hat man jedoch feststellen können, dass sowohl Qualität als auch Nachhaltigkeit bei der Umsetzung, Projekt scheitern lassen können.

Aus diesem Grunde haben wir uns dazu entschieden, in Kooperationen mit unterschiedlichen Partnern, für Gewerbetreibende der Privatwirtschaft, Lösungen zu erarbeiten, um Ihr Groß-Projekt nachhaltig zum Erfolg zu führen.

Seien Sie also nicht verwundert, wenn Sie in unserem folgenden Full-Service-Projekt Themen finden über welche Sie vielleicht bisher selbst nicht nachgedacht haben. Berücksichtigen Sie jedoch, dass alle Themen wichtig und für eine erfolgreiche langfristige Umsetzung Ihres Energieprojektes erforderlich sind.

Wir nutzen zur Umsetzung ausschließlich unsere geprüften Kooperationspartner, damit ein reibungsloser Ablauf aller Beteiligten gewährleistet werden kann.

Unser Vorläuferprojekt, „Projekt Südafrika 2024“ wurde am 31.12.2024 erfolgreich abgeschlossen und hat uns gezeigt, wie wichtig eine professionelle Partnerschaft ist. Darüber hinaus wurden aufgrund der großen Nachfrage an unserer Dienstleistung aus anderen Ländern der Welt das Projekt International mit wesentlichen Veränderungen im Ablauf erweitert und angepasst.

Wir wünschen Ihnen auf den folgenden Seiten eine Interessante Zeit und hoffen sie als zukünftigen Kunden für Ihr Energieprojekt begrüßen zu können. Sollten Sie andere Projekte als Energieprojekte planen, sprechen Sie uns auch gerne an.

Gerne können Sie mit unserem Kooperationspartnern ein erstes Gespräch führen, oder Sie senden uns einfach im Anschluss Ihre Projektanfrage zu. Die Projektanfrage finden Sie auf der letzten Seite dieser Information.



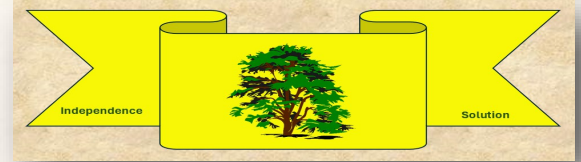
Olaf Röben  
Inhaber

**Independence Solution**



*Ihr*

*Olaf Röben*



## Projektpartner

Unser Projektberater Prof. Dr. Blumenstein, Potsdam, begleitet bereits seit Jahren Entwicklungsprojekte in Südafrika. Ob es hierbei um die Themen Trinkwasser, Wasserspeicher oder Verbesserung der landwirtschaftlichen Nutzungen geht. Gleichermaßen sind diese Projekte durch ihn, nicht zuletzt auch aufgrund des Forschungshintergrundes, dort gut aufgehoben.

Somit kam es auch zu dieser Kooperation. Im Rahmen der Umsetzung verschiedener Projekte in Südafrika stellte sich heraus, dass ein enormer Energiebedarf im gewerblichen Bereich herrscht, welcher nicht unbedingt durch die nationalen Energieanbieter verlässlich abgedeckt werden kann. Somit musste eine machbare Lösung her, um dem Qualitätsanspruch aller Beteiligten gerecht werden zu können, welcher für einen verlässlichen Ablauf erforderlich ist. Dies forderte deutsche Planung, Technik und Umsetzung.

Um Ihnen die hierfür erforderlichen Komponenten zur Verfügung stellen zu können, wurde dieses Projekt ins Leben gerufen. Durch die Person, Olaf Röben, stehen mehr als 30 Jahre Vertriebserfahrung und Geschäftsverbindungen.

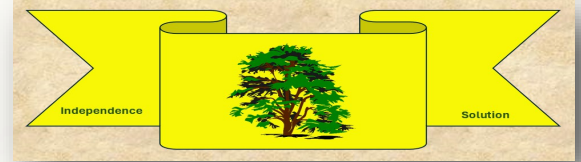
Somit wurde ein gemeinsamer Lösungsweg erarbeitet und mit den dazu passenden Kooperationspartnern ausgestattet.

Durch straffe Abläufe werden hier die nötigen Erfolge erreicht die Sie zur Umsetzung Ihres Projektes benötigen.

**Diese Kooperationspartner sind, gemeinsam mit Ihnen, der Garant für einen reibungslosen Projektablauf.**

**Lassen Sie uns auf den nächsten Seiten darüber sprechen, was Sie von uns erwarten können  
und was wir im Gegenzug von Ihnen hierfür erwarten.**





## Zusammenspiel der Komponenten

### A) Projektanfrage (kostenlos)

Ihre Zuarbeit/Mitwirkungspflicht ist entscheidend zur Erstbeurteilung. Wir hoffen auf Ihr Verständnis, denn aus diesem Grunde erwarten wir nach Ihrer kostenlosen Projektanfrage und nach unserer Partnerbestätigung eine erfolgreiche Geschäftsanbahnung innerhalb von 8 Wochen mit unseren Geschäftspartnern.

Nach erfolglos verstrichener Frist jedoch, müssen wir leider Ihre Anfrage als gescheitert ansehen und Ihr Vorhaben bei uns und unseren Geschäftspartnern wird dauerhaft gesperrt. Weitere Beantragungen Ihrerseits sind dann weder bei unseren Geschäftspartnern noch bei uns zukünftig möglich.

Aufgrund des hohen Anfrageaufkommens würde jede Verlängerung der Projektfristen zu erheblichen Bearbeitungsbelastungen unserer Partner führen. Dieses gilt es im Interesse aller zu vermeiden.

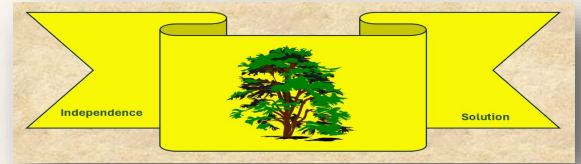
Wenn Sie an uns eine verbindliche Projektanfrage stellen, benötigen wir hierzu folgende Projektdaten:

- Wer ist Antragsteller und Projektdurchführender?
- Welchen jährlichen Energiebedarf haben Sie?
- Wo befindet sich Ihre Fläche, worüber die Energie erzeugt werden soll?
- Liegt hier bereits die Erlaubnis zum Bau und Betrieb von Energieanlagen vor?
- Welche Größe hat diese Fläche?
- Wo befindet sich die Energieabnahmestelle?
- Wünschen Sie eine On-Grid- (über das nationale Stromnetz) oder Off-Grid (autarke Eigenversorgung) - Lösung?
- Haben Sie bereits einen Businessplan für dieses Projekt?
- Welchen Realisierungszeitraum bis zur Inbetriebnahme streben Sie an?
- Haben, oder benötigen Sie eine bis zu 100 % Finanzierbarkeit für Ihr Vorhaben?

### Ablauf

1. Sie stellen unverbindlich Ihre Anfrage an uns, mit einigen wenigen benötigten Eckdaten.
2. Wir nehmen eine erste Vorprüfung Ihres Vorhabens vor.
3. Nach erfolgreicher Vorprüfung erhalten Sie von uns unsere Annahmeerklärung zur Umsetzung des Projektes, mit der Benennung der für Sie geeigneten Umsetzungspartner.
4. Nach Versand der Annahmeerklärung beginnt die 8 wöchentliche Umsetzungsfrist für Sie zu laufen.
5. Nun beginnt Ihre weitere Mitwirkungspflicht bei Ihren benannten Projektpartnern. Alle für das Projekt benötigten Informationen und Dokumente stellen Sie diesen kurzfristig bereit, damit diese beginnen können um Ihr Projekt erfolgreich um zu setzen.
6. Nach erfolgreicher Projekt-Anbahnung bei unseren Kooperationspartnern, endet automatisch die 8 wöchentliche Umsetzungsfrist (siehe Punkt 4).
7. Das Projekt kommt in die Projektprüfung bei unseren Umsetzungspartnern.

Nun geht es in den 2. Schritt, zur Intensivprüfung.



## Zusammenspiel der Komponenten

### B) Projektprüfung

#### Intensivprüfung (kostenlos)

Die Intensivprüfung bereitet Ihr Projekt vor. Hier werden wichtige Daten ermittelt, welche zur Umsetzung benötigt werden:

#### A) Anlagenberechnung

Aufgrund Ihrer Daten erfolgt nun die Berechnung der benötigten technischen Anlagen und Erstellung des Angebotes durch unseren Kooperationspartner.

Diese Berechnung benötigen Sie auch zur Vorlage bei Ihrer Bank, bzw. bei der abschließenden Projektberechnung und Prüfung von eventuell benötigten Finanzierungsformen.

Diese Anlage ist speziell auf Ihr Vorhaben ausgerichtet und wird bei erfolgreicher Abschlussprüfung, durch unser Partnerunternehmen für Sie umgesetzt.

Kommt das Projekt zu Stande, werden die Anlagenkosten, gemäß Angebot des Anlagenerstellers, vorschüssig fällig. Das heisst: Nach vorliegen der Finanzierungsbestätigung und Zahlungseingang beim Anlagenersteller, beginnt die technische Umsetzung.

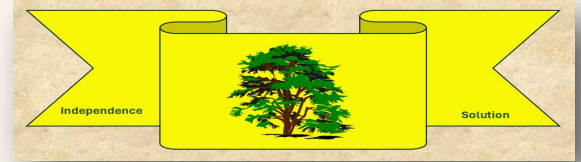
#### B) Finanzierungsbedarf (kostenpflichtig)

Die Finanzierung des Projektes muss vorab gewährleistet sein. Entweder durch Eigenfinanzierung, oder durch Fremdfinanzierung, Ihrerseits. In diesem Fall teilen Sie uns dieses bitte mit.

Sollten Sie eine Fremdfinanzierung wünschen, teilen Sie uns dieses bitte auch mit. Dann werden wir Sie an unseren Finanzierungsspezialisten weiterempfehlen. Dieser bespricht dann alle weiteren Maßnahmen und Möglichkeiten mit Ihnen.

Die Dauer der Abwicklung kann von Projekt zu Projekt abweichen und hängt im wesentlichen auch von Ihrer aktiven Unterstützung ab. Bei erfolgreicher Umsetzung können Sie mit einem Zeitfenster, bis zur Auszahlung von ca. 30 bis 90 Tagen rechnen. Berücksichtigen Sie bitte, dass Ihrerseits hierfür eine einmalige Gebühr in Höhe von 2 % des Finanzierungsbedarfs an uns, nach Finanzierungsauszahlung, zeitgleich mit den Anlagenkosten fällig wird. Eventuell entstehende Kosten des Finanzierungspartners werden dort gesondert erhoben.

Nun geht es in den 3. Schritt, Umsetzung.



## Zusammenspiel der Komponenten

### C) Umsetzung

#### 1. Sicherheit

Alle erforderlichen Maßnahmen zur Baustellen-, inländischen Transport-, Material- und laufende Betriebssicherheit unterliegen dem Antragsteller, also Ihnen. Bitte berücksichtigen Sie dieses bei Ihrer Projektplanung, auch auf lange Sicht. Materialdiebstahl und unsachgemäße Anlagenbeschädigungen unterliegen ebenfalls dem Antragsteller/Anlagenbetreiber. Die FCA-Transport-Übergaberegelung regeln Sie mit dem Anlagenbauer direkt.

#### 2. Anlagenbau (kostenpflichtig gem. Auftrag)

Nach Angebotsannahme, Finanzierungsnachweis und Anlagenzahlung durch Sie, startet das Projekt. Bei zusätzlicher Fremdfinanzierung über unsere Partner, zusätzlich nach Zahlungseingang des Dienstleistungsentgeltes i.H.v. 2 % bei uns.

Umgehend nach Zahlungseingang wird mit der Umsetzung des Anlagen-Projektes, wie mit Ihnen vereinbart, begonnen.

#### 3. Anlagenbetrieb (5 Jahre Wartungsvertrag inclusive)

1. Nach Fertigstellung der Anlage, wird ein offizielle Startzeitpunkt der Anlage festgelegt. Unter Beteiligung Ihrer Ehrengästen, der Presse und unseren Vertretern der Kooperationspartner. Hier können Sie dann offiziell den Startknopf zu Ihrer autarken Energielösung drücken.

2. Nach dem offiziellen Start arbeitet Ihre Anlage verlässlich. Zusätzlich erhalten Sie einen 1/4-jährlichen Wartungsintervall von Ihrem Anlagenbauer für 5 Jahre. Dieses ist auch bereits Bestandteil Ihres Anlagenvertrages.

3. Nach Ablauf des Wartungsvertrages sind Ihre eigenen Techniker für den reibungslosen Betrieb der Anlage verantwortlich.

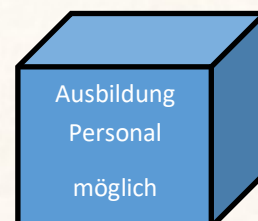
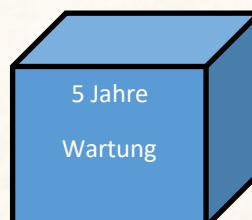
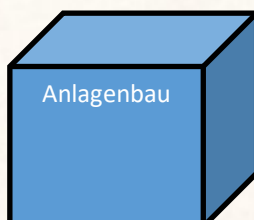
#### 4. Ausbildung und laufende Betriebssicherheit (coming soon)

Gerne bieten wir Ihnen an, Ihre Mitarbeiter rechtzeitig in unserer derzeit geplanten Fortbildungsstätte auf diese Aufgaben vor zu bereiten.

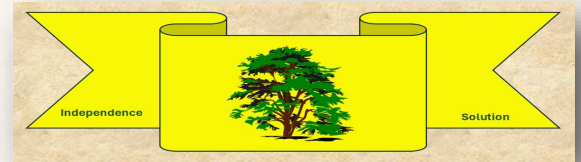
Sie als Partner erhalten das vorrangige Recht Ihre Mitarbeiter bei uns zu Sonderkonditionen ausbilden und zertifizieren zu lassen. Sollten Sie bereits andere Anlagen betreiben, können Sie dann auch Ihr Personal für die Wartung und Instandhaltung dieser Anlagen hier ausbilden lassen.

Sobald der Startschuss für die neue Fortbildungsstätte gelegt ist, erhalten Sie automatisch die dazugehörigen Informationen.

#### Anlagenkomponente:



ENDE

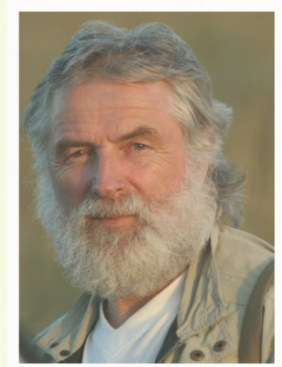


**Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit,  
und hoffen Ihnen eine angemessene Lösung angeboten zu haben.**

#### **Dr. Oswald Blumenstein**

- Studium der Geographie, Biologie und Erziehungswissenschaften an der Universität Greifswald, Diplomabschluss
- Lehrer für Geographie, Biologie und Astronomie in Riesa (Sachsen)
- Promotion Dr. rer. nat. in Geofernerkundung
- Habilitation Dr. rer. nat. habil. in Geoökologie
- seit 2002 Professor für Angewandte Geoökologie an der Potsdamer Universität
- Gastprofessuren in Pretoria (Südafrika) und Salzburg (Österreich)
- Umweltprojekte in Deutschland, Südafrika, China, Griechenland, Indien und Österreich
- 2 Hochschullehrbücher, Vielzahl von Buchbeiträgen und Publikationen
- seit Juni 2017: Geschäftsführer der InterEnviroCon GmbH Potsdam

Motivation: Wirtschaft und Wissenschaft sind wie ein Elternpaar: man geht seinen Weg, aber braucht sich, um Neues zu erzeugen. Es ist spannend, diesen Prozess lenkend zu moderieren.



#### **Olaf Röben**

**bis heute**

Inhaber **Independence Solution**

Handlungsbevollmächtigter Vertrieb Firma **evident**

Großefehn

Großefehn

**bis 02.2008**

**Aachner und Münchner Vers. AG**

**evident Dienstleistungen**

**WL Wohnen und Leben FDL GmbH**

**LHV/alv Dienstleistungsges. mbH**

**OVG Hamburg-Mannheimer Vers. AG**

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

**HO Hamburg Mannheimer Vers. AG**

**Öffentliche Versicherung**

**Bundeswehr**

**Raiffeisen-Volksbank Friedrichsfehn eG**

Bad Zwischenahn

Bad Zwischenahn

Bad Zwischenahn

Westerstede/Aurich

Bremen

Oldenburg

Oldenburg

Oldenburg

Oldenburg, Elsfleth, Bernau

Friedrichsfehn



**Ihre Notizen:**



Empfohlen durch:

andere:



## Kundenanfragebogen für Großprojekte-Privatwirtschaft „Projekt International“ zur Vorprüfung der Umsetzungsfähigkeit\*

\* Der Unterzeichner stellt hiermit eine Vorprüfungsanfrage zu seinem geplanten Großprojekt.

Ihm ist bekannt, dass nach Vorliegen eines positiven Projektierungsbescheides der Projektauftrag ausschließlich über die Partnerbetriebe der Independence Solution vergeben werden können. Fremdauftragnehmer können keine Berücksichtigung finden. Gleichzeitig erteilt der Unterzeichner hiermit seine Einwilligung zur Datenfreigabe an alle Partnerunternehmen, die zur Umsetzung dieses Projektes benötigt werden. Der Unterzeichner erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass diese Partnerunternehmen direkten Kontakt zu ihm aufnehmen dürfen, um alle relevanten Informationen zu erhalten. Dem Unterzeichner ist bekannt, dass nach Ablauf von 8 Wochen, ohne aktive Umsetzung mit den Partnerunternehmen, das Projekt dauerhaft gesperrt wird.

Diese Vorprüfung ist für den Unterzeichner kostenlos und bezieht sich auf die Informationsbroschüre: „Projekt International“ der Independence Solution Germany.

**Independence Solution**

Olaf Röben

Birkenstraße 9

26629 Großefehn

VAT: DE366236509

Tel.: +494943-92571-01

www.indsol.site

### Kundendaten

**Firma:**

**Ansprechpartner:**

**Position:**

**Anschrift:**

**Land: Steuer-Nr:**

**Tel.:**

**E-Mail:**

**Website:**

### Projektdaten

**Projektart:**

**Lage der geplanten Anlage:**

**Größe der vorhandenen Fläche:**

**off-grid-Lösung gewünscht:**

**Entfernung zur Abnahmeanlage:**

**jährlicher Strombedarf:**

**geplantes Investitionsvolumen:**

**Finanzierungslösung gewünscht:**

Reine Immobilienprojekte sind ausschließlich für den Eigenbestand ab 3 Mio. Euro finanzierbar!

Hinweis:

Dem Unterzeichner ist bekannt, dass die Independence Solution ausschließlich als Dienstleister in der Geschäftsanbahnung tätig ist. Für die spätere Vertragsgestaltung und Abwicklung des Projektes schließt der Unterzeichner entsprechende Verträge direkt mit den Partnerunternehmen der Independence Solution auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko. Eine Haftung, gleich welcher Art, aus den Projektverträgen übernimmt die Independence Solution nicht. Die Independence Solution bestätigt, dass Sie keine Einflussnahme Möglichkeit auf die jeweiligen Vertragsgestaltungen mit den Auftragnehmern hat. Eventuell entstehende Vergütungen beziehen sich lediglich auf die Herstellung der Geschäftskontakte zu den einzelnen Kooperationspartnern.

Hiermit bitten wir um verbindliche Prüfung unseres Großprojektes und der anschließenden Umsetzung nach erfolgreicher Prüfung und Auftragserteilung. Der Unterzeichner bestätigt, dass er Zeichnungsbefugigt für diese Anfrage ist.

---

**Ort, Datum**

bitte per E-Mail zurück an: [olaf.indsol@deutschland.ms](mailto:olaf.indsol@deutschland.ms)

**Unterschrift, Anfrager**