

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Liseborg Mark

7. februar 2022

Referat

1. Valg af dirigent

Johnny Helledie blev valgt og konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Ved dagens generalforsamling deltog i alt 20 husstande, heraf 7 virtuelt. Tak for fremmøde og engagement.

2. Valg af referent

Tinus Stennevad blev valgt.

3. Beretning om 2021 (ved formand Morten)

Morten berettede om tiltag i foreningen i løbet af 2021, herunder arbejdsdag og opsætning af 4 vejbumpe.

Efter beretningen var der en drøftelse af behov for yderligere vejbumpe eller øvrige trafikale tiltag. Der blev bl.a. efterspurgt en løsning, hvor stenmelsstien krydser stikvejen til "høje lige numre", f.eks. i form af chikaner på tværs af cykelstien. Ligeledes blev der efterspurgt bedre oversigt ved udkørsel herfra på stikvejen og fra stamvejen i rundkørslen. Den kommende bestyrelse blev opfordret til at tage en snak med politi og/eller kommune om mulighed for spejl, chikaner og beskæring af hække for at tilgodese oversigtsforhold og dermed trafiksikkerhed.

Der var ikke umiddelbart ønske om yderligere vejbumpe, ligesom der blev stillet spørgsmål til det hensigtsmæssige i pullerterne ved bumpene.

4. Regnskab 2021 (ved kasserer Martin)

Martin gennemgik det reviderede regnskab, der lægges på hjemmesiden.

5. Indkomne forslag til drøftelse på generalforsamling

Der var indkommet 3 forslag forud for generalforsamlingen. Disse blev drøftet.

A. Forbedring af "Piratlegepladsen" (nr. 56)

Efter at have snakket med Jan fra Nikostine (Lokal leverandør af legepladser) flere gange i løbet af 2021, står det klart, at en fornyelse af Piratlegepladsen over flere omgange, som det blev foreslået på generalforsamlingen i februar 2021, alligevel ikke vil være en god ide. Dette både i forhold til det endelige resultat, som ikke vil se ordentligt ud, samt omkostningerne for levering, udgravning og opsætning hver gang.

Derfor er det legepladsudvalgets anbefaling, at der bevilliges et rådighedsbeløb i størrelsesordenen 150.000 – 200.000, til at forny/reetablere piratlegepladsen med et lege/klatretårn, samt evt. en ny sandkasse, hvor vi får det hele lavet på en gang. Se på side 2, forslag til stativ fra Nikostine. Prisen på træ har været stigende i løbet af 2021, hvorfor vi ikke kan garantere at prisen på billedet stadig er gældende.

De nuværende gyngestativer kan evt. blive stående, da de stadig ser fine ud og evt. også vil passe sammen med nedenstående forslag. Forud for dette, arrangeres der en arbejdsdag hvor resterne af skibet pilles ned og muligvis fjernes højen med rutsjebanen, ift. evt. anbefalinger fra Nikostine, hvilket legetårn der vælges og hvor dette skal placeres.

Kan der ikke blive enighed om at ovenstående rådighedsbeløb bevilliges, har vi i legepladsudvalget desværre ikke kunnet finde andre løsninger til renoveringen. I givet fald ønsker vi ikke længere at fortsætte i udvalget, men beder bestyrelsen om at nedsætte et nyt udvalg, der så forhåbentlig kan komme med andre ideer. Vi bistår naturligvis gerne et evt. nyt udvalg med kontakt til Jan fra Nikostine, samt arbejdskraft til arbejdsdag.

Bestyrelsens indstilling: Bestyrelsen foreslår afsat 125.000 kr. til legepladsrenovering i 2022, jf. det indhentede tilbud. Der foreslås i kommende år afsat 10.000 kr. om året til fremtidige udskiftninger på legepladserne.

Jesper Thorsøe Nielsen fra legepladsudvalget berettede om arbejdet i udvalget. Tilbuddet fra Nikostine er fra sommeren 2021. Vi skal op i min. 150.000 kr. for at få en ordentlig legeplads. En løsning i etaper er ikke aktuel, der er for mange komplikationer og ekstra udgifter forbundet med det.

Efter en længere drøftelse, hvor 1. muligheden for at finde de ekstra penge til legepladsudvalgets forslag, 2. en udskydelse af projektet, til foreningen har sparet tilstrækkeligt op, eller 3. en mindre løsning, der holder sig inden for bestyrelsens foreslåede ramme, var der bred enighed om, at piratlegepladsen skal forbedres i 2022 - også selvom det vil betyde en større kontingentforhøjelse end indstillet af bestyrelsen. Legepladsudvalget blev opfordret til inden endelig ordre hos Nikostine at afsøge markedet yderligere.

B. Beskæring / vedligehold af grønne områder generelt (nr. 82)

Så er det snart tid til Generalforsamling og igen i år håber vi på i allerede har en plan. Her tænker vi, en plan for at leve op til de grønne områders beskrivelse i lokalplanen.

Der blev jo afsat et beløb til opstart af dette sidste år, men vi konstaterede beløbet blev brugt til anden side, end det besluttede på generalforsamlingen. Vi har derfor store forventninger til, at vi ikke skal gå endnu en sommer i møde uden at kunne, som de fleste andre, nyde vores terrasse og nogle hyggelige grillaftner.

Da byggeriet på vores grund blev igangsat, var der mange hensyn at tage i forhold til Lokalplanen og nogle af vores ønske kunne ikke opfyldes pga. denne. Det var også denne plan der afgjorde husets placering på grunden.

Da vi afgjorde at det var her vi skulle bo, var det helt klart grundens beliggenhed med de grønne områder lige ved siden af os og i øvrigt min barnelegeplads længe før der blev bygget her. Også på det tidspunkt støttede vi os til lokalplanen og tog det som en selvfølge, at området skulle bestå af buske og enkelte træer og ikke som nu en rest af en tidligere juletræsplantage. Det betyder rigtig meget for os at vi får eftermiddags /aftens solen tilbage og vi har tillid til bestyrelsen ser positivt på vores henvendelse og hurtigt igangsætter de nødvendige tiltag.

Bestyrelsens indstilling: Bestyrelsen har fået udarbejdet plan for oprydning/vedligeholdelse af de grønne arealer/læbælter, der omkranser foreningen. Planen tager udgangspunkt i oprydning samt lettere beskæring med henblik på at bevare områdernes karakter. En samlet realisering af planen koster ca. 42.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at de områder, som ikke tidligere har været opryddet prioriteres i 2022 (gul og grøn samt blå mod nord). Dette koster ca. 25.000 kr.

Morten fremlagde bestyrelsens indhentede vedligeholdelsesplan og forslag om realisering af denne i etaper. Herefter fulgte en længere drøftelse af de tilstødende grundejeres ret til at bestemme over eller påvirke læbælternes vedligeholdelse, samt af hvordan vi som forening lever op til lokalplanens bestemmelser om de grønne områders karakter. Der var enighed om, at foreningen har et råderum for vedligeholdelse af arealerne, herunder med hensyntagen til økonomi.

Det blev besluttet at følge bestyrelsens indstilling om oprydning i læbælterne langs Hærvejen og nord for nr. 76-82. Det blev yderligere besluttet, at lade træerne i den østlige ende af det i 2021 opryddede "skovareal" (bag nr. 90-94) indgå.

Oprydningen i læbælterne vil ske med udgangspunkt i Bach & Nørgaards vedligeholdelsesforslag, som beboerne langs de berørte læbælter får mulighed for at kvalificere. Bestyrelsen faciliterer dialogen og varetager foreningens tværgående hensyn. Den afsatte ramme i 2022 er fortsat 25.000 kr. til de besluttede læbælter.

C. Trafiksikkerhed i kvarteret – fartdæmpende tiltag (nr. 9)

Der ønskes en evaluering af de fartdæmpende tiltag, foretaget i 2021:

- Har de opstillede trafikbump den ønskede effekt?
- Behov for flere 15km/t skilte?
- Evt. etablering af 2 trafikbump ved udkørslerne fra lige numre + en ekstra pullert ved piratlegepladsen (ca. 12.500DKK)
- Opfordring til at passe på de bløde trafikanter og tale med hinanden omkring trafiksikkerhed og hastighed i området.

Punktet blev drøftet i forlængelse af formandens beretning, jf. pkt. 3.

6. Budget 2021 samt kontingent 2022 (ved kasserer Martin)

Såfremt de foreslåede tiltag, jf. pkt. 5, skal realiseres i 2022, er en kontingentstigning på 500 kr. til 1.700 kr. nødvendig i 2022.

Kassereren vil på mødet fremlægge et "basisbudget", som kan være gældende fra 2023 med et kontingent på 1.500 kr.

Med udgangspunkt i beslutningerne under pkt. 5 blev budgettet drøftet. Det blev besluttet, at kontingentet fremover er 1.500 kr. I 2022 vil der dog ske en engangsforhøjelse af kontingentet til 2.200 kr. Pengene skal bruges til forbedring af piratlegepladsen samt beskæring af grønne områder.

7. Valg til bestyrelsen

På valg er Gitte Frost (nr. 17), Morten Lorenzen (nr. 9) og Pia Steen (nr. 1 - suppleant).

Valgt i 2021 og derfor ikke på valg: Leif Breum (nr. 94), Tinus Stennevad (nr. 24B) og Martin Olesen (nr. 3).

Bestyrelsen er åben for udskiftninger, da de nuværende medlemmer har varetaget bestyrelseshvervet i flere år.

Der var genvalg til Gitte, Morten og Pia. Bestyrelsen understregede igen det nødvendige i, at nye beboere tager aktivt del i foreningens virke og melder sig til bestyrelsesarbejdet ved kommende generalforsamlinger.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Andreassen (nr. 46) er på valg.

Morten blev genvalgt.

9. Eventuelt

I bestyrelsen vil vi gerne opfordre til en fortsat god tone i kommunikation, hvad end det er via mail, telefon eller ved fysisk fremmøde. Vi ønsker alle det bedste for vores område og bruger vores fritid på at varetage områdets interesser.

Desuden kan vi her godt opfordre til, at alle engagerer sig i arbejdsdagen, hvor vi alle kan bidrage til at vedligeholde det dejlige område vi bor i og holde det attraktivt for tilflyttere. Samtidig får vi markant mere ud af vores kontingent, når vi selv tager arbejdshandskerne på.