

+11,5%

Hausse des mises en chantier de logements dans la région à fin novembre, en cumul sur un an.

4,6 mois ↑

Visibilité des carnets de commandes des entreprises de travaux publics en Rhône-Alpes au 3^e trimestre 2017.

16 872 ↑

Nombre d'intérimaires de la filière construction, équivalents temps plein, en région au dernier trimestre 2017.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél.: 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://www.facebook.com/e_nhaux)

Annemasse

Chablais Parc entame sa dernière tranche de travaux

Chablais Parc a des allures de centre-ville idéal avec ses allées piétonnes et commerçantes, ses logements et services, un square suspendu et des espaces publics soignés, 1 000 places de stationnement souterrain et un plan de circulation reléguant la voiture à l'extérieur... Une mini-ville sans étalement urbain, puisque certains immeubles s'élèvent en R+10. « Cette opération est l'occasion de requalifier et d'étoffer le centre d'Annemasse, d'en retravailler l'image », souligne Michel Boucher, premier adjoint au maire chargé de l'urbanisme de cette commune de Haute-Savoie.

Le promoteur Virgil, spécialisé dans les opérations commerciales, a remporté le concours organisé par la municipalité pour renforcer son cœur de ville lorsque la crise de 2008-2009 atteignait son paroxysme. Ce contexte a conduit son partenaire Adim (groupe Vinci), qui devait réaliser le volet logement, à passer la main. « Nous avons alors décidé de reprendre l'intégralité du projet et de nous lancer dans la promotion de logements », précise Thomas Stéphan, directeur général de Virgil.

Grande mixité de l'offre. Le quartier est implanté sur une ancienne friche urbaine de 2 ha située entre la future gare, qui accueillera le Léman Express, et la mairie. Connecté à la chaufferie bois du quartier Etoile Annemasse-Genève, il est structuré autour d'axes traversants et d'espaces publics réalisés par la Ville. Ses cinq îlots représentent une surface construite de 51 000 m² mixant tous les usages. Les 400 logements réalisés se répartissent entre locatifs sociaux (30 %) et accession libre (70 %).

Au-delà de la vue sur les montagnes environnantes, Virgil a misé sur une architecture contemporaine et des espaces lumineux grâce à de larges baies vitrées. Le même souci du détail prévaut pour les façades, dotées de parements afin de limiter l'entretien, et les halls d'entrée à la décoration soignée. Ces logements prennent place au-dessus d'une cinquantaine de commerces et services (16 000 m²), dont les façades, transparentes, s'harmonisent avec l'ensemble.

Les surfaces commerciales sont rachetées au fil des livraisons par Amundi Immobilier, qui souhaite conserver la maîtrise et la cohérence à long terme des activités. « Chablais Parc est organisé



Le quartier est réalisé sur une ancienne friche urbaine entre la future gare et la mairie. Son achèvement est attendu en 2019.

comme un centre commercial à ciel ouvert, les coûts de fonctionnement en moins. Nous veillons à la cohérence de l'offre et évitons, par exemple, toute redondance », poursuit Thomas Stéphan. Une résidence de tourisme de 81 chambres (hôtel Appart'City) s'étend sur 2 500 m², tandis qu'un hôtel Campanile de 60 chambres est exploité en direct par Virgil. S'ajoutent une crèche, 1 300 m² de bureaux et un multiplexe de sept salles sur 2 500 m². L'équipement, dont la construction est engagée cet hiver, s'intègre dans la dernière tranche du quartier avec une nouvelle rue piétonne, une dizaine de boutiques et restaurants ainsi que des logements.

Réalisé avec le concours de diverses agences d'architecture (Marc Rolinet pour les premiers permis de construire, Ameller Dubois, Atelier A, Elsa, Philippe de Fouchier, Malcom Nouvel), Chablais Parc représente un investissement total de 200 millions d'euros. Son achèvement devrait intervenir en 2019, six ans après l'ouverture des premiers commerces. ● Claude Thomas