

Programme des travaux à venir au refuge du Fray

Après plusieurs mois à investir le refuge et ses environs, est venu le temps de se projeter dans les travaux dans le but de créer ce lieu d'immersion en forêt.

Ce document présente les différents travaux que nous avons à mener avec la nature du coup de main dont nous avons besoin. Ce dernier peut être physique tout comme financier. Peut-être avez vous envie de nous rejoindre et de contribuer à travers vos compétences et disponibilités (main d'œuvre spécialisée ou non, architecture, design, gros œuvre, artisanat, agroforesterie, etc), le don, le prêt de matériel ou d'investir financièrement ?

À l'image de l'achat du refuge, nous souhaitons réunir le financement sans passer par les banques.

Un pas de côté est une société coopérative. Si le projet vous parle, et que vous aimeriez nous soutenir en nous prêtant des fonds, le chemin sera de devenir sociétaire puis de faire un apport en compte courant d'associé à la coopérative, qui remboursera avec le temps et avec les intérêts en vigueur.

Voir le projet



refugedufray.fr

COOPÉRATIVE



Isolation des rampants et des planchers

Description

Pour procéder aux travaux d'isolation, il est nécessaire de faire quelques reprises sur la toiture (pose de chatières, raccord autour des cheminées, différents raccords d'étanchéité). Cette partie sera assurée par une entreprise.

L'isolation consistera à isoler les planchers et les rampants. Pour cette partie il est prévu d'acheter les matériaux et de faire la pose en chantier participatif. L'isolation se fera avec des produits éco-sourcés (fibre de bois).

Les besoins

Financier: 26 574,89 € (charpente: 13446,40€, Isolation: 13 128,49€)

Coup de main: pour la pose de l'isolation sous toiture à l'été 2024 (15 au 30 juillet)

Mise en place d'un système de chauffage

Description

Mise en place d'un chauffage au bois en 3 points:

Un poêle de masse au centre du refuge, qui nécessitera des travaux de maçonnerie pour faire tomber des murs et gérer des reprises de charges. Il s'agira de le faire en chantier participatif ou auprès d'une entreprise.

Une cuisinière à bois pour la cuisine . (nous souhaitons associer la cuisinière et le poêle de masse.).

Rénovation d'une petite cheminée dans une des pièces du bas .

Un poêle à bois pour chauffer la pièce à l'étage.

Nous rénoverons la grande cheminée du rez-de chaussée en la laissant ouverte.

Ce chantier n'est pas prioritaire: nous l'utilisons déjà et la priorité est d'installer un mode de chauffage opérationnel .

Le poêle de masse étant prioritaire.

Les besoins

Financier: 20 605,00 € (achat cuisinière et poêle)

Coup de main: pour la pose de l'isolation sous toiture à l'automne 2024.

Changement de certaines huisseries (à l'étage) et mise en place de nouvelles.

Description

Ces travaux consisteront à:

Créer 3 nouvelles ouvertures (une pour une baie vitrée afin d'avoir plus de lumière, 2 pour placer des portes et 2 fenêtres à l'étage.

Poser de nouvelles huisseries par une entreprise.

Poncer et protéger les huisseries existantes avec un chantier participatif

Les besoins

Financier: 15 786,07 € (Maçonnerie et menuiserie)

Coup de main: pour le ponçage et la protection des huisseries à l'été 2024 (15 au 30 juillet).



Forage d'un puit et alimentation du refuge en eau

Description

2 sourciers sont venus sur le site pour identifier les sources souterraines. Une a été trouvée à proximité de la maison.

Dans un premier temps il s'agit de forer un puit de 12 mètres et de mettre en place une pompe manuelle.

Le fait d'amener l'eau à l'intérieur du refuge reste en questionnement aujourd'hui.

Les besoins

Financier: 12 000,00 € (forage + pompe)

Assainissement et récupération d'eau

Description

Ces travaux de terrassement visent à remettre à niveau l'étanchéité du refuge sur sa partie basse, la mise en place d'un système d'assainissement pour le traitement des eaux usées et la mise en place d'une cuve de récupération des eaux de pluie avec raccordement des gouttières.

Les besoins

Financier: 20 082,90 €

Électricité

Description

L'alimentation électrique du refuge, sera assurée par un système de panneau solaire et de batterie pour les usages suivants:

Éclairage

Recharge appareil
électriques (portable,
matériel électro-portatif)

Machine à laver

(pas de congélateur ni de frigo, la cave sera aménagée

pour maintenir au frais)

L'installation fera par un professionnel, soutenu par un assistant.

Les besoins

Financier: 11 000,00 € (Panneaux et batterie) + installation (chiffrage en cours)



Le total du montant des travaux s'élève à **106 048,86 €**. Notre souhait est de réaliser les travaux d'ici fin 2025 afin de pouvoir lancer pleinement l'activité au refuge.

Merci



nous soutenir



COOPÉRATIVE

Un pas
de côté