



Fidels a la
nostra missió
de garantir
el dret a un
habitatge

Memòria
2021

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Habitatge per a la inclusió social



“La casa ha de ser
l’estoig de la vida,
la màquina de la felicitat.”

Le Corbusier

Fotografia: Fundació Hàbitat3

Disseny: EPA Disseny

Barcelona, juliol 2022

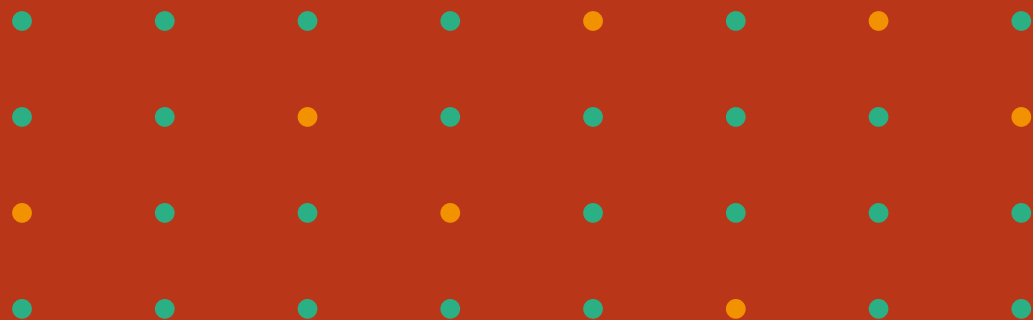
La Fundació Hàbitat3 procura que totes les seves compres i contractacions de serveis es realitzin dins del tercer sector i amb entitats socials.

FUNDACIÓ **HÀBITAT³**

Residència 10, Baixos,
Barcelona 08030
935 393 999
habitat3.cat
habitat3@habitat3.cat

Segueix-nos a les xarxes





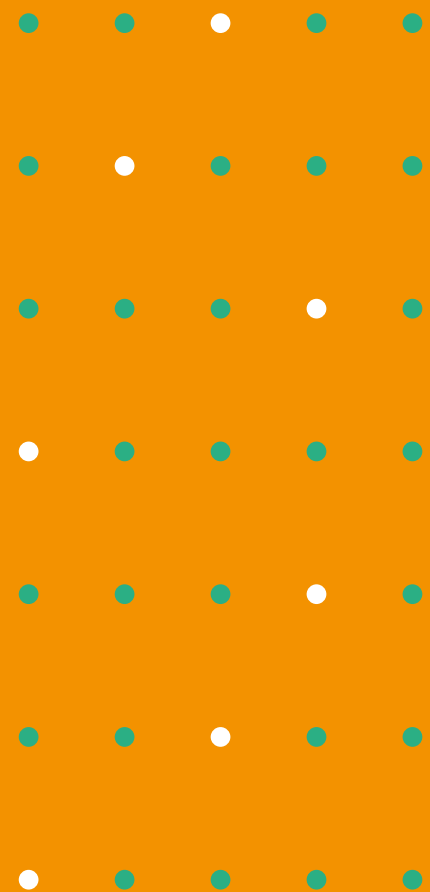
Índex

Carta de la Presidenta	6
Què fem a la Fundació Hàbitat3?	8
L'any 2021 en xifres	10
Com ho hem aconseguit?	14
Aliances que ho fan possible	24
Els programes propis d'Hàbitat3	30
Ingressos i despeses 2021	34
Reconeixements a la feina ben feta	36
Qui som la Fundació Hàbitat3	38



Carme Trilla Bellart

PRESIDENTA



Volem ser cada cop més referents a Catalunya de la gestió de l'habitatge social i això ens obliga a aprendre d'experiències d'altres organitzacions, especialment de l'àmbit europeu, però també a improvisar i innovar a partir de la nostra pròpia experiència adquirida.

Carta de la Presidenta

L'any 2021 neix amb l'esperança que s'acabarà vencent la pandèmia de la Covid 19 i que això permetrà **retornar al camí de recuperació en el que es movia l'economia anteriorment**. De fet, tant les polítiques del Govern de l'Estat de major endeutament, com la injecció de fons europeus per a la recuperació, Next Generation, com la posició de recolzament financer del Banc Central Europeu, es conjuren per afavorir aquesta necessària recuperació. L'any culmina amb un creixement important del PIB -a Catalunya és del +5,8%- que, tot i no compensar la forta caiguda del 2020 (-11,7%), sí marca un horitzó optimista. També les dades d'ocupació són estimulants, amb una baixada de la taxa d'atur fins al 10,16%, la més baixa des de la punta del 23,8% de l'any 2012.

No obstant això, **assistim a la paradoxa que les millores no es distribueixen igualitàriament i coexisteixen amb augments de la vulnerabilitat i la desigualtat**. Segons Càritas Barcelona, un 32% de la població de la diòcesi de Barcelona es troba en exclusió social, per sobre de la mitjana catalana (29%) i espanyola (23%). Es tracta de 885.000 persones, que suposen un augment de 300.000, respecte de l'any 2018. La disparitat entre preus dels habitatges i els ingressos de les llars segueixen creixent i assistim a Catalunya a 8.500 nous llançaments de famílies dels seus habitatges, amb un fort rebrot després de les mesures de contenció adoptades durant la pandèmia. El 80% d'aquests llançaments són d'habitatges de lloguer.

Aquesta realitat explica la forta pressió que rep la Fundació Hàbitat3 de seguir oferint suport a les llars més vulnerables en les seves situacions d'exclusió residencial, que ens arriba, tant des de les administracions públiques, com de moltes entitats

socials. **L'any 2021 hem fet un salt extraordinari en la nostra posició en passar de disposar de 658 habitatges l'any 2020, a 845, cosa que suposa un augment del 28%. I això ha permès donar allotjament a 2.412 persones, un 33% més que l'any anterior**. Ja un 30% dels habitatges que gestionem són o bé de propietat o bé cedits a llarg termini per administracions públiques.

L'assoliment d'aquestes fites -que és de justícia agrair a l'equip directiu i al conjunt de l'equip de la Fundació- ha fet aconsellable plantejar **un pla estratègic a mig termini que ens ajudi a definir bé el rumb i marcar-nos objectius** no només quantitatius sinó, sobre tot, de caràcter qualitatiu en el camp de la millora en l'atenció a les persones i en el disseny de les metodologies de treball.

Volem ser cada cop més referents a Catalunya de la gestió de l'habitatge social i això ens obliga a aprendre d'experiències d'altres organitzacions, especialment de l'àmbit europeu, però també a improvisar i innovar a partir de la nostra pròpia experiència adquirida. És aquesta una de les riqueses, reconeguda amb premis i mencions de molts diferents orígens, que més ens enorgulleix i que més ens esperona a seguir endavant.

Un any més, doncs, hem intentat **ser fidels a la nostra missió de garantir el dret a un habitatge digne** a les persones en situació de vulnerabilitat i hem de repetir que això no hauria estat possible si no fos per la forta compenetració del treball en xarxa amb les administracions públiques, amb el teixit d'organitzacions socials, i amb totes les empreses i organitzacions que ens han donat suport. A totes elles, el nostre agraïment.



Què fem a la
Fundació Hàbitat3?

Des de l'any 2014, totes les persones que formem part de la Fundació Hàbitat3 treballem per garantir el dret a un habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat.

Som una gestora d'habitatge social impulsada pel tercer sector que tenim l'objectiu de:



+ Aconseguir que **persones en situació de vulnerabilitat accedeixin a un habitatge propi**, amb preu assequible i en bon estat.



+ Augmentar el parc d'habitatge de lloguer social a Catalunya, captant i rehabilitant pisos.



+ Acompanyar a les persones en el seu **procés d'inclusió social**, amb professionalitat i empatia.



+ Gestionar els habitatges amb **solvència**, rigor i amb totes les garanties per la propietat

Missió

La Fundació Hàbitat3 és una **gestora d'habitatge social** impulsada des del tercer sector que treballa amb les Entitats Socials i les Administracions públiques per **garantir el dret a un habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat**.

Visió

Ser el **referent** de la gestió **d'habitatge social** a Catalunya.

Valors

- + **Empoderament** de les persones per facilitar el seu procés d'autonomia
- + **Respecte** a la seva dignitat i al seu dret a ser tractades de forma justa
- + **Voluntat transformadora** per desenvolupar nous models des de l'esperit crític i la millora
- + **Transparència** en la nostra activitat
- + **Foment de la participació** i la responsabilitat





L'any 2021 en xifres

Durant el segon any de pandèmia, des d'Hàbitat3 hem continuat reforçant el nostre suport a les persones més vulnerables, que ens han necessitat més que mai.

A poc a poc, l'equip de la Fundació hem recuperat la normalitat en el desenvolupament de la nostra activitat i hem tornat a la feina presencial, però incorporant noves metodologies de treball que ara ens fan més àgils: la signatura digital dels contractes, les reunions virtuals de coordinació i el teletreball en part de la jornada laboral, han arribat per quedar-se.

Les persones

2.412

persones viuen en els habitatges que gestionem

+33% respecte 2020

Els habitatges

845 ➤ ⁹ administrats
113 amb encàrrec d'acompanyament social
471 cedits per particulars
102 cedits per administracions públiques
150 de propietat

habitatges gestionats

+28% respecte 2020

Les rehabilitacions

104

habitatges rehabilitats

L'equip

6

voluntaris

50

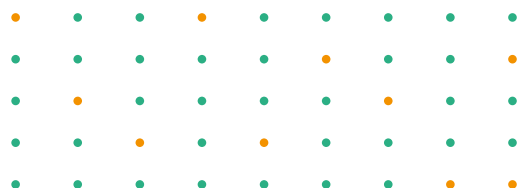
professionals

12

membres del patronat

25

empreses col·laboradores





41
municipis en els
que treballem

1. Amposta
2. Badalona
3. Barcelona
4. Calella
5. Castelldefels
6. Cornellà de Llobregat
7. Cunit
8. Esplugues de Llobregat
9. Franqueses del Vallès, Les
10. Gavà
11. Girona
12. Granollers
13. Hospitalet de Llobregat, l'
14. Lleida
15. Manresa
16. Martorell

17. Masnou, El
18. Molins de Rei
19. Mollet del Vallès
20. Montcada i Reixac
21. Palafrugell
22. Pineda de Mar
23. Prat de Llobregat, El
24. Reus
25. Rubí
26. Sabadell
27. Salt
28. Sant Adrià de Besòs
29. Sant Andreu de la Barca
30. Sant Boi de Llobregat
31. Sant Feliu de Llobregat
32. Sant Pere de Ribes

33. Santa Coloma de Gramenet
34. Santa Perpètua de Mogoda
35. Seu d'Urgell, La
36. Tarragona
37. Terrassa
38. Tortosa
39. Vilafranca del Penedès
40. Vilanova i la Geltrú
41. Vilassar de Dalt



Com ho hem aconseguir?

Busquem habitatges, els lloguem o comprem per garantir el dret a l'habitatge dels col·lectius més vulnerables.

Captació i adquisició



+ CAPTEM habitatges per allotjar persones en situació de vulnerabilitat. Busquem i aconseguim pisos, cedits per propietaris particulars, empreses i administracions públiques, de forma directa i/o mitjançant la col·laboració d'agents immobiliaris.



+ COMPREM habitatges gràcies al suport d'entitats financeres com l'Institut Català de Finances, que ha posat en marxa una línia de crèdit específica garantida per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, també la banca ètica FIARE i Caixabank.

“

Un propietari que disposi d'un habitatge buit té moltes opcions per llogar-lo, moltes passen per rebre un import superior al que nosaltres podem oferir, però Hàbitat3, a diferència de tots, ofereix seguretat de pagament fins a la finalització del contracte i garantia del retorn del pis amb les mateixes condicions d'habitabilitat inicials.

Lidia Dóniga
Responsable Àrea Comercial



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Institut Català
de Finances



CaixaBank



fiare
bancaetica

Gestionem

845

habitatges

682
per encàrrec
d'administracions
públiques

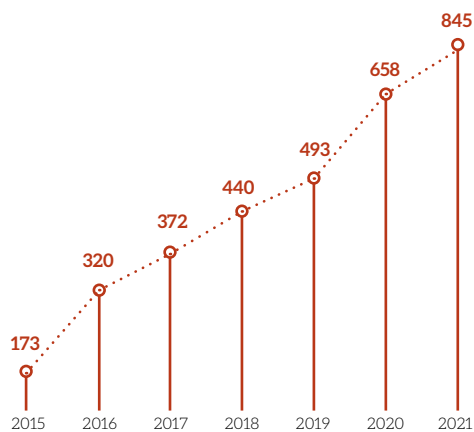
138
per encàrrec
d'entitats socials

25
de programes
propis



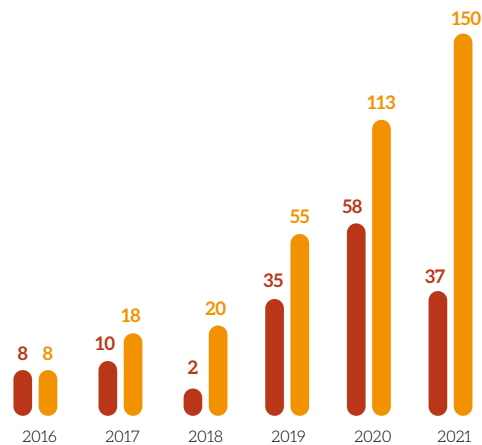
Evolució dels pisos gestionats

2015-2021



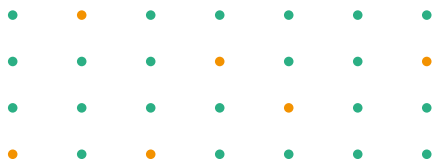
Evolució dels pisos comprats

(comprats anualment i acumulats a final de cada any)



Pisos comprats anualment

Pisos acumulats a final de cada any



Obres de rehabilitació, manteniment i reparació dels habitatges

A la Fundació Hàbitat3 sabem que un habitatge digne en bon estat és fonamental per poder construir una llar. De la mateixa manera que tenir una feina i ser econòmicament solvent. Per això, fruit de les aliances amb empreses d'inserció sociolaboral, persones en risc d'exclusió social treballen en tasques de rehabilitació i manteniment dels pisos que gestionem.



Fundació
TRINIOJOVE

sae prat
associació

Aprise
empresa
d'inserció
APRISE CATALUNYA EI, SLL

e
EMPRESA
D'INSERCIÓ S.L.
engrunes

garbet
cooperativa d'inserció

“

Treballar amb empreses d'inserció es un mitjà per lluitar contra l'exclusió social i facilitar que les persones amb moltes dificultats per accedir al mercat laboral tinguin una manera més fàcil de fer-ho, contribuint a la seva inserció i inclusió social.

Carme Llatche
Responsable coordinació de projectes

Hem realitzat 476 obres de rehabilitació per oferir un habitatge digne a les persones que atensem (2016-2021)

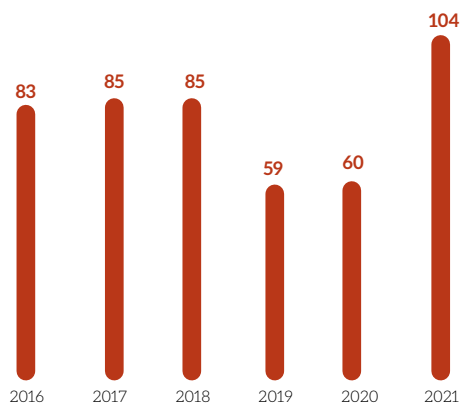
L'any 2021
hem rehabilitat

104

Habitatges

Habitatges rehabilitats anualment

2016-2021



Nombre d'actuacions de manteniment

2021



● Aigua sanitària calenta	173
● Fuites	114
● Fusteries	126
● Electricitat	133
● Instal·lació aigua	84
● Humitat	66
● Sanejament	43
● Gas	16
● Altres	175

A la Fundació Hàbitat3 treballem perquè la nostra activitat sigui el més sostenible possible, alhora que millorem la situació de pobresa energètica de les persones que viuen als nostres habitatges

Rehabilitem per reduir la pobresa energètica



La **Fundació Naturgy** ha contribuït a minimitzar els costos econòmics i mediambientals amb la millora energètica de 50 habitatges durant el 2021.



Casa Jové, col·labora amb Hàbitat3 amb la revisió anual de tots els aparells de gas que proporcionen aigua calenta o calefacció als habitatges.

Sensorització i innovació tecnològica per reduir la pobresa energètica

Tenim instal·lats sensors a **32 habitatges**, que ens permeten conèixer dades de consum de subministraments i confort energètic, i ens ajuden en l'acompanyament educatiu per treballar hàbits d'ús responsable.

A més, en 17 d'aquests habitatges, vinculats al projecte Llar Casa Bloc, s'han instal·lat unes tauletes connectades als sensors perquè les persones llogateres, que han rebut diverses formacions, puguin consultar l'històric de consum en temps real i puguin així dur un control responsable del seu consum.



“

La sensorització dels subministraments a Llar Casa Bloc i la formació als referents/ es de les Entitats Socials, està permetent assolir un consum més responsable per part de les persones llogateres dels habitatges.

Jennifer Villasant
Tècnica Social

Promovem iniciatives que redueixen la bretxa digital

Durant el 2021, hem posat en funcionament el projecte pilot “*Accessibilitat tecnològica per famílies monoparentals vulnerables, un estudi de barreres i possibles solucions*” amb el suport del Centre de Cooperació al Desenvolupament de la Universitat Politècnica de Catalunya, la xarxa de telecomunicacions Guifi.net, i l'associació cultural La Kalle-Reutilitza.K.

10 famílies s'han beneficiat d'aquesta iniciativa tot rebent aparells per garantir la connectivitat i formacions en competències tecnològiques.

En el projecte Llar Casa Bloc, també s'ha posat en marxa una experiència pilot amb el suport de Cellnex que inclou una xarxa wifi centralitzada per garantir que totes les persones residents tinguin dades i reforçar així el procés d'inclusió social.



Accedeix a l'informe Bretxa Digital de les famílies i persones ateses per Hàbitat3.

“

El projecte de la bretxa digital, consisteix en dotar de recursos digitals (ordinadors, wifi), i fer un seguiment/acompanyament a través d'una plataforma digital, dels tècnics per formar i aclarir dubtes dels i les participants, per tal de reduir l'escletxa digital existent. S'ha focalitzat en un grup de 10 persones, on s'ha pogut observar una evolució en l'aprenentatge, potenciant la seva autonomia en l'àmbit digital. Fet pel qual han pogut realitzar tasques que anteriorment no les podien dur a terme (sol·licitar cites, crear CV, etc.).

Marina Villegas
Tècnica Social

Administrem socialment els habitatges

Un dels objectius de la nostra Fundació és incrementar el nombre d'habitatges socials a Catalunya i, per aconseguir-ho, és tan important captar pisos com mantenir-los al llarg dels anys. Per això, sempre mitjançant un tracte directe i professional, duem a terme una gestió immobiliària amb totes les garanties per a la propietat, que rep cada mes el lloguer pactat, i ens ocupem de tots els tràmits: contractes, rendes, subministraments, pròrrogues, comunitats... perquè els i les propietàries es sentin segurs.

“

Ens ocupem de tota la gestió contractual perquè la propietat estigui tranquil·la i satisfeta. Fem el cobrament i pagament dels lloguers en el dia acordat. Gestionem els canvis de nom dels subministraments amb celeritat i procedim a la contractació d'una pòlissa d'assegurança multirisc per la llar, per tenir assegurat l'habitatge davant de qualsevol incidència, des del primer dia.

Ricard Marhuenda
Responsable administració social
d'habitatges



Acompanyem a les persones llogateres perquè puguin ser independents

Com?

- + Un equip d'educadors i educadores fa un acompanyament socioeducatiu per ajudar a assolir les responsabilitats de tenir una llar.
- + Intervenim en processos de mediació per conflictes veïnals.
- + Assessorem en el procés d'inserció laboral de les persones llogateres.

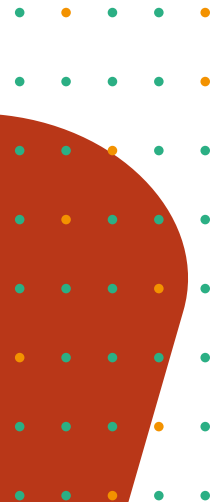
Qui viu en els habitatges que gestionem?

- + Famílies que han estat desnonades per execució hipotecària o per impagament del lloguer i derivades des de les Meses d'Emergències o Serveis Socials municipals d'aquells municipis amb els quals tenim conveni de col·laboració.
- + Persones ateses per entitats socials amb les quals col·laborem que, per la seva situació, necessiten un habitatge per ser independents.
- + Antics propietaris d'habitatges que van patir una execució hipotecària i que ara viuen a la seva vivenda mitjançant un lloguer social amb la Fundació Hàbitat3.

“

Recuperar un espai propi, deixar de tenir la incertesa d'un sostre fa que les persones puguin començar a refer-se personalment i per tant a reconduir les seves vides.

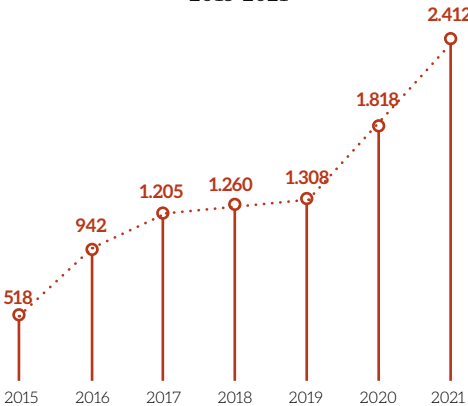
Lourdes Borrell
Directora tècnica



Unes **775** famílies i
2.500 persones
viuen als habitatges
d'Hàbitat3

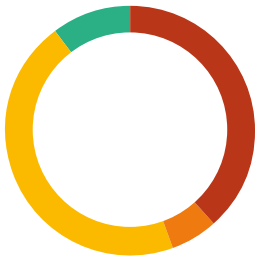
**Evolució de les persones que viuen en
habitatges de la Fundació Hàbitat3**

2015-2021



*Les persones allotjades als nostres habitatges es troben en diferents situacions familiars i laborals
i, a més, 905 són menors d'edat.*

Composició familiar



● Nuclear 38,17%
● Unipersonal 6,25%
● Monoparental 45,09%
● Extensa 10,49%

Situació laboral

de la persona titular del contracte



● Aturat amb subsidi d'atur 12%
● Aturat sense subsidi 11%
● Assalariat amb contracte 35%
● Cobren alguna renda social 20%
● Jubilació o incapacitat permanent 5%
● Feines no declarades 16%
● Autònom 2%

Mitjana d'ingressos mensuals
de les unitats de convivència
ateses

648,13€

Mitjana de renda de lloguer
mensual que paguen

125,22€

(19,32% dels ingressos)



personas
en situación
vulnerable.



@habitat_3

www.habitat_3.org

Aliances que
ho fan possible

Col·laboracions amb Ajuntaments

Durant el 2021, hem col·laborat amb 15 ajuntaments per aconseguir complementar l'oferta de lloguer social al municipi o donar suport a les persones per prevenir la pèrdua de l'habitatge.

A) Programes de gestió integral d'habitatges

Cerquem habitatges de compra o de cessió de particulars, els reabilitem, els administrem i acompanyem a les persones en tots aquells aspectes relacionats amb la tinença de la seva llar. Es treballa de manera molt coordinada amb els equips tècnics municipals.

Treballem coordinadament amb els serveis socials de diferents municipis per acompanyar a les famílies

Com donem suport a les persones llogateres?

Manteniment de l'habitatge:

hem treballat aspectes relacionats amb la cura, la higiene i el manteniment de la llar en un **25% de les famílies**

Gestió de l'economia domèstica:

hem treballat l'organització de l'economia familiar, com és el pagament del lloguer, els subministraments, deutes, etc., en **el 92% de les famílies**.

Mediació / convivència veïnal:

hem actuat com a mediadores de conflictes veïnals en un **20% de les famílies**.

Acompanyament emocional

(acompanyament pel benestar personal): hem donat suport en la comunicació intrafamiliar, la gestió de les emocions, la salut mental, etc. **al 87% de les famílies**.

Inserció laboral:

Un **39% de les persones** ateses s'han beneficiat de suport en el seu procés d'inserció laboral.



B) Assessorament jurídic sobre el dret a l'habitatge als equips municipals i a persones que es troben en risc de pèrdua d'habitatge.

Els principals serveis oferts són:

- + Mediació en el procés de lloguer
- + Suport en la tramitació d'ajuts
- + Assessorament i suport en estalvi energètic i economia domèstica
- + Coordinació i mediació amb propietaris, agències immobiliàries i altres agents privats vinculats a l'habitatge

Xifres principals

2021



- Casos amb manteniment de l'habitatge o alternativa habitacional 90
- Casos en curs de resolució 118
- Casos derivats a altres serveis especialitzats 9
- Casos amb resolució negativa 47

“

Potenciar l'autonomia amb les persones ateses, és una de les línies d'intervenció educatives claus perquè puguin establir els ciments del seu benestar personal.

Ona Mutiñó
Responsable Àrea Social

Municipis amb programes públics

11

6

5

2

14

10

4

1

1

4

2

7

13

9

3

3

8

12

1

A. Programes de gestió integral

1. Amposta
2. Barcelona
3. Castelldefels
4. Esplugues de Llobregat
5. Granollers
6. Lleida
7. Prat de Llobregat, El
8. Reus
9. Sant Pere de Ribes
10. Santa Coloma de Gramenet
11. Seu d'Urgell, La
12. Tarragona
13. Vilafranca del Penedès
14. Vilassar de Dalt

B. Assessorament jurídic sobre el dret a l'Habitatge

1. Esplugues de Llobregat
2. Sant Cugat del Vallès
3. Sant Pere de Ribes
4. Vilassar de Dalt



Ajuntament
d'Amposta



Ajuntament
de Barcelona



Ajuntament
de Castelldefels



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES



Ajuntament de Granollers



Ajuntament de Lleida



Ajuntament del
Prat de Llobregat



AJUNTAMENT DE REUS



AJUNTAMENT DE
Sant Cugat



Ajuntament
Sant Pere de Ribes



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet



Ajuntament de
la Seu d'Urgell



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS



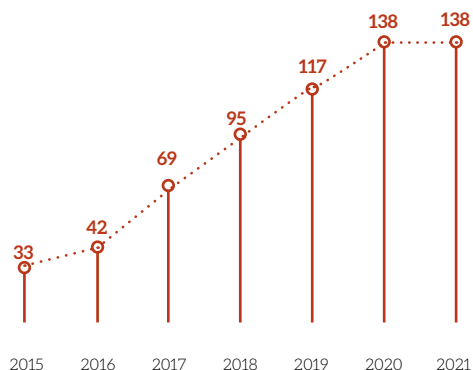
Ajuntament
Vilassar de Dalt

Col·laboració amb entitats socials

Un dels principals mandats constitutius de la Fundació Hàbitat3 és ser una eina al servei de les entitats socials en les seves necessitats, per això posem els nostres habitatges a disposició de les més de 3.000 entitats socials del nostre país, perquè hi puguin dur a terme.

Habitatges gestionats en col·laboració amb entitats socials

2015-2021



Accions fetes per entitats socials

2015-2021

Ofertes, entrevistes i altres gestions:

3.888

Visites a habitatges:

901

Habitatges adjudicats:

199

“

Hàbitat3 es una eina al servei de les entitats en les seves necessitats de vivenda. Tenim com objectiu cercar habitatges a preus assequibles per tal de que puguin dur a terme la seva activitat. També per encàrrec d'entitats socials gestionem habitatges de lloguer social, gestionant el lloguer, el bon ús i la bona convivència veïnal.

Marta Domènech
Coordinadora projecte entitats socials

Federacions de la Taula del Tercer Sector a les quals pertanyen les entitats a les quals hem cedit habitatges:



Entitats socials amb les que estem col·laborant

Abd
Acathi
Acau
Actua Vallès
Aixec
Alencop
Àmbit Prevenció
Apip
Arep
Aspanin
Associació Egueiro
Associació In Via
Astres
Atra
Assis
Centre Obert Heura
Cepaim
Diomcoop
Els Tres Turons
Fibs
Fundació Esclat Marina
Fundació Roure

Fundació Salut Mental
Fundació Tutelar Garraf
Fundació Vilagran-Maristany
Grup Esplai Blanquerna
Hermanas Hospitalarias
Intress
Isom
Joia
Llars Familiars
L'Olivera
Mambré
Mercè Fontanilles
Ningú Sense Sostre
Pas
Procoop
Prodis
Prohabitatge
Provivienda
Salut i Comunitat
Suara
Tomàs Canet / Pssjd



**Els programes propis
d'Hàbitat3**

Des de la Fundació, impulsem projectes propis per promoure el parc d'habitatge social i fem la gestió íntegra d'edificis i pisos en els que hi viuen persones en situació de risc d'exclusió social de vulnerabilitat.

Projecte Sant Eloi

L'edifici de Sant Eloi està format per 32 habitatges on, l'any 2021, hi han residit un total de 68 persones en situació de vulnerabilitat i exclusió residencial. Pioner a tot l'Estat, és un projecte compartit amb 8 entitats més. Cadascuna d'elles gestiona un o més habitatges de l'edifici amb l'objectiu comú de garantir el dret a l'habitatge.

La finalitat d'aquest projecte és afavorir l'accés a un habitatge digne a les persones que formen part de col·lectius especialment marginals (persones sense llar, amb drogodependències, víctimes de violència de gènere, amb problemes de salut mental, etc.) i aportar un acompanyament socioemocional per tal que recuperin la seva dignitat i autonomia personal en la gestió de la seva vida quotidiana. Igualment es treballa una bona convivència veïnal i l'assumpció de responsabilitats per mantenir els habitatges.



Coneix el
Projecte Sant Eloi

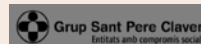
Administracions i institucions que donen suport al projecte

 Aigües de Barcelona

Fundació
Naturgy

 Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Entitats que participen en el projecte



Promoció de la figura del bidell

El bidell facilita un bon clima veïnal, afavoreix el manteniment dels espais comuns i agilitza la gestió dels possibles conflictes o incidències que es puguin donar. Gràcies al conveni de col·laboració signat al 2021 amb Aigües de Barcelona, podem garantir la contractació de la figura del bidell, clau en el model de gestió de l'edifici Sant Eloi.

Instal·lació de plaques fotovoltaiques i aïllaments

Hem instal·lat plaques fotovoltaiques i filtres tèrmics a les finestres que milloren l'aïllament de l'edifici Sant Eloi, amb el suport de la Fundació Naturgy. Aquesta millora suposa una reducció de les despeses mensuals de les famílies beneficiàries del programa, així com una sensibilització en els hàbits de consum responsable.



Llar Casa Bloc

Durant els dos darrers anys, 2020 i 2021, hem rehabilitat l'antiga residència de la Casa Bloc, edifici emblemàtic d'habitatges socials dels anys 30, que la Generalitat de Catalunya va cedir a la Fundació Hàbitat3.

Aquest projecte, compta amb 17 habitatges destinats a persones de col·lectius en situació d'especial vulnerabilitat i exclusió residencial. Gestionem tots aquests habitatges conjuntament amb 5 entitats socials i amb el suport d'una educadora que fa les tasques de coordinació en temes de convivència i vinculació a l'entorn.



Coneix la
Llar Casa Bloc

Podem gestionar els 17 habitatges de la Llar Casa Bloc gràcies a la col·laboració amb les següents entitats socials, administracions públiques, institucions i empreses:

Provivienda



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
Secretaria d'Afers Socials i Famílies



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



Establir aliances amb administracions públiques i amb empreses i institucions privades és fonamental per dur a terme projectes d'habitatge social. Els projectes de Sant Eloi i Llar Casa Bloc en són exemples que han permès proporcionar un habitatge a persones en risc d'exclusió. Ara comencem un altre projecte, Llar Barceloneta, que també és fruit de la col·laboració entre el sector públic i entitats sense afany de lucre i que compta amb el recolzament d'empreses privades.

Natàlia Martínez

Responsable de Mecenatge i Aliances Estratègiques



Ingressos
i despeses
2021

Tal i com obliga la Llei 19/2013 de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Fundació Hàbitat3 publica anualment els seus comptes i disposa d'un apartat al web dedicat a la transparència de la organització.



Teniu tota la informació aquí

Ingressos en euros

2021	2020	Variació 2021-2020
6.578.279,22 €	4.746.478,55 €	38,59%

Compte de resultats 2020-2021

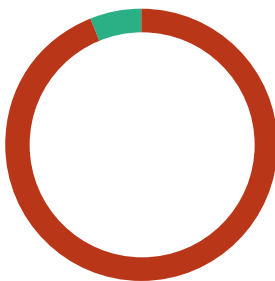
	2021	2020
Total Ingressos	6.578.279,22 €	4.746.478,55 €
Ingressos explotació	721.518,52 €	441.613,23 €
Subvencions	4.893.486,55 €	3.344.986,86 €
Donacions	74.163,70 €	80.572,28 €
Lloguers	889.110,45 €	879.306,18 €
Total Despeses	- 6.481.171,95 €	- 4.663.875,91 €
Personal	- 1.169.079,12 €	- 774.018,28 €
Lloguers	- 3.200.464,93 €	- 2.666.509,27 €
Reparacions i subministraments	- 1.248.954,22 €	- 710.393,69 €
Altres despeses	- 862.673,68 €	- 512.954,67 €
Resultats	97.107,27 €	82.602,64 €

Fons dels nostres ingressos



● Públic 73%
● Privat 27%

Projectes



● Públic 73%
● Privat 27%

A què destinem els nostres recursos?



● Allotjament 56,27%
● Suport social 7,80%
● Obres i manteniment dels habitatges 20,61%
● Estructura 15,32%



Presentation to the 2019 Gold Award Winners



Fundació Habitat3
Violències per als Entitats Socials
Spain



Ashwathi India, the Kumbha Mela and the
Restoration of Dignity and Human Rights of India
India

Reconeixements
a la feina ben feta

2021: Premis Fundació Corresponsables



Premis Fundació Corresponsables: El projecte Llar Casa Bloc, empoderament energètic i reducció de la bretxa digital amb la col·laboració de Cellnex Telecom va ser un dels finalistes d'aquests premis amb més de 800 candidatures de 16 països d'arreu del món.



Vegeu el vídeo d'agraïment de Carme Trilla



Premi d'Or dels World Habitat Awards 2019

JCDecaux

Premi Voice City Shakers Ashoka - JCDecaux (2020)



Premi Casa Jové (2018)



Premi CAFBL (2018)



Accésit dels Premis 'la Caixa' a la Innovació Social (2017)



Bones pràctiques socials de l'Ajuntament de Barcelona (2017)



V Fòrum Immoscopia (2016)



Qui som la
Fundació
Hàbitat3

*“L’habitatge no és només un bé immoble, és
també una forma de consolidació espiritual.”*
Mario Benedetti, escriptor i periodista

L'equip

Durant el 2021, a la Fundació Hàbitat3 hem comptat al llarg del 2021 amb un equip pluridisciplinari de 65 professionals i el suport de 6 persones voluntàries que han col·laborat de manera desinteressada en diferents programes de la Fundació i als quals volem agrair el seu compromís i generositat.

Adnan Sabir Martínez
Adrià Gombau Cívico
Àgata Bernabé Remedios
Àgueda Selfa Algueró
Alexandra Da Conceição
Andreu Llabina Estela
Anna Bravo López
Anna Sala Álvarez
Ariadna Rodríguez Gimeno
Brian Ximénez Mendoza,
Carme Llatche Gómez
Cynthia Marín Sánchez
Diana Calvo Gómez
Elena Casas Baena
Estefanía Murillo Rodríguez
Esther Seguí Cervantes
Eva Hernández Casanovas
Francisco Mejía Marín
Germán Sánchez Cornejo
Ignacio Comas Juste
Irene Barragán Urbina
Itziar Yáñez Martínez
Ivan Bernal Díaz
Jan Sibina i Ribas
Javier Sánchez López
Jennifer Villasante Bemibibre
Jordi Ferreira Riera
Josep Llovera Satal
Judit Barrera Meya
Julia Cifre Mayals
Julia Masini Pereira Barretto
Laia Navas Serra
Laura Portero Rigual

Lidia Dóniga López
Lourdes Borrell Arqué
Lourdes Martínez Laval
Manuel Cecilia Palomino
Mar Padullés García
Marcel Claria Duran
Marina Villegas López
Marisa Asensio González
Marta Domènech Cañas
Marta Luja Blasco
Mireia Curto Rex
Mireia Navarro Manich
Miriam González González
Nadia El Mechti El Jerari
Natàlia Fernández Rainieri
Natalia Martínez Mustienes
Noemí Rivas Márquez
Núria Bou Vidal
Ona Mutiñó Farrés
Oscar Minoves Arévalo
Paula Arauz González
Paula Cardona Parramon
Paula Santolalla de Pedro
Raquel Fuentes Serrano
Raül Sáez Quintanal
Ricard Marhuenda Martínez
Ricardo Pacheco González
Romina Gómez
Rosina Mas Gironés
Veronica Ponceles Vidal
Xavier Mauri Coll
Yasmina Mur Pons



Col·labora

Si tens disponibilitat i vols col·laborar amb nosaltres pots escriure a habitat3@habitat3.cat

El Patronat

El Patronat és l'òrgan de govern i d'administració de la nostra Fundació. Representa, gestiona i assumeix totes les funcions necessàries per a la consecució dels nostres objectius. Els patrons exerceixen els seus càrrecs gratuïtament per un termini de quatre anys i són reelegibles indefinidament per períodes d'igual durada.

Presidenta

+ **Carme Trilla Bellart**, experta independent

Vicepresident

+ **Enric Arqués**, representant del Fòrum de Salut Mental i Addiccions

Vocals:

+ **Lola de la Fuente**, representant de la Federació de la Paràlisi Cerebral i la Pluridiscapacitat de Catalunya

+ **Xavier Trabado**, representant de la Federació Salut Mental Catalunya (Federació SMC)

+ **Felisa Pérez**, representant de la Federació Catalana de Drogodependències

+ **Joan Artur Sales**, representant de la Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya

+ **Jordi García**, representant de DINCAT

+ **Alfons Thió**, representant de COHABITAC

+ **Catalina González**, representant de FEICAT

+ **Montserrat Junyent**, experta independent

+ **Josep Maria Vilanova**, expert independent

+ **Francesc Sutrias**, expert independent

Secretari:

+ **Javier Martínez**, membre no patró

fòrum
salut mental
i addiccions

fepccat
Federació de la Paràlisi Cerebral
i la Pluridiscapacitat de Catalunya

SMC salutmental
Catalunya

FC
Federació Catalana
de Drogodependències

COORDINADORA DE COMUNITATS TERAPÈUTiques
PIsos de REINserció i CENTres de Dia
PER a DROGodependents de CATALUNYA

dincat Plaça
Públic

coordinadora fundacional
habitatge social
cohabitac

FEI
empresa
d'inserció
de catalunya **CAT**

Xarxa d'entitats col·laboradores

A la Fundació Hàbitat3 no podríem treballar sense teixir xarxes de coordinació amb les administracions públiques, institucions, empreses i entitats del Tercer Sector Social.

Entitats amigues



Formem part de les següents institucions o xarxes de col·laboració

- + COHABITAC
- + GHS - Gestors d'Habitatge Social de Catalunya
- + Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària
- + Consell de l'Habitatge Social de Barcelona
- + Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022 (Barcelona)
- + Estratègia Integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya (en representació de Cohabitac)
- + Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva
- + Acord Ciutadà per una Barcelona lliure de violència vers les dones
- + Acord de ciutat per a la inclusió i cohesió social (El Prat de Llobregat)
- + Assemblea Urbana de Catalunya
- + Grup de treball d'habitatge de la Taula d'entitats del tercer sector social de Catalunya
- + Iniciativa PAS-E
- + Mesa de valoració d'emergència social per pèrdua d'habitatge de la ciutat de Barcelona (en representació de la Taula d'entitats del tercer sector social de Catalunya)
- + Observatorio Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España
- + OBRA - Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica
- + Xarxa Metropolitana d'Inclusió Residencial

Fem compra responsable mitjançant



acidHKTRING



techsoup

Empreses col·laboradores



“

Tant a Madrid com a Barcelona, ens impliquem en projectes socials que reflecteixin els valors de l'empresa. Ens preocupa l'escassetat d'habitatge social i per això hem volgut participar en el projecte Llar Casa Bloc, a més de col·laborar de forma regular amb Habitat3 com a consultora immobiliària.

Ignasi Busquets
Soci fundador de Busquets Galvez

Gestionem 845 habitatges amb totes les garanties i també podem fer-ho amb el teu habitatge buit.

Cobrament assegurat del preu mensual

- + Retorn de l'habitatge en bones condicions
- + Administració integral de l'habitatge i de la relació amb les persones llogateres
- + Sense despeses de gestió
- + Assegurança a càrrec d'Hàbitat3
- + Ajudes a la rehabilitació*
- + Bonificació del 95% de l'IBI**

Per a més informació contacta amb nosaltres aquí



*A Barcelona, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Castelldefels i Vilassar de Dalt

**A Barcelona i El Prat de Llobregat

Res seria possible sense el suport de la societat

Col·labora amb la Fundació Hàbitat3

Aconseguiu que tothom tingui un habitatge digne

L'any 2021, hem rebut 74.164 € en donatius que han repercutit en la millora de la situació de les unitats familiars a les quals hem acompanyat i donat suport.

Tu també pots ser amic de la Fundació Hàbitat3!

Si ets una persona física:

- + A la declaració de la renda podràs desgravar-te el 80% dels donatius dels primers 150€
- + i també podràs desgravar-te el 35% de l'import que superi els 150€ o el 40% si els dos anys anteriors has fet donatius a la Fundació Hàbitat3 que superin els 150€

Si ets una persona jurídica (empresa)

- + A l'Impost de Societats podràs deduir-te el 35% de l'import del teu donatiu o el 40% si els tres anys anteriors has fet donatius a la Fundació Hàbitat3 per import igual o superior al d'aquest any.

La Fundació Hàbitat3 compleix els requisits de l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Pots fer el teu donatiu en el següent enllaç



Notes

Memòria 2021

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Residència 10, Baixos,
Barcelona 08030
935 393 999
habitat3.cat
habitat3@habitat3.cat

Segueix-nos a les xarxes

