

## **Oferta de treball:**

### **Tècnic/a comercial immobiliari**

La Fundació Hàbitat3 - Gestora d'habitatge social del Tercer Sector Social de Catalunya .- necessita incorporar al seu equip un/a Tècnic/a comercial immobiliari per a la prospecció i captació d'habitatges de la Fundació Hàbitat3. Busquem una persona organitzada i dinàmica, amb coneixement del mercat immobiliari i experiència comercial, amb sensibilitat social, per treballar en equip i créixer professionalment amb la Fundació.

### **Missió del lloc de treball:**

La seva missió serà obtenir habitatges pels programes que la Fundació desenvolupa amb Entitats socials i Administracions Públiques, mitjançant la compra o la cessió temporal de l'ús. S'encarregarà de cercar els habitatges i negociar els contractes de compravenda i cessió.

### **Funcions a desenvolupar:**

- Cercar activament habitatges mitjançant tècniques de captació (visites als edificis i el seu entorn, contactes als barris, pàgines web, agents immobiliaris i altres) per a la compra o cessió.
- Atendre als propietaris que contacten amb la Fundació per oferir el seus habitatges i valorar la seva idoneïtat i condicions econòmiques.
- Negociar amb els propietaris i agents immobiliaris la cessió temporal dels habitatges a la Fundació.
- Negociar la renovació dels contractes dels habitatges cedits a la fundació.
- Donar suport a l'Àrea Comercial de la Fundació.

## **Experiència laboral i coneixements:**

Es demana:

- Experiència comercial en el sector immobiliari, especialment en l'àmbit de captació d'habitatges.
- Experiència en la negociació i interlocució amb propietaris d'habitatges i agents immobiliaris o entitats financeres.
- Coneixement del mercat de lloguer de Barcelona i entorn metropolità.
- Domini del paquet Office.

## **També es valoraran:**

- Experiència en la formalització d'operacions de compravenda.
- Estudis Immobiliaris, diplomatura en Ciències Empresarials o Grau Universitari similar
- Coneixement avançat d'Excel i coneixement de programes de gestió immobiliària o administració de finques.
- Formació, coneixements i/o experiència en entitats sense ànim de lucre.

## **Oferim:**

Horari de 38,5 hores setmanals amb incorporació prevista per gener de 2021.

Bon ambient de treball.

La retribució serà de 20.639,22€ bruts anuals

Les condicions per al lloc de treball es regiran segons el Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc.

## Com respondre a l'oferta:

Fes-nos arribar el teu currículum i una carta de presentació explicant *què pots aportar a l'equip de la Fundació Habitat3* a [rrhh@habitat3.cat](mailto:rrhh@habitat3.cat). Assegura't d'escriure en l'assumpte del teu correu electrònic "TÈCNIC/A COMERCIAL IMMOBILIARI"

Es garanteix la màxima confidencialitat, segons la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal.

Barcelona, 11 de gener de 2021