St Ann's Redevelopment Trust (StART) est un collectif de résidents de Haringey et de travailleurs qui se sont réunis autour d’une volonté commune: voir le site de l'hôpital St Ann reconverti de manière pérenne et dans l’intérêt des communautés locales.

Nous avons lancé un processus collectif et transparent dont l’objectif est le développement d’habitations, la population locale pouvant ainsi accéder à des logements réellement abordables, mais aussi promouvoir la santé et le bien-être, créer un environnement où la nature a sa place.

Nous avons rédigé une politique d'attribution de logements que vous pourrez trouver sur notre site internet (www.startharingey.co.uk). Vous pouvez également demander une copie de cette politique auprès de la personne qui vous a remis ce formulaire.

La version finale de cette politique décrira les critères de candidature pour l’accès à un logement locatif abordable, tandis que les candidats finalement retenus seront choisis via un système de loterie.

Cependant, avant d’aller plus loin, nous souhaiterions connaître l’avis des personnes vivant ou travaillant à Haringey et ses environs sur cette politique.

Nous aurions donc besoin que vous répondiez aux 10 questions ci-dessous. Le temps de réponse à ce sondage est estimé à 15-20 minutes.

Nous vous remercions d’indiquer vos réponses en plaçant une croix (x) ou de spécifier les informations demandées dans les cases prévues à cet effet.

Vous avez également la possibilité de remplir le sondage en ligne en allant sur le site www.startharingey.co.uk.

La date de clôture de ce sondage est le **31 juillet 2018**.

## Finalités et valeurs de StART

StART a pour ambition de créer :

• un projet durable mené collectivement

• des logements où les locaux peuvent vivre

• l'accès à des services de santé pour la communauté avec la possibilité pour ceux qui sortent des soins de santé mentale d'être accueillis et de trouver un foyer dans une communauté soutenante

• un environnement pacifique et durable

• un lieu où la communauté locale aura accès à l'apprentissage, au partage de compétences avec la possibilité d'améliorer la vie

• des accès à des espaces de travail abordables permettant la création de nouvelles entreprises et d’emplois durables

Nous proposons que les résidents du site de St Ann aient l’obligation de respecter et de soutenir les **finalités et les valeurs de StART décrits ci-dessus**. Avant d'emménager, les résidents seront invités à assister à des **séances d'introduction** à ces valeurs et objectifs. La **contribution à la communauté** par les residents du site sera attendue. Exemple : s'impliquer dans la gestion du site et le développement de la communauté, si elles s’en sentent capables.

### Question 1

Dans quelle mesure êtes-vous d'accord avec cette approche?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Complètement d’accord | D’accord | Sans opinion | Pas d’accord | Pas d’accord du tout |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

## Lien avec le territoire local

### Nous proposons que les personnes souhaitant effectuer une demande d’accès à ces logement abordables aient obligatoirement un lien avec le territoire local.

### Question 2

Dans quelle mesure êtes-vous d'accord avec cette exigence?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Complètement d’accord | D’accord | Sans opinion | Pas d’accord | Pas d’accord du tout |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

Par “personne ayant un lien avec le territoire local”, nous entendons «toute personne **vivant, travaillant ou ayant un lien étroit avec Haringey** et toute personne résidente de Hackney dans une distance inférieure à un mille du site de St Ann».

### Question 3

Dans quelle mesure êtes-vous d'accord avec cette definition de “lien avec le territoire” décrite ci-dessus?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Complètement d’accord | D’accord | Sans opinion | Pas d’accord | Pas d’accord du tout |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

## Logements en location

Nous prévoyons que les occupants des logements abordables bénéficient d’un contrat de location à vie et que ces logements soient de bon standing. Par “loyers abordables” nous entendons que celui-ci ne dépasse pas un tiers des revenus pour la plupart des locataires.

Montant du revenu par ménage

Pour être admissible à la location d’un logement à prix abordable sur le site de St Ann, le revenu total d'un ménage avant impôt devra être inférieur à un certain seuil, en fonction de la taille du logement. Ces niveaux seront basés sur les revenus locaux. (Le revenu moyen brut (médian) des ménages dans le secteur étant actuellement d'environ 34 000 livres par an.) Les niveaux de revenu des ménages ne seront pas surveillés une fois que les résidents auront emménager.

### Question 4

Pour chaque taille de logement, que pensez-vous des **seuils de revenu maximum** des candidats à la location?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Taille du logement | Revenu total du ménage avant impôt | Trop élevé | Raisonnable | Trop faible | Sans avis |
| 1-chambre (un seul occupant) | Jusqu'à £34,000 par an | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 1-chambre (pour un couple) | Jusqu'à £42,500 par an | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 2-chambres | Jusqu'à £51,000 par an | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 3-chambres | Jusqu'à £59,500 par an | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 4-chambres | Jusqu'à £68,000 par an | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

Capital et épargne

Pour candidater à la location d’un logement à prix abordable sur le site, la valeur du capital d'un ménage (c'est-à-dire l'épargne, les investissements et la propriété) devra être inférieure à un certain seuil,selon la taille du logement.

### Question 5

Pour chaque taille de logement, que pensez-vous des **seuils de capital maximum** pour les candidats?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Taille du logement | Capital total des ménages | Trop élevé | Raisonnable | Trop faible | Sans avis |
| 1-chambre (un seul occupant) | Jusqu'à £17,000 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 1-chambre (pour un couple) | Jusqu'à £21,250 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 2-chambres | Jusqu'à £25,500 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 3-chambres | Jusqu'à £29,750 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
| 4-chambres | Jusqu'à £34,000 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

Taille des logements

StART propose que le **nombre de chambres** necessaire à un ménage soit determiné de la manière suivante :

|  |
| --- |
| 1 chambre pour vous et votre partenaire/conjoint(e) |
| 1 chambre par adulte/couple supplémentaire |
| 1 chambre pour un enfant âgé de 10 ans ou plus |
| 1 chambre pour 2 enfants de moins de 10 ans |
| 1 chambre par enfant supplémentaire |

Cela signifie que **les enfants de moins de 10 ans devront partager une chambre**, tandis que les enfants âgés de 10 ans ou plus auront leur propre chambre.

**Question 6**

Pour calculer le nombre de chambres dont un ménage a besoin, admettez-vous que les enfants devraient partager une chambre jusqu'à l'âge de 10 ans?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oui | Non | Sans avis |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Si vous avez répondu «Non» ci-dessus, quell est, selon vous, l’âge maximum acceptable pour qu’un enfant partage sa chambre ?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 ans | 6 ans | 7 ans | 8 ans | 9 ans | 11 ans | 12 ans | 13 ans | Autre  (Précisez SVP) |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |  |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

Ménages à faible revenu

Nous souhaitons que le site de St Ann soit habité par des personnes de provenances diverses et variées, mais nous souhaitons aussi que les personnes aux revenus les plus modestes puissant avoir la possibilité d’y obtenir un logement.

Ainsi, nous proposons qu'**un logement sur quatre (25%) soit réservé à ces ménages à faible revenu**. Ceux-ci seraient susceptibles d'avoir un revenu inférieur à £18 000 par an.

### Question 7

Quel est votre avis sur la réservation de 25% des logements pour des ménages à faible revenu?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25% est trop élevé | 25% est correct | 25% est trop faible | Sans avis |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

## **Logements en vente**

Nous prévoyons d'inclure des **propriétés «à prix abordable»** sur le site. Nous proposons qu'environ 75% des logements soient disponibles à la location et qu’environ 25% soient proposés à l'achat.

### Question 8

Quel est votre avis quant à la hauteur de 25% de propriétés disponibles à l'achat?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25% est trop élevé | 25% est correct | 25% est trop faible | Sans avis |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

Les propriétés disponibles à l’achat seront vendues à des prix beaucoup plus bas que les taux du marché. Cela facilitera l’accès à la propriété pour les personnes n’ayant pas les revenus suffisants pour se le permettre.

Le **prix du bien sera limité** **y compris si la propriété est vendue plus tard**, malgré la hausse des prix liée à l'augmentation des revenus locaux. Cela signifie que le prix de ces biens n’augmentera pas de la même manière que celles vendues sur le marché libre. Les transactions de ces biens correspondront davantage à des achats d’habitat plutôt qu’à des investissements immobiliers.

### Question 9

Dans quelle mesure êtes-vous d'accord avec cette limitation du prix de vente futur de ces logements à prix abordable?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Complètement d’accord | D’accord | Sans opinion | Pas d’accord | Pas d’accord du tout |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

## Logements pour le personnel de la santé ou des services sociaux

### Le site de Sainte-Anne faisant partie de l'hôpital, il a été suggéré de réserver 15% des logements abordables pour le personnel de la santé ou des services sociaux.

### Question 10

Quel est votre avis quant à la hauteur de 15% de logements réservés pour ces travailleurs?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15% est trop élevé | 15% est correct | 15% est trop faible | Sans avis |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Veuillez préciser votre réponse dans la case ci-dessous (si possible).

## Vous concernant

Quelle est **la probabilité que vous postuliez pour un logement abordable** sur le site?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Demande de logement en location | Très probable | Assez probable | Ni probable ni improbable | Assez improbable | Très improbable |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |
|  |  |  |  |  |  |
| Demande d’accès à la propriété d’un logement | Très probable | Assez probable | Ni probable ni improbable | Assez improbable | Très improbable |
| 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 | 🞎 |

Pouvez-vous, SVP, nous préciser pourquoi :

**Comment avez-vous entendu parler de ce sondage?**

Avez-vous d’autres commentaires ou remarques :

## Suivi des données

Afin que START puisse mesurer la réussite de la portée de l’enquête quant au large panel des personnes ayant répondu, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir remplir la section de suivi ci-dessous. Ces réponses seront enregistrées indépendemment de vos réponses à l'enquête.

### Dans quelle zone de code postal vivez-vous?

🞎 N4 🞎 N6 🞎 N8 🞎 N10 🞎 N15 🞎 N16

🞎 N17 🞎 N22 🞎 Autre (précisez SVP) ………….

### Quel est votre situation de logement?

🞎 En logement social (council/association) 🞎 Locataire dans le secteur privé

🞎 Sans abris/dans un habitat temporaire 🞎 Habitant avec de la famille/amis

🞎 Propriétaire occupant 🞎 En Propriété partagée

🞎 Autre (précisez SVP)

🞎 Ne souhaite pas préciser

### Combien y a-t-il de personnes dans votre ménage (vous et les enfants compris)?

🞎 1 🞎 2 🞎 3 🞎 4 🞎 5 🞎 6 🞎 7 🞎 8 ou + 🞎 Ne souhaite pas préciser

### Quel est votre statut professionnel actuel ?

🞎 Salarié à temps plein 🞎 Salarié à temps partiel (moins de 28 heures par semaines)

🞎 Travailleur indépendant 🞎 Parent / soignant à temps plein

🞎 Etudiant 🞎 Dans un emploi non-payé

🞎 Retraité 🞎 Ne souhaite pas préciser

### Quel est le revenu total de votre ménage avant impôt par année (y compris les crédits d'impôt et les avantages liés au revenu))?

🞎 £0–£18,000 🞎 £18–£24,000 🞎 £24–£34,000

🞎 £34–£51,000 🞎 £51–£68,000 🞎 £68,000+ 🞎 Ne souhaite pas préciser

### Quel âge avez-vous?

🞎 Moins de 18 ans 🞎 18-24 🞎 25-34 🞎 35-44

🞎 45-64 🞎 65+ 🞎 Ne souhaite pas préciser

### Genre :

🞎 Homme 🞎 Femme 🞎 Neutre 🞎 Ne souhaite pas préciser

### Lequel des énoncés suivants décrit le mieux votre appartenance ethnique?

|  |  |
| --- | --- |
| ***Asiatique, Asiatique Britannique, Asiatique Anglaise, Asiatique Écossaise ou Asiatique Gallois***  🞎 Asiatique / Asiatique Britannique  🞎 Bangladeshi  🞎 Chinois  🞎 Indien  🞎 Pakistanais  🞎 Autre origine asiatique (précisez si vous le souhaitez): | ***White***  🞎 Britannique  🞎 Anglais  🞎 Gypsy ou voyageur irlandais  🞎 Irlandais  🞎 Ecossais  🞎 Gallois  🞎 Autre origine blanche (précisez si vous le souhaitez): |
| ***Noir, noir britannique, noir anglais, noir écossais ou noir gallois***  🞎 Africain  🞎 Caribbéen  🞎 Autre origine africaine (précisez si vous le souhaitez): | ***Mixed***  🞎 Blanc et Asian  🞎 Blanc et Noir africain  🞎 Blanc et Noir caribéen  🞎 Blanc et chinois  🞎 Autre origine mixte (précisez si vous le souhaitez): |
| ***Autre groupe ethnique***  🞎 Arabe  🞎 Autre groupe ethnique (précisez si vous le souhaitez): | **Ne souhaite pas préciser** 🞎 |

**Considérez-vous que vous avez un handicap ou un problème de santé à long terme?**

🞎 Oui 🞎 Non 🞎 Ne souhaite pas préciser

## En savoir plus sur StART

Si vous souhaitez en savoir plus sur StART, vous pouvez laisser vos coordonnées dans les champs ci-dessous.

Vos données personnelles seront stockées indépendamment des réponses fournies dans l’enquête ou le formulaire de suivi de données.

Prénom: ………………………………Nom………………………………….

E-mail: …………………………………………………………………………..

Téléphone: …………………………………………….

🞎 Je souhaite recevoir des bulletins d'informations électroniques de StART. Je comprends que les détails que je fournis seront conservés par StART à Mailchimp, mais ne seront partagés avec aucune autre organisation ou personne en dehors de StART.

🞎 Je voudrais devenir membre de StART. Je serai recontacté(e) pour plus d'informations sur l'adhésion via les coordonnées laissés ci-dessus.

Veuillez retourner votre sondage rempli à la personne qui vous l'a remis, ou à START avant le 31 juillet 2018. Vous pouvez également contacter StART pour organiser un moyen de remettre le sondage:

email: info@startharingey.co.uk

tel: 07517 523 395

Autre personne à contacter :……………………………………………………..