

MAISON NELSON MANDELA

Les habitants invités à venir échanger ce soir pour une production en ville de légumes bio

Permettre une production maraîchère en ville de légumes bio par la réalisation de serres et jardins, telle est l'idée développée par la Ville dans le cadre de son projet de renouvellement urbain. Pour atteindre ses objectifs, la municipalité invite le public à venir échanger aujourd'hui jeudi, à 18h30, à la maison Nelson Mandela, et réfléchir à tous ces aspects (enjeux humain, environnemental, financier, juridique). Le but est d'exploiter tous les lieux et méthodes de cultures possibles : jardins en treillis en pied d'immeuble, jardins partagés, serres en hauteur le long de pignons de bâtiments, grandes surfaces planes. L'ambition est de construire ce projet avec les habitants, les associations de jardins partagés et les propriétaires de jardins familiaux.



NŒUD D'ETREMBIÈRES

Accès au diffuseur de l'A40 : trois nuits de perturbations

Dans le cadre des travaux de la sortie n°14 de l'A40 (création de deux giratoires), une nouvelle phase sera engagée à compter du lundi 11 septembre. Ces opérations nécessitent la fermeture, les nuits des 11, 12 et 13 septembre prochains, entre 21h et 6h, de l'entrée et la sortie de l'autoroute dans le sens Mâcon-Chamonix, d'une portion de la route de la Libération (RD2) à la sortie, dans les deux sens, et d'une portion de la route de Saint-Julien (RD206), alternativement dans chaque sens.

ANNEMASSE

AGENDA

AUJOURD'HUI

Ensemble, cultivons les légumes en ville
La ville d'Annemasse, dans le cadre du projet de renouvellement urbain, souhaite réaliser des serres et des jardins permettant une production maraîchère en ville de légumes "bio". La ville vous invite à venir échanger sur le sujet. À 18 h 30. Maison Nelson Mandela (ex-MJC du Perrier).

www.annemasse.fr
→ **Portes ouvertes au canoë-kayak**
Essayez les canoës-kayaks sur le site du pont d'Etrembières encadrés par des spécialistes et membres du club. De 14 h à 17 h. Sur l'Arve, sur le site au pont d'Etrembières (accès côté Mc Donald's).

www.canoekayak-annemasse.org
→ **Parlez-nous franchement**

Les élus vont à la rencontre des habitants pour un moment d'échange. Prochain rendez-vous pour le quartier de la Gare. Départ du parc Montessuit (côté rue du Parc), puis échange au complexe MLK. À 10 h.

www.annemasse.fr
→ **Concert**

"Reprennez le rythme en musique" avec l'association In'Chablais Parc qui propose The Flocking Murmuration. À 16 h 30 scène ouverte. À 17 h 30 The Flocking Murmuration. À Chablais Parc, place centrale. Gratuit.

www.annemasse.fr
→ **Concert**

"Reprennez le rythme en musique" avec l'association In'Chablais Parc qui propose The Flocking Murmuration. À 16 h 30 scène ouverte. À 17 h 30 The Flocking Murmuration. À Chablais Parc, place centrale. Gratuit.

EXPOSITIONS

→ **Il y a 40 ans la loi sur l'architecture**
Exposition photographique du CAUE 74 jusqu'au 6 septembre. Hall d'Annemasse Agglo (avenue Emile-Zola).

www.caue74.fr ou www.annemasse-agglo.fr

→ **Daniël Duenas à la Villa du Parc**
Daniël Duenas, artiste incontournable de l'art contemporain en Colombie depuis 30 ans. "The reparation of vision". Du 16 septembre au 22 décembre.

www.villaduparc.org

DEMAIN

Danse

"A love supreme" dans le cadre de La Bâtie/Festival de Genève avec les chorégraphes Salva Sanchis et Anne Teresa De Keersmaeker, autour de John Coltrane. À 20 h 30. À Château Rouge. Billeterie 04 50 43 24 24.

www.chateau-rouge.net

Aide aux aidants

Avec l'association Regards : "Accompagner mais pourquoi et comment se faire aider?". Le sujet sera présenté par le président de l'association avec une psychologue avec échanges. De 14 h 30 à 16 h 30. Espace Colette Belleville 14 bis rue des Amoureux. Tél. 04 56 84 23 06.

SAMEDI

Forum des associations

239 associations d'Annemasse participent à cet événement pour se faire connaître. De 10 h à 17 h 30. Pour la première fois, au complexe MLK et à la Maison des sports (en complément du traditionnelle forum des sports). Navettes gratuites entre les deux sites, toute la journée.

CHABLAIS PARC | L'ultime phase d'aménagement du nouveau quartier débutera cet hiver

Plus aucun obstacle juridique pour le cinéma multiplexe

Symbole de la mutation urbaine d'Annemasse et de l'extension de son centre-ville piéton, le quartier Chablais Parc entrera dans son ultime phase d'aménagement avant la fin de l'année. Autour d'une nouvelle allée piétonne baptisée allée Annie Girardot, les travaux de la dernière tranche consisteront en la construction du dernier immeuble de logements haut de gamme (lire par ailleurs), d'un square en élague et du très attendu cinéma multiplexe de sept salles, figure emblématique du quartier dédié au septième art.

Un permis de construire purgé de tous recours

« Le permis de construire obtenu pour le cinéma multiplexe est désormais purgé de tout recours, nous avons le feu vert juridique », confirme Thomas Stephan pour le promoteur Virgil. « Les accords et le financement sont finalisés avec la société SAS Studio de Philippe Baud, exploitant associé du Gaumont Pathé d'Ar-champs. » Les futures lignes du cinéma seront conçues par les architectes urbanistes d'Atelier A (Grenoble/Lyon).

L'ensemble des réalisations de la dernière tranche s'accompagneront aussi de nouvelles surfaces commerciales venant parfaire l'ensemble.

« Trois lots commerciaux constitueront le socle du cinéma. Au niveau du square surélevé, des locaux d'activités seront accessibles de plain-pied. Face au cinéma, sous le square, les commerces au rez-de-chaussée seront au nombre de 3 ou 4, selon les candidats. Un appel à projets a été lancé par la Maison de l'économie développement (MED) pour une restauration gastronomique. Au total, ce sont 2 000 m² de locaux commerciaux supplémentaires qui sont programmés au pied des différentes



Libérées de tout obstacle juridique, les dernières constructions du quartier Chablais Parc seront lancées avant la fin de l'année. La dernière tranche prévoit la construction du cinéma multiplexe, d'une résidence haut-de-gamme, d'un square et de 2000 m² de surfaces commerciales. Perspectives Artéfacto

constructions », résume Thomas Stephan. La commercialisation a débuté mais les discussions et négociations n'en sont qu'à leurs prémices.

Des commerces traversants grâce à des murs fusibles

« Les grandes enseignes attendent toujours de voir émerger les fondations pour se positionner d'ici définitivement, d'autres attendront le cinéma. Des budgets importants sont en discussion, les promesses de baux ne seront pas signées avant début 2018, pour des questions de prévision budgétaire, il est prématuré d'avancer le nom des enseignes sur les rangs », coupe le représentant du promoteur Virgil.

« Au cœur du quartier, pour

la construction qui viendra compléter le bâtiment de l'hôtel Campanile, nous avons conservé l'esprit de modularité au rez-de-chaussée qui permettra, via un système en 8 et des murs fusibles, de s'adapter aux souhaits des enseignes. Tout est possible ! Le système sera ainsi assez poreux pour permettre des traversées dans les commerces, entre les allées Simone Signoret et Annie Girardot.

Enfin, en lieu et place de la tour initialement prévue, l'ultime immeuble à construire, baptisé "Skyline", finalisera les perspectives définitives du quartier Chablais Parc.

Vincent BOUVET-GERBETZ

Infos et vidéos sur le site chablaisparc.com

"Skyline", la résidence la plus haut de gamme de la ville

Ultime construction, la résidence "Skyline" menée par l'agence Elsaa comptera une quarantaine de logements en accession libre et trois logements sociaux.

« Le meilleur pour la fin »

« Il s'agira d'un R + 9 qui dominera le square et offrira des vues imprenables sur les massifs environnants, avec des terrasses perchées dans le ciel, ce sera l'immeuble le plus haut de gamme d'Annemasse, on a gardé le meilleur pour la fin », lâche Thomas Stephan. Les es-

quisses permettent de se projeter mais avant de couler le béton, il faudra d'abord démolir l'hôtel bar Moderne.

Une étape que le promoteur Virgil aurait bien aimé franchir cet été. « Nous aurions souhaité aller plus vite pour le raser dès le mois d'août. Bien que le bâtiment soit désormais vidé des occupants, le dossier reste complexe, soumis aux délais d'obtention des débrassements de réseaux du bâtiment, cela prendra plus de temps que prévu. »

V.B.G.

UTILE

DE GARDE

→ **Pharmacie**
Tél. 32 37 (serveur téléphonique)
→ **Médecins**
Tél. 15.
→ **Urgences du Léman**
Tél. 04 50 49 15 15.

HÔPITAUX

→ **Centre Alpes Léman**
Tél. 04 50 82 20 00 (Contamine)
→ **Privé Pays de Savoie**
Tél. 08 26 30 00 74 (Annemasse)
→ **CH Annecy-Genevois**
Tél. 04 50 49 65 65 (Saint-Julien)

le dauphiné

POUR NOUS SUIVRE :

Vous pouvez maintenant nous suivre quotidiennement sur :



POUR NOUS JOINDRE :

Bâtiment Étoile du Sud, 13 avenue Emile-Zola 74100 Annemasse
Pour contacter la rédaction : 04 50 92 52 52 l@ledauphine.com
Pour contacter la publicité : 04 50 92 52 52 l@ledauphine.com
Télécopie rédaction : 04 50 84 24 10 Télécopie publicité : 04 50 84 24 15

1967.....2017

Christian MAS
Horloger Joaillier

LIQUIDATION AVANT TRAVAUX
Jusqu'à -50% sur plus de 1300 références montres et bijoux.

Exemples :

- Montre de grande marque suisse homme 2650€ **1325€**
- Montre de grande marque suisse or 750/1000 homme 2840€ **1420€**
- Montre Festina dame 185€ **92€**
- Collier or jaune et blanc 750/1000 480€ **240€**
- Bague or jaune 750/1000, 2 saphirs et diamants 1250€ **625€**
- Bague Garel « Neima » or blanc 750/1000 et diamant 0.50 ct 7450€ **3725€**
- Alliance or jaune 750/1000 et diamants 2070€ **1035€**
- Etc.
- Bague or jaune 750/1000 et perle de Tahiti 380€ **228€**
- Collier Garel « Neima » or blanc 750/1000 et 3 diamants 4650€ **2790€**
- Boucles d'oreilles or blanc 750/1000, diamants, perles de Tahiti 1480€ **660€**
- Collier pendentif cœur or blanc 750/1000 et diamants 660€ **396€**
- Montre de marque française dame 650€ **390€**
- Montre de marque française homme 1090€ **654€**
- Montre de marque suisse homme mouvement automatique 730€ **438€**
- Bracelet or blanc 750/1000 et diamant cœur 0.30ct 1645€ **987€**
- Bague or blanc 750/1000 diamant 0.40ct accompagné 4120€ **2472€**
- Etc.

Autorisation n° 201714 du 27/06/17

5, Av. Pasteur – 74100 Annemasse – Tél. 04 50 92 22 42
www.bijouterie-christianmas.com

LE DESSIN de Marie Mallon

RENTREE 2017 : 100 ÉLÈVES DE PLUS DANS LES ÉCOLES QU'EN 2016

ALORS, TOUT SE PASSE BIEN?

NICKELORPHÈPE

BIENVENUE

Marie Mallon 2017