# sommaire

ÉDITION #4 OCTOBRE - DÉCEMBRE 2026

## Focus Entreprises


The Smart Syndic 32
Amogha Ltd 40
The Tower Distribution 42
Royal Homes Contracting 36
Solim and Sons Group 44
Novengi 85














## Actualités


06 Construction Pulse : Le taux annuel de l'inflation passe à 5,7 % en septembre

Lunettes connecTées : les chantiers font leurs premiers essais

08 Radar des réseaux : Chantiers, projets, innovations

09 330 000 euros pour le réemploi et le recyclage dans la construction

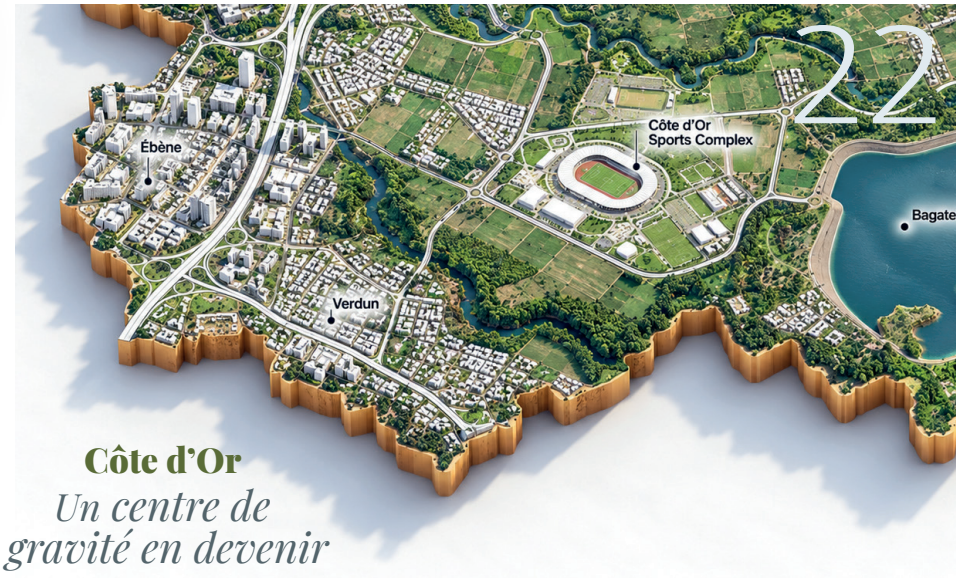
12 Gros plan : Le pari sur le redémarrage

Érosion côtière : L'ingénierie mauricienne saluée en Inde

Rodrigues : l'usine de dessalement de Pointe-Coton entre en opération








**Côte d'Or**
*Un centre de gravité en devenir*


18 Le béton romain revient sur les chantiers

20 Physical AI : L'ère des machines qui voient, décident et agissent

22 Actu Grand Angle I Côte d'Or AI City : Un nouveau centre de gravité en devenir

26 Ça fait débat : Formation et métiers





> Pg 76 - 84 CONNECT



44

# Ali Mohammad Reza Auzim

MANAGING DIRECTOR DE SOLIM & SONS

## LE POÈTE BÂTISSEUR

DE LA SCIERIE DU GRAND-PÈRE AU GROUPE D'EBÈNE, LE PARCOURS D'ALI AUZIM SUIT UNE LIGNE SIMPLE : ACHEVER CE QUE SOLIM, SON GRAND-PÈRE, AVAIT COMMENCÉ...






64 DÉMOGRAPHIE ET SENIOR LIVING
***Un écosystème en émergence***
*Longtemps associé à la maison de retraite, le senior living change de dimension. À mesure que la population mondiale vieillit, l'immobilier développe des produits allant du logement adapté pour seniors autonomes jusqu'au frail care et au nursing, en passant par des résidences dont les services empruntent de plus en plus à l'hôtellerie.*

56 REAL ESTATE AGENT AUTHORITY ACT [REAAA]
Ce qui change pour les métiers de l'immobilier


## Actu Immobilier


58 Investisseurs étrangers : le 10 % abrogé après six semaines

60 À Péreybère, les Kretz ouvrent une vitrine sur l'immobilier de prestige

61 Phoenix Central décroche la certification LEED Gold

61 Nouvelle Usine s'offre la certification LEED Platinum

Trois distinctions pour One T Properties





## Expert Insights


50 Et si les millionnaires de demain portaient un overall ? - *Par Dario Thumiah*

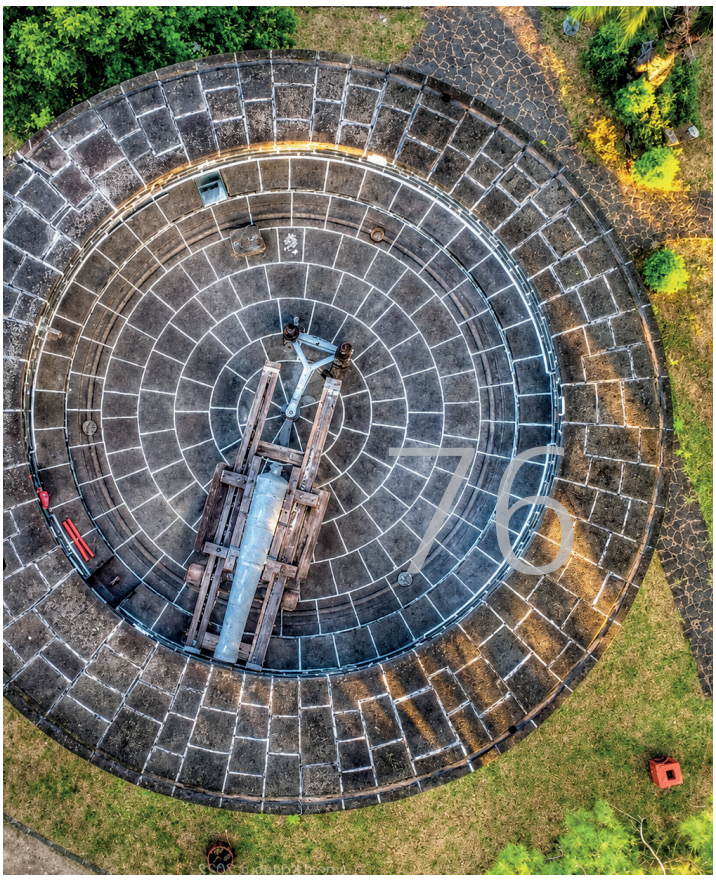
52 Building Data and Traceability : We Need to Start Tracking Buildings... - *By Trevor Vick*

54 Is Mauritius Ready for the Next Era of Real Estate? - *By Kesho Gooriah*


## Patrimoine & Histoire – REPORTAGE

MARTELLO TOWERS

# CES FORTERESSES QUI N'ONT JAMAIS TIRÉ AU COMBAT



76