



Maysun Solar

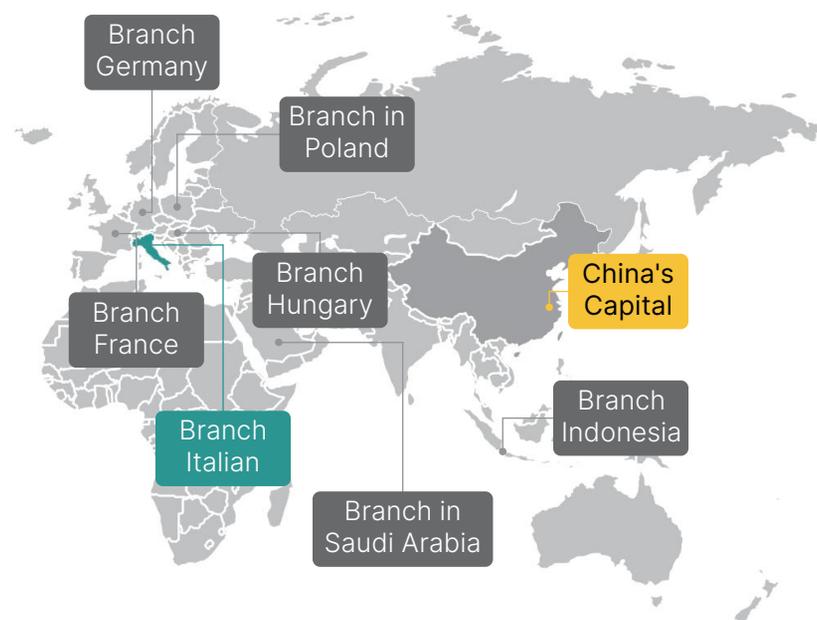
Azienda Fotovoltaica di Alta Qualità
Integrazione di Sistemi Fotovoltaici e Sviluppo di Progetti

www.maysunsolar.it

Chi Siamo

— Maysun Solar —

Siamo un produttore di moduli fotovoltaici fondato nel 2008, con sede operativa a Hangzhou, in Cina. Nel 2019, abbiamo istituito l'ufficio vendite "GH SOLAR SRL" a Milano, in Italia, per fornire moduli solari adatti a vari scenari di utilizzo, come impianti fotovoltaici su tetti residenziali, aziendali e su terreni. Partecipiamo inoltre allo sviluppo e agli investimenti in progetti fotovoltaici su tetti industriali e commerciali, nonché ai servizi di investimento e acquisizione di grandi impianti fotovoltaici a terra.



Ampliamo la rete di vendita in Europa

La nostra azienda italiana dispone di un team di vendita e assistenza post-vendita localizzato, con magazzini di pronta consegna a Milano, Roma e altre città, offrendo servizi localizzati dalla consulenza pre-vendita al supporto post-vendita, rispondendo rapidamente alle esigenze degli utenti fotovoltaici in Italia.



Maysun Solar Italia

- Azienda : **GH SOLAR SRL**
- Indirizzo : Piazza Tirana 24/4 , 20147 , Milano
- Sito web : www.maysunsolar.it

I Nostri Prodotti

— Maysun Solar —

Offriamo prodotti progettati e sviluppati specificamente per l'ambiente fotovoltaico italiano.

IBC 425-600W

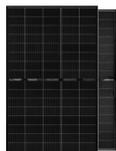
Tecnologia di moduli all'avanguardia

Design senza griglia e struttura dell'emettitore posteriore ad alta efficienza, senza rischi di abbagliamento, contaminazione o hot spot, con eccellente durata e aspetto superiore, ideale per sistemi fotovoltaici residenziali e industriali.

Twisun Pro 440-460W

Moduli TOPCon con tecnologia 1/3 Cut

La tecnologia di celle tagliate 1/3 Cut riduce efficacemente la temperatura di lavoro e minimizza la perdita di calore, aumentando complessivamente la produzione di energia. La scelta ideale per sistemi fotovoltaici residenziali.



Bene in scarsa luce



Processo a bassa temperatura riduce la perdita termica delle celle



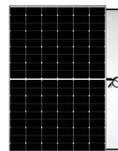
Maggiore sicurezza antincendio, ideale per aree residenziali ad alta densità



Generazione bifacciale, con aumento della potenza in uscita del 5%-30% in diverse condizioni



ETN



Senza ostruzioni delle griglie, estetica visiva migliore



Nessun riflesso abbagliante



Prestazioni migliorate, +7,22% rispetto ai moduli semi-tagliati



Design sicuro, corrente bassa(10A) per minime perdite

HJT 420-720W

Tecnologia di moduli più efficiente

Eterogiunzione silicio ad alta efficienza (HJT: tecnologia a eterogiunzione) con coefficiente termico fino a $-0,24\%/^{\circ}\text{C}$ e bifaccialità $\geq 95\%$, ideale per ambienti residenziali, aziendali, agricoli e impianti a terra.

TOPCon 420-710W

Adatto a vari ambienti applicativi

I moduli fotovoltaici TOPCon di tipo N utilizzano una tecnologia avanzata di wafer in silicio di tipo N, offrendo alta efficienza energetica, stabilità e lunga durata.

Investimenti FV Aziendali

— Maysun Solar —

Maysun Solar, integratore di sistemi fotovoltaici e produttore di moduli con una consolidata esperienza nei mercati italiano ed europeo, ha realizzato oltre **100 MW** di progetti fotovoltaici C&I su tetto nell'Unione Europea. L'azienda supporta imprese ad alto consumo energetico, tra cui impianti industriali, centri logistici e data center, fornendo soluzioni fotovoltaiche chiavi in mano, ad alto rendimento e a rischio zero. Grazie alla presenza di un team di sviluppo locale altamente specializzato, Maysun Solar non si limita a essere un fornitore tecnologico, ma si configura come un partner strategico a lungo termine per le iniziative ESG dei propri clienti.

Vantaggi Tecnologici Fondamentali

Controllo Autonomo



Moduli ad Alta Efficienza

Grazie all'impiego di tecnologie avanzate come TOPCon, HJT e IBC, i nostri moduli raggiungono un'efficienza compresa tra il 21% e il 24%. Offriamo inoltre una garanzia di potenza lineare di 25 anni, con certificazioni TÜV Rheinland (IEC 61215/61730)



Ottimizzazione Smart

Grazie a un algoritmo AI che ottimizza dinamicamente moduli, inverter e accumulo, il PR del sistema supera 85%, con un aumento della produzione energetica del 10%-15%.



Team EPC Locali

In collaborazione strategica con note aziende EPC italiane, garantiamo la conformità al 100% allo standard di connessione CEI 0-21 e riduciamo i tempi di consegna dei progetti del 30%.

Gestione del Rischio

Garanzia per l'intero ciclo di vita

- **Manutenzione intelligente:** Piattaforma IoT automatizzata monitora in tempo reale le prestazioni dell'impianto e invia avvisi in caso di anomalie, riducendo costi e carico di lavoro. I costi annuali di manutenzione sono inferiori al 2% dei ricavi generati.
- **Copertura assicurativa di livello finanziario:** Polizze sottoscritte da compagnie assicurative leader, che coprono danni da eventi naturali e perdite operative.
- **Certificazione di sicurezza antincendio:** Certificazione Class A rilasciata da CSI SPA, con valutazione di sicurezza VDE 4105, conforme alle normative edilizie italiane.





Modalità di Guadagno Flessibili

Zero investimento,
massimi benefici dall'energia verde

Reddito da Affitto dei Tetti

Con affitto annuo di
1-2 €/m² (5-10 €/kW)

- Clienti target: Aziende C&I con ampi tetti inutilizzati, come centri commerciali, magazzini e hub logistici.
- Modalità di collaborazione: Il cliente partecipa affittando il tetto.
- Progettazione del contratto di affitto: Firma di un accordo a lungo termine, con durata di 15-25 anni, per garantire al proprietario un reddito da affitto stabile e continuativo.
- Vantaggi principali: Reddito generato dall'affitto del tetto, zero investimento con accesso all'energia verde e sconto sull'elettricità verde utilizzata dal proprietario.

Riduzione Spese Energetiche

Tariffa
Scontata 40-70%/kWh

- Clienti target: Grandi utenti C&I, in particolare aziende manifatturiere, data center e logistica a freddo con elevati consumi energetici.
- Modalità di collaborazione: Nessun investimento iniziale richiesto alle aziende, con sconti sulla bolletta elettrica.
- Durata del contratto: 15-25 anni, con acquisizione della proprietà dell'impianto fotovoltaico.
- Vantaggi principali: Zero investimento, accesso a energia verde a basso costo, riduzione significativa delle spese energetiche e miglioramento della competitività aziendale.

Impianto a Zero Investimento

Goditi un asset verde

- Clienti target: Aziende commerciali o industriali di prestigio, grandi gruppi, società per azioni o catene di grandi dimensioni.
- Modalità di collaborazione: Autoconsumo > 80%, pagamento dell'elettricità al prezzo di mercato, accesso a energia verde senza investimenti iniziali.
- Durata del contratto: Alla scadenza del contratto (5-8 anni), la proprietà dell'impianto viene trasferita gratuitamente al proprietario.
- Vantaggi principali: Il proprietario ottiene un asset verde senza investimenti, generando reddito e aumentando il valore patrimoniale.

Investimento del Proprietario

Asset verde ad alto
rendimento

- Clienti target: Aziende C&I con capitale disponibile e interesse in progetti energetici verdi a lungo termine.
- Modalità di collaborazione: Modello EPC chiavi in mano, con soluzioni integrate per esplorazione, progettazione, costruzione e manutenzione.
- Benefici ecologici: Accesso a energia verde e miglioramento del livello ESG dell'azienda.
- Benefici economici: Possesso di un impianto fotovoltaico ad alto rendimento, vantaggi fiscali e incentivi governativi, oltre alla vendita di energia in eccesso per aumentare i ricavi.

Valore Ecologico e Benefici

Miglioramento dello sviluppo ESG +
Trading di crediti di carbonio

Piattaforma personalizzata per la gestione dell'impronta di carbonio per i proprietari, che trasforma la produzione di energia in certificati di riduzione delle emissioni, integrandosi nel mercato EU ETS per generare profitti.



Requisiti di Applicazione

Carico Tetto Conforme agli Standard

- Requisiti aziendali: Registrazione da almeno 3 anni, nessuna controversia legale significativa, bolletta elettrica media degli ultimi 2 anni > €50.000.
- Requisiti del tetto: Proprietà chiara, carico > 25 kg/m² (fornire i disegni strutturali per una valutazione gratuita della capacità di carico).

Diagnosi delle Esigenze

Rilevamento con drone gratuito + analisi del consumo energetico, con consegna di un report di stima dei profitti entro 72 ore.



Approvazioni Governative

Servizio completo per l'autorizzazione di connessione GSE, registrazione ENEA e approvazioni comunali locali.



Consegna Efficiente

Tecnologia di installazione modulare, completamento di un sistema da 100 kW in 15 giorni, minimizzando le perdite da fermo produzione.

Progetti FV a Terra

— Maysun Solar —

Maysun Solar offre soluzioni chiavi in mano, conformi, efficienti e ad alto rendimento per sviluppatori di progetti fotovoltaici, istituzioni di investimento e proprietari terrieri nell'UE e in Italia. Dallo sviluppo di progetti greenfield, alla corrispondenza di finanziamenti, alla consegna EPC e alla transazione di asset, abilitiamo i clienti a massimizzare il valore dei progetti.

Integrazione Risorse a Catena Completa

Controllo autonomo dell'intera catena



Forte sostegno finanziario

Grazie agli investimenti delle imprese cinesi e ai fondi speciali per le energie rinnovabili, possiamo offrire finanziamenti per progetti e collaborazioni azionarie, supportando il progresso regolare dei progetti.



Leadership tecnologica

Moduli bifacciali in vetro-vetro auto-sviluppati (efficienza $\geq 22,5\%$) + design ecologico senza inquinamento luminoso, con un PR dell'impianto dell'88% (certificazione IEC 61724) e LCOE inferiore a €0,04/kWh.



Servizi localizzati

Un team locale di esperti in energie rinnovabili risponde rapidamente alle esigenze dei clienti, garantendo negoziazioni e transazioni efficienti.

Servizi completi per lo sviluppo del progetto

Garanzia per l'intero ciclo di vita

● Sviluppo Greenfield

Selezione del terreno: Abbinamento GIS delle risorse solari ($\geq 1.300 \text{ kWh/m}^2/\text{anno}$), punti di connessione alla rete ($\leq 5 \text{ km}$) e tipologia del terreno (preferenza per terreni brownfield o compatibili con l'agricoltura).

Approvazioni governative: Servizi completi per ATR/AC, valutazione ambientale e accordi di connessione alla rete (esempio: progetto da 200 MW in Portogallo approvato in 8 mesi).

● Consegna EPC

Costruzione modulare: Utilizzo di rilevamento con droni + modellazione BIM, COD per progetti da 100 MW in 12 mesi, riduzione dei tempi del 20%.

Controllo dei costi: Grazie ai moduli auto-prodotti + centri di stoccaggio europei, offerta EPC inferiore del 15% rispetto al mercato (esempio: progetto da 50 MW in Italia a €0,68/W).

● Gestione e uscita dagli asset

Manutenzione intelligente: Manutenzione predittiva con AI + ispezioni con droni, disponibilità del 99%, costi di manutenzione $< \text{€5/MWh}$.

Uscita flessibile: Offerta di rivendita PPA, cartolarizzazione degli asset (ad esempio, green bond) o transazioni di azioni SPV, con IRR potenziale del 10%-14%.



Modalità di collaborazione flessibile

Abbinamento preciso alle esigenze del cliente



Acquisizione di progetti

progetti fotovoltaici

- Fase: ATR (Autorizzazione a Procedere) o AC (Autorizzazione alla Costruzione).
- Modalità: Acquisizione del 100% delle quote.
- Scala: Da 5 MW a 500 MW.
- Requisiti: Documentazione legale, tecnica e finanziaria completa.
- Modello: BOT (Build-Operate-Transfer) o vendita.
- Processo: Descrizione del progetto → NBO (Offerta Non Vincolante) → Firma NDA → VDR → Due Diligence → SPA (Accordo di Vendita e Acquisto).



Investimento in progetti

fotovoltaico, eolico, ecc.

- Fase: Green Field; Fase di Sviluppo; AC (Autorizzazione alla Costruzione); Costruzione; COD (Data di Entrata in Esercizio Commerciale).
- Modalità: Acquisizione parziale o totale delle quote.
- Scala: Da 1 MW a 500 MW.
- Requisiti: ATR (Autorizzazione a Procedere).
- Modello: Joint venture post-costruzione o vendita.
- Processo: Descrizione del progetto → Verifica → Discussione → Negoziazione → Accordo → SPA (Accordo di Vendita e Acquisto).

Criteri di accesso

- Requisiti del terreno: diritti di proprietà chiari, appezzamento singolo ≥ 50 ettari (per il solare agricolo può essere ridotto a 30 ettari), pendenza $< 15\%$.
- Condizioni della rete: capacità della sottostazione pre-selezionata ≥ 50 MW, priorità per la connessione nelle aree del Piano di Sviluppo della Rete Europea a Dieci Anni (TYNDP).

Valutazione preliminare

Rapporto di fattibilità del terreno gratuito (inclusi dati di irraggiamento, calcolo LCOE e modello ROI).



Due diligence approfondita

Rilasciare congiuntamente un rapporto di due diligence tecnica con DNV GL per garantire che il progetto sia privo di problemi di conformità.



Consegna a ciclo chiuso

Tracciamento digitale dell'intero processo dalla firma dell'SPA alla COD, con segnalazione settimanale delle principali tappe.



Maysun Solar

Divisione Italia

Indirizzo: Piazza Tirana 24/4, 20147, Milano

WhatsApp: +39 3339817158 / +39 3338050508 / +39 3896059068

E-mail: Bruno@maysunsolar.eu / Roberto@maysunsolar.eu / Monica@maysunsolar.eu

Sito web: <http://www.maysunsolar.it>