

Loïc Vidal

Candidat aux élections municipales de 2026
Liste citoyenne ***Saint-Leu pour Tous***

Pour faire autrement
La force d'une liste citoyenne

Programme



Les axes du programme

Placer la jeunesse et l'éducation au coeur de notre projet

Crèche municipale aux Diablots, service jeunesse refondé (11-25 ans), conseil municipal des jeunes avec budget, espaces dédiés aux ados, création de cours Oasis.

Page 4

Mettre le sport à la portée de tous

Assises du sport, valorisation des associations sportives et du sport à l'école, tarifs accessibles à tous, équipements en libre accès.

Page 5

Faire une ville solidaire

Création d'une Maison de la Solidarité, Contrat local de santé, accès aux droits, épicerie sociale, économie circulaire, bénévolat.

Pages 6 et 7

Gouverner avec responsabilité financière et transparence

Rétablir des marges de manœuvre, maîtriser la dette, planifier les investissements, dire la vérité sur les contraintes.

Page 8

Garantir une sécurité de proximité, équilibrée et efficace

Diagnostic local de sécurité, police municipale clairement orientée vers la proximité, médiation renforcée, coordination police municipale / nationale / intercommunale.

Page 9

Maîtriser l'urbanisme et agir pour la transition écologique

Révision du PLU avec les habitants, règles claires, priorité à la réhabilitation plutôt qu'à la démolition, respect du caractère des quartiers. Rénovation énergétique des bâtiments communaux, îlots de fraîcheur, assainissement, voirie repensée, mobilités apaisées, définition d'un vrai Plan Vélo, parcs pour les enfants, protection de la forêt.

Pages 10 et 11

Rénover les Diablots en préservant la vie du quartier

Garantir l'achèvement du projet et y intégrer l'objectif d'une cité maraîchère. Réouverture des locaux vacants, animations régulières, Repair Café, ressourcerie, guinguette, présence humaine rassurante et pilotage public de la rénovation pour garantir l'achèvement du projet.

Page 12

Dynamiser le commerce de proximité et lutter contre les vitrines vides

Un Manager de ville issu du commerce, diagnostic avec la CCI, actions sur l'immobilier, animations commerciales, circuits courts.

Page 13

Faire de la culture un levier de cohésion sociale

Nouvelle salle culturelle gérée en régie directe, objectif de conventionnement, programmation ambitieuse, soutien aux associations, travail avec les artistes et les écoles, politique de jumelage.

Page 14

Travailler avec nos partenaires institutionnels et associatifs

Avec Val Parisis : création d'une Agence Locale Energie Climat, offre accrue de transports, programme local de l'habitat, valorisation du patrimoine. Avec l'ADVOCNAR : lutte contre les nuisances aériennes.

Page 15

Chères Saint-Loupiennes, chers Saint-Loupiens,

C'est avec conviction que je vous présente les orientations et engagements de la liste citoyenne Saint-Leu pour Tous. Fort de six années en tant que conseiller municipal et de plus de dix ans d'engagement à vos côtés face à l'urbanisation subie, je suis fier de pouvoir m'appuyer sur une équipe soudée, compétente et investie qui a travaillé de manière collégiale pour bâtir ce projet nourri par l'écoute de Saint-Loupiens et l'expérience du terrain.

Nous traversons une période exigeante. Les prochains mandats municipaux seront décisifs pour préserver l'identité, le charme et l'équilibre de Saint-Leu, dans un contexte marqué par le changement climatique, la crise démocratique et les pressions en faveur de la densification urbaine.

Mon expérience municipale m'a conduit à un constat très clair : Saint-Leu a besoin d'une gouvernance qui rompe avec les trois mandats précédents. Elle sera fondée sur la transparence et porteuse d'une vision à long terme. C'est pourquoi nous vous proposons non pas une liste de promesses, mais une véritable feuille de route pour préparer l'avenir.

Urbanisme maîtrisé et transition écologique assumée, solidarité renforcée, attention portée à la jeunesse et protection des plus fragiles constituent nos priorités, soutenues par des leviers essentiels comme la sécurité, la citoyenneté et le dynamisme culturel, sportif, économique et commercial. Ces ambitions reposent sur une gestion financière rigoureuse et responsable.

Ce programme est le fruit de plusieurs mois d'échanges avec vous. Je remercie chaleureusement toutes celles et ceux qui ont contribué à cette réflexion collective. C'est dans cet esprit d'écoute et de confiance que nous construirons, avec vous, une ville apaisée, solidaire et résolument tournée vers l'avenir.

Loïc Vidal

Nos actions d'élue(s) depuis 2020 : une opposition critique mais constructive

- Approbation de mesures utiles : ville 30, extension de la vidéoprotection, permis citoyen, chantiers jeunes, formation BAFA.
- Amélioration du projet de salle de spectacle, le premier étant rejeté suite à notre action.
- Décisions obtenues sur notre insistance : un distributeur automatique aux Diablots, la revalorisation des loyers communaux, l'analyse des besoins sociaux de la ville.
- Mise en garde sur le remplacement des groupes de quartier par des « ateliers citoyens »...qui ne sont plus réunis depuis des années.

Nous avons résisté et agi tout au long du mandat pour démocratiser le fonctionnement du conseil municipal (recours gagné devant le tribunal administratif sur le droit de proposition, adoption de procès-verbaux complets).

Pourquoi placer la jeunesse et l'éducation au coeur de notre projet ?



Enfants, adolescents et jeunes adultes représentent l'avenir de notre commune et en assurent le dynamisme. Dans un contexte incertain à de multiples égards, il est de notre responsabilité de les protéger, de les soutenir et de les associer activement aux décisions locales.

Notre priorité : aider les jeunes dans leur parcours scolaire et extra-scolaire

Au niveau scolaire, la municipalité doit :

- Organiser des échanges réguliers entre la Mairie, les écoles et les représentants des parents d'élèves pour fixer les priorités d'actions.
- Garantir à nos jeunes un environnement scolaire de qualité. Pour cela, la maintenance des infrastructures doit être rigoureuse, réactive pour les travaux d'entretien courant, appuyée sur une planification à long terme des travaux majeurs, notamment l'adaptation des espaces aux épisodes de fortes chaleurs.

- Participer à la réussite scolaire au travers notamment d'un soutien périscolaire plus efficace en élémentaire et d'un accompagnement adapté pour les collégiens et les lycéens.
- Lutter contre les fermetures de classes pour éviter des effectifs trop chargés; une carte scolaire plus souple permettrait de maintenir des classes menacées de fermeture et de mieux répartir les enfants selon les capacités d'accueil des écoles.
- Promouvoir le dialogue avec les familles ainsi qu'entre elles, dans le but de renforcer leur engagement au sein du parcours éducatif des enfants.

Au niveau extra-scolaire, il est primordial de donner aux jeunes les moyens d'exprimer leurs besoins, de se réunir dans des lieux dédiés, de pouvoir s'informer sur leur avenir et de s'épanouir dans des activités sociales, artistiques et culturelles. Ces activités doivent s'appuyer notamment sur la future salle de spectacle, dont la programmation peut aussi se construire en lien avec les enseignants.

Stéphanie Ciccoli

Nos engagements :

→ Créer une crèche municipale aux Diablots.

(Détails page 5)

→ Etudier les possibilités d'agrandissement de l'école maternelle Marie Curie avec notamment la création d'une classe supplémentaire ou envisager la possibilité de créer une 5e école aux Tannières.

→ Organiser des échanges réguliers avec les écoles et les représentants de parents d'élèves pour fixer les priorités d'actions et garantir une équité de traitement entre les écoles.

→ Transformer les cours d'école en cours Oasis (végétalisées et rafraîchies) par un programme pluriannuel privilégiant les cours les plus exposés aux fortes chaleurs.

→ Relancer un conseil municipal des jeunes, avec un budget dédié.

→ Créer un lieu pour les 11-25 ans.

En lien avec les associations et le service jeunesse, nous en ferons un espace d'accueil, d'écoute et de dialogue pour accompagner les jeunes dans leur parcours scolaire, leur insertion professionnelle et leurs projets culturels.

→ Définir un véritable Projet Éducatif De Territoire (PEDT) pour favoriser la réussite scolaire de tous les enfants, impliquer les familles et coordonner les acteurs éducatifs locaux (écoles, associations et services municipaux).

→ Redonner à la salle des Arts créatifs sa vocation de création. Cette salle sera réaménagée en local de répétition musicale accessible aux jeunes.

La future crèche des Diablots doit être publique

À Saint-Leu, 49 % des demandes en accueil de jeunes enfants ne sont pas satisfaites. La maire sortante prévoit aux Diablots une crèche de 30 berceaux, « publique ou privée ». Le même flou régnait en 2020 pour la crèche promise en centre-ville, qui finalement est une crèche inter-entreprises. Or, une crèche publique permet plus



d'équité et de transparence dans l'attribution des places, offre plus de garanties sur la qualification du personnel recruté, et un pilotage par la ville. Avec un projet défini au plus près des besoins identifiés, en partenariat avec la CAF, le reste à charge en fonctionnement pour la ville ne dépassera pas 300 000€/an. Cet effort budgétaire répond à un besoin essentiel pour les jeunes foyers, qui sont l'avenir de Saint-Leu.

Mettre le sport à la portée de tous

Pratiquer une activité sportive de son choix n'est pas qu'un loisir, c'est un facteur de santé physique et mentale, donc un droit. C'est pourquoi il doit être accessible à tous : enfants, adultes, seniors, personnes de toute classe sociale, personnes en situation de handicap.

Nos engagements :

→ **Organisation des premières assises du sport.**

Nous réunirons des élus, responsables associatifs, éducateurs et usagers afin de réaliser un état des lieux des équipements et des besoins des pratiquants et co-construire un projet sportif municipal.

→ **Valorisation des associations sportives et incitation** aux actions citoyennes, éducatives ou écologiques.

Nous donnerons plus de visibilité aux associations sportives et soutiendrons celles qui veulent s'engager dans des actions à fort impact social et environnemental.

→ **Mettre le sport au cœur des projets éducatifs pour les enfants à l'école.**

Nous inscrirons le sport dans le Projet Éducatif de Territoire (PEDT) en créant des passerelles entre l'école, le périscolaire et les associations sportives.

→ **Adapter les tarifs pour que chacun puisse pratiquer une activité sportive.**

Nous voulons mettre en place une tarification favorisant l'inclusion sociale et la multi-pratique.

→ **Ouvrir des équipements sportifs à la pratique libre.**

Nous voulons encourager à la pratique régulière, favoriser l'accès au sport pour tous et offrir un maximum de créneaux pour la pratique sportive.

→ **Aménager l'espace public pour l'activité physique.**

L'espace public sera repensé (pistes cyclables sécurisées, zones piétonnes) et nous créerons de nouveaux équipements en libre accès (parcours santé, skate park).

Nos priorités :



Construire une ville inclusive repose sur la solidarité, essentielle à la cohésion sociale et au bien-être collectif, grâce à une collaboration continue avec les partenaires associatifs et institutionnels.

La ville connaît des inégalités de services et de cadre de vie, impactant cohésion sociale et santé. Pour y remédier, il faut répondre aux besoins divers des habitants en facilitant l'accès au logement, aux dispositifs d'aides locaux et aux démarches administratives.

Prendre en compte les besoins spécifiques de chacun :

Notre projet municipal garantit l'inclusion de nos aînés et des Saint-Loupiens en situation de handicap en répondant à leurs besoins, en améliorant l'accès aux services, en favorisant leur participation sociale et en facilitant leur maintien à domicile. Une meilleure coordination pilotée par la mairie améliorera les services pour les seniors, les personnes à mobilité réduite et leurs familles. Soutenir les familles implique aussi de leur offrir un cadre adapté, de valoriser et améliorer les ressources du territoire en reconnaissant la diversité des parcours familiaux.

La santé se construit aussi localement :

À Saint-Leu-la-Forêt, l'offre de soins reste inférieure à la moyenne nationale. **Le contrat local de santé** vise à adapter les priorités sanitaires aux besoins locaux grâce à la coopération entre l'ARS (Agence Régionale de Santé), les collectivités et surtout l'ensemble des professionnels de santé déjà établis sur notre ville.

Notre objectif : coordonner les efforts pour garantir une offre de soins accessible, améliorer l'information, la prévention et l'accompagnement des habitants.

Sandrine Tescari



**« Nous ferons v
sensibiliser lut
soutenir les ac
Faciliter l'accè**

Anne-Sophie Jacqueson, conseillère



Pourquoi doter notre ville d'une Maison de la Solidarité ?

Le département regroupe actuellement ses services sociaux sous le nom « Maison des Solidarités » dans plusieurs villes du Val-d'Oise. C'est le même besoin, à l'échelle des associations locales, qui a déjà poussé nombre de communes du Val d'Oise à se doter d'une Maison de la Solidarité.

Ce lieu partagé par les associations permet de regrouper tous les services qu'elles peuvent fournir aux habitants : l'accueil, l'orientation vers leurs besoins spécifiques, l'aide matérielle, la facilitation de l'accès aux droits. Elle constitue un **guichet unique**, tant pour les personnes en recherche d'accompagnement que pour celles qui souhaitent s'engager dans le bénévolat.

La Maison de la Solidarité peut aussi s'accompagner de l'installation de **lieux solidaires** tels qu'une épicerie sociale, une quincaillerie ou une ressourcerie dans le cadre de l'économie circulaire.

***vivre le Mois du handicap sur la ville pour
ter contre les préjugés, promouvoir l'inclusion et
tions de prévention et les initiatives associatives.
s au CCAS, c'est aussi toucher plus de seniors ! »***

re municipale et membre du conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Nos engagements :

- **Créer une Maison de la Solidarité** (voir ci-dessus).
- **Faire face** à la pénurie de médecins et faciliter le travail des professionnels de santé, en engageant clairement la ville dans le **contrat local de santé**, avec un élu délégué à la santé.
- **Déployer un plan d'action de prévention et d'éducation à la santé**, en lien avec les acteurs du territoire.
- **Élargir le périmètre d'intervention du minibus** afin de mieux répondre aux besoins de mobilité des habitants.
- **Permettre aux seniors** et aux **personnes en situation de handicap** de préserver leur autonomie et de maintenir des liens sociaux au sein de la ville, par une politique municipale volontariste.
- **Refonder la commission municipale du logement** pour mieux prendre en compte les situations familiales, professionnelles et sociales dans l'accès au logement social.

Gouverner avec responsabilité financière et transparence



Saint-Leu pour Tous entend affirmer une priorité : le développement d'une ambition pour la ville avec des services de qualité pour toutes les habitantes et tous les habitants, ambition déclinée dans toutes les pages de ce programme.

Mais nous savons aussi que le cadre financier est contraint. Nos six élus d'opposition, particulièrement Loïc Vidal, ont participé activement aux débats budgétaires de la dernière mandature.

Nous portons un engagement de responsabilité : restaurer les marges de manœuvre financières de la ville, fortement dégradées à cause des choix effectués depuis 2008.

Cela implique de pouvoir utiliser tous les leviers. Le prochain mandat devra accompagner l'amortissement de la dette actuelle. L'enjeu est de diminuer les charges d'intérêts, alourdies par un emprunt « toxique » très mal renégocié en 2010, et par les intérêts liés au partenariat public-privé pour rénover une partie de la voirie depuis 2012. Il est aussi de faire face aux baisses possibles des dotations de l'État et à la hausse des taux d'intérêt.

Rémi Jeannin

La dette de la ville est élevée

Si elle a baissé pour atteindre 16,2 millions d'euros fin 2024, en grande partie grâce à la cession de patrimoine communal (Croix-Blanche et Tannières, plus de 6 millions d'euros), elle atteint 18,5 millions d'euros fin 2025, soit une dette par habitant de 1 156 euros, environ 40% de plus que la moyenne des villes de la strate. La dette n'augmentera pas en 2026, mais grâce à une cession de terrains à Nexity pour le projet des Diablots (plus de 3 millions d'euros).

De mauvais choix ces trois dernières mandatures pèsent très lourd sur notre situation, et pour encore longtemps

- Renégociation de l'emprunt toxique en 2010 qui accroît longuement la période de taux variable (jusqu'en 2032, alors qu'avant renégociation il s'éteignait en 2026 !). Pour 1,5 M de capital restant dû, la ville verse plus de 30% d'intérêt, soit 500 000 € par an, l'équivalent de l'ensemble des subventions aux associations.

- Le Partenariat Public Privé (PPP) pour la réfection de six rues du centre-ville coûte annuellement plus de 700 000 euros à la ville et 200 000 euros à l'agglomération Val Parisis, sans avoir résolu les problèmes de séparation des eaux pluviales.

Ces deux fardeaux pèseront sur nos finances pendant tout le prochain mandat, alors qu'une sortie de l'emprunt toxique était possible. Cela n'a pas été le choix de Sébastien Meurant, ni de Sandra Billet, et nous devons en assumer les conséquences.

Cette situation nécessite la réalisation d'un audit financier par la Chambre Régionale des Comptes. Nous l'engagerons dès notre élection.

- MAIRIE -

Comment garantir une sécurité de proximité, équilibrée et efficace ?



La prévention de la délinquance ne se règle pas à coups de mesures spectaculaires et d'effets de manche, chacun le voit bien.

Pour répondre aux problématiques dans toute leur complexité, nous nous appuyerons sur un réseau d'acteurs : police, justice, acteurs socio-éducatifs et culturels, bailleurs, médiateurs...

Cette **coproduction effective de la sécurité** permet d'assurer un équilibre entre prévention, sanction et cohésion sociale.

Un **diagnostic local de sécurité** permettra de mesurer les faits de délinquance, d'évaluer les actions menées et les moyens dédiés, pour mettre en œuvre une action publique pragmatique et efficace. Des rencontres régulières avec le commissaire de police permettront notamment de suivre l'évolution des faits.

Nous veillerons à la complémentarité et la coopération active entre police municipale et police nationale, tout en respectant leurs prérogatives respectives. Nous développerons une **police municipale de proximité**, en proposant des agents référents par quartier, en organisant des moments conviviaux "police-citoyens" afin de faciliter leur intégration. Nous leur donnerons les moyens nécessaires pour garantir leur sécurité.

Nous évaluerons **la pertinence du recours à la police intercommunale mutualisée**, après le départ de plusieurs villes de Val Parisis qui ont renoncé à ce dispositif, et envisagerons une gestion municipale de la police de nuit.

Le plan de déploiement de la vidéoprotection sera évalué afin d'optimiser son efficacité. Nous assurerons une supervision effective des caméras au sein de notre police municipale.

Nous renforcerons les dispositifs d'accès aux droits et d'aide aux victimes en lien avec les maisons de justice et du droit et les associations référencées.

Nous veillerons donc à mener un dialogue constant avec les autorités de police et de justice. Mais nous réaffirmerons que la sécurité est d'abord, et doit demeurer une compétence de l'Etat, dans laquelle celui-ci doit s'investir pleinement.

Nous soutiendrons le développement d'actions de prévention et de médiation avec les pompiers et agents de police dans les établissements scolaires. Les bailleurs sociaux pourront être mobilisés pour des dispositifs de médiation sociale.

Nous associerons les habitant.es à **des marches exploratoires** permettant de mieux se saisir des problèmes de sécurité rencontrés sur l'**espace public**.

D'autres actions seront menées :

- **Contre toutes les formes de violences sexistes et sexuelles** qui occupent une place majeure au sein des problématiques de délinquance.
- **Pour favoriser le dialogue autour des addictions** (alcool, tabac, drogues).

Chaque année, nous présenterons aux habitant.es un bilan de l'action publique en matière de prévention et de sécurité.

Jean-Paul Le Glou



Maîtriser l'urbanisme et agir pour la transition écologique



C'est dans cette perspective que nous inscrirons nos actions. A travers la future révision du PLU, nous pourrions **reprendre en main l'aménagement de notre ville** en nous projetant enfin sur **le long terme et la transition écologique**. Nous nous appuyerons pour cela sur le bâti existant, identité de nos quartiers, car il est temps de mettre fin aux constructions anarchiques de bâtiments stéréotypés, fruits d'un urbanisme abandonné aux promoteurs.

Nous réaliserons un **audit énergétique** du parc des bâtiments communaux pour en améliorer la performance, et nous mettrons l'accent sur les mesures permettant aux habitants de favoriser la rénovation du bâti, incluant **l'installation des technologies vertes** (PAC, photovoltaïque...).

Enfin, la dégradation des conditions de circulation dans notre ville, à pied, à vélo ou en voiture, fait de ce sujet un enjeu majeur du prochain mandat. La rénovation, la sécurisation et le partage des voiries contribueront à redonner **sa place à l'humain dans notre espace public**.

François Cagnon et Eric Jacquot

« Les élections municipales sont cruciales, car les infrastructures d'une société sans carbone se prépareront lors des deux prochains mandats municipaux »

F. Thomazeau, Institut de l'Economie pour le Climat, dans Le Monde 30/12/2025.

PLU :
Plan Local d'Urbanisme

Un enjeu majeur pour l'évolution de nos quartiers

Rendue obligatoire d'ici début 2028 par l'entrée en vigueur du nouveau Schéma Directeur de la Région Île-de-France, la révision du PLU prévoit des outils de consultation et d'approbation, **mais la qualité de la concertation dépend avant tout de la volonté et de la sincérité des élus**. Rien n'a été engagé en ce sens. Nous initierons cette concertation en installant des **conseils citoyens de quartiers**, garants d'une démocratie de proximité.

Nous devons sortir du PLU standardisé actuel, qui permet des constructions incontrôlées et sans cohérence architecturale réelle, pour établir un véritable projet, qui protégera **l'identité de tous nos quartiers** et placera notre ville sur **la trajectoire de la transition écologique**.

Notre exigence de transparence en matière d'urbanisme sera à l'opposé des pratiques du passé mises en œuvre, par exemple, pour les projets du centre-ville et des Diablots. **Rien ne sera décidé sans les habitants.**

Nos engagements :

Urbanisme :

- Aménager dans tous les quartiers des **aires de jeux** pour enfants, les équiper pour mieux accueillir en particulier les tout-petits.
- Etablir un plan pluriannuel de **rénovation de la voirie**, en repensant le partage entre les usagers.
- Favoriser la **réhabilitation** des bâtiments plutôt que leur démolition.
- Sortir d'un PLU «standardisé», fruit d'un recours excessif aux bureaux d'études, en **renforçant le service urbanisme** de notre ville.

Mobilité :

- Faciliter la connexion inter-quartiers et l'accès à la forêt, en proposant une **navette régulière**.
- Diminuer réellement la vitesse moyenne des véhicules.
- Mettre enfin en œuvre un véritable **Plan vélo** adapté à notre ville avec des voies cyclables et l'expérimentation de zones de rencontre où les cyclistes et piétons seront prioritaires.
- Conduire une **enquête de circulation** pour redéfinir le plan de circulation et améliorer les solutions de stationnement, notamment en centre-ville.
- Valoriser et sécuriser les sentes, **promouvoir les déplacements doux** (marche, vélo).

Transition écologique :

- Lancer un projet de cité maraîchère aux Diablots.
- Présenter un plan pluriannuel d'investissement pour la **rénovation énergétique** des bâtiments communaux.
- Planter des îlots de fraîcheur végétalisés, répartis dans la ville, promouvoir les jardins partagés.
- Optimiser la gestion des déchets en visant leur réduction, développer les solutions de compostage.
- Promouvoir une alimentation plus saine et plus locale dans les cantines scolaires, lutter contre le gaspillage.
- Se coordonner avec les autres communes pour renforcer le dialogue avec l'ONF et les associations de sauvegarde en vue du renouvellement du plan de gestion du massif forestier.
- Mettre en place une politique volontariste en matière d'assainissement.

Pour que ces engagements se fassent en pleine concertation avec les habitants, nous redonnerons vie aux groupes de quartiers en les réinventant par des procédures plus participatives.

Dialogue et volonté politique, « la clé pour défendre les intérêts de notre commune »

« Nous ne pouvons pas réaliser ces travaux car telle rue est une départementale, ou tel tuyau est de la compétence de Val Parisis ! »

Il existe une forme de malhonnêteté dans ces réponses souvent entendues dans notre commune, car nous disposons d'élus participant aux décisions communautaires, et un dialogue avec le département, la région ou l'État, est toujours possible. Des outils existent comme le Plan Pluriannuel d'Investissement.

Mais pour aboutir, **il faut des élus ouverts au dialogue, au-delà des clivages politiques, et dotés d'une forte volonté de faire évoluer les situations.**



« Je suis convaincue que notre projet apporte une réponse solide et cohérente

aux grands enjeux de transition auxquels une municipalité doit faire face. »

Marion Enzer, colistière, directrice générale de l'association Fermes d'Avenir, élue «Marianne du Climat» 2025

Rénover les Diablots en préservant la vie du quartier



Enfin ! Promesse ancienne, mais sans effet, de Sébastien Meurant, renouvelée par Sandra Billet mais retardée jusqu'à l'approche des élections, la rénovation du quartier des Diablots a été lancée au pas de charge.

Où en sommes-nous ?

Choisi après un concours-exprès, le promoteur Nexity présente un projet en trois phases qui ne l'engage que sur la première, à la place de l'ancienne piscine. Les phases 2a et 2b dépendent de la vente de terrains privés et des commerces actuels des Diablots, dont le prix paraît manifestement sous-évalué. Notre priorité sera d'obtenir de Nexity une garantie sur l'achèvement des travaux, en renégociant au besoin le contrat actuel et d'intégrer à la négociation les besoins exprimés par les habitants.

La rénovation va durer. La vie du quartier, elle, ne peut pas attendre !

L'abandon du centre commercial et de la place Culcheth en ont fait un lieu inhospitalier. Pour lui redonner vie immédiatement, nous proposerons des installations provisoires en concertation avec les copropriétaires du centre, les commerçants et les associations. Nous négocierons **une rétrocession de cet espace à la ville**, car c'est de fait un espace public.

Nous mettrons sur pied dès notre élection **un groupe chargé de piloter la revitalisation du centre commercial** grâce à l'implantation temporaire d'activités associatives, de l'économie circulaire et des animations.

Loïc Vidal

**Nous lancerons un projet de cité maraîchère, pour produire localement, créer des emplois et offrir une alimentation saine et accessible.
Un engagement concret pour la transition écologique, le pouvoir d'achat et la qualité de vie des habitants.**



« Moins de déchets, plus de liens : Le Repair Café de Saint-Leu permet à notre ville d'être plus solidaire et plus durable »

Yannick Chalot, colistier, président du Repair Café

**C'est avec l'énergie de tous ses habitants
que nous réussirons le défi de cette rénovation tant attendue.**

Notre action des 100 premiers jours :

La ville est **copropriétaire du centre commercial**.

Nous pouvons agir immédiatement en rouvrant des locaux vacants pour y installer des activités utiles :

- **Repair Café** : réparer plutôt que jeter.
- **Ressourcerie éphémère** : réemploi, petits prix.
- **Guinguette aux beaux jours** : musique, rencontres, familles.
- **Développement du potager partagé**.

Les objectifs à intégrer au projet :

- **Plan de revitalisation des commerces des Diablots.**
- **Stationnements en conséquence.**
- **Lutte contre les nuisances sonores de l'A115.**
- **Besoins en infrastructures scolaires**, de loisirs, culturelles et sportives, pour les enfants et les jeunes du quartier, actuels et à venir.
- **Amélioration des services publics**, en particulier des transports collectifs au sud de la ville (liaisons avec les Tannières, les Cancellés et les villes voisines).
- **Réalisation à terme d'une cité maraîchère** sur le modèle de Romainville.

Animer cet espace, c'est le rendre aux habitants du quartier !

Dynamiser le commerce de proximité et lutter contre les vitrines vides



Le commerce est un lien dans notre ville. Trop de vitrines vides, une offre déséquilibrée : Saint-Leu s'endort. Nous refusons cette fatalité. Nous agirons avec les commerçants et leur association dans la confiance et l'efficacité.

Nous créerons le Conseil du Commerce pour travailler avec eux sur les projets, les animations et toutes les décisions qui touchent l'activité locale.

Nous faciliterons le stationnement dédié aux professionnels et anticiperons mieux les travaux grâce à un calendrier partagé pour protéger le commerce.

Laurent Gracias

Saint-Leu : un cœur de ville qui bat !

Manager de ville

Un pilote pour dynamiser le commerce à Saint-Leu

Comme dans plus de mille communes de France, son rôle sera de mettre en œuvre notre plan d'action dans tous les quartiers. Ce professionnel issu du commerce assurera une veille sur les locaux vacants et démarchera activement de nouveaux artisans et commerçants. Interlocuteur privilégié des professionnels, il simplifiera leurs échanges avec la ville et coordonnera l'événementiel pour générer du flux en magasin. Un partenaire quotidien pour donner plus d'attractivité à notre commerce local.

Nos engagements :

Saint-Leu pour Tous : du concret, du lien, une ville où il fait bon flâner, vivre et acheter local

- **Établir un diagnostic avec la Chambre de commerce et d'industrie** : identifier précisément les besoins des habitants en commerces et travailler en priorité absolue à la revitalisation des Diablots.
- **Se doter d'un « manager de ville »** : un interlocuteur de terrain unique, pour attirer et piloter les implantations et les animations.
- **Agir sur l'immobilier** : mobiliser les leviers juridiques et fiscaux contre les locaux vacants et faciliter l'installation des commerces utiles.
- **Créer plus d'animations** : fêtes du commerce, marchés du terroir, nouveau marché aux Diablots pour recréer une dynamique.
- **S'engager dans le local et le durable** : valoriser les circuits courts, l'anti-gaspillage, l'économie locale et solidaire.

Le nouvel espace culturel : une opportunité à ne pas gâcher !



En juin 2026, la mairie nous promet un espace culturel aux capacités nouvelles: une salle de 400 places adaptée au théâtre, à la danse et au cinéma, deux salles annexes et un foyer propices à des expositions diverses.

Ce nouvel équipement, nous l'avons appelé de nos vœux, alors que la municipalité avait d'abord voulu construire une Croix-Blanche bis.

Plus central et à la mesure du Saint-Leu de demain, il doit devenir un lieu de découvertes et de rencontres des cultures pour que tous les âges et toutes les sensibilités se l'approprient.

Pour cela, il faudra inverser la tendance depuis 2008, avec une programmation autrement ambitieuse et un soutien réaffirmé à notre vivier associatif exceptionnel. Il ne suffira pas de déléguer à un opérateur privé le soin d'acheter des spectacles.

Car l'enjeu est de faire venir des artistes de renom et des compagnies extérieures qui mènent un travail collaboratif avec nos soixante-dix associations culturelles, dans et hors les murs.

Les outils, nous les connaissons : une régie directe, un conventionnement avec l'Etat pour compléter les recettes par des subventions régulières.

Encore faut-il croire dans la force de la culture comme instrument de cohésion sociale. Nous, nous y croyons !

Bruno Leroux



**Pour que Saint-Leu se dote
d'une vraie politique culturelle.**

Nos engagements :

Nous mettrons en place :

- Un **Conseil culturel** réunissant habitants, associations et acteurs éducatifs, qui garantira que le nouvel équipement de 400 places rue Gambetta deviendra un lieu de vie où tous les Saint-Loupiens se reconnaîtront.
- Des **lieux pour les adolescents** : répétition, création, spectacles pour eux et par eux.
- Une coordination renforcée de **l'éducation artistique** avec écoles et associations.
- Des **partenariats** avec les communes voisines et l'État pour sécuriser les financements.
- Une **valorisation renouvelée du patrimoine**, en redonnant toute sa place au Syndicat d'Initiative.
- Un **soutien renforcé aux associations**, équitable et mieux réparti entre les quartiers, grâce aux salles annexes du nouvel équipement et à la rénovation des Diablots.
- Un **agenda culturel en ligne** et une communication modernisée.

Travailler avec nos partenaires institutionnels et associatifs

Val Parisis



Avec Val Parisis, nos communes du Val-d'Oise ont un outil de travail en commun mal ou trop peu utilisé par Saint-Leu.

Faute de coordination, les mêmes rues sont parfois deux fois en chantier, pour refaire la chaussée puis

pour la séparation eaux pluviales/eaux usées qui relève de Val Parisis.

Nous voulons absolument faire avancer des programmes de sa compétence qui sont d'ores et déjà indispensables aux Saint-Loupiens :

→ **La création d'une Agence Locale Energie Climat (ALEC).**

Sans ce guichet unique d'information et de conseil, la rénovation énergétique d'un logement restera une aventure aux gains hasardeux, tellement ce secteur est peuplé d'experts improvisés et de vrais escrocs.

→ **L'accroissement de l'offre de transports**, en particulier pour les lycéens et collégiens grâce au développement du Plan Vélo communautaire (pistes, aménagements, services divers).

→ **L'élaboration du programme local de l'habitat.** Elle est en cours, mais pour s'y faire mieux entendre, Saint-Leu doit se doter d'une commission logement recensant les besoins en logements sociaux.

→ Le travail avec la direction du tourisme pour **valoriser notre patrimoine** en utilisant toutes les ressources des media contemporains, au-delà du guide Petit Futé Val Parisis Val-d'Oise sorti cette année.

Aline Roger

Notre communauté d'agglomération est une chance pour Saint-Leu, saisissons-la !

Lutter contre les nuisances aériennes avec l'ADVOCNAR et le CECCT4



Le couloir aérien de Roissy génère au-dessus de nos têtes des mouvements incessants : bruit, pollution de l'air, réchauffement climatique. Il s'agit d'un problème de santé publique qui ne peut plus être ignoré.

Nous soutiendrons les actions citoyennes menées par l'ADVOCNAR (association de défense contre les nuisances aériennes), **ainsi que par le CECCT4** (collectif d'élus pour le climat et contre le Terminal 4 **pour limiter les nuisances que l'aéroport de Roissy nous impose**. La ville doit s'engager contre son extension, réclamer l'interdiction des vols de nuit et la publication des études pour la réduction du bruit.

Dominique Carré

Notre équipe



1. Loïc VIDAL

43 ans – Conseiller municipal - Enseignant



2. Anne-Sophie JACQUESON

57 ans - Conseillère municipale
Agent de maîtrise - Préretraîtée des IEG



3. Rémi JEANNIN

54 ans - Enseignant



4. Sandrine TESCARI

52 ans - Assistante Sociale



5. Bruno LEROUX

71 ans - Historien - Retraité



6. Stéphanie CICCOLI

45 ans - Mère au foyer



7. Laurent GRACIAS

47 ans - Directeur Digital et e-commerce



8. Laure PONTICELLI

58 ans - Enseignante Chercheuse



9. Dominique CARRE

70 ans - Professeur émérite des Universités



10. Céline VELON-COMBY

50 ans - Infirmière libérale



11. Jean-Paul LE GLOU

66 ans - Chargé de communication
Retraité



12. Aline ROGER

55 ans - Directrice Administrative
Conseillère municipale et intercommunautaire



13. Yannick CHALOT

46 ans - Ingénieur



14. Hayette KADDOUR

40 ans - Chef de projet



15. Christophe ALI

54 ans - Programmateur cinéma
Scénariste



16. Sarah ROLLAND

36 ans - Dirigeante d'une société
de production audiovisuelle



17. François CAGNON

66 ans - Ingénieur - Retraité



18. Marianne HECQUET

54 ans - Responsable administrative
Comptable



19. Eric JACQUOT

63 ans - Conseiller municipal - Ingénieur



20. Anne SAADA

55 ans - Chercheuse au CNRS



21. Gabriel LOPEZ

43 ans - Ingénieur



22. Sophie BOURLY

55 ans - Professeur agrégé



23. Dominique POMERAT

77 ans - Enseignant - Retraité



24. Marion ENZER

40 ans - Directrice générale
d'une association



25. Judes TOCNY

71 ans - Conseiller emploi - Retraité



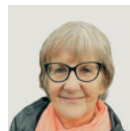
26. Elsa CORREALE

28 ans - Conseillère principale d'éducation



27. Alain BRESSO

77 ans - Architecte DPLG Honoraire
Retraité



28. Josette BUNEL

74 ans - Enseignante - Retraîtée



29. Yan MERRIEN

52 ans - Professeur des écoles



30. Anne BERVAS-LEROUX

65 ans - Professeur de Lettres - Retraîtée



31. Philippe BELLAMY

64 ans - Chef de projet



32. Nelly BERNARD

76 ans - Bibliothécaire - Retraîtée



33. Amine KAGHAD

65 ans - Directeur Service Informatique

Réunions publiques

- Médiathèque Georges Pompidou, vendredi 20 février, 20h
- Arts créatifs du marché, lundi 9 mars, 20h30
- Webinaire (en ligne) le jeudi 12 mars, 20h30

Retrouvez plus
d'informations
sur notre site :



Des questions, besoin d'une procuration ? contactez nous par mail : contact@saintleupourtous.fr