



## As-tu Envie de te lancer dans un projet agri-culturel au cœur de la Drôme ?

- tu t'intéresses à l'autonomie par rapport à l'eau, l'alimentation et l'énergie
- tu souhaites développer des projets d'art et de culture sous toutes leurs formes
- tu as envie de participer à (ou d'organiser) des ateliers de bien-être et de bien-vivre

Si oui, tu es bienvenu.e pour devenir acteur-trice dans le développement de l'éco-lieu du Château Pergaud d'Allex !

### Aujourd'hui nous sommes une vingtaine d'habitants :

Architecte, agriculteur-trice, ingénieur, élagueur, musicien-ne, cuisinier, bricoleur, artiste, masseur, entrepreneur, puéricultrice, développeur, thérapeute, maître d'œuvre, artiste, enfants et adolescents...

### Nous partageons :

- nos repas dans l'une de nos trois cuisines collectives
- de nombreux espaces communs, un grand parc, un jardin en chemin vers la permaculture
- des temps de yoga, de méditation, de danse, de jeux
- l'organisation et les prises de décisions collectives en expérimentant la sociocratie

- un esprit militant, certains participant volontiers à des actions et manifestations
- des chantiers participatifs et l'entretien général du lieu
- des temps d'échanges privilégiant le « faire » ou « l'être »

Pour l'instant, les chambres sont simples avec un espace douche individuel. Plus d'un tiers de nos espaces habitables sont collectifs : cuisines, salons, coworking, salles d'activités, ateliers, etc.

A cela s'ajoute un ancien poulailler de 800 m<sup>2</sup> qui offre la possibilité d'installer à moyen terme un magasin de producteurs, un labo de transformation, des ateliers pour des artisans ou artistes.

Nous sommes entourés par un parc de plus de 4 hectares avec une trentaine d'arbres fruitiers, un potager de 3000 m<sup>2</sup>, deux sources et 19 poules.

La vie au château est parsemée par des événements culturels : artistes en résidences, concerts, bals, temps de méditation, danse et rires d'enfants.

Par contre... il nous reste beaucoup à faire pour transformer nos rêves en réalité et nous avons besoin d'aide

### Pour l'instant, nos rêves sont :

- réalisation de petits appartements confortables en respectant au mieux le bâti existant
- l'installation d'une chaudière à bois, de panneaux solaires et d'une éolienne
- organiser des bals folks et autres événements culturels
- remettre en eau le grand bassin devant le château
- la création d'un jardin en permaculture abondant pour nourrir les habitants
- la création d'une salle de musique et de spectacle
- une cabane perchée dans les arbres
- implanter une vigne et d'autres arbres fruitiers pour la fabrication de confitures pour nous et nos amis de passage
- ... et tellement d'autres rêves... le lieu est grand et il nous reste beaucoup de place !

Le projet a commencé à prendre forme il y a seulement un an, donc tout cela reste encore malléable. Viens participer à l'aventure avec nous !



## **Le Château Pergaud, l'un des derniers nés des écolieux drômois**

Le château Pergaud est situé en plein Val de Drôme, proche de l'écosite de la Biovallée à Eurre, de la réserve naturelle des Ramières, de la rivière Drôme et du lac de Grâne (à seulement 15min à pied !).

Le site, dans son écrin de verdure, est aussi proche des grands axes : l'accès peut s'effectuer en train depuis la gare de Livron (6 km), la gare de Crest (12 km) ou la gare de Valence TGV (35min en voiture).

Il offre un potentiel très stimulant : un foncier important (1500 m<sup>2</sup> habitables, 700 m<sup>2</sup> à rendre habitables et 1300 m<sup>2</sup> de dépendances agricoles) + 4 hectares de terrain (comprenant bois, potager, verger, deux sources, un puits...)

Un collectif d'une vingtaine d'habitants vit déjà sur place depuis quelques mois. Une association a été créée pour animer le lieu et créer des événements.

L'objectif central est de structurer progressivement un lieu de vie avec une dimension « agri-culturelle ».

### **Un lieu d'habitation participatif et intergénérationnel dont les principales orientations sont :**

- un réaménagement architectural progressif pour proposer, à terme, des appartements adaptés à une diversité d'âges (environ une douzaine d'appartements sont prévus) ;



- une gouvernance et un fonctionnement de type coopératif (réflexion pour une transformation en Société Coopérative d'Intérêt Collectif) ;
- la création d'activités génératrices de sens et de revenus (potager, serre, projet de magasin de producteurs, laboratoire de transformation, stages et formations, etc.) ;
- un axe fort concernant l'art et la culture (résidences d'artistes, concerts, spectacles, expositions, ...)
- le développement de relations harmonieuses et épanouissantes ;

Plus généralement, l'intention est de favoriser des événements en lien avec le "buen vivir", le bien vivre au sens large favorisant l'harmonie au sein du collectif.

Un dortoir d'une capacité de 8 personnes et 4 chambres dédiées à l'hébergement courte durée ainsi que plusieurs salles à disposition permettent l'accueil de groupes dans des conditions confortables et conviviales, particulièrement appréciées du fait d'une énergie collective dans laquelle s'immerger.

### Nous recherchons des habitants associés et soutiens financiers :

Le Château a été acheté il y a moins d'un an via une Société Civile Immobilière par un groupe de 14 associés mobilisés sur la base de cette opportunité foncière et de l'envie de vivre en habitat partagé intergénérationnel.

Au fil des mois, des visions divergentes sont apparues et 6 associés ont préféré se retirer pour laisser se déployer la dynamique et les choix engagés sur place.

Nous sommes donc à l'heure actuelle 7 associés dont seulement 4 vivent sur place, et nous recherchons :

- Prioritairement des associés futurs habitants désireux de s'impliquer dans la structuration, la gestion et la vie du projet (savoir-faire privilégiés : conduite de projet, coordination favorisant la dynamique de groupe, communication, recherche de financements, etc... Un profil bricoleur ou jardinier serait bienvenu également)
- Des soutiens financiers : des personnes souhaitant soutenir financièrement la démarche en devenant investisseurs (nous contacter pour les modalités pratiques). En retour sur investissement nous offrons des séjours au Château d'une à plusieurs semaines par an permettant d'expérimenter la vie au sein de l'écolieu et de participer à des chantiers (rénovation, jardin...). Notre volonté est d'élargir le collectif d'habitants à des personnes sensibles à la dynamique en cours et souhaitant soutenir un projet qui donne sens.

## Candidatures :

- Ce projet s'adresse prioritairement à des personnes qui se sentent prêtes à se lancer dans un projet dans sa phase de réalisation. Attention : aujourd'hui nous n'avons pas encore d'appartements, nous pouvons offrir seulement des chambres. Pour les nouveaux associés, il faudra compter entre 1 et 2 ans avant de pouvoir emménager dans un appartement.
- Le capital minimum d'investissement pour un associé habitant est de 30K€. Néanmoins notre lieu est grand et demande à ce stade des investissements importants, donc la moyenne souhaitée est d'environ 80K€ (soit, à titre d'exemple, le coût d'un appartement de 30m<sup>2</sup> dans la région).
- Pour les personnes qui souhaitent devenir investisseurs solidaires, des contrats de prêts seront mis en place, ouvrant droit à des séjours offerts pour un apport minimum de 15 K€ (une semaine offerte par an pendant la durée du prêt par tranche de 15K€ investis sur le projet, ce prêt étant bloqué pour une durée minimum de 2 ans)

Si ce projet vous intéresse, vous pouvez nous envoyer une présentation détaillant votre intérêt (avec si possible une photo) à : [contact@chateaupergaud.fr](mailto:contact@chateaupergaud.fr) **avant le 30 mai 2021.**

Merci de préciser sur cette présentation les informations essentielles : âge, situation familiale, numéro de téléphone, vos valeurs principales, votre investissement possible à court et moyen terme, vos souhaits en termes de surface et d'échéance, êtes-vous porteur d'un projet, votre profession actuelle et futur, etc.

Rencontres programmables entre 1<sup>er</sup> et le 30 juin 2021, puis possibilité de séjours d'immersion entre juillet et août. Début septembre, nous serons en mesure de vous donner une réponse pour une installation au château pour une période d'essai pour mieux se connaître. Nous prévoyons d'accueillir environ 4 nouveaux associés habitants d'ici la fin de l'année 2021.

Nous sommes actuellement accompagnés par la coopérative Oasis et nous faisons partie des Oasis (carte des Oasis et habitats participatifs).

Nous allons bientôt publier une petite vidéo de présentation et pourrons vous la transmettre dans un second courriel. En attendant, n'hésitez pas à partager ce message dans vos réseaux !

Merci d'avance pour l'intérêt que vous portez à notre projet !

Les associés actifs de la SCI Château Pergaud