



Diagnóstico Avanzado de Filtraciones en Altura

VERTIC LEAKSCAN™ es un servicio especializado para la detección precisa de filtraciones y rutas de agua en fachadas y elementos verticales, utilizando tecnología de termografía combinada con medición de humedad estructural y acceso profesional por cuerda.

Este servicio permite identificar la causa raíz del ingreso de agua sin demoliciones, evitando reparaciones innecesarias y optimizando los tiempos de intervención.

Incluye:

- Inspección térmica (MSX IR)
- Medición pinless y pines de humedad
- Prueba controlada de agua AAMA 501.2
- Registro fotográfico y térmico
- Informe técnico con plan de reparación

Ventajas:

- No destructivo
- Resultados inmediatos
- Evidencia visual
- Precisión en el punto de ingreso
- Reduce costos de reparación

Este servicio está diseñado para **edificios residenciales, corporativos, hoteleros, hospitales, fachadas ventiladas, curtain-wall y estructuras de concreto o panel compuesto.**

Diagnóstico Avanzado de Filtraciones en Altura

Metodología del Servicio

- Inspección Visual y Térmica Inicial
 - Reconocimiento del área afectada
 - Captura de patrones térmicos y anomalías superficiales
- Medición de Humedad Interna
 - Detección de humedad activa vs humedad histórica
 - Comparación por secciones verticales
- Prueba Controlada de Agua (AAMA 501.2)
 - Simulación de lluvia en condiciones controladas
 - Identificación del punto de ingreso y ruta de migración
- Análisis Técnico + Informe Profesional
 - Imágenes térmicas con anotaciones
 - Curva de humedad por nivel
 - Recomendaciones de reparación específicas
- Beneficios para el Cliente
 - No destructivo — no se rompe nada para inspeccionar
 - Precisión milimétrica del punto de ingreso
 - Evita costos por reparaciones innecesarias
 - Permite resolver fugas persistentes que han sido tratadas sin éxito
 - Soporte visual y técnico para auditorías, peritajes y reclamos de garantía
- Aplicaciones Comunes
 - Filtraciones en:
 - Juntas verticales y horizontales
 - Ventanas / marcos / sellos estructurales
 - Paneles de fachada y revestimientos
 - Uniones de losa con muro
 - Cubiertas y pretilas
 - Pasos de ductos y tuberías en fachadas

