

HACKATHON #BALANCE TON TAUDIS

Questions relations locataires bailleurs concernant l'habitat dégradé

Côté locataire

- Mon logement est « insalubre », vers qui aller pour obtenir un conseil et être accompagné dans mes démarches ?
- Mon logement est « insalubre », je veux être relogé, suis-je prioritaire pour obtenir un logement social ?
- A qui dois-je signaler mon problème d'insalubrité de mon logement ?
- Mon logement est non décent mais comment éviter que mon propriétaire me mette dehors ?
- Si je signale les dégradations dans mon logement, qu'est-ce qu'il se passe après ?
- Le service d'hygiène est passé dans mon logement pour faire un constat mais le bailleur n'a toujours pas fait les travaux, que dois-je faire ?
- Mon logement est insalubre, et mon locataire perçoit directement l'aide au logement, qu'est-ce que la CAF peut faire pour moi ?
- La CAF a conservé mon aide au logement mais mon propriétaire me réclame la totalité du loyer, que dois-je faire ? (cas fréquent mais peut-être trop technique pour l'Hackathon)
- Ça fait deux ans que je demande à mon bailleur d'intervenir sur mon logement qui est dégradé, il ne fait rien, est-ce que je peux arrêter de payer mon loyer ?
- On me dit que je dois saisir la justice pour obtenir la suspension de mon loyer, comment faut-il faire ?
- Existe-il des avocats spécialisés en matière d'habitat dégradé pour obtenir des dommages et intérêts ?

Côté bailleur

- Mon locataire vient de me signaler la présence d'humidité dans le logement et de la moisissure dans la salle de bain, est-ce que je suis responsable et est-ce à moi de payer les travaux (assurance...) ?
- Je dois réaliser des travaux de mise aux normes du logement que je loue, y a-t-il des aides financières ?
- Mon locataire se plaint du mauvais état de son logement dû à l'humidité, or il a bouché les grilles de ventilation, qui dois intervenir ?
- Je dois faire des travaux rapidement, est-ce que les aides de l'ANAH peuvent m'aider à les financer ?
- J'ai trouvé une entreprise pour réaliser les travaux, mais mon locataire refuse de la laisser entrer, que puis-je faire ?
- J'ai reçu un courrier du maire pour réaliser des travaux dans le logement que je loue, en a-t-il le droit ? Sur quel fondement ?
- Mon locataire se plaint d'infiltrations qui ont rendu le logement insalubre. Il s'agit d'un bien en copropriété, suis-je responsable ?
- Je n'ai pas encore fait des travaux de mise aux normes, et mon locataire vient de cesser de payer son loyer, en se prévalant d'un arrêté de péril, en a-t-il le droit ?
- Le logement que je loue est sous arrêté de péril, je dois héberger les locataires durant la réalisation des travaux, mais je n'ai pas d'autres logements à lui proposer, comment puis-je faire ?