

PRÉSENTATION

Ces régimes reposent tout à la fois sur un « mini-statut » d'ordre public et sur les textes de droit commun du Code civil.

Il n'est pas toujours simple de savoir ce que l'on peut ou doit faire pour la mise en location des biens concernés et en assurer la gestion en toute sécurité.

Cette formation a pour objectif de lever les zones d'ombre et les pièges concernant les rapports entre bailleurs et preneurs.

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Profil du participant

- Agent immobilier et directeur d'agence
- Administrateur de biens
- Gestionnaire et assistant

Prérequis

- Expérience professionnelle

OBJECTIFS

- Conclure et rédiger un bail professionnel
- Maîtriser la location de droit commun
- Répondre aux exigences de la loi Hoguet
- Approfondir les processus à mettre en œuvre au sein de l'agence

ORGANISATION

Intervenant

- Francis BORD

Moyens pédagogiques et techniques

- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques et étude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

Dispositif de suivi de l'exécution et de l'évaluation de la formation

- Feuille de présence
- Formulaire d'évaluation de la formation
- Attestation ouvrant droit au renouvellement de la carte professionnelle ou de l'habilitation à exercer

CHAMP D'APPLICATION DU STATUT DES BAUX PROFESSIONNELS

- Locations relevant du statut du bail professionnel
- Locations relevant du statut du bail commercial
- Locations relevant du statut du bail d'habitation

LOCATIONS RELEVANT DU RÉGIME DU CODE CIVIL

- Locations échappant au statut du bail professionnel
- Locations échappant au statut du bail commercial
- Occupation obéissant à un régime particulier

MISE EN LOCATION DES LOCAUX

- Démarches avant la mise en location
- Caractéristiques des locaux
- Durée de la location
- Fixation du loyer
- Formalisme lié au contrat de location

RAPPORTS BAILLEUR / LOCATAIRE EN COURS DE LOCATION

- Loyers et charges
- Renouvellement de la location
- Droits et obligations du locataire
- Maintenance et travaux
- Avatars en cours de location

FIN DE LA LOCATION

- Résiliation par congé
- Résiliation hors congé
- Aspects financiers et techniques

RÉGIME FISCAL

- Régime d'imposition
- TVA
- Autres aspects