

Referat af Generalforsamling 6/2-2017.

Referent: Rolf Stabel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Palle valgt til dirigent.
Palle gennemgår indkaldelse til Generalforsamling og kan konstatere at det er lovligt varslet, og at Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
2. Formandens beretning
Kurt aflagde beretning for bestyrelsens arbejde i 2016.

Kopi af beretningen er klippet ind herunder.

De hersens beretninger fylder mindre og mindre, eftersom tingene generelt kører i god gænge – og heldigvis for det.

I 2016 fik vi etableret 30 km bump op af stamvejen. Og det tror jeg nok vi må sige, man kun overser 1 gang. Det er en fornøjelse hvad det har gjort ved hastigheden på stamvejen.

I den forbindelse har vi været i dialog med kommunen om hastigheden på stikvejene.

Kommunen oplyser at de skilte med 30 km. Hastighedsbegrænsning der er opsat er såkaldte zoneskilte. Det betyder at når først man har passeret et skilt med 30 km. Gælder det indtil man har passeret et, der ophæver zonen. Det står for enden at stamvejen, på Liseborg Høje. Derfor gælder de 30 km. Også på alle stikveje.

Vi har hørt at der tilsyneladende er enkelte beboere, der har lidt vanskeligt ved at leve op til denne begrænsning. Vi vil gerne henstille til, at alle beboere – og gæster – respekterer hastighedsgrænserne – de er der ikke for sjov.

Vi håber I efterfølgende i debatten vil give udtryk for om vi som bestyrelse opfatter det rigtigt eller forkert mht. Konsekvensen af vej bump og hastigheden på stikvejene.

Derudover har vi i 2016 fået etableret nye chikaner på cykelstien på stamvejen. Chikaner der ikke kan fjernes. Selvom det ikke er optimalt, så håber vi det har hjulpet så der er lidt bedre oversigt. Det kan nok ikke gøres ret meget bedre under de forhold vi har.

I 2016 har vi kun haft indkaldt til en arbejdsdag og der var heldigvis godt fremmøde. Tak for det. Hvorvidt det også bliver tilfældet i 2017, må tiden vise.

Når vi kommer til indkomne forslag er der et forslag om at sløjfe bålpladsen, da den ikke bliver brugt ret meget. På sin vis synes jeg det vil være en skam, nu den er lavet. Men vi vil fra bestyrelsens side kraftigt henstille til, at bålpladsen ikke bruges som affaldsdepot for diverse haveaffald og juletræer. Sørg for at bortskaffe det selv, det ser forfærdeligt ud, at det ligger der halve eller hele år. Vi skylder at holde vore områder pæne og det hjælper 5 visne juletræer altså ikke til.

For 2 år siden – i 2014 døjede vi med en del nytårsløjer der kan betragtes som hærværk med brug af gaffatape, tandpasta og barberskum. Det var vi – efter vort vidende – heldigvis forskånet for i 2015. Men det tyder på at det igen i 2016 har været et problem nogle steder. Vi vil gerne allerede nu henstille til, at forældre har opsyn med deres børn og gør dem klart hvad der er sjov og hvad der er hærværk. Ligeledes vil vi skrive ud om emnet kort inden næste nytårsaften.

I 2016 har vi også indkøbt nyt telt, som vi håber I har haft fornøjelse af til vejfesterne. Forhåbentlig har vi nu fået købt et, der er lidt mere stabilt og holder lidt længere.

Endelig er sagen som Rafn og søn har kørt blevet afgjort. Vi fik en lille smule tilbage, men ikke medhold i mere. Desværre, men det har da i det mindste ikke kostet noget.

Det sidste jeg vil kort komme ind på er forplejningen på generalforsamlingen. Vi har kort drøftet i bestyrelsen om der evt. skulle gøres mere ud af det, så der eks. Var kaffe og kage eller noget andet. I år er det som det plejer, men hvis de fremmødte ønsker det anderledes fremover vil vi tage det til efterretning, så holdning ønskes.

Palle stillede spørgsmål til afgørelsen fra Landsskatterådet og grundejernes forpligtelser i forhold betaling af firmaet Rafn og søn. Bestyrelsen har læst og forstået vilkårene for overdragelse af sagen til andet selskab, der skulle fortsætte sagen således, at der ikke er noget økonomisk mellemværende med det nye firma eller med Rafn og søn i det tilfælde, at Landsskatterådet afviser kravet fra grundejerne. Dette krav er blevet afvist, således der ikke er noget mellemværende.

3. Gennemgang af Regnskab 2016.

Martin gennemgår Regnskab 2016. Der er ingen spørgsmål til regnskabet fra generalforsamlingen. Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag til Generalforsamling fra grundejerforeningens medlemmer

- a. Der fremstilles forslag om, at bålpladsen sløjfes. Begrundelse: den bruges ikke og er derfor overflødig.

Der er erfaringer med bålpladsen, at den overvejende står under vand, idet der er nedsivende vand fra højere liggende arealer.

I sommerperioden når der er vejfest bliver det af og til brugt, samt de tidspunkter hvor der arrangeres sank hans med bålbrænding.

Bålpladsen er til synlig gene for naboerne, idet arealet ikke bliver passet og plejet.

På Generalforsamlingen blev det besluttet, at bestyrelsen får til opgave at indkalde til arbejdsdag, hvor arealet redesignes, med henblik på at mindske gener ved manglende vedligehold af pladsen. Der afsættes midler på budget for 2017, således at bålplads kan indfri forventninger til anvendelighed og vedligeholdelsesvenlighed.

5. Vedtagelse af budget 2017.

Der undersøges om vejfonden skal placeres i anden bank. Pt. er der meldt en rentesækning til 0,2% fra Hvidbjerg Bank, hvilket bestyrelsen ikke vil forpligte sig til uden at have undersøgt alternativer.

Der budgetteres med 20.000,- dkr til udbedring af stenmelsstier, for at finde en langtidsholdbar løsning på vandafledningsproblemer ved stenmelsstier. Bestyrelsen forbeholder sig muligheden for at udsætte udbedringer af stenmelsstier til 2018, hvis en holdbar løsning viser sig at være en større udgift en først antaget, og et ekstra beløb i 2018 budgettet er nødvendigt.

Generalforsamlingen foreslår, at der afsættes 4000 dkr til redesign af bålplads. Pengene kan tages fra budgetoverskud for 2016.

Der er ingen øvrige bemærkninger til budget for 2017. Budgettet er vedtaget.

6. Bestyrelsesmedlemmer på valg

Martin, Svend Erik og Rolf er på valg til bestyrelsen. Medlemmerne er genvalgt. Leif er på valg som suppleant. Suppleant er genvalgt.

7. Valg af revisor

Morten er genvalgt som revisor.

8. evt.

Spørgsmål til vigepligt for cyklister ved rundkørsel Liseborgvej. Spørgsmålet har tidligere været rejst, hvor politiet har været spurgt, og der er en klar melding om, at bilister har ubetinget vigepligt, fordi bilisten krydser anden type belægning end asfalt.

Når byggeri på Liseborg Høje er afsluttet, skal vejchikane (kumme) på stamvej A-A igen flyttes ind på vejen, så der er 60 cm afstand mellem vejkant og inderside af vejchikane.

Cykelsti på Hærvejsstien er fortsat udlagt til grussti. Den skal løbende vedligeholdes, hvilket Viborg kommune har forpligtet sig til. Dette holder bestyrelsen løbende øje med.