

Referat af generalforsamling 2. februar 2012

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for 2011
4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Drøftelse af vedligeholdelse / sprøjtning af grønne fællesarealer
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2012-02-01
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

1.

Johnny valgt til dirigent.

2. Formandens beretning

I 2011 har bestyrelsen været initiativtagere til flere forskellige projekter og arrangementer. - Der er blandt andet gennemført følgende:

- Arrangement af arbejdsdage i grundejerforeningen i april og maj måned.
- Gennemførelse af fastelavn med tøndeslagning.
- Sct. Hans fest med bål og heks.
- Vejoverfladen er blevet hævet ved vej A-A samt skiltning er opført. Det kan konstateres at vejoverfladen ikke er hævet korrekt, så det virker fartdæmpende. Det arbejder bestyrelsen fortsat på at udbedre.
- Stenmelsstien fra Liseborg Høje og ned til legepladsen er under udbedring. Der er dialog med kommunen.
- Rafn og Søn er involveret i undersøgelse af korrekt beregning af ejendomsværdiskatten
- Fremstilling af forslag til ændring i vedtægter for grundejerforeningen, som blev førstebehandlet på en ekstraordinær generalforsamling og til endelig behandling dags dato.
- Fremstilling af forslag om nedbringelse af bidrag til grundejerforeningen.
- Den endelige overdragelse af grunde fra Svend Aage Sørensen er sat i værk.

3. Aflæggelse af regnskab for 2011

Kasserer Martin Olesen fremlægger regnskabet. Der er ingen spørgsmål fra fremmødte til generalforsamlingen.

Regnskabet er dermed aflagt og godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

- a. Første indstilling – nedbringelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5
Der er afklarende spørgsmål til bestyrelsens opgave med vedligeholdelse af fællesarealer. Det understreges at bestyrelsens forpligtelse beror på at koordinere

tiltagene vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer. Dvs. at planlægge arbejdsdage med grundejerns deltagelse og indgå aftaler med relevante entreprenører til de større vedligeholdelsesopgaver. Det præciseres også i den forbindelse, at faste aktiviteter i grundejerforeningen fordrer en øget indsats fra grundejerne, og bestyrelsen står gerne med det koordinerende ansvar.

Forslaget er enstemmigt vedtaget. 18 husstande for 0 husstande imod.

- b. Anden indstilling - nedbringelse af kontingent for bestyrelsesmedlemmer i tilfælde af ikke fuldt bemandet bestyrelse.

Ingen afklarende spørgsmål.

Forslaget er enstemmigt vedtaget. 18 husstande for 0 husstande imod.

- c. Tredje indstilling - Tilpasning af tidsfrister for generalforsamling og kontingentbetaling

Ingen spørgsmål.

Forslaget er enstemmigt vedtaget. 18 husstande for 0 husstande imod.

- d. Fjerde indstilling – justering af morarente ved for sen indbetaling af kontingent til grundejerforeningen.

Der er spørgsmål til lovligheden af den opjusterede rente. Det henholdes til Viborg Kommunes godkendelse af vedtægtsændringerne. Hvis denne justering af morarente ikke er lovlig vil dette punkt ikke blive godkendt.

Forslaget er enstemmigt vedtaget. 18 husstande for 0 husstande imod.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Drøftelse af vedligeholdelse / sprøjtning af grønne fællesarealer

Kurt fremlægger baggrunden for punktet.

Flere synspunkter for og imod foreningens vedligeholdelsespligt på grønne arealer samt brug af sprøjtemidler blev fremlagt. Det bliver overdraget til bestyrelsen at tage stilling til emnet ud fra de indkomne kommentarer.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2012-02-01.

Det vedtages at niveauet for bidrag på nuværende tidspunkt fastholdes. Kontingent for 2012 fortsætter med at være 1500,-. Budget for 2012 er godkendt jf. kontingentfastholdelse.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ruben og Simon fratræder bestyrelsen. Kurt er på genvalg.

Kurt er genvalgt.

Henrik fra Liseborg Mark 30 valgt til bestyrelsen.

Michael fra Liseborg Mark 26 valgt som suppleant

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Morten modtager genvalg

Ruben valgt til revisorsuppleant

9. eventuelt
Ingen punkter til evt.

Bestyrelsen mødes mandag den 20. februar 2012 kl. 20.00 hos Kurt.