

Referat af Generalforsamling 2015

Referent Rolf Stabel

1. Valg af dirigent
Palle blev valgt til dirigent

Palle konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt., og erklærede mødet åbent.

2. Bestyrelsens beretning
Kopi af beretning er indsat nedenfor.

Der er nu ca. gået et år siden sidste generalforsamling.

Jeg vil starte med at følge op på de forslag der blev stillet på sidste års generalforsamling.

1. indkøb af fodboldmål eller andet til det grønne område. Der blev afsat penge til indkøb af fodboldmål som også er effektueret og det lader til det var en kærdkommen investering.
2. fartdæpende tiltag på stamvejen. Beslutningen blev at der skulle arbejdes videre med først trafiktælling som så skulle danne basis for de videre beslutninger.

Men virkeligheden blev faktisk en helt anden.

Da vi havde fået pris på trafiktælling/fartmåling kontaktede vi Liseborg Høje mfl. for at høre om de ikke ville være med til at bekoste en sådan. Det ville de ikke, men de ville gerne drøfte tiltag for at få farten sænket, da de også synes der indimellem blev kørt alt for stærkt på stamvejen. Vi havde besøg af deres formand på vort bestyrelsesmøde i juni. Aftalen blev at vi sammen skulle forsøge at spørge ved kommunen igen, om at måtte etablere chikaner á la brøndringe eller lignende, selvom vi tidligere har fået nej til en sådan løsning.

Den ansøgning blev aldrig sendt, for pludselig havde kommunen et problem. Da der fra Svend Aage Sørensens side var givet vejadgang til de nordliggende grunde, havde man glemt den storparcel, som Boligforeningen skulle købe af kommunen. Vi fik derfor en henvendelse fra kommunen, hvor de inderligt bad om at vi ville skrive under på, at Boligforeningen også kunne have vejadgang af vor stamvej. Denne underskrift skulle på plads inden kommunen kunne sælge grunden til Boligforeningen. De fik underskriften dagen inden der var åbent hus på bakketoppen, hvor Boligforeningen viste området og de planlagte rækkehuse frem for mange interesserede.

Til gengæld gennemførte kommunen, for deres regning, en trafikmåling i efteråret, der viste en gennemsnitshastighed på 38 km. i timen. De ansøgte herefter politiet og fik tilladelse til, at hastighedsbegrænsningen nedsættes til 30 km/timen. Derudover er en del af aftalen også, at kommunen laver den forhøjede vejoverflade om, så den passer til 30 km/t og ikke 50 km/t, og etablerer yderligere 2 forhøjede vejoverflader på hver sin side af den cykelsti der er mellem os og Liseborg Høje. Dette vil blive gennemført, når 1. etape af byggeriet er tilendebragt, efter planen i 1. halvår 2016.

Indtil da, har kommunen lovet at etablere chikaner, så trafikken nedad stamvejen tvinges ned i fart. Vi har rykket for etableringen, som kommunen siger de har aftalt med entreprenøren vil

blive effektueret inden arbejdet går i gang her i foråret, og altså inden der begynder at køre en masse lastbiler og håndværkere til byggepladsen. Kommunen har også lovet at sørge for skiltning om 30 km. Men jeg synes nok de sætter vores tålmodighed lidt på prøve mht. etablering.

I bestyrelsen havde vi egentlig bestemt at indkøbe et mobilt vejbump, der nedsætter hastigheden til 10 km til brug på stikvejene – den beslutning blev taget efter der havde været en høring på hjemmesiden. Det indkøb har vi nu valgt ikke at foretage, da hele området nu får en hastighedsbegrænsning på 30 km, så håber vi det er tilstrækkeligt. Vi har også prøvet at få fat i skilte fra afsluttede kampagner om at sænke farten, men det har desværre ikke været muligt.

Et andet spørgsmål vi har brugt en del tid på i årets løb, er vedligeholdelse af stamvejen. Vi er blevet belært af kommunen om, at vedligeholdelsen alene påhviler os, selvom vi efterhånden udgør en mindre del af de der benytter den. Det kan der kun ændres på ved frivillig aftale med de øvrige grundejerforeninger.

Vi har haft en del korrespondance med de øvrige grundejerforeninger om spørgsmålet. De er kommet med et tilbud, som vi har valgt at sætte på som indkommet forslag, da vi mener generalforsamlingen skal tage stilling til om vi som grundejerforening vil indgå i det foreslåede samarbejde. Vort forslag har hele tiden været, at vi tog hele stamvejen og fordelte udgifterne til vedligehold (og ikke vintertjeneste) efter antal husstande i de enkelte foreninger. Den fordelingsnøgle vil de andre godt være med til, men kun på den betingelse, at alle cykelstier skal med i samme pulje og at det både skal omfatte vedligeholdelse og vintertjeneste.

Udfordringen er for os at se, at de andre har rigtig meget cykelsti, indtil videre 5.000 m², der er stadig en cykelsti i deres område der endnu ikke er etableret, så det bliver sandsynligvis over 6.000 m² cykelsti, de vil have med i puljen. Vore cykelstier kommer også med, men vi har ikke nær så meget cykelsti. Det vil betyde, at vi hvert år skal være med til at betale vintertjeneste på de cykelstier som Liseborg Høje mfl. er blevet pålagt af kommunen, mod at de så til gengæld skal være med til at betale vedligeholdelse af stamvejen.

Derudover vil de ikke være med til at grundejerforeningerne i fællesskab etablerer et såkaldt vejlaug der står for vedligeholdelsen. De vil i stedet at vi skal ændre vedtægter og så blive optaget i den paraply-grundejerforening, der er etableret for Høje, Bakke mfl.

Vi kan ikke sige noget om, hvad der vil være økonomisk mest fordelagtigt for os, men efter den dialog der har været mellem foreningerne er det bestyrelsens indstilling at vi takker nej til at blive en del af paraply-organisationen, og så selv står for hele regningen for den del af stamvejen der hører til Liseborg Mark.

Vi kommer med et forslag til dem om en rimelig fordelingsnøgle synes vi, og ender med at skulle dikteres en løsning. Så vil vi hellere passe os selv. Men nu har vi sat det på som indkommet forslag, og så må I som foreningens øverste myndighed jo give jeres mening til kende, om I mener vi som bestyrelse er på afveje her.

I 2014 har der kun været en arbejdsdag, og det forventer vi også bliver realiteten i 2015.

Vi takker for fremmødet i 2014 og håber det bliver mindst det samme i 2015.

Mht. øvrige aktiviteter, så er det jo op til jer som beboere at tage initiativet. Der er afsat midler i budgettet, så har I en god ide, så henvend jer til Rolf, der sidder på pengene til det.

Så har vi stadig ikke fået løst vort smertensbarn med stien ved slipset, men vi har nu et tilbud fra en entreprenør på en løsning, som de vurderer vil holde. Det koster lige godt 20.000 og er medtaget i budgettet for 2015.

Det sidste jeg vil nævne er nytårsløjer.

T.o.m. 2013 har der efter vores vidende kun været tale om sjov. Men de løjer der er set i 2014 bevæger sig i en uheldig retning. Flere beboere har meldt om "pyntning" af huse, døre og biler med ting der kun meget vanskeligt kan fjernes igen og enkelte steder slet ikke. Det grænser til hærværk og vi vil gerne henstille til os voksne – og forældre – at vi sikrer os at børnene ved hvad der er sjov og hvad der er hærværk. Jeg vil og kan ikke komme med en liste, men tandpasta og lign. på døre og billak er hærværk, ligesom gaffatape på biler. Vi håber inderligt at nytårsaften 2014 her var en enlig svale.

Bestyrelsens beretning afsluttedes her, uden bemærkninger fra Generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab 2014

Martin fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Regnskabet er godkendt af Generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Vedligeholdelse af stamvej A-A i samarbejde med Liseborg Bakke og Liseborg Høje. Drøftelse af betingelser stillet af LB og LH, og tilkendegivelse af generalforsamlingens mandat til bestyrelsen.

Der var flere kommentarer om tilslutning til / enighed med bestyrelsens indstilling, som det er beskrevet i beretningen ovenfor. Der var flere argumenter for, at Grundejerforeningen Liseborg Mark står sig bedst økonomisk, med at være uafhængig af fællesskab med Grundejerforeningerne Liseborg Bakke og Liseborg Høje.

Bestyrelsen afbryder videre forhandlinger med Grundejerforeningerne Liseborg Bakke og Liseborg Høje vedr. fælles vedligehold af vejoverflader på stamvej A-A. Dette med Generalforsamlingens opbakning.

5. Vedtagelse af budget 2015

Martin fremlagde budgettet for 2015. Der var et enkelt opmærksomhedspunkt til budgettet 2015, hvor den høje byggeaktivitet på Liseborg Bakke kan medføre en større grad af sandtilstrømning til kloaker. Det foreslås tænkt ind budgettet, at der er penge afsat til udsugning af kloaker.

Med denne bemærkning blev budgettet 2015 godkendt af Generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Rolf, Svend Erik og Martin modtog genvalg til bestyrelsen. De blev på generalforsamlingen genvalgt for 2 år.

Pia modtog genvalg som suppleant til bestyrelsen. Hun blev på generalforsamlingen genvalgt til 1 år.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Morten modtager genvalg til revisor. Han blev genvalgt på Generalforsamlingen.

Jesper modtager valg til revisorsuppleant. Han blev valgt på Generalforsamlingen.

8. Evt.

Der var en kort drøftelse af oversigtsforhold mellem stikveje og cykelsti langs stamvej A-A. Der var et ønske om at bestyrelsen arbejder videre med den problemstilling, der er omkring trafiksikkerhed.

Der blev gjort opmærksom på, at den høje grad af entreprenørkørsel har givet et højt slid på anlægget omkring rundkørslen. Bestyrelsen opfordres til at få kommunen til at udbedre slidskader, da de har vedligeholdelsesforpligtelsen.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde på at kommunen får færdiggjort den del af cykelstien, som pt. er uafsluttet mod hærvejsstien.