

Referat fra Generalforsamling 2018 afholdt den 5. februar 2018

Dagsorden:

1- Valg af dirigent

2- Bestyrelsens beretning om det forløbne år

3- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

4- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

5- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

6- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er Pia Astrup og Kurt Bech - begge modtager genvalg.

Leif Breum er suppleant og modtager også genvalg.

7- Valg af revisor og revisorsuppleant.

Valgt i dag er Morten Andreassen og Jesper Nielsen som henholdsvis revisor og suppleant. Begge modtager genvalg.

8- Eventuelt.

Der er indkommet følgende forslag til behandling under punkt 4:

A: Lars Kjellerup Jensen, nr 34:

Når jeg går med min hund, så syntes jeg at der ligger toilet papir og nytårskrudt og det hele. Når nu folk ikke gider at samle det op, kunne vi ikke betale for at få det væk, jeg syntes det ser lidt træls ud.

B: Tina Nedergaard, nr. 11:

Vi har følgende forslag, som vi gerne vil have drøftet på generalforsamlingen:

- trampolin på "den lille legeplads"

- mulighed for etablering af en multibane, evt. sammen med Liseborg Høje/Bakke.

C: Maria Ernen, nr. 33:

Mine børn og jeg vil jo gerne, at der på generalforsamlingen kan snakkes om en udbygning af den lille legeplads, så den kan tilgodesee de lidt større børn, som efterhånden bor i området. Et større/højere klatrestativ f.eks.

Derudover har de snakket om, om der mon kunne opsættes et basketmål et sted?

Referat:

1. Valg af dirigent.

Palle Mikkelsen vælges til dirigent. Palle kan fastslå, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og den fremmødte forsamling er beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

2017 har været et stille og roligt år, hvad angår grundejerforeningen.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bålpladsen skulle fikses, så det ikke var et mudderhul og så den igen kunne anvendes som bålplads.

Hullet er blevet fyldt op med sand og bålstedet reetableret, men da der ikke blev noget sankt hans arrangement i 2017 har det vist ikke været anvendt i året.

Der blev også afsat kr. 20.000 til renovering af stenmelsstier. Vi har i bestyrelsen undersøgt forskellige løsninger. Umiddelbart kan vi ikke finde nogle løsninger der vil være bedre end det vi har. Problemet er det store fald på stien fra Høje og ned til høj-lige. Svend Erik sørger jævnligt for at flytte det stenmel tilbage, der regner ud på vejen. Det blev sidste år også vedtaget, at bestyrelsen kunne vente til 2018 med at gøre noget, hvis en løsning ville være væsentlig dyrere end de kr. 20.000 der var afsat.

Bestyrelsens holdning er, at vi pt. Ikke gøre mere ved stierne, men ser tiden an.

Mht arbejdsdag var planen egentlig en dag i foråret. Denne blev imidlertid aflyst pga for få tilmeldinger. Arbejdsdagen blev så gennemført i september, hvor begge legepladser blev malet, der kom ny dug og fjedre på trampolinen og ryddet op i plantebælter.

Endelig er cykelstien nord for os blevet gjort færdig. Til gengæld betyder det så, at Hærvejsstien nedenfor i 2017 nærmest har været regnet væk pga det vand der kommer ned af den nyetablerede cykelsti. Kommunen har udbedret den et par gange og har udtalt, at et stykke af hærvejsstien vil blive asfaltbelagt i 2018.

Ved beskæring af plantebælte langs hærvejsstien er kommunen kommet til at fjerne 3 af vore søjleæbletræer. Dem har de lovet at erstatte.

I 2016 fik vi etableret nye bump op af stamvejen til stor gavn for hastigheden og trafiksikkerhed. Noget som både vi og grundejerforeningerne på Liseborg Høje/Bakke var enige om. Allerede i 2017 har Høje/Bakke henvendt sig til kommunen med ønske om at få bump/ramper lavet blødere. Det ønske har vi sagt nej til, da vi netop mener de lever op til det formål der var tænkt. Det accepterer kommunen heldigvis og vil ikke ændre i dem, men lægger op til at hvis der skal ændres noget må grundejerforeningerne tage det op imellem sig. Vi har efterfølgende ikke hørt noget fra Høje/Bakke.

Derudover har Høje/Bakke også ønsket en ændret vigepligt, når man kommer fra ulige nr. Det har vi også sagt vi ikke ønsker ændret aht. Færdselssikkerheden. Her mangler vi et endeligt svar fra kommunen. Det ser ud til de accepterer vores argumentation.

Som det fremgår af det budget vi skal se på om lidt, så budgetterer vi fra bestyrelsen ikke med de større udgifter i 2018, men det kan de indkomne forslag ændre på. Dejligt med nogle ideer til fællesarealerne som generalforsamlingen skal drøfte.

Blandt de indkomne forslag er også en øv-ting. For det første er det dejligt at kunne konstatere vi tilsyneladende ikke har haft problemer med ødelæggelser til nytåret, men forslaget fra Lars Jensen sætter fingeren på et for nogen ømt punkt. Jeg rydder selvfølgelig op efter mig selv og mine

gæster. Skulle andre have efterladt noget omkring min grund og har glemt at fjerne det, tager jeg også det med, når nu jeg er i gang. Jeg vil kalde det at tage ansvar for at tingene ser ordentligt ud, noget som vi bør kunne forvente af hinanden – eller hvad?

Det var beretningen for 2017.

Bemærkninger til beretningen.

Der spørges ind til de omtalte stenmel stier, hvor der gøres opmærksom på den uholdbare løsning, der er med brug af stenmel på stierne. Der spørges om bestyrelsen har arbejdet aktivt med at ændre beslutning om brug af stenmel ikke kan ændres, så det er muligt at lave stier med fast underlag fx fliser.

Bestyrelsen kan berette, at der har været gjort store anstrengelser for at ændre overfladebelægning, men dette har ikke tidligere været muligt. Bestyrelsen tager gerne opgaven i det kommende år, at undersøge muligheden for at afvige fra lokalplanens bestemmelser om type af belægning. Hvis dette er muligt, så påtager bestyrelsen sig ligeledes at, undersøge økonomien forbundet med etablering af fast underlag på stierne. Skulle dette blive muligt, vil beslutning om ændring af underlag på stenmel stier blive fremlagt på en ekstraordinært indkaldt generalforsamling.

Der spørges ind til, om bestyrelsen er blevet kontaktet af Liseborg Høje og Liseborg Bakke, vedr. mulige ændringer af busrute ind i deres område. Hvis vi får en henvendelse vil bestyrelsen bakke op om at afslag på ændringer af busruten.

Formandens beretning accepteres og godkendes.

3. Aflæggelse af regnskab.

Martin gennemgår regnskabet for 2017 med påtegning af grundejerforeningens revisor.

Der er ikke nogen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ad. A: Oprydning efter nytår.

Beslutning – Bestyrelsen skriver ud til grundejerforeningen medlemmer, at der opfordres til en oprydningsdag. Så folk udfører oprydning efter nytåret på mindelig vis.

Ad. B og Ad C: Opdatering af legepladser, så de appellerer til de større børn, fx ved anskaffelse af trampolin, klatrestativer, basketball stativ o.lign.

Beslutning – Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om etableringsomkostninger ved anskaffelse af større legeredskaber, der kunne være relevante for større børn. Ønsket kunne være at tænke bredere med en langsigtet strategi for legepladsernes indretning.

Generalforsamlingen indstiller til, at der etableres et legepladsudvalg, hvor der afdækkes behov og muligheder for opgradering, samt den tilhørende økonomi. Der indstilles til at berørte naboer til legepladserne høres inden der tages endelige beslutninger om opgradering. Bestyrelsen udfærdiger et rammedirektiv for legepladsudvalgets opgave. Når legepladsudvalget har undersøgt og er klar til præsentation af forslag vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, således at der kan træffes beslutning i forhold til den økonomi en opgradering af legeplads vil medføre.

Beslutningen er vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.

Martin gennemgår budgetudkastet for 2018.

På nuværende tidspunkt er der et budgetoverskud på ca. 10.000 kr pr. år. Det indstilles fra bestyrelsen, at dette overskud hensættes til en særskilt konto til legepladsforbedringer, således at større forbedringer kan varetages uden væsentlig indvirkning på grundejerforeningens kassebeholdning.

Generalforsamlingen slutter op om budgettet for 2018 og indstilling fra bestyrelsen.

Budgettet er vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kurt og Pia er på genvalg. De vælges af generalforsamlingen.

Suppleant Leif modtager genvalg. Han vælges af generalforsamlingen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Morten og Jesper modtager genvalg. De vælges af generalforsamlingen.

Evt.

Der spørges ind til muligheden for at etablere vejbumper på vejen ved høje lige numre. Bestyrelsen kan oplyse om, at det har været undersøgt af flere omgange og der er tilbagevendende afvisninger af forespørgslerne fra Viborg Kommune til dette.

Bestyrelsen tager opgaven på ny, at undersøge om fartbegrænsende tiltag på stikvejen høje lige.

Der er som altid sat penge af til arrangementer, som er til glæde og gavn for grundejerforeningens medlemmer. Der opfordres til at grundejerne melder ind med ideer og initiativer, som de gerne vil drive med. Så kan der suppleres økonomisk til dette.