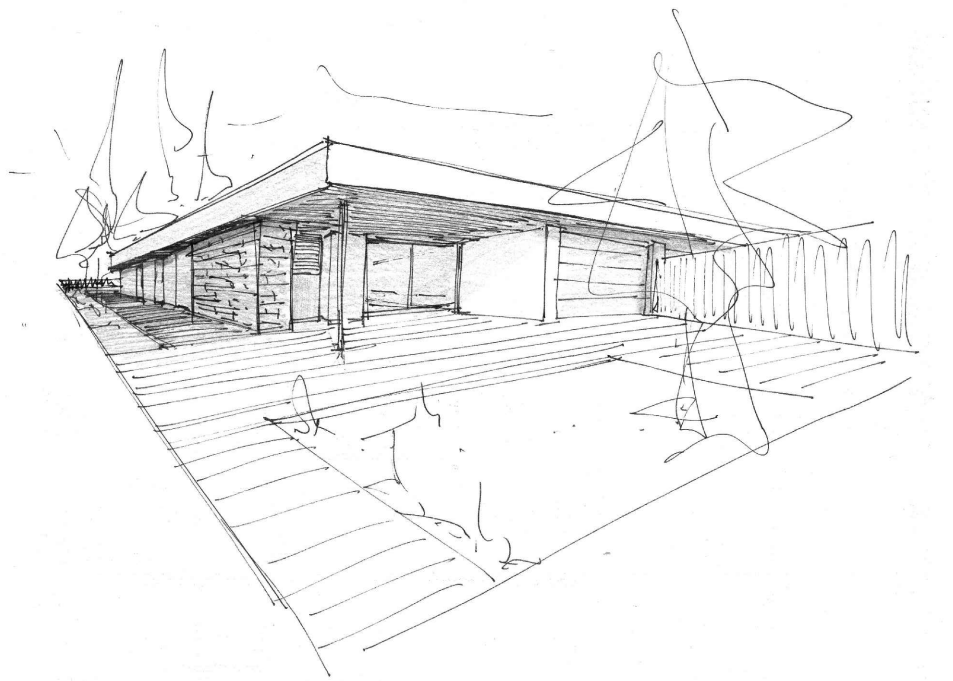
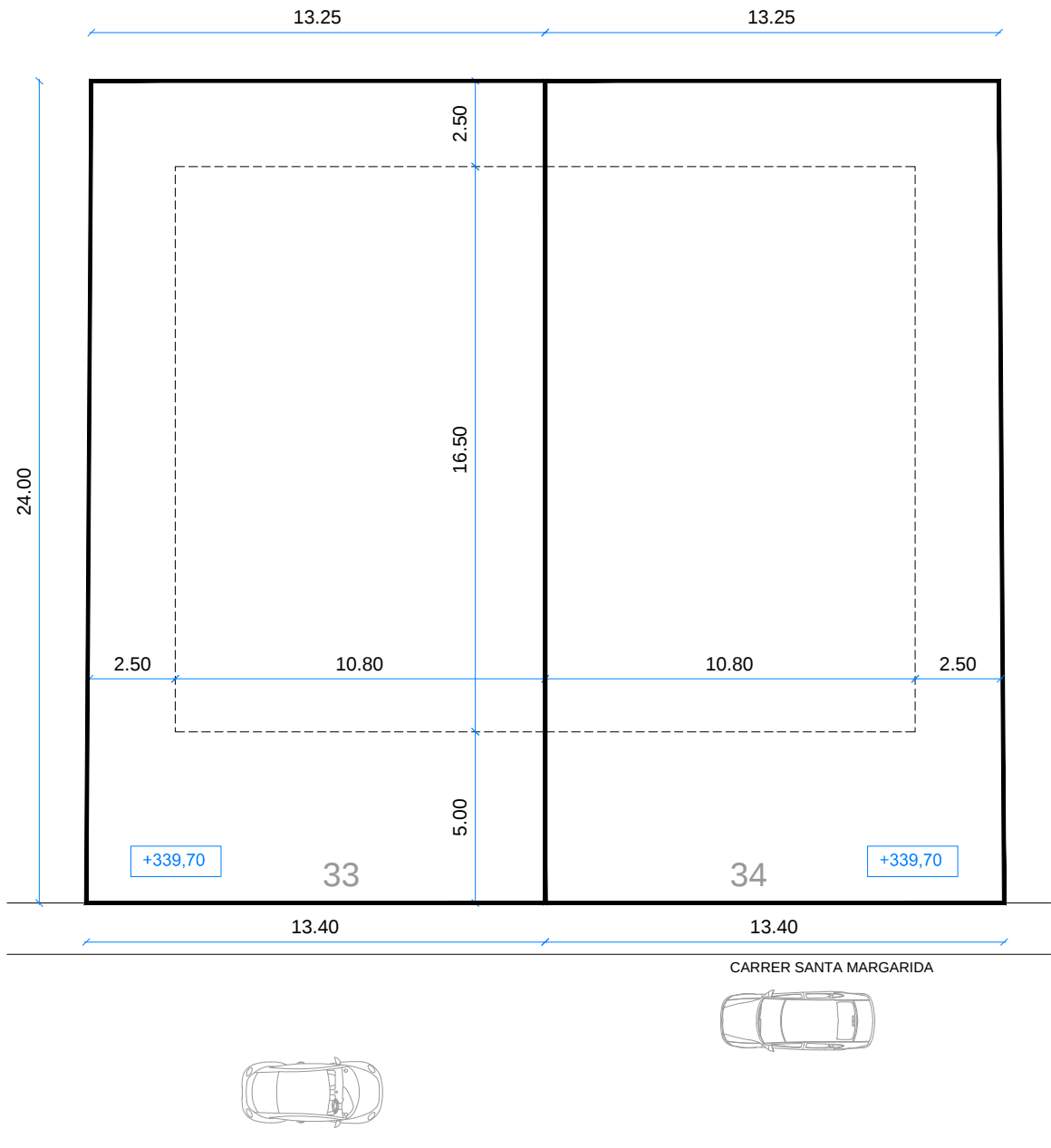
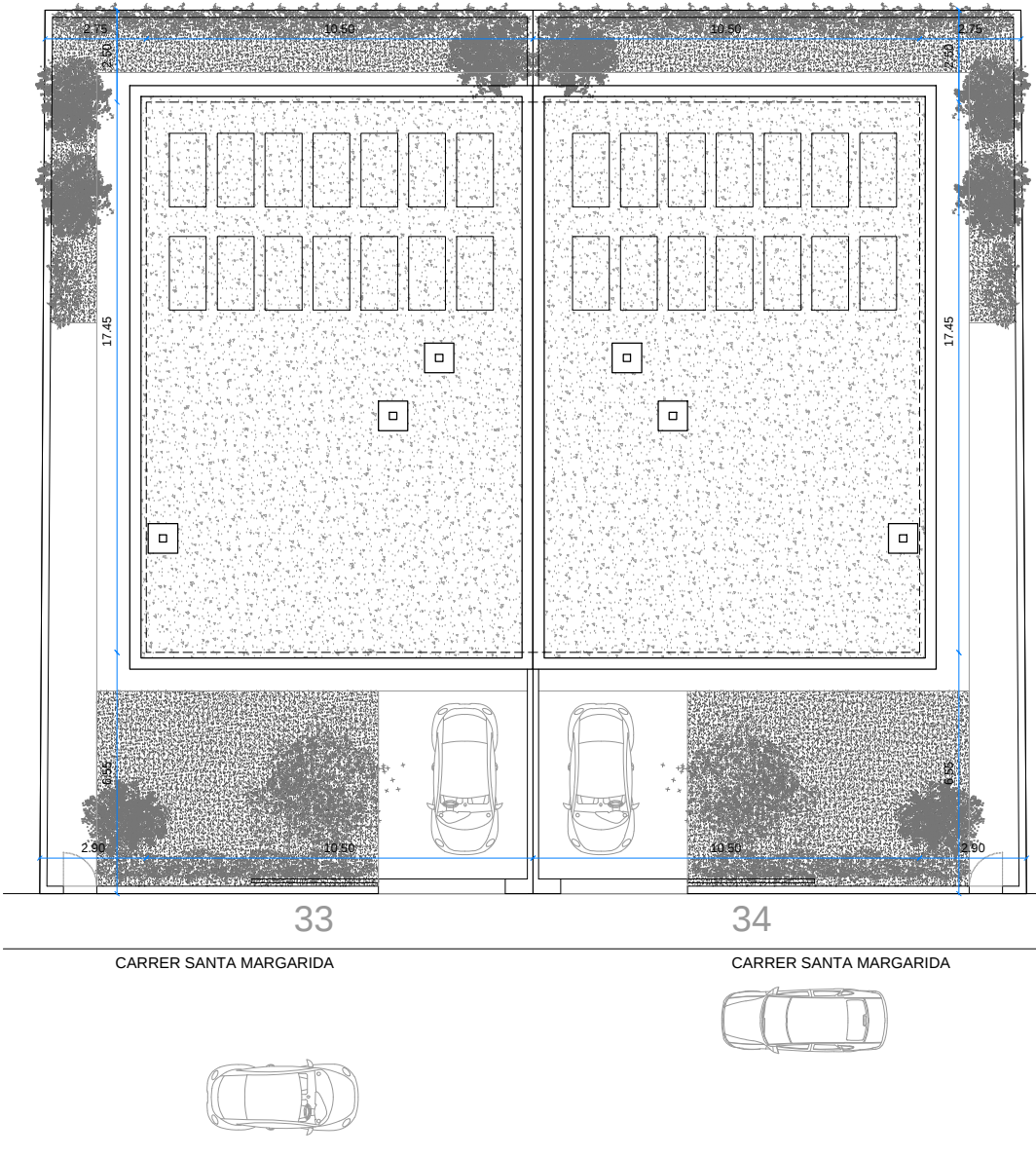






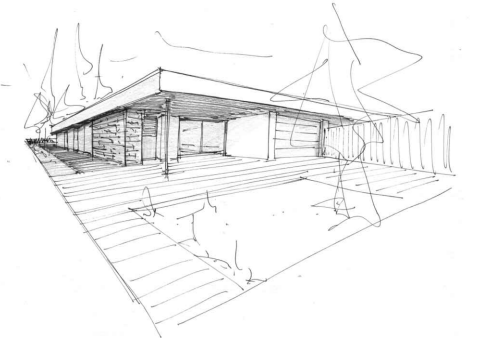
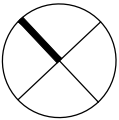
PARCEL·LA 33 SUPERFÍCIE 320,00 m2
PARCEL·LA 34 SUPERFÍCIE 320,00 m2

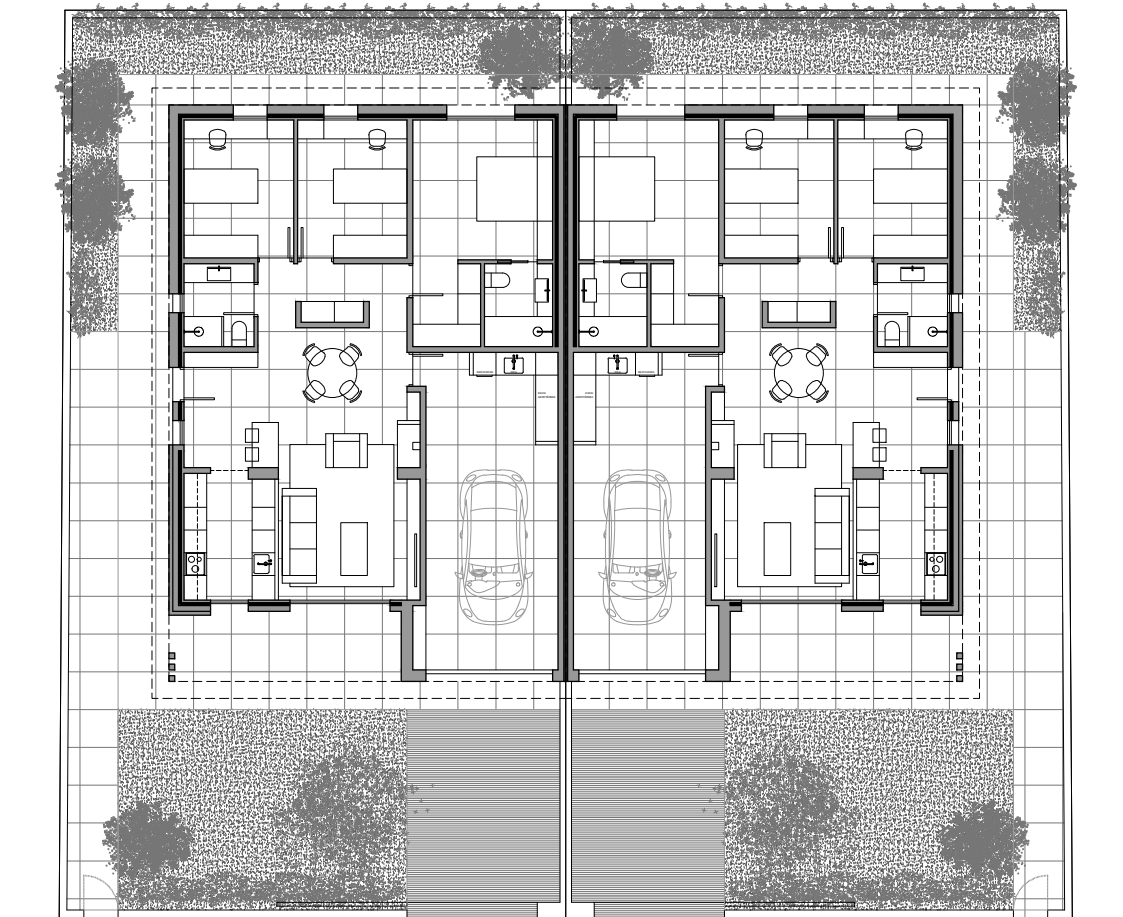


EMPLAÇAMENT
PROJECTE SOBRE PARCEL·LA

QUADRE URBANÍSTIC

TEXT REFÒS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ORDENACIÓ DE LES PLANES D'HOSTOLES_ABRIL 2005		
ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA_EL JONQUER II_RESIDENCIAL TIPUS 1		
	NORMATIVA	PROJECTE
Parcel·la mínima	250,00 m2	320,00 m2
Front de parcel·la mínim	12,00 m	13,30 m
Edificabilitat	0,77 m2st/m2sòl	0,48 m2st/m2sòl (154,44 / 320)
Ocupació	50%	50% (160,00x100 / 320)
Nº màxim de plantes	PB + 1PP	PB + ALTELL
Alçada màxima	6,50 m.	3,25 m.
Separacions	2,00 m. a carrer	6,25 m.
	2,00 m. a fons de parcel·la	2,50 m.
	2,00 m. a lateral	2,80 m.
Aparcament	2 places	2 places
Condicions d'ús	Habitatge unifamiliar	Habitatge unifamiliar



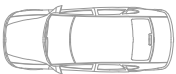
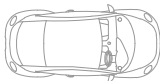


33

34

CARRER SANTA MARGARIDA

CARRER SANTA MARGARIDA



PLANTA BAIXA

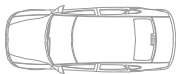


33

34

CARRER SANTA MARGARIDA

CARRER SANTA MARGARIDA



COBERTA

QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE 33

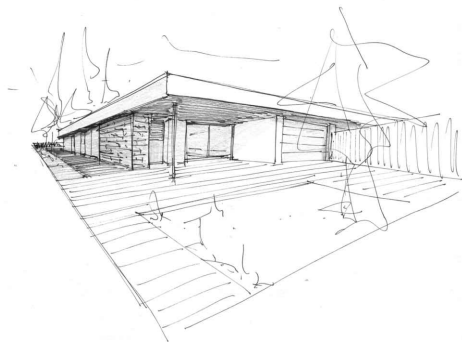
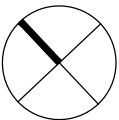
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA	320,00 m2
PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GARATGE	33,15 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE	125,73 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITATGE	115,60 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PORXOS (50%)	5,69 m2
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS	121,29 m2
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS+GARATGE	154,44 m2
SUPERFÍCIE DE PATI	159,67 m2

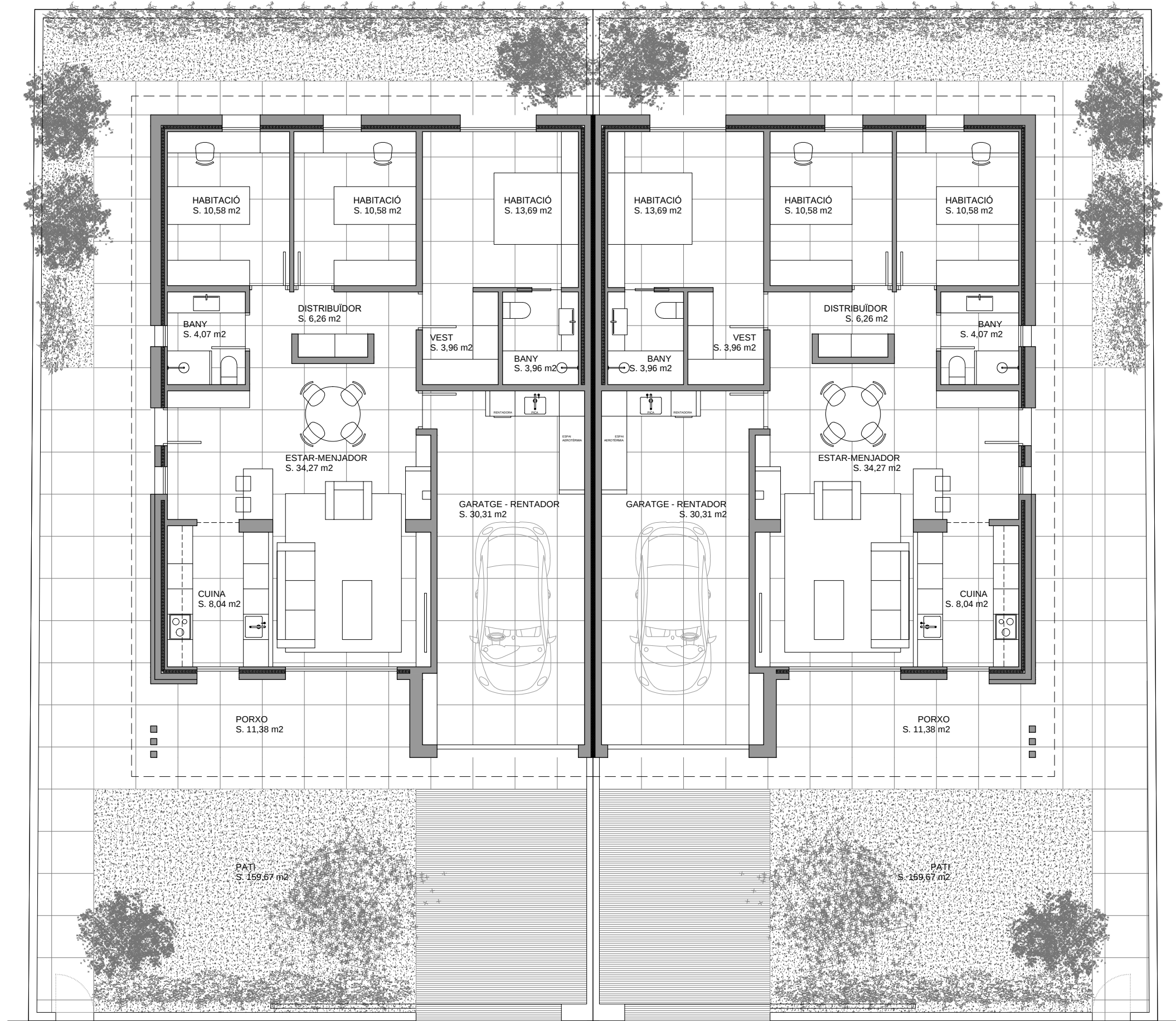
QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE 34

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA	320,00 m2
PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GARATGE	33,15 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE	125,73 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITATGE	115,60 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PORXOS (50%)	5,69 m2
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS	121,29 m2
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS+GARATGE	154,44 m2
SUPERFÍCIE DE PATI	159,67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES 33+34

CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGES	308,88 m2
-----------------------------	-----------





33

34

PLANTA BAIXA

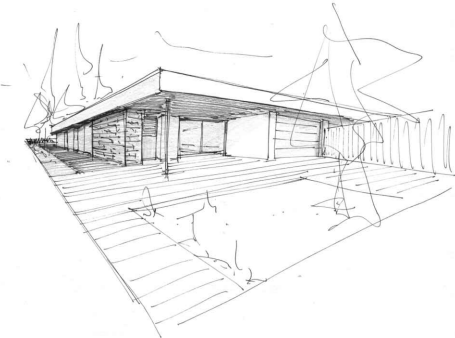
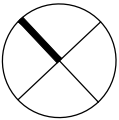
CARRER SANTA MARGARIDA

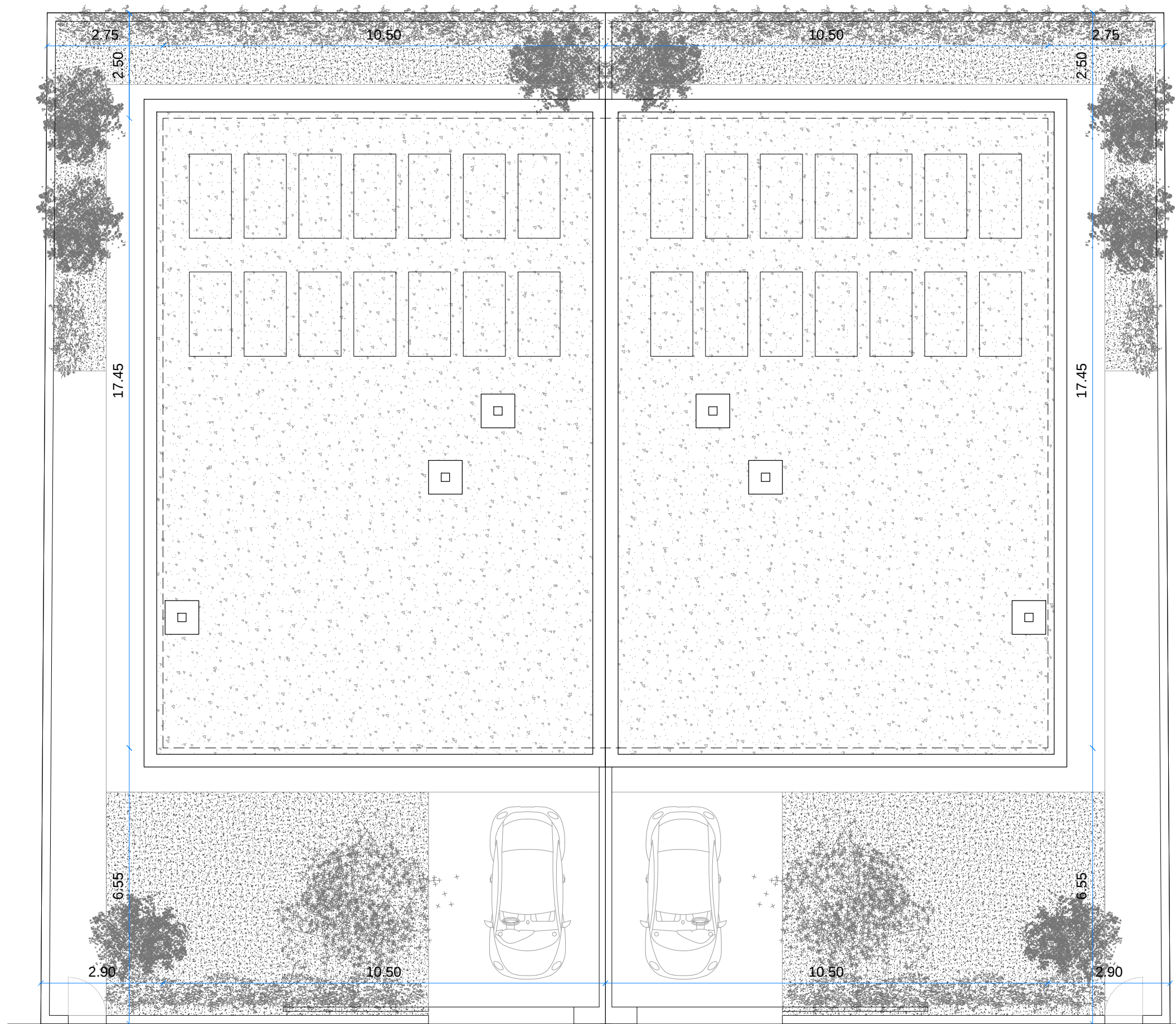
CARRER SANTA MARGARIDA

QUADRE DE SUPERFÍCIES		HABITATGE 33
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA		320,00 m2
PLANTA BAIXA		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GARATGE	33,15 m2	
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE	125,73 m2	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITATGE	115,60 m2	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PORXOS (50%)	5,69 m2	
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS	121,29 m2	
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS+GARATGE	154,44 m2	
SUPERFÍCIE DE PATI		159,67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES		HABITATGE 34
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA		320,00 m2
PLANTA BAIXA		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GARATGE	33,15 m2	
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE	125,73 m2	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITATGE	115,60 m2	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PORXOS (50%)	5,69 m2	
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS	121,29 m2	
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE+PORXOS+GARATGE	154,44 m2	
SUPERFÍCIE DE PATI		159,67 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES		33+34
CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGES		308,88 m2





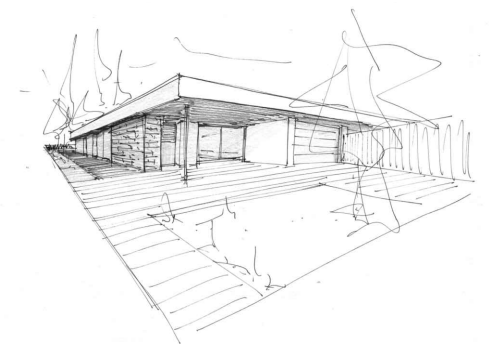
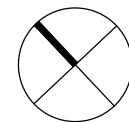
33

34

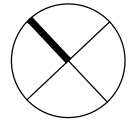
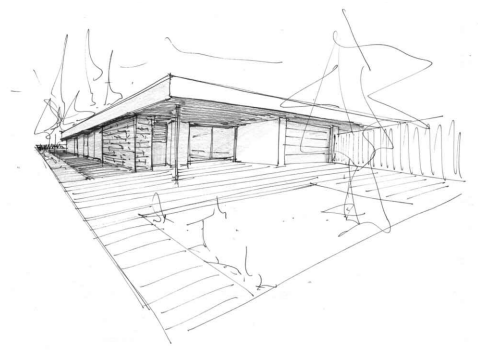
PLANTA PRIMERA

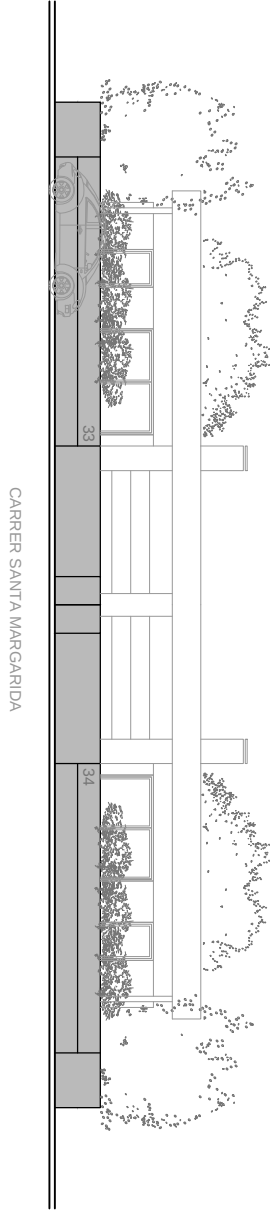
CARRER SANTA MARGARIDA

CARRER SANTA MARGARIDA

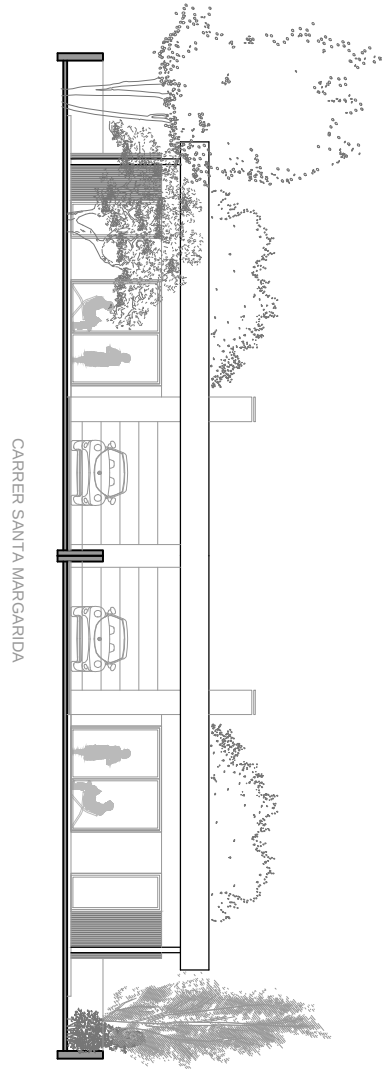




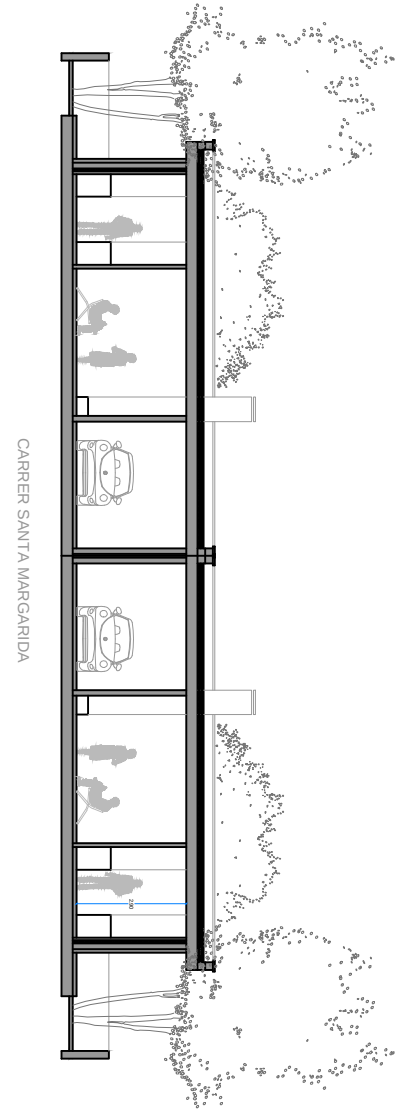




TANCA CARRER



FAÇANA PRINCIPAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

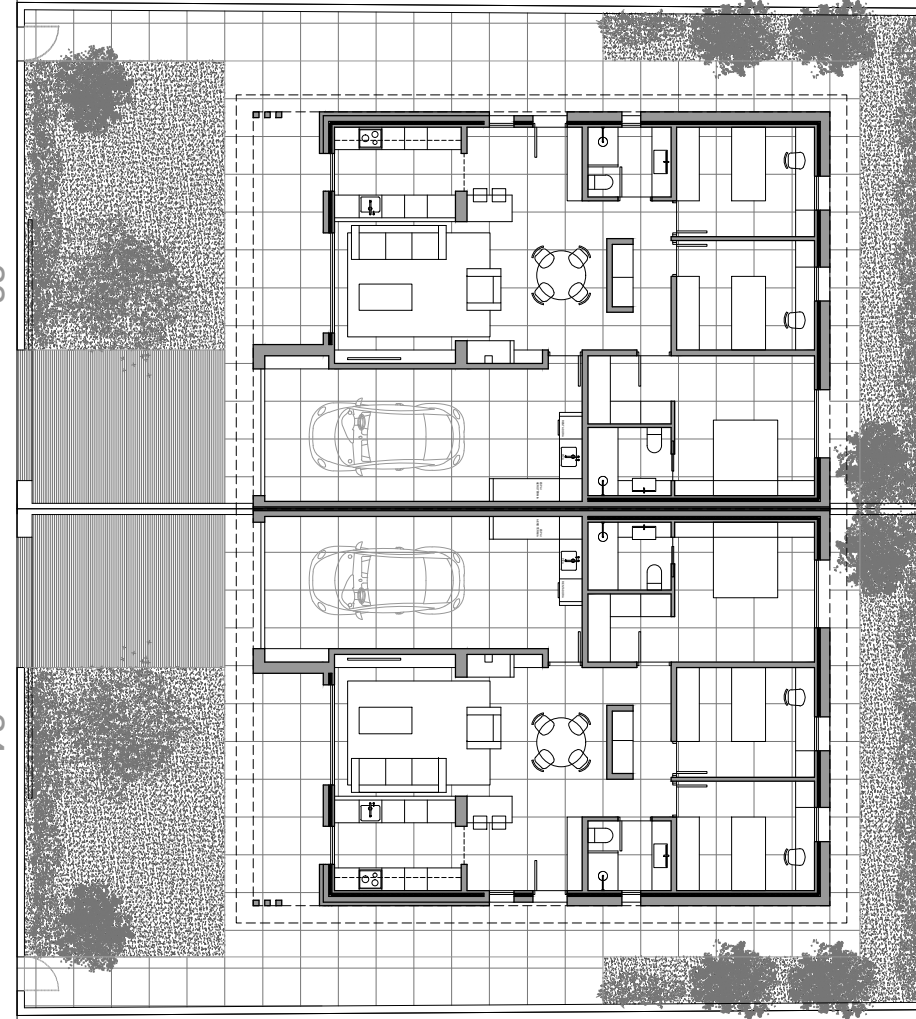


CARRER SANTA MARGARIDA

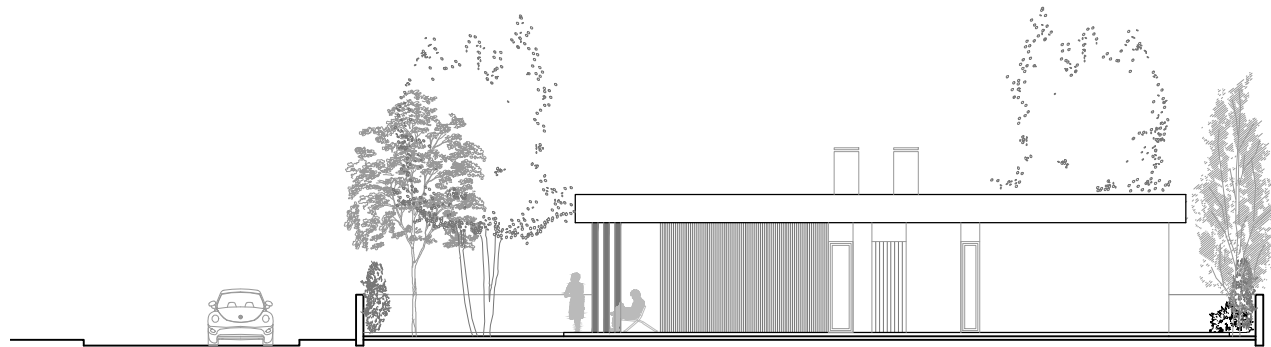
CARRER SANTA MARGARIDA

33

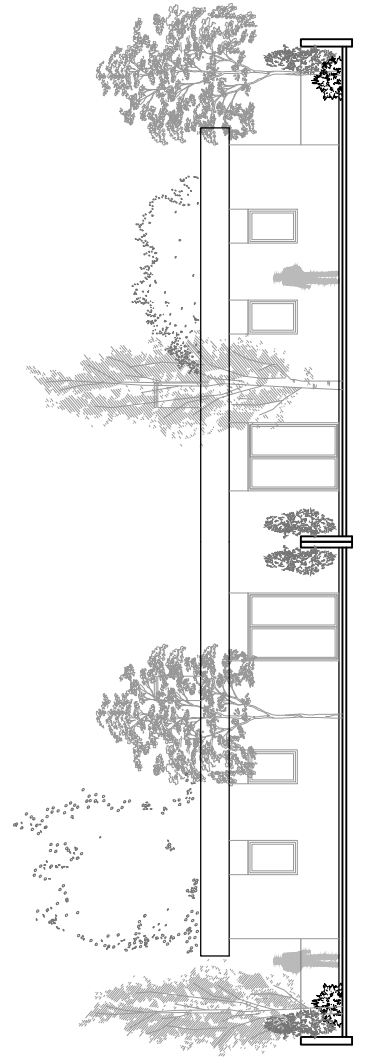
34



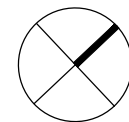
PLANTA BAIXA

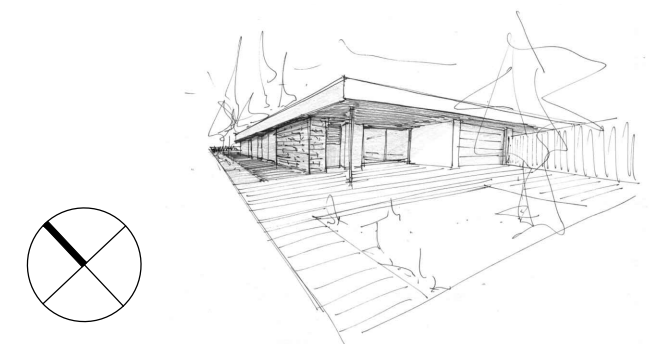
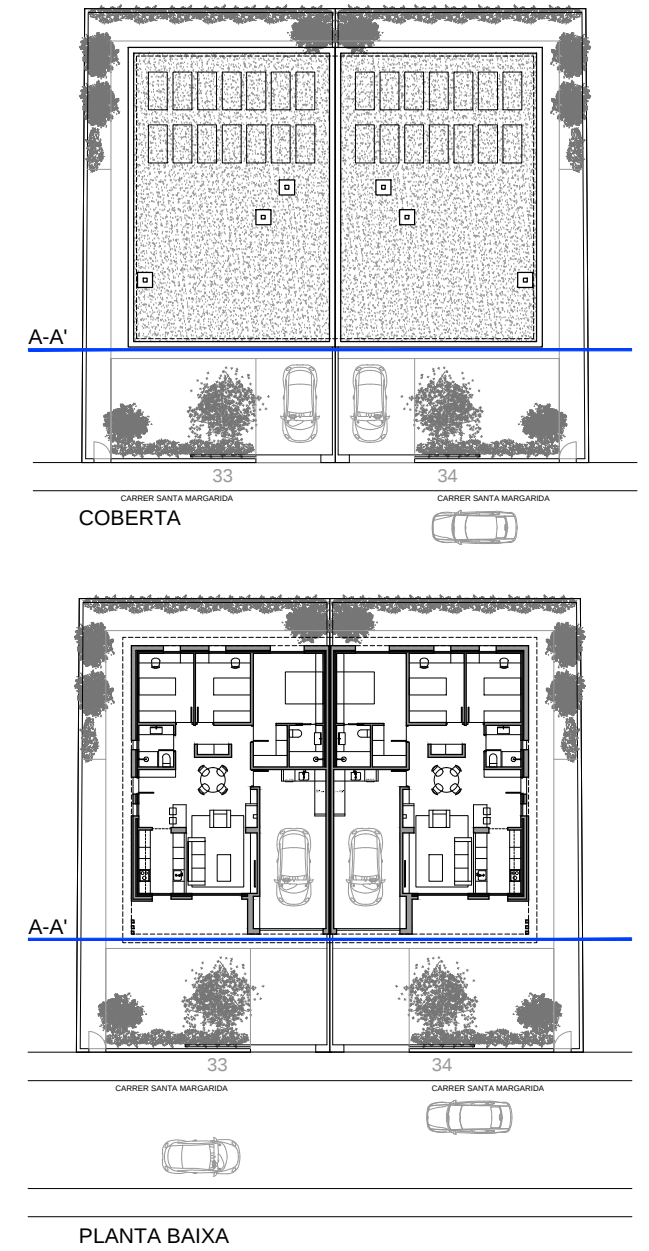
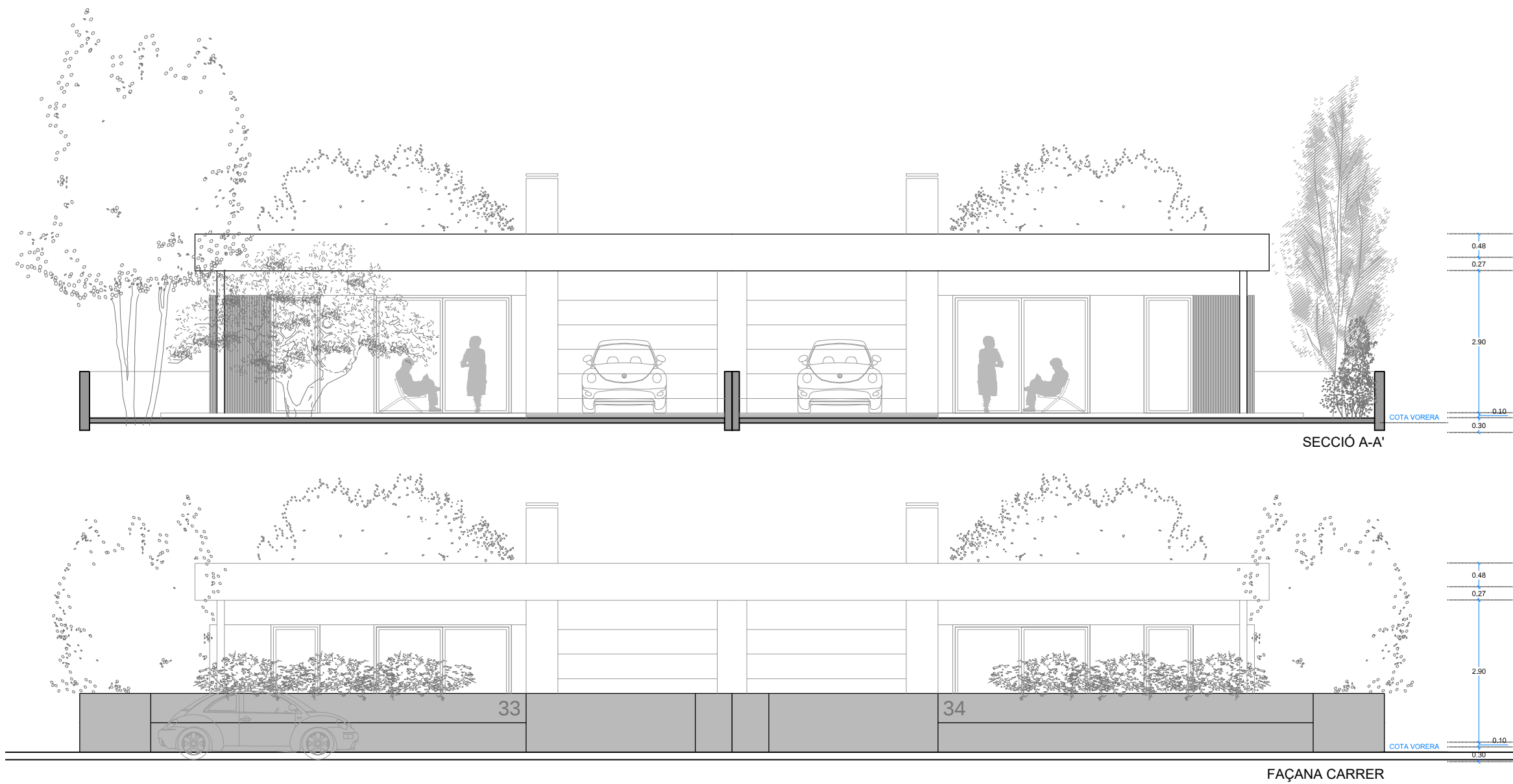


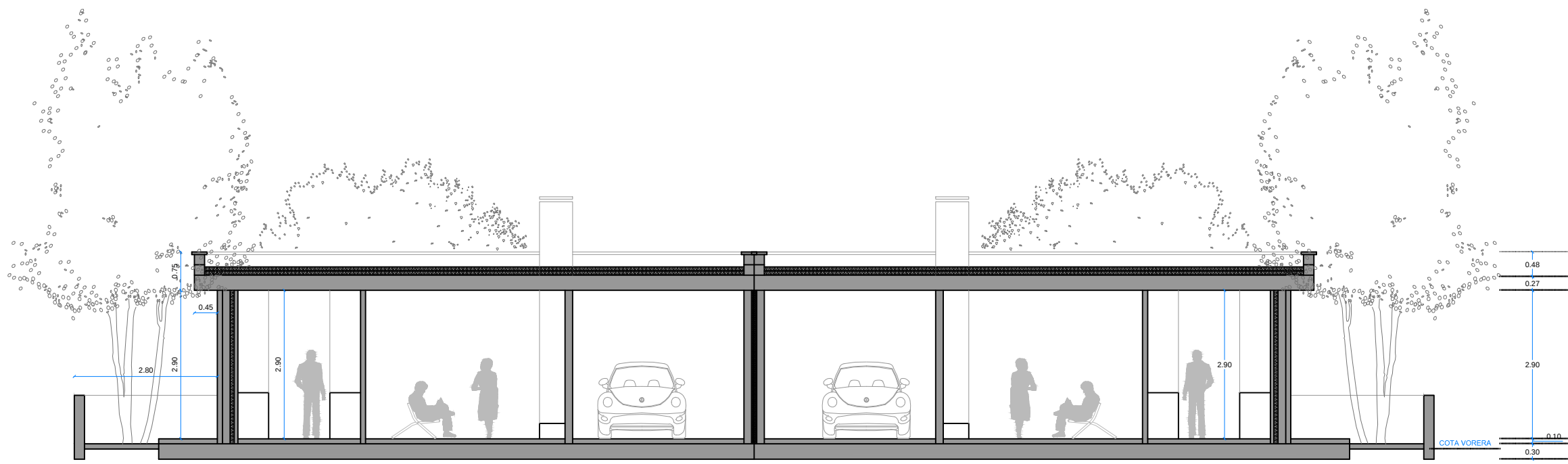
FAÇANA LATERAL



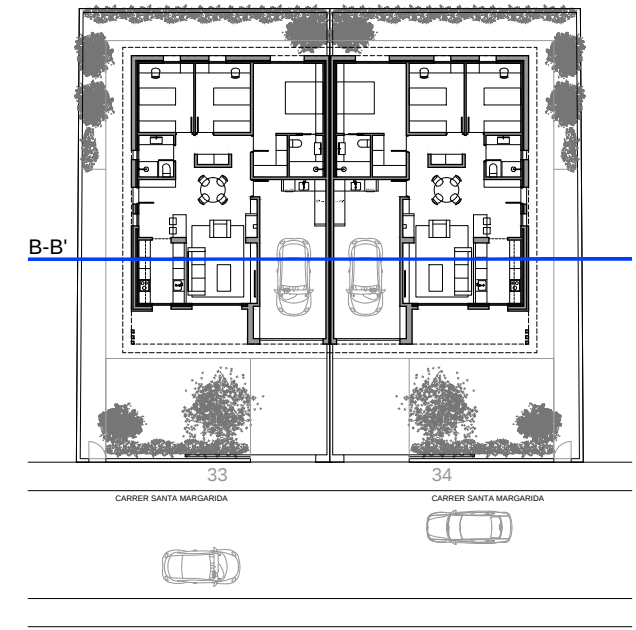
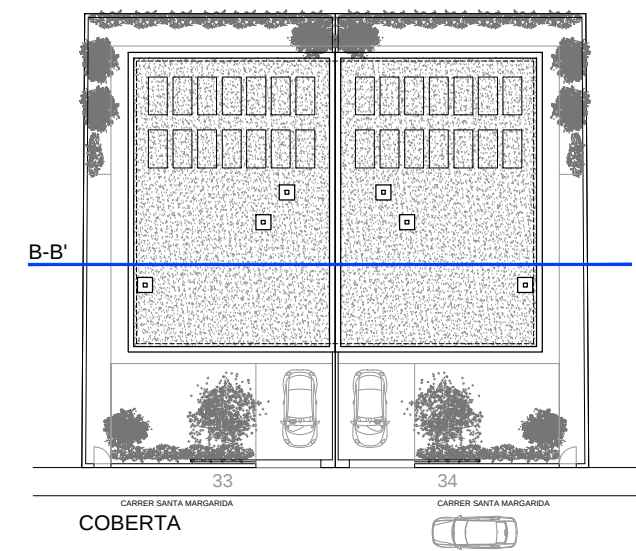
FAÇANA POSTERIOR



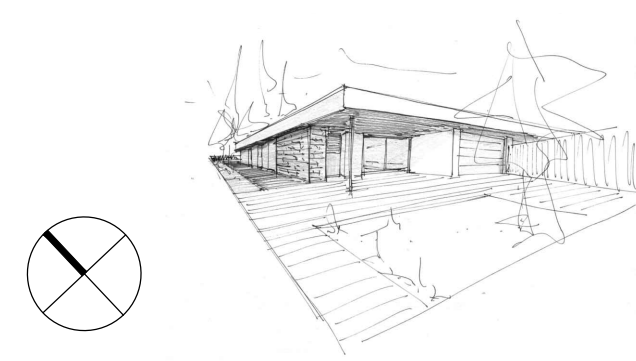


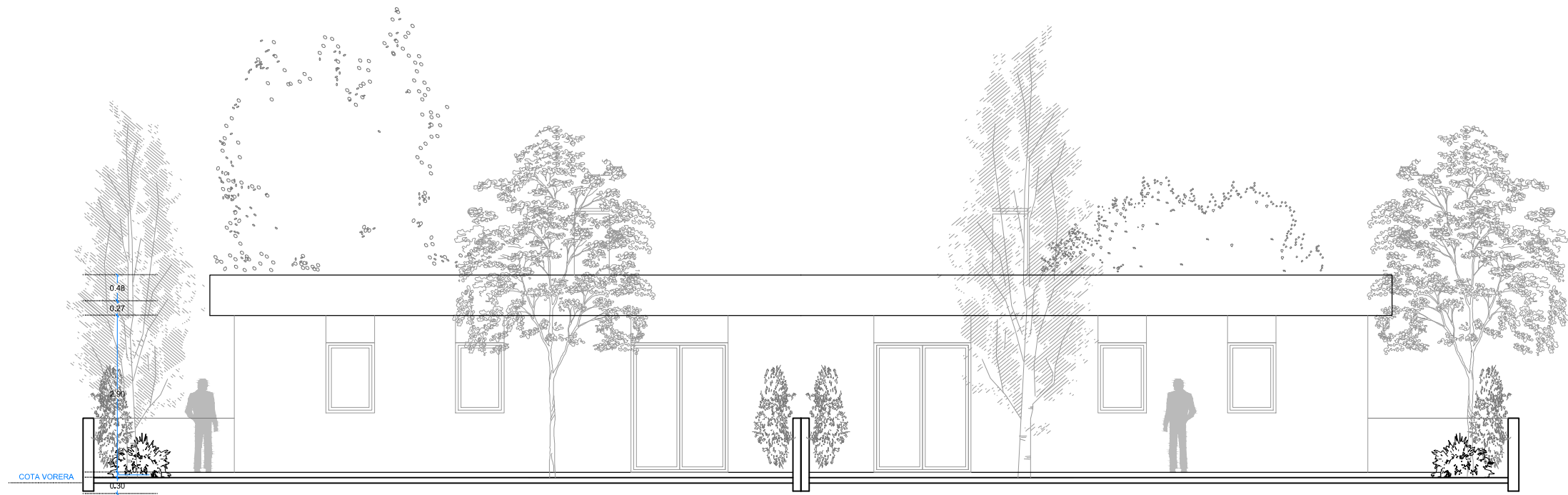


SECCIÓ B-B'

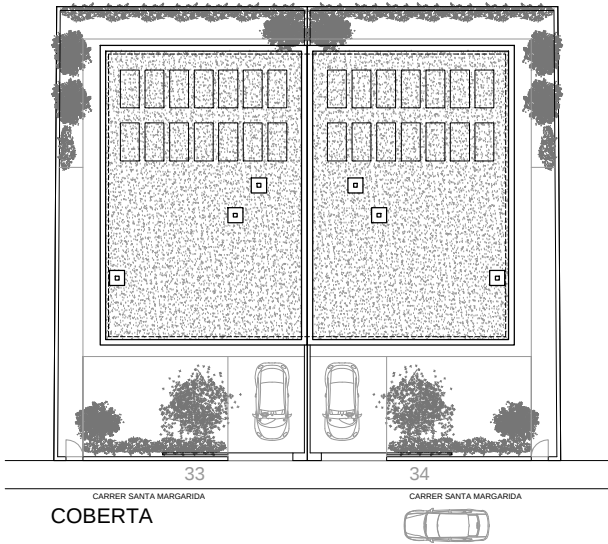


PLANTA BAIXA

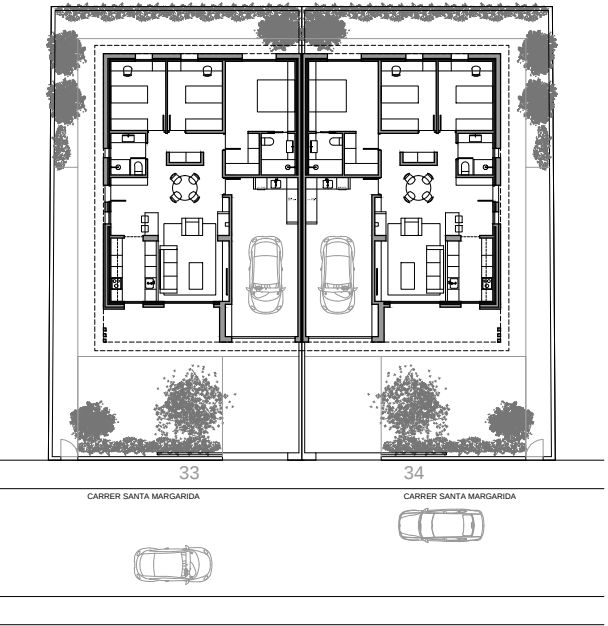




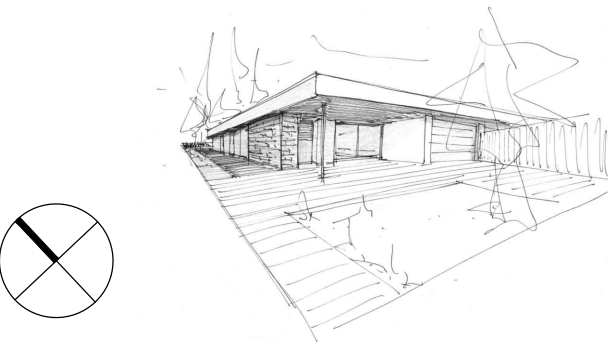
FAÇANA POSTERIOR

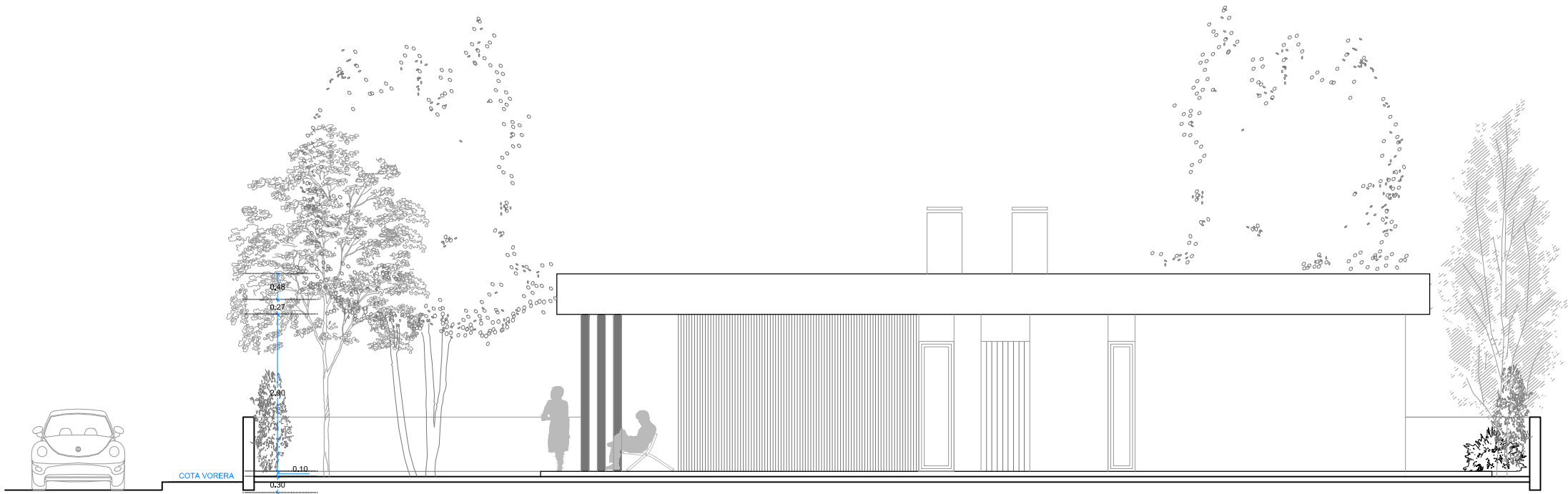


COBERTA



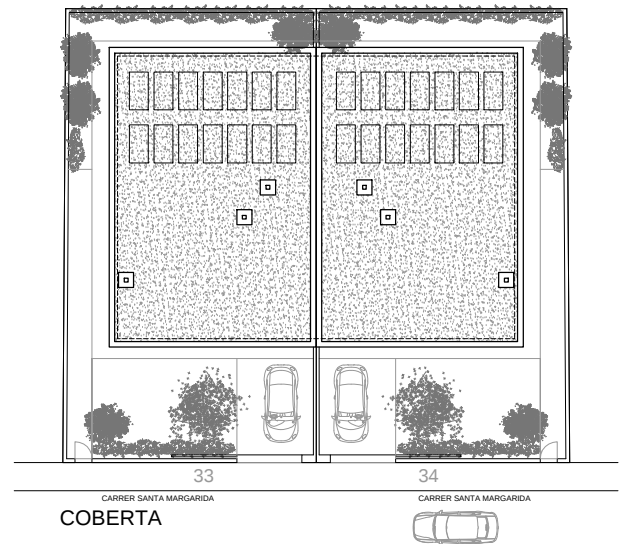
PLANTA BAIXA



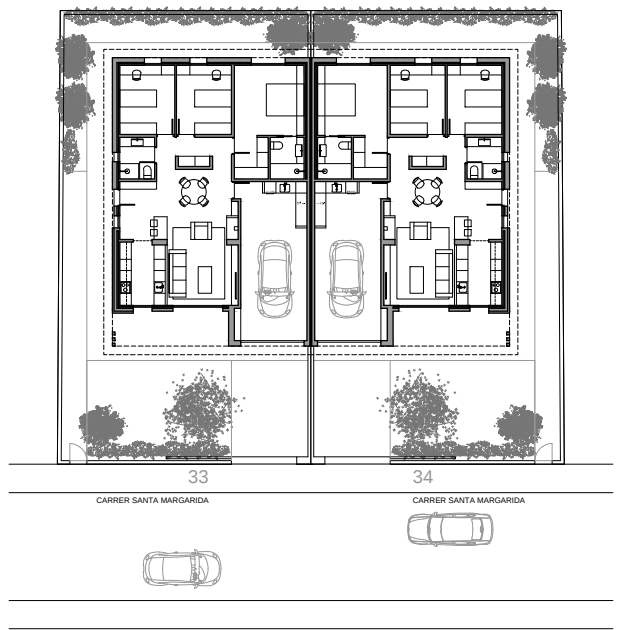


C/SANTA MARGARIDA

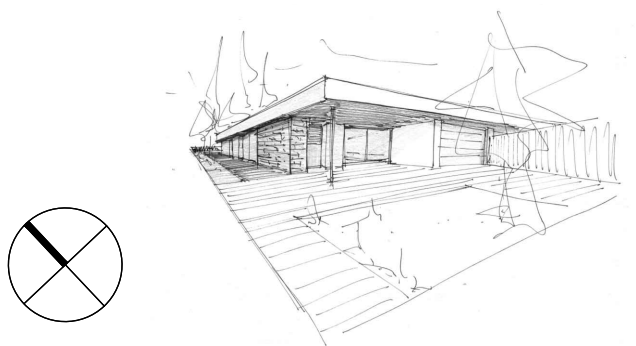
FAÇANA LATERAL



COBERTA



PLANTA BAIXA





COMPLIMENT DECRET 141/2012 SOBRE CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT
Habitatges de nova construcció. Annex 1

Llegenda

EMC	Estar Menjador Cuina
EM	Estar Menjador
E	Estar
M	Menjador
C	Cuina
CH	Cambra Higienica
H	Habitació
EP	Emmagatzematge Personal
EG	Emmagatzematge General
EI	Espais Intermedis amb exterior
AP	Altres peces

	Sup. mín. ANNEX 1	Sup. PROJECTE
EMC	Sup. > 20,00 m2	Sup. 38,40 m2
CH	-	-
H1	Sup. > 6,00 m2	Sup. 12,10 m2
H2	Sup. > 6,00 m2	Sup. 10,60 m2
H3	Sup. > 6,00 m2	Sup. 15,88 m2
H4	Sup. > 6,00 m2	Sup. 26,00 m2
EP	Sup. > 0,90 m2	Sup. 5,00 m2
SUP. ÚTIL MÍN.	36,00 m2	142,61 m2

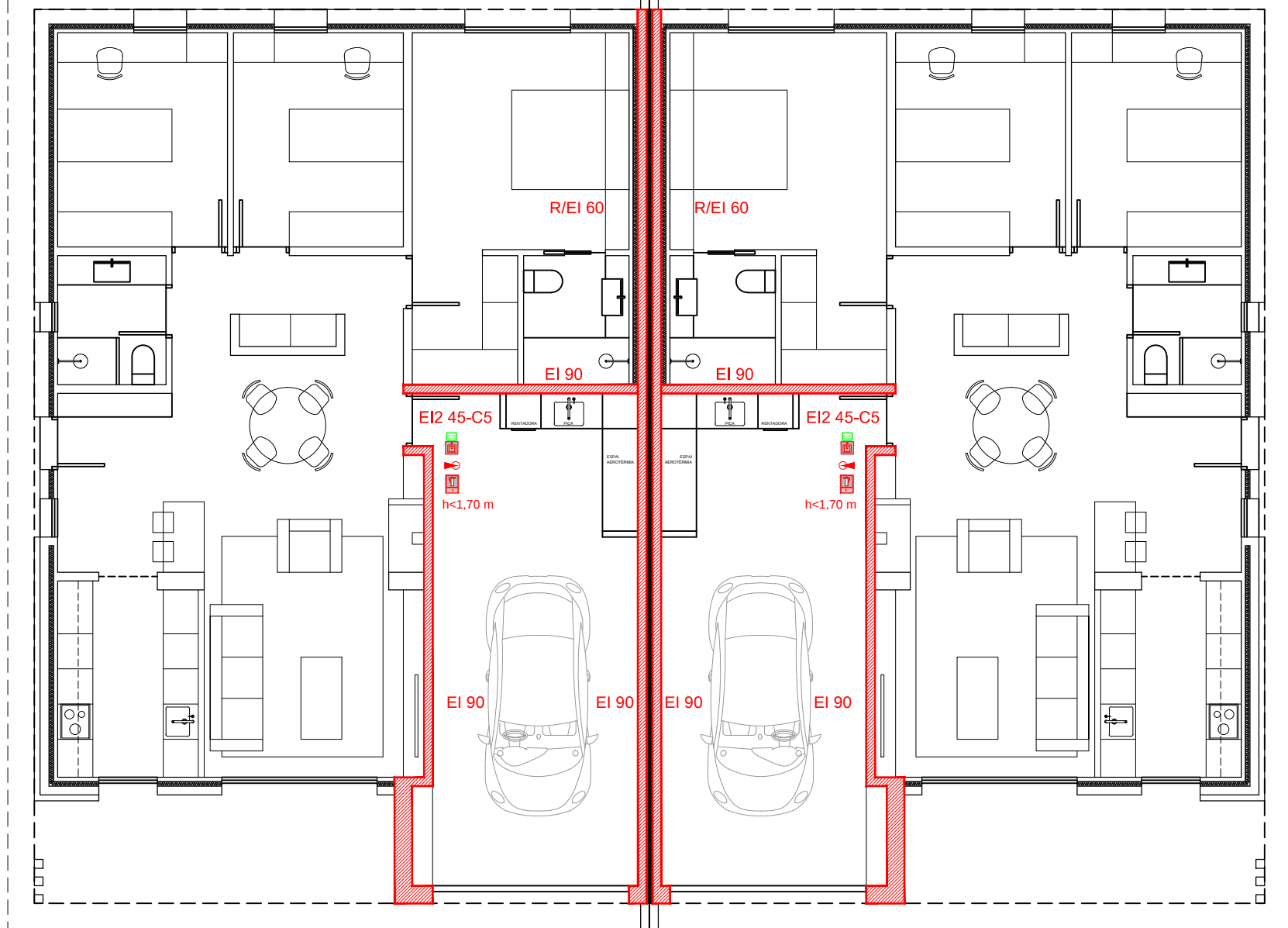
L'habitatge es desenvolupa en diferents nivells.
Es garanteix el programa mínim accessible a la planta baixa.

33

34

CARRER SANTA MARGARIDA

CARRER SANTA MARGARIDA



LLEENDA MESURES PASSIVES

	RESISTÈNCIA AL FOC DELS ELEMENTS
	ESTABILITAT AL FOC
	RESISTÈNCIA AL FOC

RESISTÈNCIA AL FOC DELS DIFERENTS ELEMENTS:	
- PARETS, SOSTRES:	Habitatge EI-60 / Garatge EI-90
- ESTRUCTURA:	Habitatge adossat R-60 / Garatge R-90
- MITGERES:	Habitatge EI-60 / Garatge R-90
- COBERTA:	EI-60
L'HABITATGE CONSTITUEIX UN ÚNIC SECTOR D'INCENDIS.	
EL GARATGE ES CONSIDERA UN LOCAL DE RISC ESPECIAL BAIX	

CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
- ÚS:	Habitatge unifamiliar adossat
- RESISTÈNCIA AL FOC (HABITATGE):	Residencial vivenda - Habitatge unifamiliar adossat h<15m R 60
- RESISTÈNCIA AL FOC (GARATGE):	Aparcament S<100 m2 - Local Risc Especial Baix R 90
- HIDRANT:	Es considera un hidrant a menys de 100 m

ELEMENTS CONSTRUCTIUS	
ZONA HABITATGE:	
- FAÇANES:	B-s3 d2
- SOSTRES I PARETS:	C-s2 d0
- TERRES:	EFL
ZONA GARATGE:	
- SOSTRES I PARETS:	B-s1 d0
- TERRES:	BFL-s1
- MITJANS D'EXTINCIÓ UTILITZATS DINS EL SECTOR:	
Extintor d'eficàcia 21A-113B	1 (h < 1,70 m)
Columna seca	No necessari
Boques d'incendi equipades	No necessari
Hidrants exteriors	Sí dist< 100 m
Senyalització mitjans manuals p.c.i.	Segons UNE 23-033-1

LLEENDA MESURES ACTIVES

	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	EXTINTOR
	SORTIDA

LLEENDA MESURES CONTRA INCENDIS

	EXTINTOR CAPACITAT 21A-113B
	SISTEMA AUTOMÀTIC D'EXTINCIÓ
	HIDRANT

