

PI S

Milano, 03/09/2020
Prot. n. 2020

Anticipata a mezzo mail:
daniela. @gmail.com
studiobortoletto.assistenza@gmail.com

Gentile
Sig.ra Daniela
Via ... - Grosseto (GR)

c/o
Studio Bortoletto
Egregio Dottor Massimo Alberti
Viale del Lavoro, 40,
Peraga di Vigonza, Padova

Oggetto: ... S.R.L. DANIELA

Ns. rif. posizione: ...

- Mutuo ipotecario Rapp. ... stipulato con atto del 27/01/2005 (Rep. ... lacc.
...) a rogito del Notaio Bruno ... per Euro 60.000,00, garantito originariamente da
ipoteca volontaria di primo grado iscritta il 28/01/2005 presso la Conservatoria di Grosseto R.G.
... R.P. ... per euro 100.000,00 a favore di Banca ... Sp.A.
contro ... Daniela sugli immobili siti Grosseto di proprietà della stessa.

- MUTUI CHIROGRAFARI Rapp. 80-

- C/C ORDINARI Rapp. 1-

A seguito di D.I. n. 262/2011 emesso dal Tribunale di Grosseto è stata iscritta ipoteca giudiziale presso la Conservatoria di Grosseto in data 11/11/2011 (RG ... RP ... per complessivi euro 18.000, a favore di Banca ... Sp.A. contro ... Daniela sugli immobili siti Grosseto di proprietà della stessa.

Accettazione della proposta transattiva del 28 luglio 2020.

Formuliamo la presente, nella nostra qualità di procuratori di ... S.R.L., per comunicare quanto segue.

In data 20.07.2018, ... s.r.l. - società unipersonale, con sede legale in ... Via ... capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ... con medesimo codice fiscale e partita I.V.A., ha acquistato, in virtù di contratto di cessione di crediti individuabili in blocco ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130/99 e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, un portafoglio di crediti pecuniari tra i quali rientra i crediti emarginati in oggetto, come da pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 26 luglio 2018.

CREDIT SERVICING S.p.A.

Sede Legale
Via ...
Tel. + ... Fax + ...

Capitale Sociale € ...
Registro dell' ...
C ...

Sedi Operative
Via V ... Milano
Tel. + ...
Fax + ...

Via C ...
T ...
F ...

In virtù di procura speciale rilasciata dalla _____ S.r.l., in autentica Notaio Dott.ssa _____ Notaio in Milano, in data 06.08.2018 (n. _____ di rep., n. _____ di racc.) e registrata a Milano 6 in data 07.08.2018 al n. _____ serie _____ la scrivente Società è divenuta mandataria della predetta ai fini della gestione del recupero dei crediti dalla medesima vantati.

Ciò premesso nella nostra qualità di mandataria di _____ r.l., attuale titolare dei crediti di cui all'oggetto, facendo seguito alla proposta da Lei formulata, riferiamo che la stessa può essere accolta alle seguenti condizioni:

Versamento della somma complessiva di Euro 43.000,00 (Euro quarantatremila/00), da corrispondere nel modo di seguito indicato:

- Euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) entro e non oltre il 25/09/2020.

- Euro 8.000 (euro ottomila/00) di cui n. 23 rate mensili di € 335,00 ciascuna a partire dal 25 ottobre 2020 sino al 25 agosto 2022 nonché ultima rata di € 295,00 entro e non oltre il 25 settembre 2022.

I versamenti sopra indicati dovranno essere eseguiti inderogabilmente entro il termine sopra indicato, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a _____ l:

**IBAN IT1
aperto presso l**

p.A.

con la seguente causale: " / _____ DANIELA - Ns. rif. posizione: _____
trasmettendoci necessariamente a mezzo fax al n. _____ (all'attenzione della Dott.ssa l _____
e del Dott. _____ ovvero via mail (marella. @ _____ com e diego @ _____ com)
copia della distinta di bonifico quietanzata con l'indicazione del relativo numero di CRO.

Successivamente al versamento della prima rata pari ad euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), secondo le tempistiche sopra indicate, verrà depositata istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. nella procedura esecutiva immobiliare incardinata dinanzi al Tribunale di Grosseto RGE

Precisiamo che, a seguito dell'avvenuta contabilizzazione dell'intero importo pattuito secondo i termini e le modalità stabilite, verrà rilasciata quietanza liberatoria e provvederemo a depositare rinuncia alla procedura esecutiva pendente dinanzi al Tribunale di Grosseto RGE _____, nonché ad attivare la procedura per la cessazione dell'invio delle segnalazioni dei medesimi agli Archivi della Centrale Rischi presso la Banca d'Italia.

Solo successivamente all'integrale ed effettivo pagamento dell'importo pattuito la nostra mandante si renderà altresì disponibile, presso uno dei nostri Uffici e previo appuntamento, a prestare l'assenso alla cancellazione delle iscrizioni ipotecarie sopra indicate, con oneri e spese a carico esclusivo della parte richiedente.

P:

5

Resta inteso che il mancato pagamento dell'importo pattuito e nel termine essenziale previsto, comporterà l'automatica risoluzione dell'accordo con riserva, in tal caso, di trattenere eventuali somme incassate, che verranno poste a deconto del maggior credito esistente ritenendoci liberi di adire le vie legali per la tutela delle nostre ragioni di credito.

Il presente accordo non costituisce a nessun titolo novazione oggettiva, ai sensi dell'art. 1230 e ss. cod. civ., dell'originario rapporto contrattuale; il mancato rispetto anche di una delle condizioni pattuite comporterà l'automatica risoluzione di diritto del presente accordo, senza necessità alcuna di costituzione in mora, e ci riterremo liberi di adottare tutte le iniziative idonee a tutela del credito che rivivrà nella sua integralità per capitale, interessi e spese, al netto degli eventuali versamenti parziali medio tempore effettuati. Del pari ci riterremo liberi di agire per il recupero del suddetto credito in caso di annullamento, inefficacia o revoca del pagamento ricevuto.

Ricordando che per ogni eventuale occorrenza la posizione è seguita dalla Dott.ssa _____ e dal Dott. _____ presso la nostra sede _____ S.p.A., filiale di Milano - Via _____
- Tel _____ - Fax _____ (email _____@_____)
_____ porgiamo cordiali saluti.

11
redit S.p.A.

