

NOTA DE PREMSA

La Fundació Hàbitat3 finalitza les obres de l'antiga residència de la Casa Bloc i allotja famílies en situació vulnerable

- **Aquest febrer entren a viure 30 persones en situació vulnerable als 17 habitatges rehabilitats al barri de Sant Andreu.**
- **S'impulsa així un projecte innovador d'habitatge social a Barcelona.**
- **La Generalitat de Catalunya va cedir al 2016 la gestió d'ús de la primera i segona planta de l'antiga residència a la Fundació Hàbitat3.**

Dimarts, 02 de febrer de 2021.- La Fundació Hàbitat3 ha finalitzat les obres per habilitar l'antiga residència de la Casa Bloc en habitatges de lloguer social per a persones en situació vulnerable. S'han rehabilitat les plantes 1a i 2a de l'antiga Residència que s'han convertit en 17 habitatges, destinats a lloguer social i/o a la inclusió social.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'any 2016 va cedir a la Fundació Hàbitat3 la gestió de les plantes 1a i 2a de l'antiga Residència de la Casa Bloc amb la condició de destinar-les a finalitats d'allotjament social. El projecte desenvolupat per la Fundació Hàbitat3 ha consistit en transformar les dues plantes, de les 6 que hi ha a l'edifici, per adaptar-les a necessitats d'allotjament de persones ateses per entitats socials de la Taula del Tercer Sector o per a persones en situació d'emergència social ateses pels serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona.

Un projecte innovador

La Llar Casa Bloc és un projecte innovador d'habitatge social a Barcelona. Els habitatges tenen una habitació i un d'ells està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. El cost de construcció ha estat d'uns 800.000€ i les obres de rehabilitació han durat 8 mesos. La Llar Casa Bloc obre les seves portes aquest febrer.

Dels 17 habitatges, 13 s'han destinat al programa Vivendes per entitats socials. Els beneficiaris són les persones ateses per les entitats del tercer sector social: Provivienda, Prohabitatge, Fundació Astres i Esclat. Es tracta de dones amb fills que han patit violència masclista, famílies en situació d'exclusió residencial, persones amb discapacitat intel·lectual o amb problemàtica de salut mental i persones amb paràlisi cerebral.

Els altres 4 habitatges són destinats als programes Pisos buits i Sense Llar. Són persones ateses en programes de l'Ajuntament de Barcelona en col·laboració amb la Fundació Hàbitat3 i Sant Joan de

Déu. Són persones en situació d'emergència social per pèrdua del seu habitatge i persones sense llar.

En total entren a viure unes 30 persones en risc d'exclusió social amb acompanyament social especialitzat per entitats del Tercer Sector Social, sota la coordinació de la Fundació Hàbitat3.

En els 17 habitatges s'hi han aplicat mesures per combatre la bretxa digital i sistemes de monitorització del consum, gràcies a la col·laboració de Cellnex Telecom. També s'han aplicat mesures per combatre situacions de pobresa energètica a través de la millora de l'eficiència energètica, gràcies a la col·laboració amb la Fundació Naturgy i Ariston.

El projecte de la Llar Casa Bloc ha rebut el suport de les administracions següents: la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del Departament d'Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament de Barcelona.

També ha rebut el suport econòmic de la Fundació Naturgy, Busquets Gálvez, l'Obra Social La Caixa i el Col·legi i associació d'agents immobiliaris. Paral·lelament també ha rebut el suport de materials i/o serveis de: Roca, Ariston, Simon, Cellnex, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, Master Builders Solutions, Casa Jové i Monapart.

Les plantes 1a i 2a gestionades per Hàbitat3 són exemple del resultat de fer xarxa. És la mostra de que la suma d'esforços entre el tercer sector, el privat i el públic funciona.

L'edifici amb història dins un conjunt

L'edifici Casa Bloc forma part d'un conjunt d'edificis units en forma d'essa al Barri de Sant Andreu, tots ells són destinats a lloguer socials.

En particular, l'edifici Llar Casa Bloc, propietat de l'Incasòl, té 6 plantes.

Als baixos estan ubicades les oficines d'Hàbitat3 i a les plantes 1a i 2a, el projecte d'habitatge social innovador i, a la resta, hi viuen persones dins el marc del programa català de refugi.

Abans que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya cedís l'espai a Hàbitat3 al 2016, hi van viure vídues de l'exèrcit. D'aquí, el nom "Residència Casa Bloc". El 2014 va ser el seu darrer any de funcionament.

L'edifici símbol de l'arquitectura racionalista

La Casa Bloc és un edifici d'habitatges construït entre 1932 i 1936 que es troba al districte de Sant Andreu de la ciutat de Barcelona. Els seus arquitectes van ser Josep Lluís Sert (1902–1983), Josep Torres Clavé (1906–1939) i Joan Baptista Subirana (1904–1978), tots ells integrants del GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura Contemporània). Avui dia, la Casa Bloc és considerada un símbol de l'arquitectura racionalista a Barcelona promoguda per la Generalitat de Catalunya durant la Segona República, ja que en el seu moment va ser un projecte social innovador, integrat en l'entorn urbà i amb habitatges funcionals concebuts com a allotjaments mínims estàndard per a obrers. Va ser un projecte que va tenir en compte la relació entre el nou edifici i la morfologia urbana resultant, plantejant així un nou model per a la Barcelona del segle XX contraposada, però no contradictòria, a l'Eixample del XIX. L'any 1992 la Generalitat de Catalunya va declarar el conjunt arquitectònic Bé d'Interès Cultural en la categoria de Monument.

Sobre la Fundació Hàbitat3

La Fundació Hàbitat3, impulsada per la Taula del Tercer Sector, és una gestora d'habitatges socials de lloguer posada a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social català que requereixen d'habitatge per poder dur-los a terme, i també de les administracions públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals. A data 31 de desembre, la Fundació gestiona 615 habitatges en els quals hi viuen unes 1.700 persones. També ha adquirit els últims 4 anys 116 habitatges de compra per a col·lectius en situació vulnerable.

Amb aquestes finalitats, la Fundació Hàbitat3 treballa per cercar i obtenir habitatges que es puguin oferir en lloguer a preus molt baixos i amb els costos de subministraments els més baixos possible, de manera que s'ajustin al màxim a les capacitats de pagament de les llars que s'atenen. El 2019 va rebre el premi d'Or dels World Habitat Awards (millor iniciativa d'habitatge del món)

Col·laboren amb nosaltres

Administracions que ens donen suport:



Empreses i institucions que ens donen suport econòmic:



Empreses i institucions que ens donen materials i serveis:



Per a més informació:

Paula Santolalla

comunicacio@habitat3.cat

654 24 16 71