

Generalforsamling Grundejerforeningen Liseborg Mark

Referat

Tid: 3. februar 2025 kl. 19.30

Sted: Liseborg Centeret, lokale 6, 1. sal.

Dagsorden

1. Velkommen og valg af dirigent

Referat:

Velkomst v. formand Pia Astrup, og Palle Mikkelsen valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Referat:

Pia Astrup valgt som referent.

3. Årsberetning v. formanden

Referat:

Pia Astrup berettede om følgende:

- Året har været ganske roligt ift. opgaver i bestyrelsen.
- Der har ikke været vedligehold på de grønne arealer i 2024 jf. vedligeholdelsesplanen. Der kommer dog til at ske vedligehold i 2025.
- Igen i 2024 har der været udskiftet pullerter, da vi er udfordret af, at de ødelægges.
- Igen i 2024 har der været afholdt arbejdsdag. Dog uden stor tilslutning og særligt er det de samme husstande der kommer år efter år sammen med bestyrelsen. Der opfordres derfor til at man i 2025 bakker op om arbejdsdagen og bidrager til fællesskabet – og vores fælles vej, blot et par timer. Dagen forventes i 2025 at ligge i juni måned.
- Asfalten på vejen er udfordret flere steder, og huller er blevet lappet i årets løb, hvorfor der i 2025 skal lægges en plan for ny belægning.
- Ved årsskiftet har Bestyrelsen på vegne af vejen indsendt en støtteerklæring til et høringsbrev fra Grundejerforeningen på Hesteengen ift. en ny kommuneplan som vil tillade opførelse af 175 rækkehuse på grunde ned mod skoven bag Hesteengen.

4. Regnskab 2024

Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2024.

Bilag:

Regnskab 2024

Referat:

Regnskab gennemgået og godkendt med bemærkning om, at Morten (revisor) undersøger pris og muligheder for besparelser ifm. webhotel.

5. Kontingentfastsættelse

Kontingent på 2000 kr. foreslås, hvilket betyder en kontingentstigning på 500 kr. grundet behov for yderligere opsparing i vejfond til asfaltinvesteringer inden for de næste 3-10 år.

Referat:

En kontingentstigning på 500 kr. blev godkendt, og er et udtryk for rettidig omhu ift. vejfonden. De ekstra midler skal nemlig bl.a. anvendes til at øge vejfonden, grundet snarlige kommende investeringer.

Derudover skal midlerne betale et nyt telt, hvis bestyrelsen ender med at finde et passende telt og endelig til at indkøbe nyt bord/bænkesæt.

6. Aktiviteter 2025

Drøftelse af behov for aktiviteter i 2025:

- a. Beskæring af områderne "grøn" og "blå" v. Leif
- b. "Asfaltarbejdsgruppe" – nedsættelse af arbejdsgruppe på minimum 3 personer, som i løbet af 2025 skal udarbejde et beslutningsoplæg til generalforsamling i 2026 vedr. nyt slidlag. Et medlem fra bestyrelsen vil indgå i arbejdsgruppen.
- c. Arbejdsdag

Referat:

- a) Gennemgang af områderne der skal beskæres i år. Leif kontakter de berørte husstande, som bor op mode de berørte områder, der skal beskæres, forud for beskæringen skal ske.
- b) Der har været foretaget faglig vurdering af vejene, og vejen "tæt-lav" vurderes til at skulle have ny belægning inden for de første år, hvorefter de næste følger. 2025 bruges på at en arbejdsgruppe indhente flere tilbud, og udarbejder et samlet forslag/helhedsplan til udbedring af belægning af vejene. Gruppen blev nedsat og består af: Kristoffer (repræsentant fra bestyrelsen), Palle (nr. 21), Gitte (nr. 68) – derudover vil bestyrelsen finde en repræsentant fra "tæt-lav". Gruppen skal bl.a. undersøge priser, metoder, asfalttyper samt om der kan optimeres og indhentes økonomisk bedre tilbud, hvis vi går sammen med andre grundejerforeninger i området med samme behov.
- c) Arbejdsdag forventes at ligge i juni måned. Bestyrelsen indkalder snarest, og opfordrer kraftigt til bred deltagelse fra alle stikveje. Derudover opfordres til at passe på egne bede, særligt ud mod offentlige stier, hvor der er udfordringer med vand. Endelig blev der rejst opmærksomhed på, at man SELV sørger for at tage efterladenskaber fra hunde med sig, når man lufter hund. Der er et stigende problem med hundelort rundt omkring på grønne veje, stier og områder. Så tag ansvar!

7. Indkomne forslag

- a. God skik og brug af videoovervågning - drøftelse
- b. Forslag om indkøb af nyt telt – indsendt forslag på telt på 6x12 meter til ca. 7000 kr.
- c. Bord/bænkesæt til legeplads til ca. 2000 kr.

Referat:

- a. Emnet om videoovervågning blev drøftet – og det blev understreget, at kameraer KUN på filme på privatområde. Læs mere om lovgivningen her: <https://politi.dk/service-og-tilladelser/tv-overvaagning/privat-tv-overvaagning>
- b. Det blev vedtaget at bestyrelsen undersøger to muligheder 1) indkøb af nyt telt eller 2) Lejemulighed gennem SIK. Hvis der indkøbes et nyt telt, skal der findes en ny løsning til opbevaring af telt et tørt sted, for at sikre levetiden for teltet. En juterung ift. budget er, at der er afsat 7500 kr. i stedet for 7000 kr. Bestyrelsen beslutter hvilken løsning, der er mest fordelagtig.
- c. Det blev vedtaget, at der indkøbes et nyt bord/bænkesæt til "Piraten".

8. Budget 2025

Gennemgang og godkendelse af budget 2025

Referat:

Budget godkendt.

Bilag:

Budget 2025

9. Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg, men modtager genvalg:

Martin Olesen (ulige)

Tinus Melvej Stennevad (lige)

Leif Breum (lige)

Følgende er ikke på valg:

Pia Wiborg Astrup (ulige)

Jesper Thorsøe Nielsen (lige)

Suppleant på valg og modtager genvalg:

Kristoffer Nielsen (lige)

Revisor på valg og modtager genvalg:

Morten

Referat:

Martin, Tinus og Leif blev genvalgt. Ligeledes Kristoffer som suppleant og Morten som revisor.

10. Evt.

Referat:

- 1) Det blev drøftet, at ifm. med en privat fest, som var annonceret via Facebook, blev der tilkaldt politi pga. støjgener. Der opfordres til god dialog - grundejere imellem, så der kan findes en mindelig løsning, fremfor at politiet skal indblandes.
- 2) 17 husstande var til stede ved generalforsamlingen. Tak for opbakning og deltagelse fra disse husstande.