THE
TERRACES

LE FUTUR SIÈGE EUROPÉEN DE LOMBARD ODIER À LA CLOCHE D'OR

CONTACT MÉDIAS

Agence Keep Contact :

Ludivine PLESSY

ludivine.plessy@keepcontact.lu

+352 691 91 00 90

L'immeuble Terraces s'apprête à accueillir un occupant prestigieux : le groupe bancaire Lombard Odier. Développé par Grossfeld, joint-venture entre Promobe et Nextensa, ce bâtiment de bureaux haut de gamme conjugue architecture contemporaine, espaces paysagers, confort des utilisateurs et performances environnementales. Une réalisation qui conforte La Cloche d'Or by Grossfeld comme le nouveau centre financier du Luxembourg.



Développé par Grossfeld, joint-venture entre Promobe et Nextensa, Terraces affirme une identité architecturale singulière. Conçu par Moreno Architectes & Associés, cet immeuble de bureaux fait dialoguer lignes contemporaines et végétation. *« L'édifice accueille des terrasses paysagées en saillie qui ne sont pas de simples éléments décoratifs : elles prolongent les espaces de travail et d'échanges entre les occupants tout en leur offrant une connexion directe avec l'environnement »*, souligne Stefano Moreno, Fondateur du cabinet d'architecture luxembourgeois.

CONJUGUER CONFORT ET PERFORMANCE

D'une surface totale de 4 900 m² répartis sur six niveaux, Terraces propose des bureaux premium conçus pour s'adapter aux besoins de leurs occupants. Sa modularité permet d'adapter les espaces aux différentes organisations et aux modes de travail des entreprises. L'immeuble dispose également d'un sous-sol abritant 28 places de stationnement, des espaces dédiés aux vélos avec vestiaires, 398 m² de locaux d'archives et des locaux techniques. La qualité du bâtiment se mesure aussi à ses performances. *« Terraces vise les plus hauts standards internationaux en matière de construction durable et de bien-être, avec les certifications BREEAM Outstanding et WELL Core Gold. Ces certifications témoignent de l'attention portée aussi bien à l'impact environnemental de l'immeuble qu'à la qualité de l'environnement intérieur proposé aux futurs utilisateurs »*, confie Patrick Labey, Directeur de la société immobilière Grossfeld.

THE
TERRACES

CONTACT MÉDIAS

Agence Keep Contact :

Ludivine PLESSY

ludivine.plessy@keepcontact.lu
+352 691 91 00 90

LA CLOCHE D'OR, QUARTIER D'AVENIR

Autre atout de Terraces : son adresse. Situé à l'angle du boulevard Kockelscheuer et de la rue Mercator, le bâtiment bénéficie d'une position stratégique au cœur de la Cloche d'Or, l'un des quartiers en développement les plus emblématiques de la capitale luxembourgeoise. Pensée selon les principes du New Urban Living, la Cloche d'Or associe mixité des usages, performance énergétique et qualité de vie. Le quartier repose sur un urbanisme responsable et équilibré, reconnu par la certification DGNB Platine de la zone. Son corridor écologique qui relie les espaces naturels environnants, son parc et ses nombreuses zones vertes participent à la préservation de la biodiversité. Résidences, commerces, infrastructures médicales, espaces verts et parc urbain composent ainsi un environnement qui dépasse largement la seule fonction tertiaire. La Cloche d'Or offre à ses habitants un cadre de vie privilégié où il fait bon travailler, se détendre, consommer… Se faire soigner aussi comme l'atteste l'acquisition récente de l'immeuble Rock par la Fondation Hôpitaux Robert Schuman, les hôpitaux souhaitant y développer la médecine ambulatoire. Aujourd'hui, plus de 20 000 personnes vivent, travaillent et se rencontrent chaque jour à la Cloche d'Or. Et elles seront plus de 30 000 d'ici 2030.



LOMBARD ODIER, UNE SIGNATURE QUI CONFIRME LE POSITIONNEMENT DU QUARTIER

La qualité d'une réalisation immobilière se mesure aussi à la confiance qu'elle inspire à ses futurs occupants. À ce titre, le choix de Lombard Odier constitue une reconnaissance du positionnement de Terraces et du savoir-faire de Grossfeld. Présent au Luxembourg depuis 2011, le groupe bancaire international, spécialisé dans la gestion de fortune et d'actifs depuis plus de 230 ans, a retenu Terraces pour accompagner son développement à long terme au Grand-Duché, et y installer son futur siège européen. *«À la recherche de nouveaux locaux répondant à ses exigences, la banque a été séduite par un immeuble à taille humaine, capable de lui offrir un environnement de travail adapté à ses besoins spécifiques»*, souligne Jessica Rabut, Chief Executive Officer de Lombard Odier Europe SA. La banque sera l'unique occupant du bâtiment.

THE TERRACES

CONTACT MÉDIAS

Agence Keep Contact :

Ludivine PLESSY

ludivine.plessy@keepcontact.lu
+352 691 91 00 90

Avec Terraces, Grossfeld enrichit son portefeuille de réalisations à la Cloche d'Or et confirme ses ambitions dans le développement d'immeubles tertiaires haut de gamme. Cette implantation témoigne de l'attractivité du quartier auprès des acteurs économiques internationaux. Avec l'arrivée de Lombard Odier qui suit celle d'institutions financières de référence, la Cloche d'Or renforce sa position de nouveau centre financier du Grand-Duché. « Ce quartier n'est plus en devenir. Mature, il continue de monter en puissance pour attirer des acteurs de premier plan et s'imposer comme le CBD de Luxembourg », confirme le promoteur immobilier luxembourgeois Promobe.

La livraison du bâtiment est programmée pour avril 2027. Mais dès le 12 novembre 2026, la société immobilière Grossfeld réunit l'ensemble des acteurs impliqués dans Terraces, à l'occasion de la traditionnelle fête du Bouquet qui marque l'achèvement du gros oeuvre. Une centaine d'invités sont attendus à l'occasion de ce moment de convivialité organisé sur le chantier même du bâtiment.

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

En moins de quinze ans, Promobe & Nextensa ont réalisé près de 2 000 logements, 120 000 m² de bureaux modernes et 100 000 m² d'espaces commerciaux sur le quartier de La Cloche d'Or. Outre Terraces, de nombreux immeubles de bureaux sont en cours de construction : Eosys, The Rock, The North et East Corner. Cela représente une superficie totale de près de 40 000 m². Début 2027, 211 logements seront en construction. Plus de 160 nouveaux logements sont actuellement en cours de développement.

PROMOBE

Promoteur immobilier luxembourgeois actif depuis 40 ans, Promobe se distingue par son engagement inébranlable en faveur de la qualité de vie. Spécialisé dans le développement de projets immobiliers de bureaux, de commerces et résidentiels, Promobe crée des environnements urbains modernes, fonctionnels et d'exception.

NEXTENSA

Nextensa est un investisseur et développeur, reconnu pour des projets d'envergure tels que le site Tour & Taxis à Bruxelles. Faisant partie de la holding Ackermans & van Haaren (Euronext), l'entreprise conjugue expertise technique et vision stratégique pour contribuer activement au développement urbain durable.

GROSSFELD

Grossfeld, joint-venture entre Promobe et Nextensa, est le principal acteur du développement du quartier mixte de la Cloche d'Or. Depuis plus de 20 ans, Grossfeld façonne ce projet ambitieux, transformant la Cloche d'Or en un véritable pôle urbain mêlant logements, bureaux, commerces, restaurants et espaces verts.