

Til forvaltningen og byrådet i Viborg Kommune

På vegne af vores grundejerforening ønsker vi med nærværende brev at støtte op omkring de bekymringer, som Grundejerforeningen Hesteengen har adresseret i deres høringsvar til det beskrevne byudviklingsprojekt ved Liseborgvej 43 og 45 i den kommende kommuneplan for Viborg kommune.

Vi tilslutter os således de rejste bekymringer omkring følgende:

1. Naturen i Liseborg – Et nyt boligområde med 175 rækkehuse vil betyde, at naturen og de rekreative områder i Liseborg vil blive flyttet ca. 0,5 km. længere væk fra en større del af de nuværende boliger i Liseborg. Den nære natur er i høj grad med til at gøre Liseborg til et attraktivt boligområde og vi er bekymret for, at projektet vil få en negativ betydning for de eksisterende boligområder i Liseborg.
2. Hærvejsstien – Hærvejsstien er med til at give området karakter og det beskrevne rækkehuskvarter vil betyde, at hærvejsstien i Liseborg vil forsvinde.
3. Vandhåndtering – Tidligere er der ikke i et større omfang etableret boligområder syd for Liseborgvej, fordi grundvandet står højt. Da regnmængderne i de senere år er stigende, er vi bekymret for hvordan vandaflodningen skal håndteres fremadrettet - særligt ved episoder med ekstraordinære nedbørsmængder. Vi mener derfor, at Viborg Kommune bør være varsom med at tillade bebyggelse af arealerne syd for Liseborgvej, fordi disse områder ligger lavere end de etablerede boligområder i Liseborg.
4. Støjgener – Allerede i dag er der støjgener fra en anseelig trafik på Liseborgvej og de øvrige indfaldsveje. En udvidelse med 175 rækkehuse vil medføre mere støj for den bebyggelse, der ligger langs de områdets indfaldsveje.
5. Restrummelighed – Vi undres over, at der er behov for flere boliger i Liseborg. Der er allerede i dag mulighed for at udvide med yderligere 50 boliger, og vi er bekymret for at tilføjelse af 175 rækkehuse vil få en negativ betydning for prisudviklingen på boliger i Liseborg. Dette gælder især for de boliger, som får længere til den omkringliggende natur.

På den baggrund tilslutter vi os Grundejerforeningen Hesteengens henstilling om, at planerne for udstykningen af Liseborgvej 43 og 45 ikke medtages i det videre arbejde med kommuneplanen i Viborg Kommune. Vi er således enige i, at denne beslutning er vigtig for at sikre områdets natur og miljø, og dermed for, at sikre at Liseborg fortsat er et attraktivt boligkvarter i Viborg.

På vegne af Liseborg Mark Grundejerforening

Pia Wiborg Astrup, formand for LM Grundejerforening

Dato og sted: Viborg, 22. januar 2025