



AVILA
Z A P O P A N

en el corazón de lo que más amas

Vivimos en una era donde la **inmediatez** es la protagonista, un mundo donde el **tiempo** es absoluto y relativo.

Somos sobrevivientes a la primer pandemia del siglo XXI, que nos enseñó la importancia de la **vida** y también nos cuestionó **cómo queremos vivirla**.

De niños escuchamos de nuestros abuelos historias inspiradoras de superación, ahora sabemos que **nosotros contaremos nuestra propia historia**.

Así que es hora de tomar las riendas y tomar decisiones; **ser un referente, no un seguidor...** ser un **agente de cambio**.

Llegó la hora de hacer lo que nos llena de orgullo, lo que nos enseñaron y hoy sabemos que es importante, podemos **llevarlo a otro nivel**.

 Es hora de **transformar**,
de **evolucionar**.

NOVEDAD

SÉ UN REFERENTE, NO UN SEGUIDOR

ÁVILA Zapopan es el más reciente desarrollo vertical en Zapopan en el que **Grupo Trazo** pone sus 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Un proyecto arquitectónico único y vanguardista ubicado en Avenida Manuel Ávila Camacho, a 1 km del centro de Zapopan y a 500 m. de Plaza Patria.

3

TORRES

230

DEPARTAMENTOS

4

NIVELES DE
AMENIDADES



EN EL CORAZÓN DE LO QUE MÁS AMAS

Llevamos en el corazón la tradición y calidad de vida de la colonia Seattle y la cultura del centro de Zapopan. Ahí, **ÁVILA Zapopan** surge añadiendo valor a través de un proyecto majestuoso y conectividad que permite mejorar la calidad de vida y poner al alcance sitios de interés donde está tu estilo de vida.



DISTANCIAS DE SITIOS DE INTERÉS

- 1 km. Walking distance

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
Col. Seattle	320 m	2'	NA	1'
Plaza Patria	550 m	5'	2'	2'
Zapopan Centro	1 km	10'	3'	5'
ISSSTE	1 km	10'	3'	5'
Estadio Charros	1 km	12'	4'	5'

- 2 km.

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
H. Zoquipan	1,1 km	13'	4'	4'
Zona Financiera	1.2 km	13'	4'	5'
Arena Basquetbol	1.2 km	14'	4'	5'
H. San Francisco	1,4 km	15'	5'	6'
Laboratorios CID	1,4 km	15'	5'	6'
Parque Colomos	1.4 km	15'	4'	5'
Gdl Country Club	1.8 km	20'	4'	5'
Punto Sao Paulo	1.9 km	20'	5'	8'
Auditorio Telmex	2 km	23'	5'	8'

- 3 km.


DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
H. Country 2000	2,2 km	NA	5'	7'
Club San Javier	2,7 km	NA	6'	11'
C. Cultural Univ.	2,7 km	35'	5'	11'
Atlas Colomos	2.9 km	NA	5'	10'
Midtown	3.8 km	NA	7'	13'
Plaza Andares	3.9 km	NA	6'	15'

+ 3 km.

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
CUCSH / La Normal	4,1 km	12'	10'	15'
LandMark	4,2 km	15'	9'	NA
H. San Javier	5 km	20'	11'	NA
H. Puerta D Hierro	5.4 km	NA	11'	NA
GDL Centro	5,6 km	20'	20'	18'
UAG - medicine	5,6 km	20'	11'	NA
UAG	6 km	25'	12'	NA



SITIOS DE INTERÉS

 Zapopan Centro


1 km

 3'

 10'

 5'

SITIOS DE INTERÉS

 Col. Seattle
320 m


 NA

 2'

 1'



SITIOS DE INTERÉS


 Plaza Patria
550 m

 2'

 5'

 2'

SITIOS DE INTERÉS

 Estadio
Panamericano
1 km

 4'

 12'

 5'

SITIOS DE INTERÉS



Zona Financiera

1.2 km


4' 13' 5'



SITIOS DE INTERÉS

 **Bosque
Los Colomos**
1.4 km

 4'


 15'

 5'






SITIOS DE INTERÉS

 Guadalajara
Country Club
1.8 km

 4'

 20'

 5'

LA TRASCENDENCIA ESTÁ EN TU CAPACIDAD DE TRANSFORMAR

Nadie en la zona ofrece en su conjunto la cantidad de **amenidades** que **ÁVILA Zapopan** tendrá para ti.

AMENIDADES Nivel 01

1ra
ETAPA



GINNASIO



LUDOTECA



SALÓN DE JUEGOS



PLAYGROUND



SALÓN GOURMET



ÁREA COMERCIAL



CONTROL DE ACCESO



SEGURIDAD 24/7



TERRAZA DE YOGA

2da
ETAPA



PET PARK



BUSINESS CENTER



2 SALAS DE CINE PRIVADAS



ÁREA COMERCIAL

3ra
ETAPA



PÁDEL



▼ Av. Manuel Ávila Camacho

AMENIDADES
Nivel 20 | Sky Top

1ra
ETAPA



SKY POOL



SKY LOUNGE

2da
ETAPA



PUTTIN GREEN



SUNSET TERRACE



FIRE PIT



ASADORES

3ra
ETAPA



TERRAZA DE YOGA



ÁREAS SOCIALES



FIRE PIT



ZONA DE LECTURA



LO QUE NOS LLENA DE **ORGULLO**
PODEMOS LLEVARLO **A OTRO NIVEL**



Piensa el mundo desde ese lugar donde respiras, donde creas; ahí donde imaginas posibilidades infinitas.

▼ Av. Manuel Ávila Camacho

NOI TIPO



Sky Pool

9



Sky Lounge

MILLIONAIRE





Áreas Sociales



Zona de Lectura



Fire Pit

OVERLOOK



 Sunset Terrace

 Putting Green

 Fire Pit



NOCTURNO



Área Comercial

AVILA
ZAPOCAN

MULTIUSO






Área Comercial

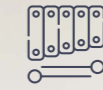
MULTIUSO

COMERCIO

 Gimnasio

MULTIUS





Ludoteca

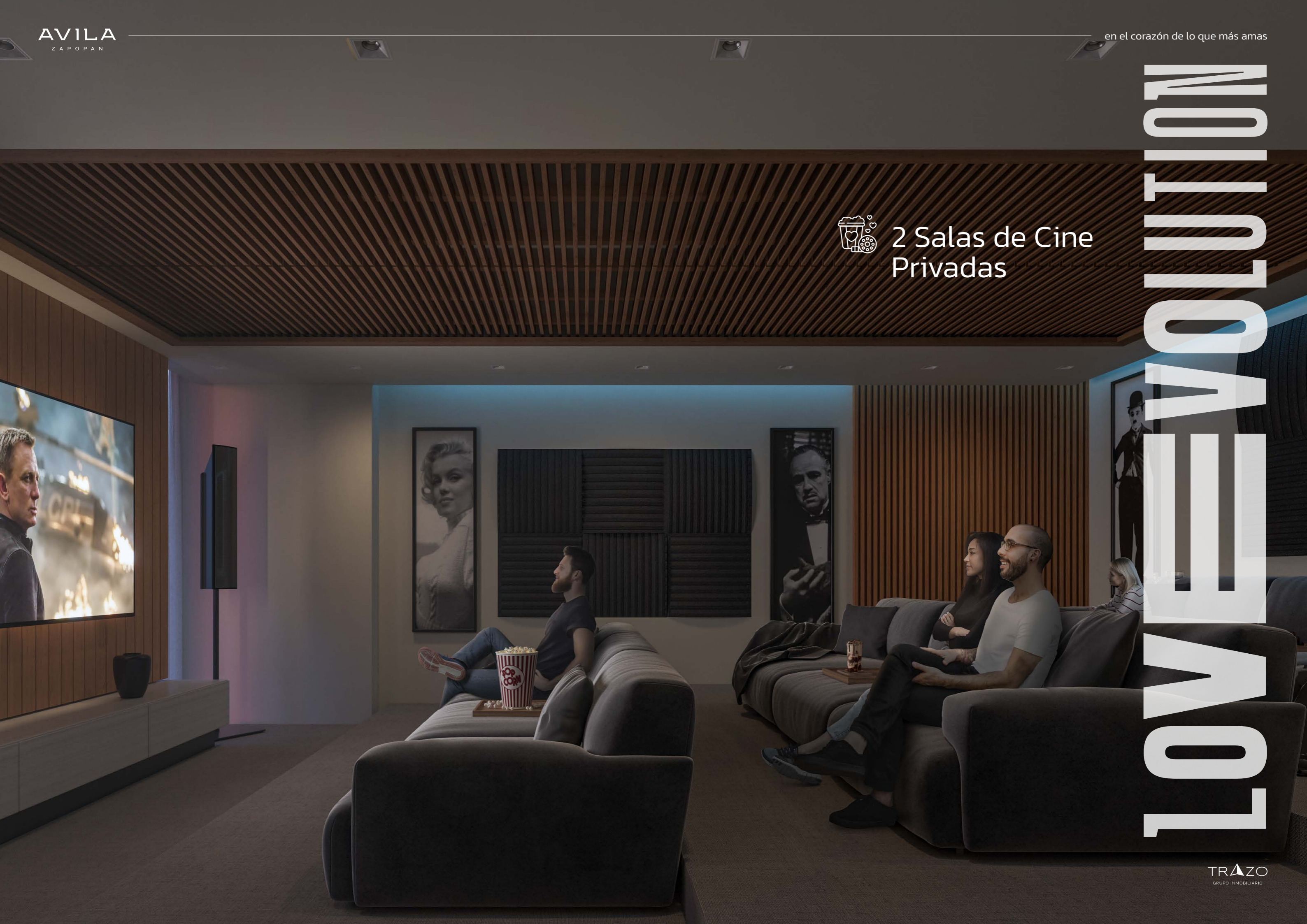
MULTIUSO





2 Salas de Cine
Privadas

MOVIE
LOVE





Business
Center

MULTIUSO



Salón de Juegos


MODULO 1





Salón
Gourmet

MOMENTS
SALÓN

 Terraza de Yoga

MODERN
LIVING

WELLNESS



Padel

LO QUE TE HACE DIFERENTE Y ÚNICO ES QUE **NO TE OBSESIONA SERLO**

ÁVILA Zapopan cuenta con una configuración de espacio ideal para ti. Todos los departamentos están diseñados para generar espacios con privacidad.

7

TIPOLOGÍAS

1,2y3

RECÁMARAS



1R

MODELOS
1 recámara

LOVE = EVOLUTION



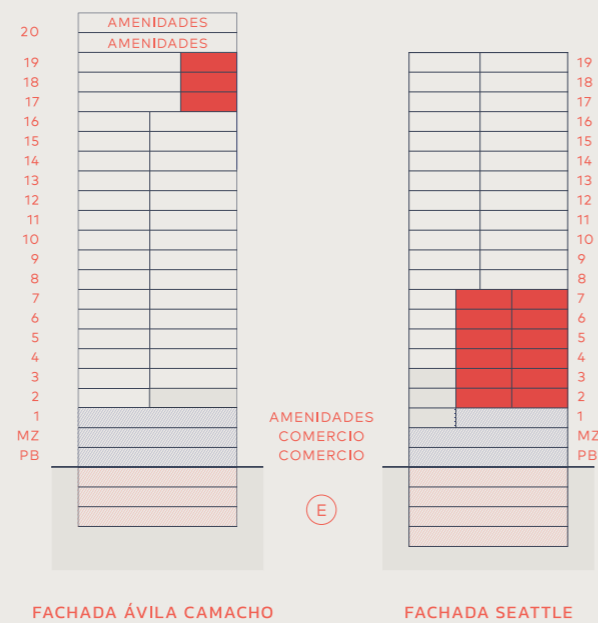
Comienza a transformar tu vida desde aquí. Éste espacio esta diseñado para tí que comienzas la nueva aventura de vivir sólo o en pareja. Además tenemos opciones con espacio para crecer a una habitación, sala de TV o estudio de trabajo.

1R

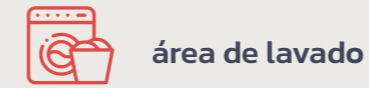
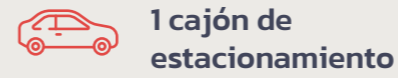
Suite 58m²



N2 - N7 | VISTAS A COL. SEATTLE
N17 - N19 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.

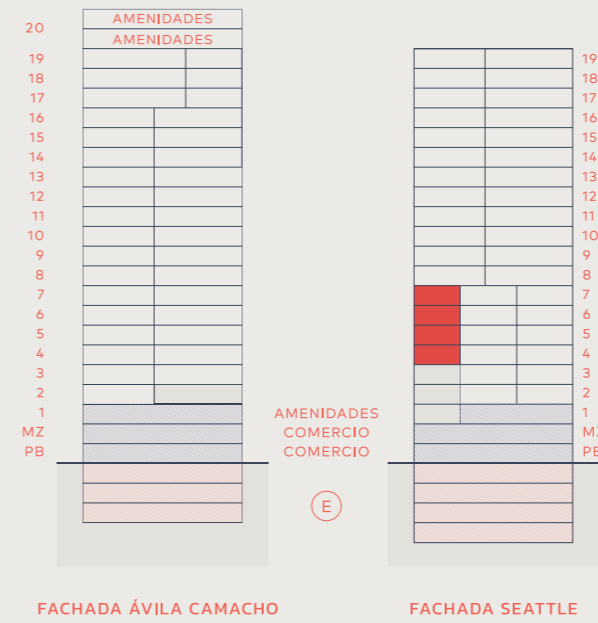


Studio 60m²



SOLD OUT

N4 - N7 | VISTAS A COL. SEATTLE
N4 - N7 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



1R

en el corazón de lo que más amas

*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



LOVE = EVOLUTION

2R

MODELOS
2 recámaras



Porque ellos son tu legado más preciado, ÁVILA Zapopan pensó en un espacio para cuando la familia empieza a crecer.

2R

Classic

86m²



2 recámaras



2 baños



1 cajon de estacionamiento



área de lavado



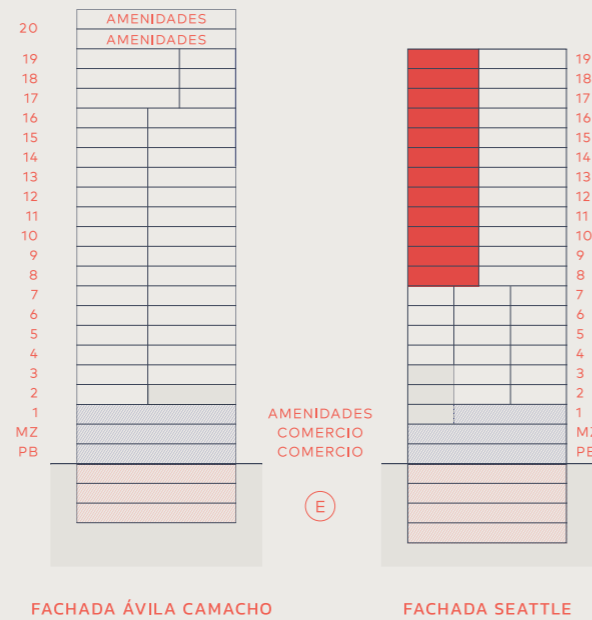
ciclopuerto



bodega*



N8 - N19 | VISTAS A COL. SEATTLE.



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

Premiere

81m²



2 recámaras



2.5 baños



2 cajones de estacionamiento



área de lavado



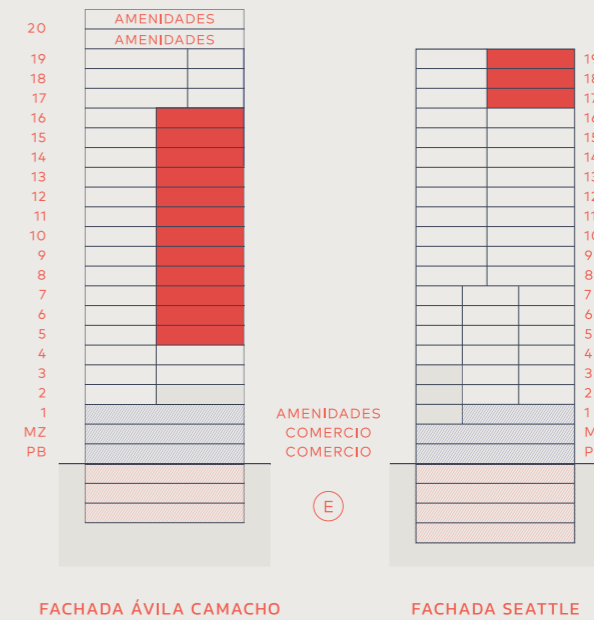
ciclopuerto



bodega*



N5 - N16 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO
N17 - N19 | VISTAS A COL. SEATTLE



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

2R

en el corazón de lo que más amas



*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



2R

Junior Terrace

89m²



2 recámaras



2 baños



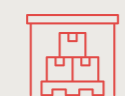
1 cajón de estacionamiento



área de lavado

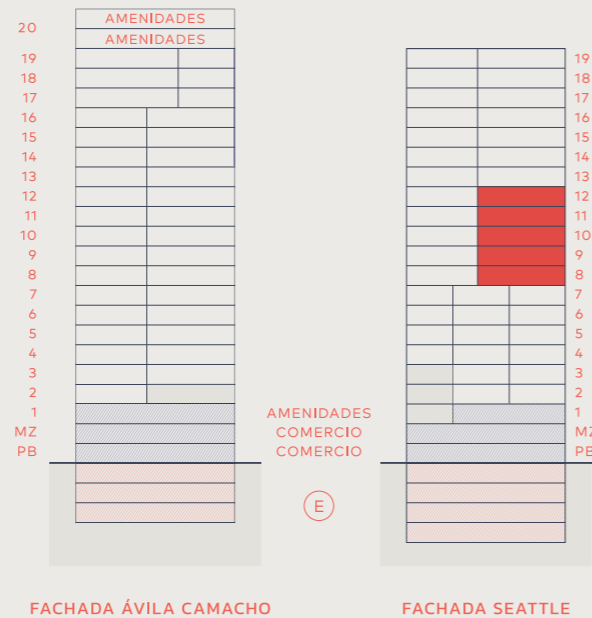


ciclopuerto



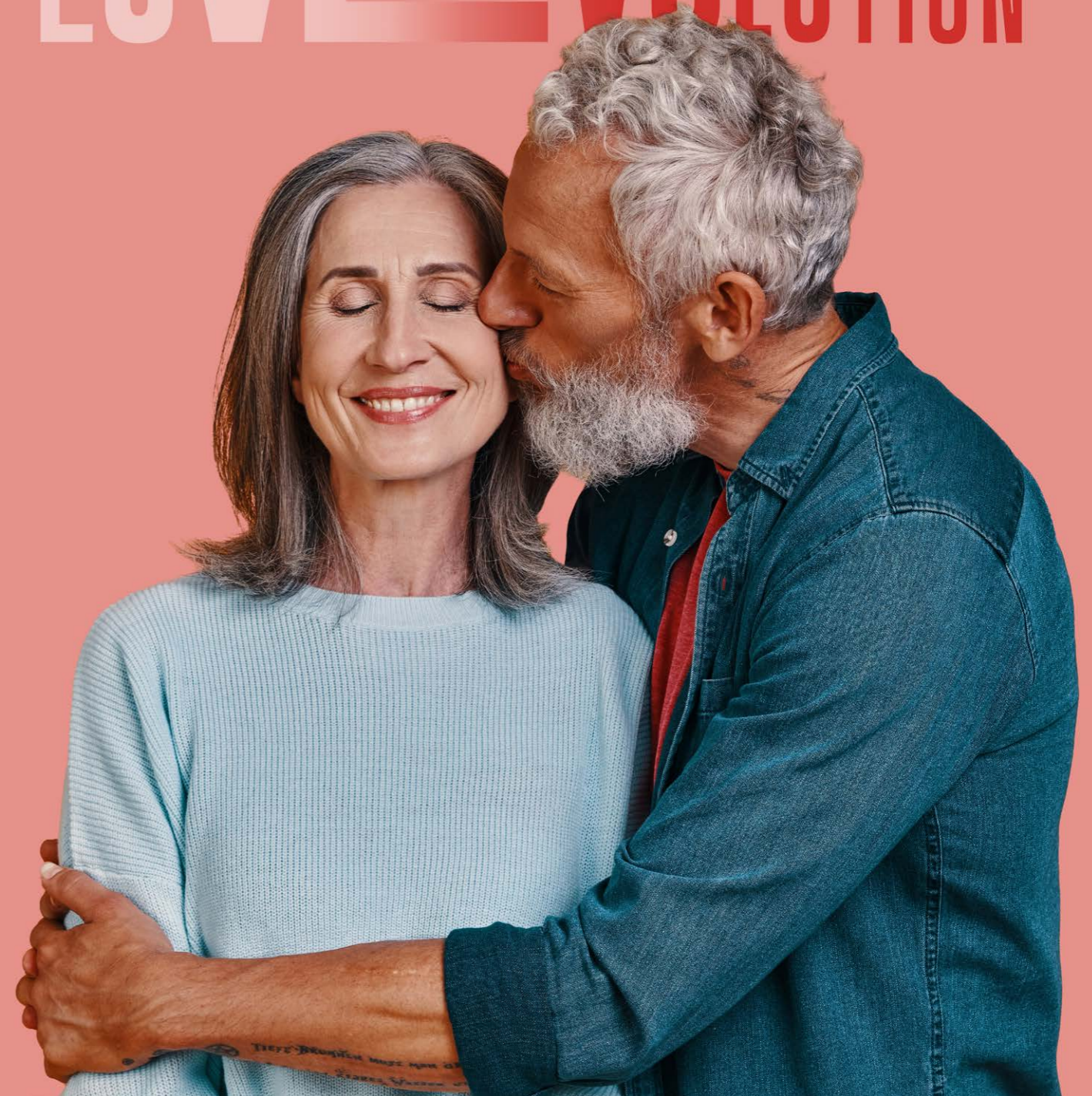
bodega*

N8-12 | VISTAS A COL. SEATTLE



Orgullosos de nuestro origen. Nuestras tipologías te permiten adquirir un departamento para vivir de manera más tranquila y segura, en el mismo lugar donde has crecido. O si prefieres puedes invertir, heredar o rentar.

LOVE = EVOLUTION



en el corazón de lo que más amas



*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



MODELOS
3 recámaras



En ellos trasciendes todos los días. Los departamentos de 3 recámaras te brindarán el espacio adecuado para transformar la vida de los que más amas.

LOWE EVOLUTION







3R

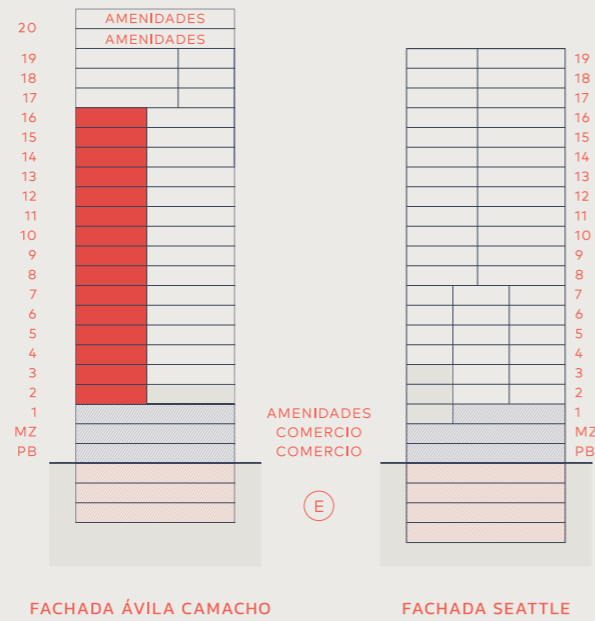
Deluxe

101m²



-  3 recámaras
-  2 baños
-  2 cajones de estacionamiento
-  área de lavado
-  ciclopuerto
-  bodega*

N2 - N16 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

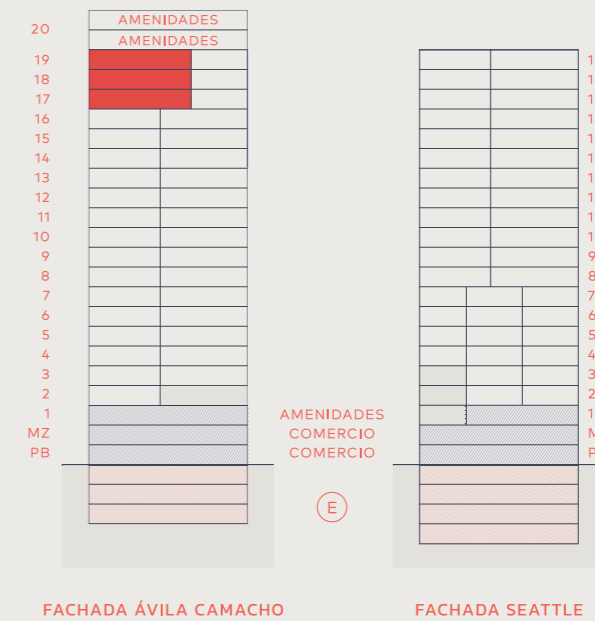
Heritage

121m²



-  3 recámaras
-  3.5 baños
-  3 cajones de estacionamiento
-  área de lavado
-  ciclopuerto
-  bodega*

N17 - N19 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

3R

en el corazón de lo que más amas

*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



en el corazón de lo que más amas

LOW-COST EVOLUTION

en el corazón de lo que más amas

LOW-COST EVOLUTION





No necesitas la validación de los demás para saber que eres un agente de transformación. Invierte en un departamento y obtén rendimiento y plusvalía con el respaldo de más de 30 años de **Grupo TRAZO**.

Mr. W.

Inversión Inteligente

Con certificación de  **airbnb** como profesional co-host, Mr. W. es la empresa que opera más propiedades premium en el país.

Renta, diseña, amuebla, administra y opera profesionalmente propiedades en esquema de corta estancia.



PROPERTY
MANAGER



LIMPIEZA
5 ESTRELLAS



MANTENIMIENTO
PREVENTIVO

TIPO DE RENTA

RENDIMIENTO PROMEDIO ANUAL SOBRE INVERSIÓN

Tradicional	4 - 6 %
Mr. W	9 - 11 %

 Ubicación


 Privacidad

 Interiorismo

 Host-centered

 Comunidad

 Atención 24/7

 Cálida bienvenida



Ahora sabes que el detonante más poderoso para poder influir de manera positiva en los que quieres y amas son las emociones; desde ese lugar **donde respiras, donde creas; ahí donde imaginas posibilidades infinitas.**



GARANTÍA Y RESPALDO

Trazo Grupo Inmobiliario es una empresa con 30 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario y que busca constantemente mejorar la calidad de vida de las personas. Los años de experiencia nos han permitido crear proyectos únicos, seguros e innovadores que generan mayores plusvalías en zonas estratégicas.

Desde 1992 nuestro éxito se ha caracterizado por detectar a través de múltiples análisis económicos y mercadológicos oportunidades de crecimiento.

Actualmente en México TRAZO cuenta con presencia en los estados de Jalisco, Querétaro y Quintana Roo en el sector habitacional, comercial e industrial.



2023 es un año de gran crecimiento. En TRAZO Grupo Inmobiliario nos hemos destacado por nuestra capacidad de crear nuevos proyectos, y este año hemos trabajado en consolidar oportunidades que han sido evaluadas para llegar a ser inversiones que generen grandes beneficios, un nuevo portafolio de proyectos de alto rendimiento y plusvalía.

¿ESTÁS LISTO PARA
TRASCENDER?

en el corazón de lo que más amas

LOVE EVOLUTION



CONNECT RED

INMOBILIARIA



ASESORES INMOBILIARIOS
WWW.CONNECTCOW.COM



JUAN TABLADA 1263
OFICINAS GUADALAJARA