

Justificatifs à fournir

Identité des propriétaires

- Copie de la carte d'identité du ou des propriétaires
- Livret de famille
- Pour une société propriétaire du bien
- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Copie des statuts certifiés par le gérant
- Copie du procès-verbal de l'assemblée générale ayant décidé la vente (en indiquant le prix) et donnant pouvoir pour signer le mandat de vente Équité Finance -stayhome
- La dernière liasse fiscale

Revenus

- Revenus actuels (les deux derniers bulletins de salaires)
- Dernier avis d'imposition
- 3 derniers relevés de compte bancaire

Explication situation + liste des crédits et dettes

- Expliquez en quelques mots l'origine des difficultés financières
- Listez l'ensemble des crédits et dettes en indiquant le montant du capital et des frais restant dûs et le nom de l'établissement bancaire

Procédure tribunal -huissier

- Jugement d'orientation, significations huissier et autres relances contentieux

Bien immobilier

- Titre de Propriété en totalité (demandez-le au notaire sous forme de fichier informatique)
- Photos de l'extérieur et de toutes les pièces intérieures (prendre les photos uniquement à l'horizontal)
- Plan et tableau des surfaces des pièces du bien à vendre
- Accord du permis de construire si travaux de moins de 10 ans
- Certificat de conformité de la construction
- Copie de la dernière taxe foncière
- Attestation de valeur du bien (agences immobilières et/ou attestation notaire)
- Si le bien est loué -Bail locatif et mandat de gestion éventuel

Si bien est dans une copropriété :

- Règlement copropriété
- Pv des trois dernières AG
- Dernier décompte trimestriel des charges

Diagnostics immobiliers

- Le certificat de conformité du réseau de raccordement aux eaux usées. (demande service des eaux)
- Les diagnostics immobiliers obligatoires lors de la vente d'un bien. (voir société diagnostics sur Internet).