

[REDACTED]
[REDACTED]
Milano, 22/06/2020

Gent.mo Dott.
Massimo [REDACTED]
c/o Studio Bortoletto

Via mail: studiobortoletto.assistenza@gmail.com
[REDACTED]
[REDACTED]

Oggetto: Posizione [REDACTED] **S.R.L. Ndg:** [REDACTED] **proposta transattiva del**
05/06/2020

- MUTUO FIL. [REDACTED]
- MUTUO FIL. [REDACTED] **CONTO CORRENTE** [REDACTED]

Gent.mo Dott. Massimo [REDACTED]

La società [REDACTED] s.p.a., in qualità di mandataria di [REDACTED] NPL 2018 S.r.l., società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge del 30 aprile 1999 n. 130, con sede a [REDACTED] n. 38, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero e codice fiscale [REDACTED], divenuta piena e legittima titolare di un portafoglio di crediti pecuniari così come cedute dalla Banca [REDACTED] S.p.A., in forza del contratto di cessione di crediti stipulato in data [REDACTED] di cui all'avviso di cessione pubblicato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge del [REDACTED] e dell'art. 58 T.U.B., nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla G.U. della Repubblica Italiana del [REDACTED] Parte Seconda n.151, e per essa [REDACTED] S.p.A., in forza di procura del [REDACTED] in autentica del Dott. [REDACTED], Notaio in Roma, Rep. [REDACTED] - Racc. [REDACTED]

SIGNIFICA

Che i competenti Organi deliberanti hanno deliberato l'accoglimento della proposta da Lei avanzata in nome e per conto della [REDACTED] (P.I. 00 [REDACTED]), in persona del legale rappresentante, nei modi, nei termini e alle condizioni di seguito indicate:

1. Pagamento della somma omnicomprensiva pari ad E. 200.000,00# (duecentomila/00) a saldo, stralcio e transazione della posizione individuata in oggetto da corrispondersi secondo le modalità seguenti:

- I. Pagamento dell'importo di E. 175.000,00# (centosettantacinquemila) da imputare alla posizione relativa al mutuo [REDACTED] id [REDACTED] ed E. 10.000# (diecimila) per la posizione collegata ([REDACTED]), in unica soluzione entro il termine essenziale del 29/06/2020 alla firma della presente accettazione mediante bonifico bancario al seguente IBAN: [REDACTED] intestato a [REDACTED] Npl 2018 Srl indicando quale causale "[REDACTED] S.R.L. Ndg: [REDACTED]".
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. Pagamento dell'importo di E. 15.000,00# (quindicimila) da imputare alla posizione id [redacted] 15 rate mensili da E. 1.000,00# (mille) cadauna con decorrenza da luglio 2020 entro il giorno 25 di ogni mese.

2 Contestualmente al versamento di cui al punto 1.I, controparte ed i garanti [redacted] si impegnano a depositare atto di rinuncia nei giudizi di merito c/o il tribunale di Napoli ruoli [redacted], dandone tempestiva comunicazione, con spese legali compensate e rinuncia da parte dei procuratori alla solidarietà professionale.

Solo ad avvenuto integrale pagamento di quanto sopra pattuito, [redacted] srl, e per essa [redacted] spa, si impegna:

1) A prestare assenso alla cancellazione dell'ipoteca di seguito descritta: Ipoteca di 1° grado a garanzia relativa al mutuo [redacted] iscritta al Registro generale n. [redacted] e Registro particolare n. [redacted] per un montante ipotecario di € 1.000.000,00 sul bene di proprietà della [redacted] S.r.l. terreno sito ad [redacted] della superficie di mq. [redacted] identificato in C.T. [redacted] Oggi opificio fg.13 part. [redacted] (ex [redacted]). Resta inteso che saranno a cura di parte debitrice tutte le spese relative alla cancellazione ipotecaria.

Si precisa che la presente transazione si riterrà perfezionata solo dopo l'integrale esecuzione e perfezionamento di tutte le condizioni sopra indicate, pertanto il mancato o parziale adempimento e/o perfezionamento comporterà l'automatica risoluzione della presente deliberazione e sarà dato il massimo impulso alle azioni legali in forza delle originarie ragioni creditorie e di titoli eventualmente già acquisiti, senza necessità di ulteriore messa in mora.

Gli eventuali importi medio tempore incassati verranno trattenuti da [redacted] 2018 srl a titolo di acconto sul maggior dovuto e saranno imputati ai sensi dell'art. 1194 c.c., dapprima a spese ed interessi, successivamente al credito meno garantito ed infine all'esposizione in conto capitale.

Solo dopo il pagamento della complessiva somma di Euro 200.000,00# (Euro duecentomila/00), quindi, verrà rilasciata quietanza liberatoria.

I termini, le condizioni e le modalità prescritte con la presente comunicazione rivestono tutte carattere essenziale e di clausola risolutiva espressa ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c. talché il loro mancato rispetto produce la decadenza dai benefici della transazione.

Resta inteso che ulteriore elemento essenziale per il perfezionamento dell'accordo transattivo è rappresentato dalla dichiarazione di rinuncia espressa a qualsiasi pretesa, diritto e/o azione presente e futura nei confronti del Creditore e del dante causa da parte di debitore, fideiussori e/o garanti, relativamente a tutti i rapporti contrattuali, nessuno escluso, ivi compresi quelli estinti, che s'intende sin d'ora effettuata, anche per comportamento concludente, contestualmente alla sottoscrizione della presente ed al versamento della somma pattuita.

Il presente accordo non costituisce novazione oggettiva ai sensi dell'art. 1230 c.c. degli originari rapporti obbligatori.

Sottoscrivono la presente transazione i legali delle parti anche per espressa rinuncia alla solidarietà di cui all'art. 13 L.P.

Distinti saluti.

Per [redacted] l., per essa [redacted] S.p.A.

Avv. [redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
Capitale Sociale: € 1.000.000,00 - R.E. [redacted] S.p.A.