being

Vacature

Technisch Projectmanager

Being Development

Certified B Corporation

Wij zijn op zoek naar een Technisch Projectmanager

Zin om meerdere complexe vastgoedontwikkelingen vanuit je technische expertise te managen? Vind je het een mooie uitdaging om een commercieel ontwikkelaar en het ontwerpteam te voeden met je technische expertise in de verschillende fases van het ontwerp? Ben je vaardig in het begeleiden van de technische uitwerking van het ontwerp, selecteren (tender t/m contract) van een aannemer en het managen van de daadwerkelijke bouw op kwaliteit/tijd/prijs? Heb je ook nog eens gevoel voor stijl, architectuur en duurzaam bouwen? Dan ben jij volgens ons ideaal ter versterking van ons team!

Being ontwikkelt vastgoed met als doel een zo positief mogelijke impact op de samenleving te maken. Van woontorens tot hotels en van kantoren tot mixed-use gebouwen. Hierbij hebben we een grote focus op kwaliteit, architectuur, duurzaamheid en sociale samenhang. Vanuit ons splinternieuwe kantoor in Amsterdam-Noord werken wij (Anne Feikje, Bas, Bob, Deborah, Dirk, Epke, Maaike en Maarten) dagelijks met veel plezier en enthousiasme met een groot aantal partners aan onze projecten. Onze snelgroeiende organisatie wordt onder de meest innovatieve en vernieuwende ontwikkelaars van Nederland geschaard. Hier zijn we trots op en dit willen we graag zo houden, zo niet verder uitbouwen. Dit jaar alleen al starten wij met de bouw van een achttal projecten.

Om ons hierbij te helpen hebben we een ambitieuze Technisch Projectmanager nodig die op korte termijn kan beginnen.

Wij zoeken een vaardig en gedreven persoon, die samen met ons de vele projecten die we ontwikkelen in goed banen weet te leiden.

- Zin om met een leuk en goed team bijzondere projecten te realiseren?
- Heb je ervaring met de realisatie van grootschalige bouwprojecten?
- Regel jij een goed technisch ontwerp, een gedegen bouwovereenkomst en een fantastisch gebouw als eindresultaat?
- Heb jij van nature een projectmatige werkstijl?
- Heb je gevoel voor stijl, architectuur en duurzaam bouwen?

Passen deze woorden bij jou als persoon: energiek, enthousiast, betrokken, zelfstandig, proactief, kritisch, nuchter, technisch, bouwer, vriendelijk, verbinder, serieuze instelling, efficiëntie, ondernemend denken en doen, flexibel, oog voor detail, design, architectuur, BREEAM, WELL-Building, duurzaamheid en sociaal ondernemen?

Heb jij 7 tot 10 jaar relevante werkervaring?

Dan ben jij volgens ons ideaal ter versterking van ons team!

Kom jij vanuit een technisch perspectief onze vastgoedprojecten managen?

Het kader waarbinnen je actief zult zijn:

- Het inhoudelijk (bouw-/technisch) managen van het project in samenwerking met de commerciële ontwikkelaar;
- Het opstellen en bewaken van het contract, de planning, het budget, de risico's en de kwaliteit vanaf de TO fase;
- De schakel tussen Being cq. opdrachtgever en de opdrachtnemers;
- Vanuit technisch perspectief sturen op het omgevingsvergunningstraject;
- Vanuit technisch perspectief sturing op prijsvorming, het juridisch traject en de daadwerkelijke gunning aan de aannemer/bouwbedrijf;
- Beoordelen van tekeningen, bestekken en overige projectbescheiden;
- Eerste aanspreekpunt en aansturing van de directievoerder tijdens de uitvoering van de bouw (o.a. leiden en notuleren bouw(team)vergaderingen, overleg voeren partijen, beoordelen technisch ontwerp, beoordelen ontwerpwijzigingen, beoordelen meer- en minderwerk, bewaken planning en budget, risicomanagement, voeren projectadministratie en correspondentie, toezicht houden op bouwplaats, protocol oplevering managen, etc);
- Eerste aanspreekpunt en aansturing van de toezichthouder tijdens de uitvoering van de bouw (o.a. bouwkundig toezicht waaronder controles, keuringen, toetsingen, overleg voeren, vergaderingen bijwonen, administratie bijhouden en informatie verschaffen aan belanghebbenden, etc);
- Borging BREEAM, GPR en LEED/WELL-Building certificering trajecten;
- Aansturen op circulaire deals in de uitvoering;
- Korte technische haalbaarheidscontrole bij nieuwe projecten, waaronder tenders.

Uiteraard zijn onze arbeidsvoorwaarden marktconform en voorzien we in goede doorgroeimogelijkheden afhankelijk van je eigen ambities.

Interesse? Stuur dan een email naar ddekker@beingdevelopment.nl of bel naar 020-8202181 en vraag naar Dirk Dekker.

Meer informatie over Being Development kan je vinden op onze website www.beingdevelopment.nl en via Facebook op www.facebook.com/beingdevelopment

Contact informatie

Being Development

Bezoekadres:
Ridderspoorweg 115
1032 LL Amsterdam
Nederland

T +31(0) 20 820 21 81

www.beingdevelopment.nl

Certified B Corporation

being