

Territoire
0 LOGEMENT
MALADE

2024

ICI LOGEMENT
BOUILLLOIRE



POUR DES LOGEMENTS SAIN QUI PROTEGENT LA SANTE

UNE PLANIFICATION ECOLOGIQUE POUR DES TERRITOIRES ZERO LOGEMENT PASSOIRE

La rénovation avance chez les propriétaires occupants, elle progresse dans le parc de logement social. Mais dans le parc locatif privé, chez les propriétaires bailleurs, là où sont situés le plus grand nombre de logements passoires, **la réno-procrastination prédomine**. Le statu quo est d'autant plus injuste que c'est aussi là qu'habitent les ménages les plus modestes.

Les contraintes légales et les incitations financières ne suffisent pas. Pour aller vers des Territoire Zéro Logement Passoire et Bouilloires, il est possible et nécessaire de développer de nouveaux leviers d'action pour les locataires d'une part et pour les collectivités d'autre part. Le projet associe **4 expertises pour déclencher des décisions de rénovation** :

- ingénierie thermique,
- data-cartographie,
- organisation des communautés d'habitantes (community organizing),
- analyses juridiques.

DECLENCHER DES DECISIONS DE RENOVATION

Après le lancement en 2023 du projet à Grenoble où l'expérience de mobilisation sur 100 logements

a amené des premières **décisions de rénovation dans 70% des cas** grâce à la mobilisation des locataires organisés et l'apport d'expertises d'ingénieures thermiciennes. En 2024 :

- A Villeurbanne, la cartographie via la compilation des bases de données par Quentin Dassibat et le travail d'exploration de terrain à Villeurbanne a permis de rencontrer 167 locataires de logements passoires du parc locatif privé du quartier Grandclément.
- A Lyon, l'effort s'est concentré sur les logements surchauffant dits bouilloires, et la mobilisation des locataires ajoutée à l'expertise sur le sujet de Solène Peyragrosse a ouvert la voie à des arrêtés municipaux inédits en France.
- A Charleroi en Belgique, le travail d'organisation de David Prino a permis de lancer les Carolocataires ensemble dans la ville et d'initier des premières demandes individuelles et collectives de rénovation.



EXPERIMENTER, DIFFUSER EN FRANCE ET BELGIQUE

L'approche Territoire Zéro Logement Passoire, ou Zéro logement Malad' (pour mal-adaptés climatiquement) vise non seulement à développer

des prototype locaux, mais à **diffuser sa méthode et plaider pour faire évoluer les dispositifs existants.**

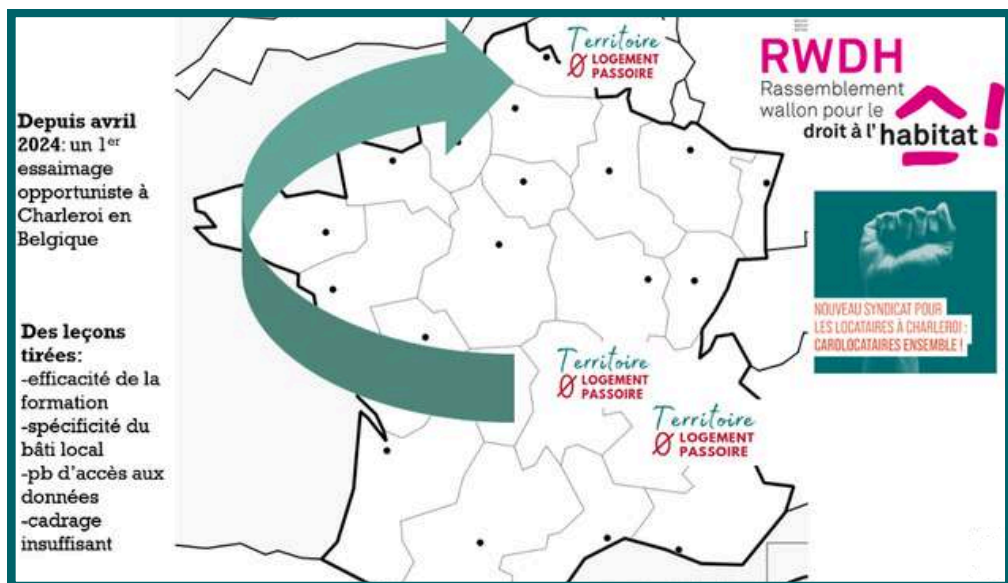
À Lyon, les dispositifs de type SLIME (Services Locaux d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie) et les visites énergie menées par les équipes de Soliha ont concerné, en 2024, 88 % de propriétaires-occupants. Les locataires précaires, pourtant les plus exposé-es, sont largement invisibilisé-es dans ces approches. Même constat à l'ALEC de Lyon, qui explique prioriser ses interventions vers les cas ayant « plus de chances de réussite » selon quatre critères : qualité du bâti, environnement réglementaire, solidité du conseil syndical et capacité financière. En clair : plus on est pauvre et isolé-e, moins on est considéré-e. Cette approche a été **présentée à Bruxelles** à l'occasion du lancement de la **présidence belge de l'UE**, comme modèle innovant d'action territoriale.

Elle a également été **présentée à la journée nationale du CLER** (Réseau pour la transition énergétique), dans un atelier où une majorité des

participant-es étaient chargé-es de programme SLIME. L'échange a confirmé les limites profondes du modèle actuel : une approche individualisante, et un positionnement « neutre » entre locataires et propriétaires, qui reproduit les rapports de domination au lieu de les corriger. Cette rencontre a permis de remettre sur la table, au sein même du CLER, **l'enjeu de refondation du dispositif** à partir d'un prisme de justice sociale, de pouvoir d'agir des locataires, et d'efficacité concrète pour la rénovation le parc locatif privé.



Formation pour le CLER



Depuis avril 2024: un 1^{er} essai opportuniste à Charleroi en Belgique

Des leçons tirées:

- efficacité de la formation
- spécificité du bâti local
- pb d'accès aux données
- cadrage insuffisant

Territoire LOGEMENT PASSOIRE

Territoire LOGEMENT PASSOIRE

Territoire LOGEMENT PASSOIRE

RWDH
Rassemblement wallon pour le droit à l'habitat!

NOUVEAU SYNDICAT POUR LES LOCATAIRES À CHARLEROI : CARIOLOCATAIRES ENSEMBLE!

Territoire
0 LOGEMENT
MALADE

www.zerologementmalade.org